

都市計画マスタープラン演習 計画5班

根づく 還る つちうら

班長：亀井俊佑 副班長：仮谷陽人

班員：大塚大登 関璃奏 田路柁介 村上智仁 録田陸来

TA：佐藤佳乃

目次

1. コンセプト・基本構想
2. 地区別構想
3. 各地区における施策案
 1. 新SIC付近の産業
 2. 子育て支援（アプリ・保育園）
 3. 持続する農業
 4. ゆとりある市街化空間
 5. 災害時対応力の強化

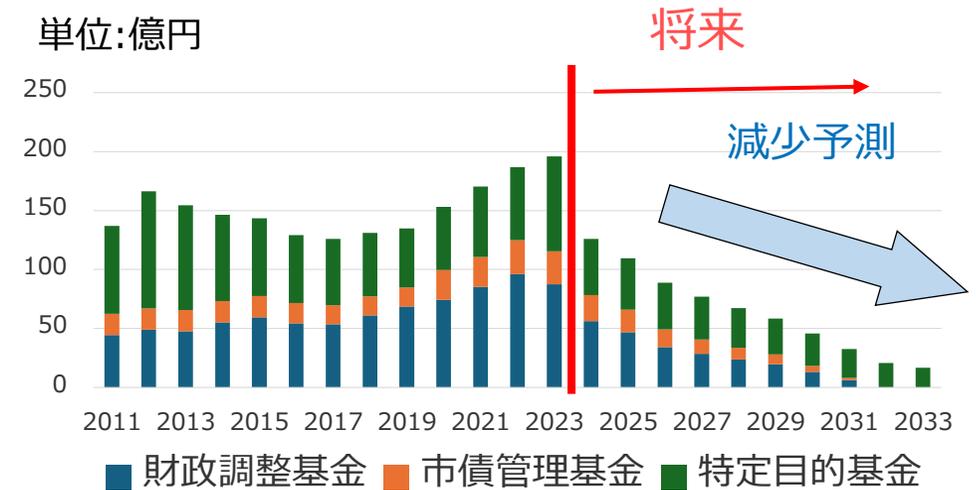


コンセプト・基本構想

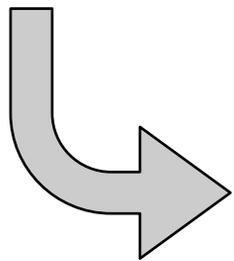
土浦市の課題

- 20代～40代（働き世代・子育て世代）の**転出多**
- 60代以降（高齢者世代）の**転入多**
- 子育て世代への支援不足
- 10年後に土浦市の基金枯渇

単位:億円



土浦市の基金残高推移予測
(課題A班より引用)



地域愛着はあるけど、
働き世代・子育てには住みにくい場所
になっており、衰退しているのでは？



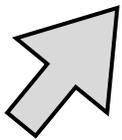
コンセプト・基本構想

<土浦市再生のサイクル>

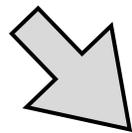
目標

都市の活力
向上

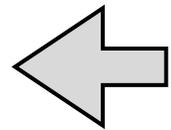
人口増



財源増



住みたいと
思うまちへ



認知up

市民サービス
土浦市の魅力
向上



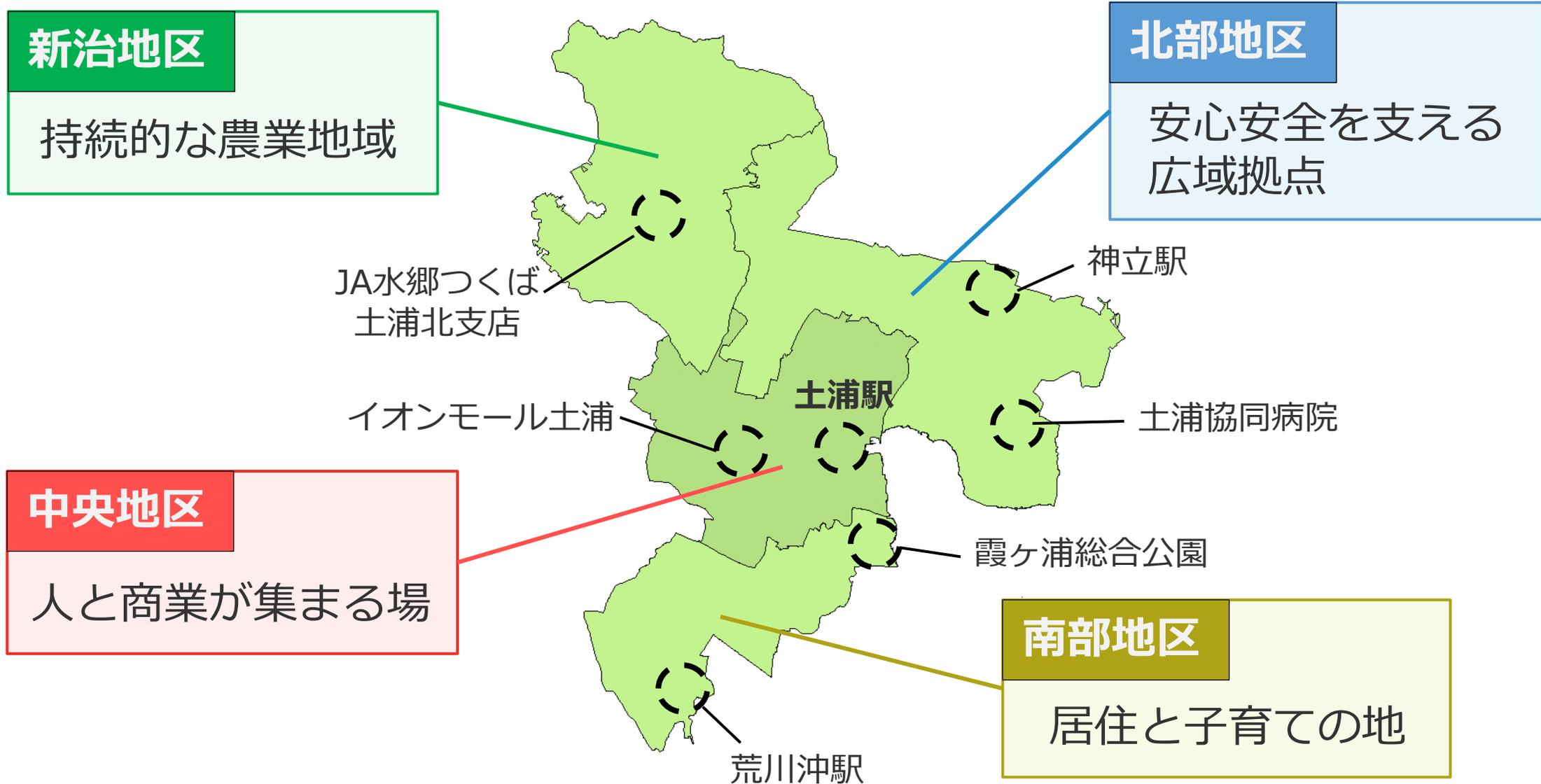
「住みたい」

「戻ってきたい」

「住み続けたい」

と思えるようなまちに

地区別構想



地区別構想

新治地区

持続的な農業地域

地域資源と先進技術を生かした持続的な農業を推進し、農と生活が密接した地域を目指す。



JA水郷つくば 土浦北支店
(出典：JA水郷)

北部地区

安心安全を支える広域拠点

土浦協同病院を中心に、土浦市だけでなく県南の医療・防災を担う広域拠点に。



土浦協同病院
(出典：鹿島建設)

中央地区

人と商業が集まる場

土浦駅前を重点的に整備、再開発を行うことでかつての土浦のように、人と商業が盛んな地区に。



モール505 (2024年10月撮影)

南部地区

居住と子育ての地

荒川沖駅や霞ヶ浦総合公園を活用し、自然に触れながらゆったりと子育てをできる場所に。



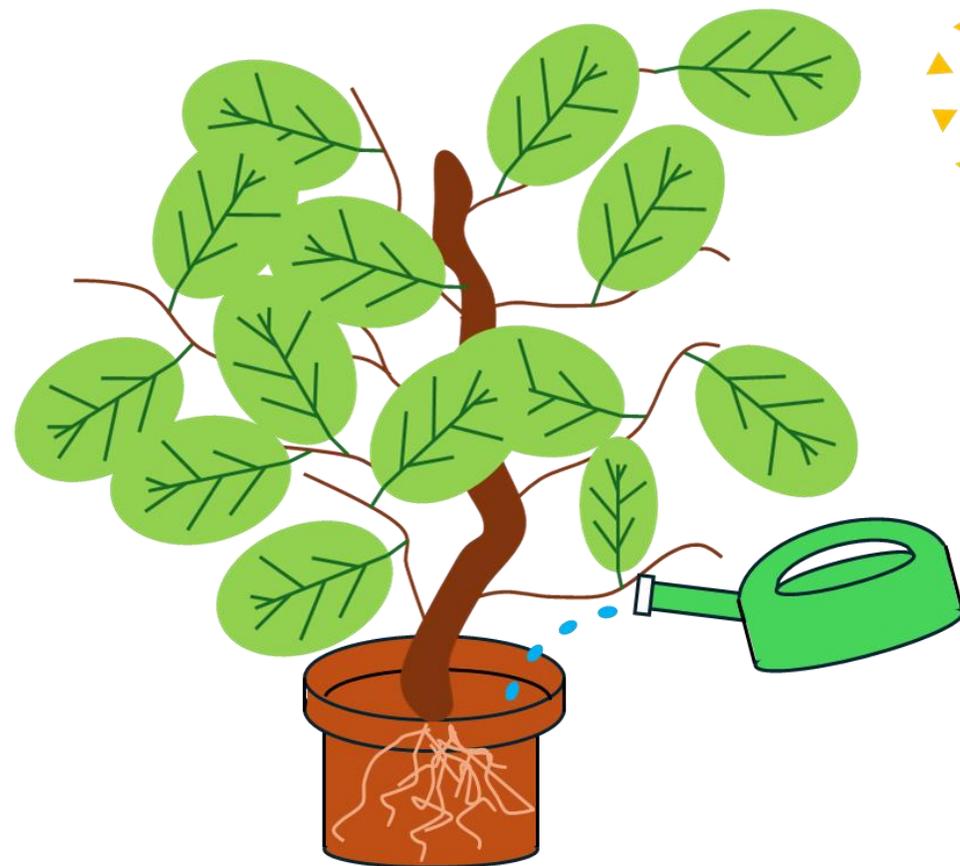
霞ヶ浦総合公園
(出典：土浦市)

目次

1. コンセプト、基本構想
2. 地区別構想
3. 各地区における施策案

1. 新SIC付近の産業

2. 子育て支援（アプリ・保育園）
3. 持続する農業
4. ゆとりある市街化空間
5. 災害時対応力の強化



3-1 新SIC付近の産業

中央・全域

【背景】



出典：Googleを加工

常磐自動車道に
新SICができる

スマートIC設置によって
物流需要が高くなる



大型物流施設の建設
+
雇用の確保

3-1 新SIC付近の産業

中央・全域

物流施設建設地の案



地図出典：Google加工

面積：約435,000 m²
ICまでの所要時間(自動車)：3分

目指すべき物流施設像は...

複数の機能を持つ
地域拠点となる物流施設

3-1 新SIC付近の産業

中央・全域

【提案】 物流施設⇒食を中心とした複合型物流センター

令和4年市町村別農業産出額（推計）トップ3

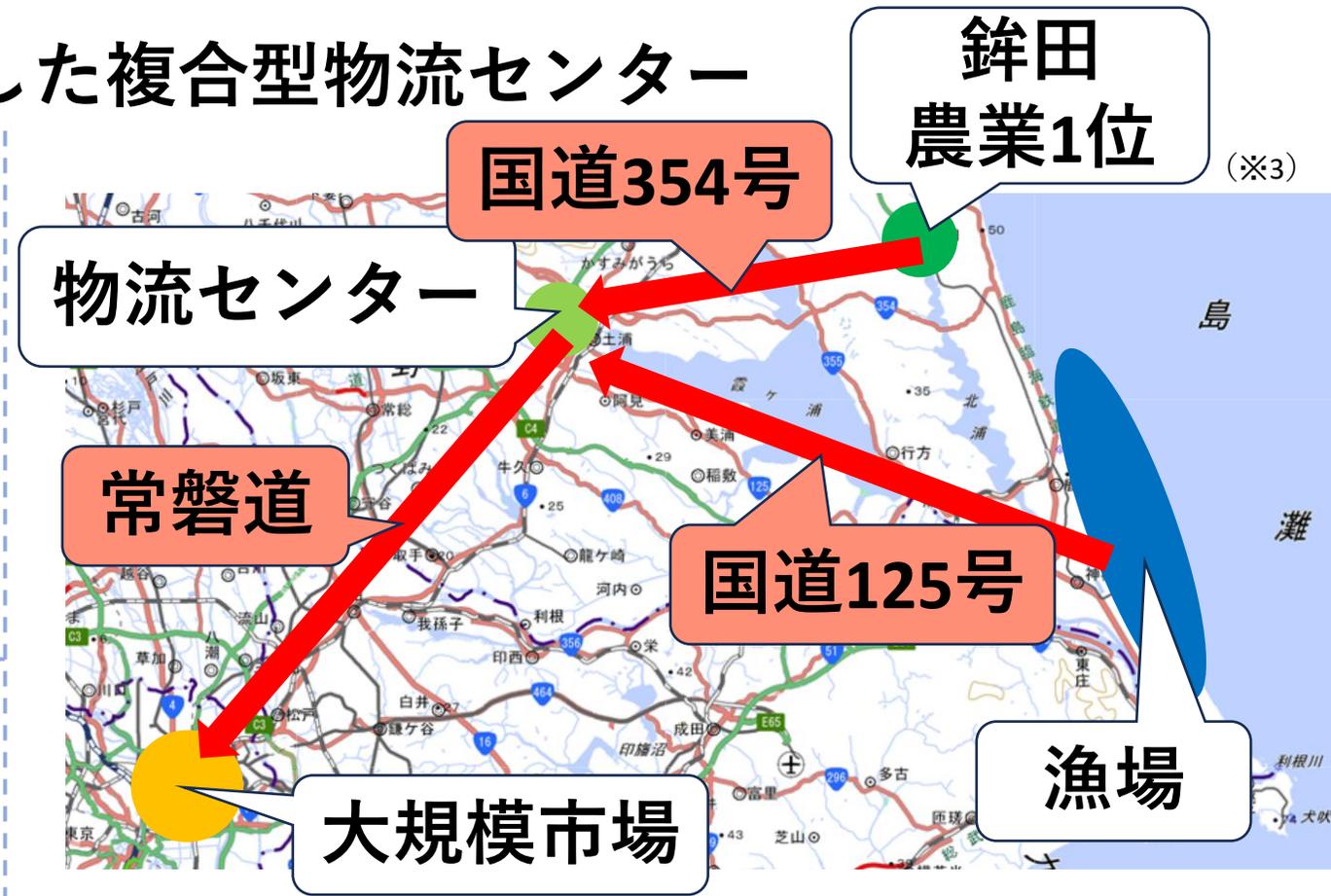
市町村名	農業産出額 (単位:1,000万円)
銚田市	6,557
行方市	2,643
小美玉市	2,581 (※1)

⇒**県南は農業の豊庫**

令和3年漁業種別漁獲量トップ3

都道府県	漁業種別 漁獲量(単位:t)
北海道	910,347
茨城県	299,686
長崎県	247,359 (※2)

⇒**茨城県は魚の豊庫**



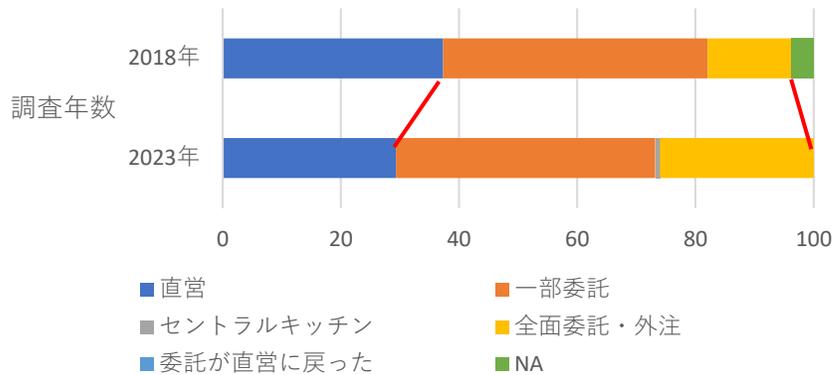
⇒**市場へスピーディーに輸送**

(※1) e-Stat(2024).令和4年市町村別農業産出額（推計）茨城県. <https://www.e-stat.go.jp/stat-search/files?page=1&layout=datalist&toukei=00500249&stata=000001108355&cycle=7&year=202208&month=0&tclass1=000001108375&tclass2=000001215267>. 最終閲覧2024.12.18.
 (※2) e-Stat(2024).海面漁業生産統計調査令和3年漁業・養殖業生産統計大海区都道府県振興局別統計漁業種別漁獲量. <https://www.e-stat.go.jp/stat-search/files?page=1&layout=datalist&toukei=00500216&stata=000001015174&cycle=7&year=202110&month=0&tclass1=000001015175&tclass2=000001201760>. 最終閲覧2024.12.19.
 (※3) 地理院地図(電子国土Web). <https://maps.gsi.go.jp/#10/35.910742/140.354462/&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1>. 最終閲覧2024.12.19.を加工して使用

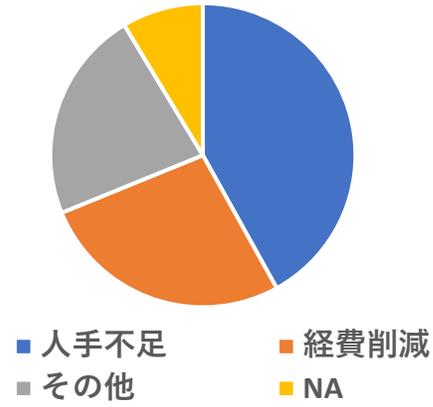
3-1 新SIC付近の産業

【課題】

病院給食運営形態の変化



委託理由(2023年)



日本医労連 病院給食実態調査から作成

介護職員・需給推計の推移



(茨城県)

茨城新聞クロスアイから引用

医療・介護現場の人材不足
によって給食の供給困難

【提案】

県外へ配送可能な広域給食センター

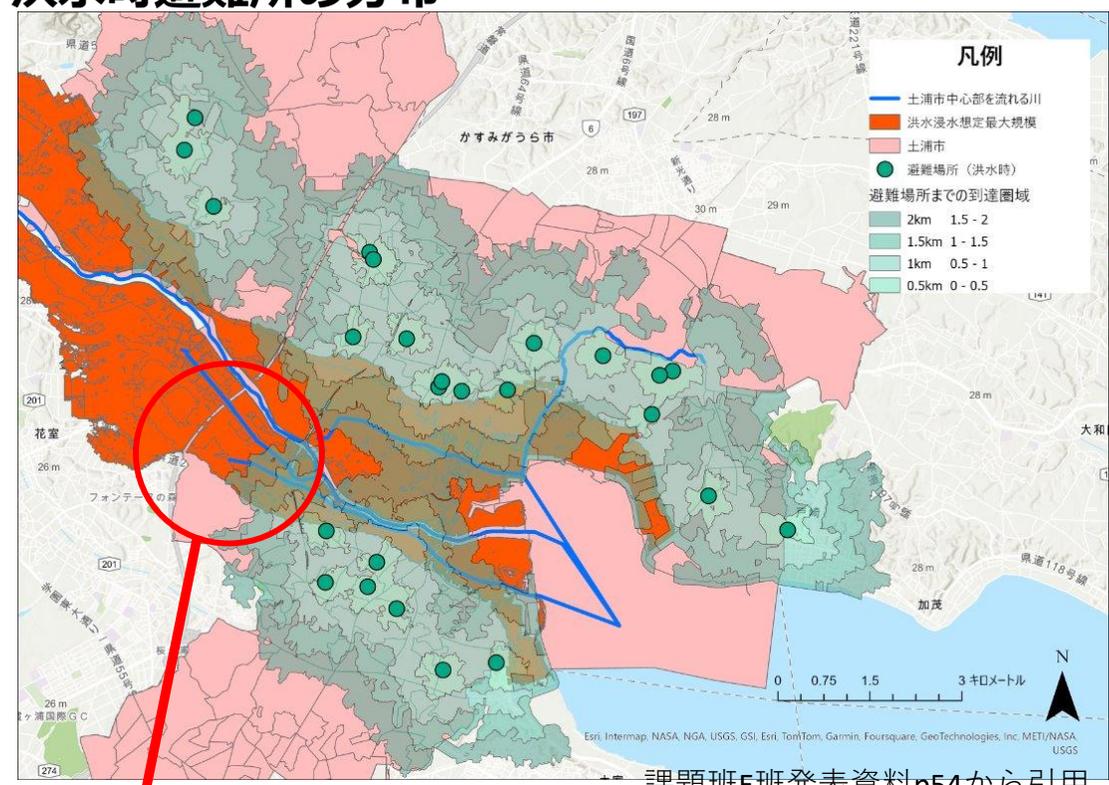
- ① 民間の給食センター運営会社を誘致し、県外も含めた広範囲で病院・診療所、介護施設、老人ホーム、保育園への給食を届ける。
- ② 誘致した企業と土浦市の官民連携事業により土浦市内の施設で積極的に導入し、福祉サービスレベル向上を図る。

3-1 新SIC付近の産業②防災

中央・全域

【提案】 洪水時の避難所となる防災拠点

洪水時避難所の分布



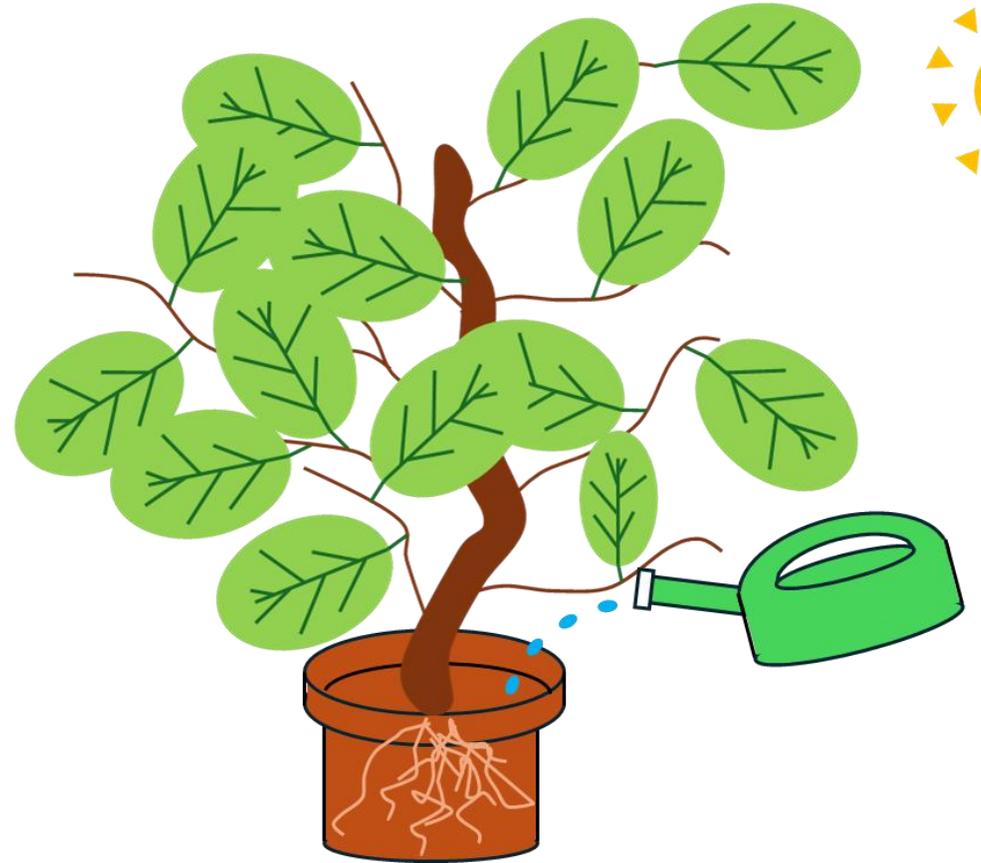
洪水時の最寄りの避難所への距離が遠い
穴塚大池周辺の森林によって避難経路が制限される

物流施設設置
場所のかさ上げ

洪水発生時の避難場所の確保
官民連携による防災機能の強化

目次

1. コンセプト、基本構想
2. 地区別構想
3. 各地区における施策案
 1. 新SIC付近の産業
 - 2. 子育て支援（アプリ・保育園）**
 3. 持続する農業
 4. ゆとりある市街化空間
 5. 災害時対応力の強化



3-2 子育て支援(アプリ)

【現状】 ○子育て関連情報提供手段

子育て支援アプリ 「つちまるKids」(※1)

主な機能

- ・予防接種のスケジュール管理
- ・お子さんの成長記録
- ・市からのお知らせ配信



土浦市子育て支援 ガイドブック(※2)

ガイドブックの内容

- ・子育て世代向けイベント等の情報
- ・保険、福祉、医療等の制度について
- ・困ったときの相談先
- ・保育施設、学校、病院情報



⇒ **情報が散らばっている**

(※1) 土浦市(2024).子育て支援アプリ「つちまるKids」.
<https://www.city.tsuchiura.lg.jp/kosodate-kyoiku/syussan-kosodate/jidofukushi-boshifushifukushi/jigy-service/page016032.html>. 最終閲覧2024.12.14.
 (※2) 土浦市(2024).土浦市子育て支援ガイドブック. <https://www.city.tsuchiura.lg.jp/kosodate-kyoiku/syussan-kosodate/jidofukushi-boshifushifukushi/jigy-service/page005468.html>. 最終閲覧2024.12.14.

3-2 子育て支援(アプリ)

全域

【現状】

○前述の子育て情報の散らばり

3-2 子育て支援(アプリ)
全域

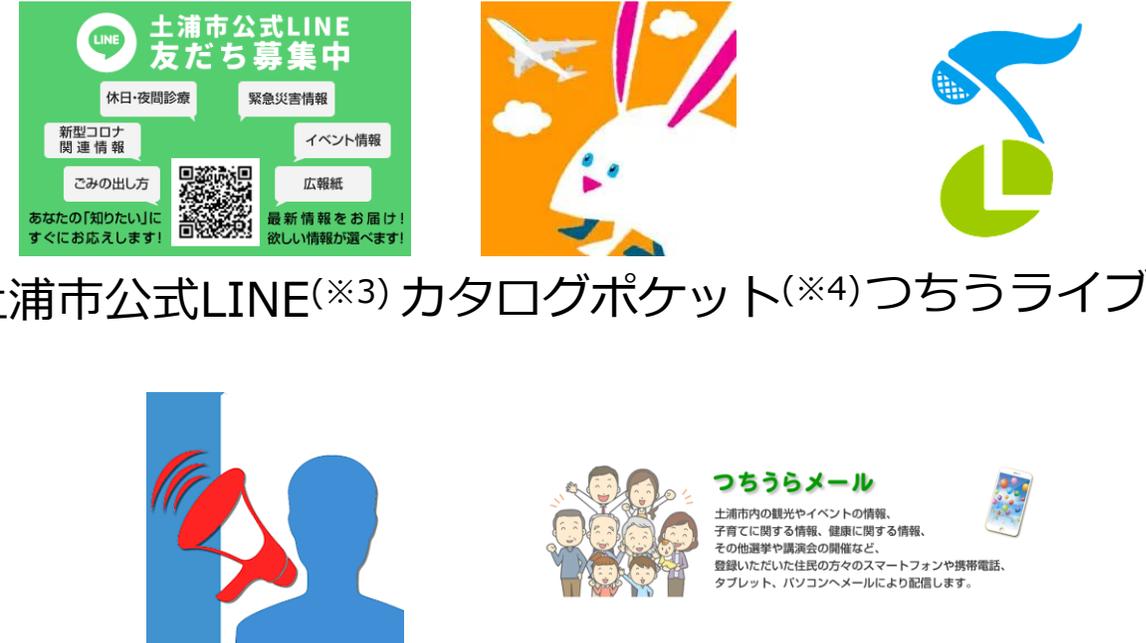
【現状】 ○子育て関連情報提供手段

子育て支援アプリ 「つちまるKids」 ⁽¹⁾	土浦市子育て支援 ガイドブック ⁽²⁾
<p>主な機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ・予防接種のスケジュール管理 ・お子さんの成長記録 ・市からのお知らせ配信 	<p>ガイドブックの内容</p> <ul style="list-style-type: none"> ・子育て世代向けイベント等の情報 ・保険、福祉、医療等の制度について ・困ったときの相談先 ・保育施設、学校、病院情報

⇒情報が散らばっている

(1) 土浦市(2024)子育て支援アプリ「つちまるKids」
<https://www.city.tsuchiura.lg.jp/shisei/koho/sonotanojohohas/hin/page019671.html>
(2) 土浦市(2024)土浦市内子育て支援ガイドブック
<https://www.city.tsuchiura.lg.jp/shisei/koho/sonotanojohohas/hin/page008536.html>

○子育て以外の情報提供手段



+

土浦市公式LINE^(※3) カタログポケット^(※4) つちうらライブ^(※4)



CosmoCast^(※4)



つちうらメール^(※5)

⇒情報取得ツールが多すぎる...

(※3) 土浦市HP. <https://www.city.tsuchiura.lg.jp/>. 最終閲覧2024.12.14.

(※4) 土浦市(2024).土浦市のスマートフォンアプリ.
<https://www.city.tsuchiura.lg.jp/shisei/koho/sonotanojohohas/hin/page019671.html>. 最終閲覧2024.12.18.

(※5) 土浦市(2018).つちうらメールについて.
<https://www.city.tsuchiura.lg.jp/mailmagazine/tsuchiura-mail/page008536.html>. 最終閲覧2024.12.14.

【提案】新アプリ「つちまるくん(仮)」の導入

目指す姿

- ・用途により散らばっている既存の情報収集ツールを一元化
- ・新機能の追加により子育てを始めとした生活の質の向上に寄与



3-2 子育て支援(アプリ)

【提案】

既存アプリ機能の維持

(1) (4) (4) (4)

市からの情報伝達

(5)

県・近隣市町村からの情報伝達

- ・ 災害情報
- ・ 道路規制情報

新アプリ

新機能の追加

- ・ 公共施設の予約
- ・ 市立図書館の貸し出し延長
- ・ 公共交通の運行状況
- ・ 母子手帳機能

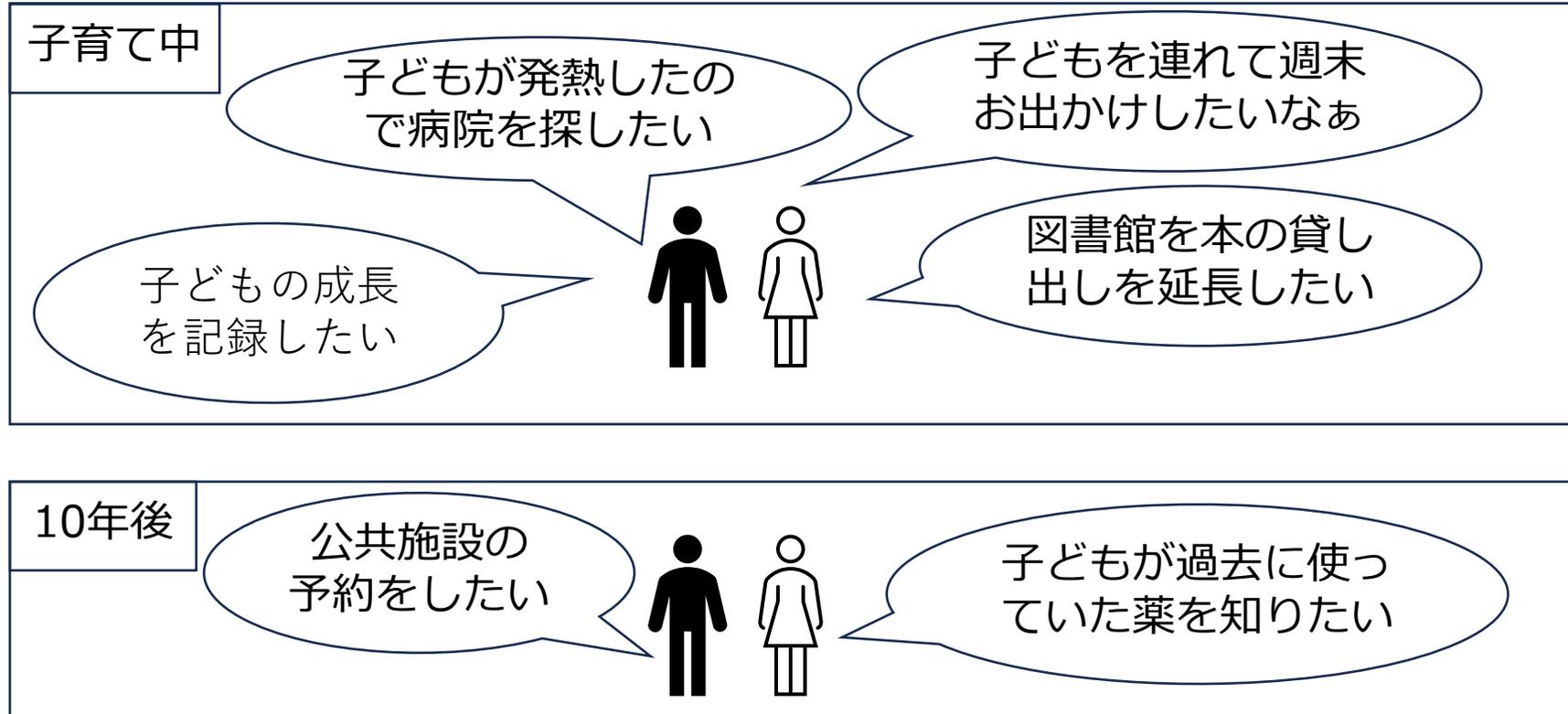
情報のアプリ化

ツールの一元化

3-2 子育て支援(アプリ)

全域

【提案】



現状よりも子育ての支援機能を強化⇒**子育ての安心を手助け**
 子育て以外の機能追加⇒**子育て終了後も使い続けられるアプリ**

3-2 子育て(保育所)

【現状】

荒川沖保育所

- 築50年
- 延床面積約1,000m²
- 民営化される方針
- 10～20年後に改築30～40年後に大規模改造する予定
(総額約**4.1**億円)



出典：Google

3-2 子育て支援(保育所)

【現状】

荒川沖東部地区学習等共用施設

- 築48年
- 延床面積362m²
- 老朽化による改修が課題



保育所と集約化



出典：Google

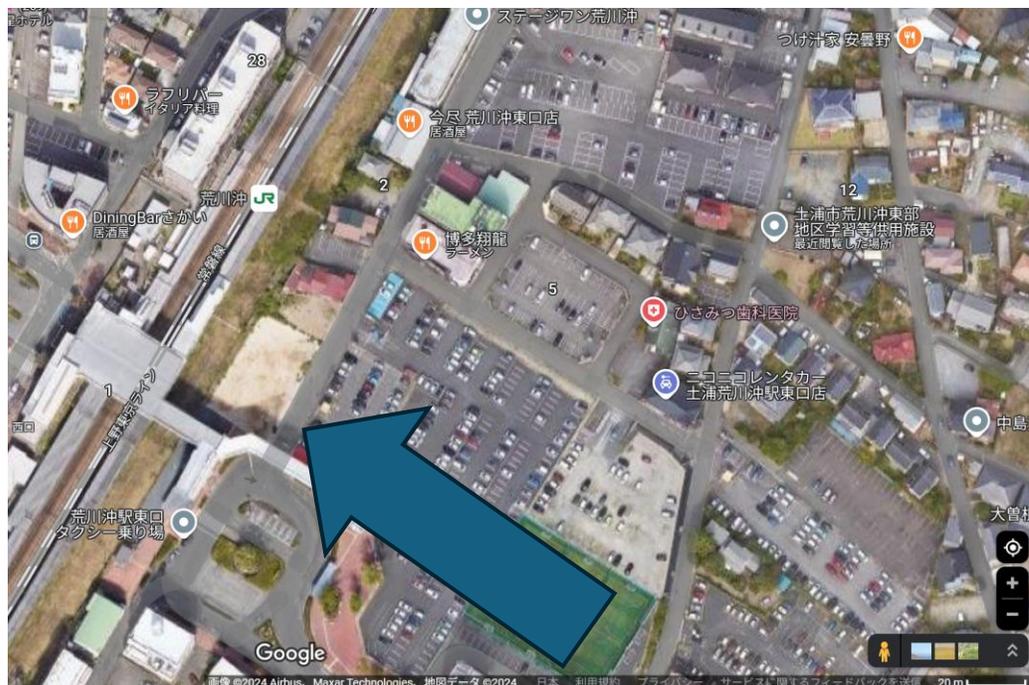
3-2 荒川沖保育所移転(提案)

南部

【移転計画】

移転先：荒川沖駅東口の未利用地

面積：約830m²

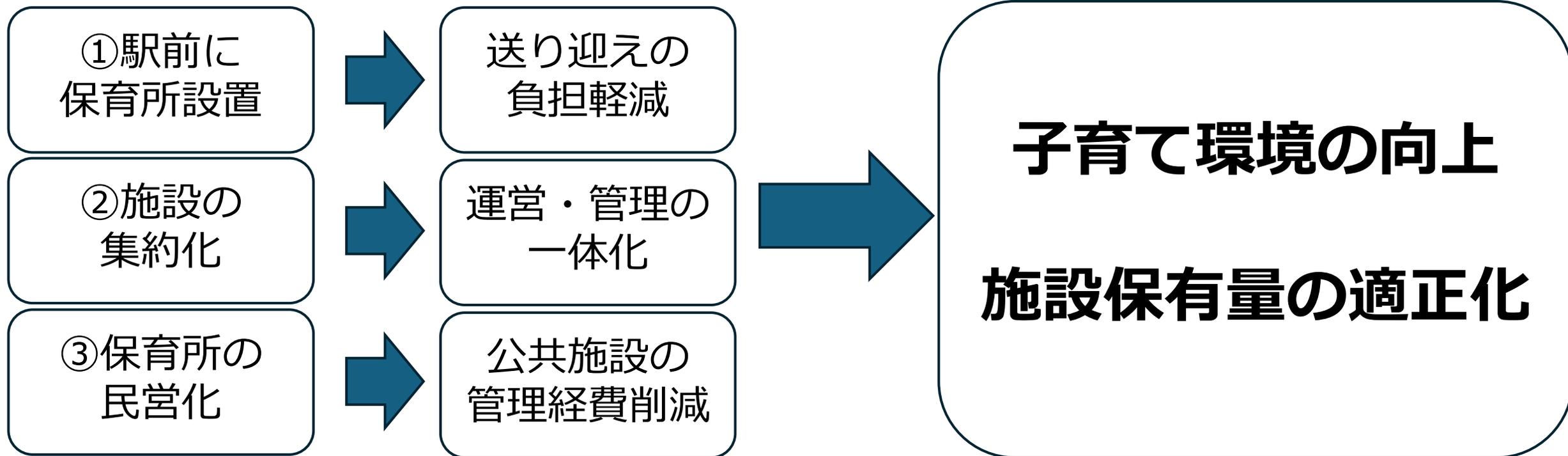


出典：Googleを加工

未利用地

3-2 荒川沖保育所移転(提案)

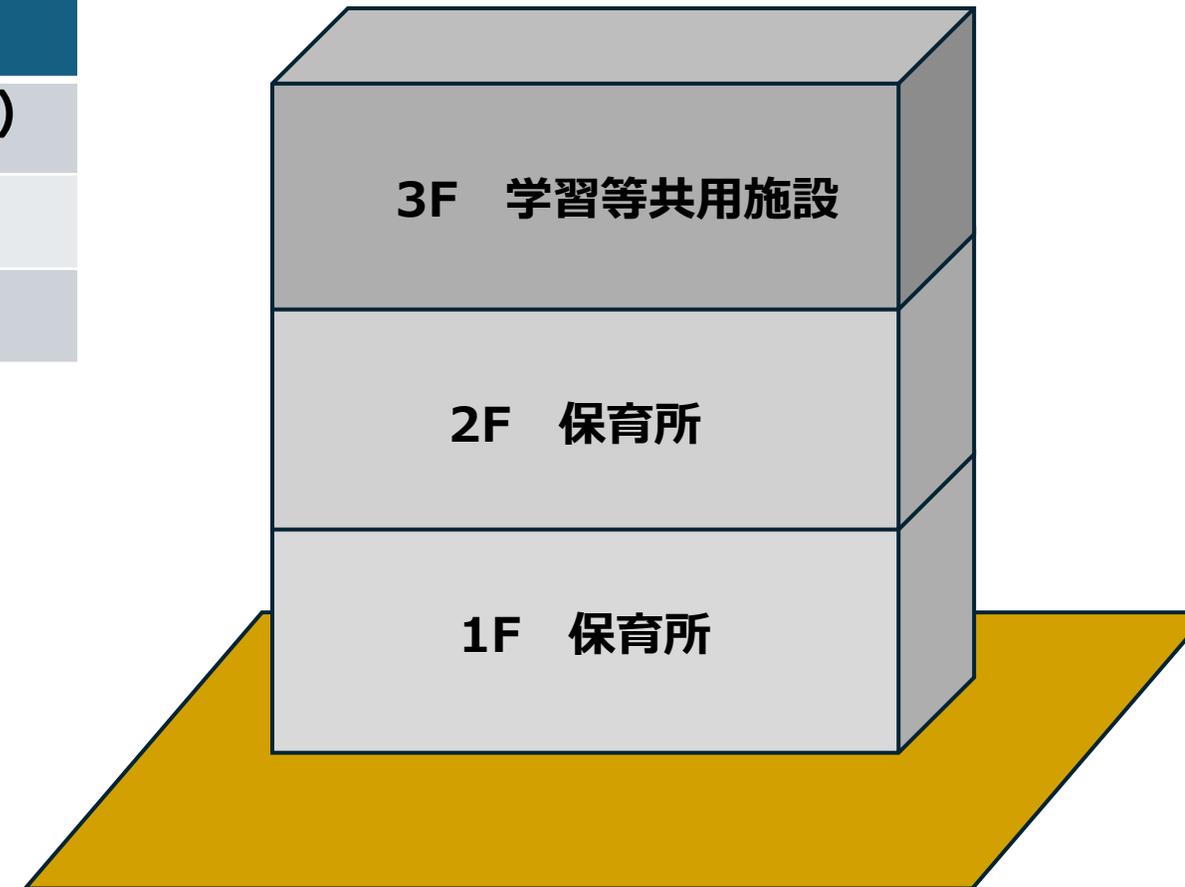
【目的】



3-2 荒川沖保育所移転(提案)

【施設提案】

建設費用	約4億円
保育所収容人数	90人（現在の荒川沖保育所と同様）
延床面積	1350m ² （450m ² ×3）
テナント料金	160万/月

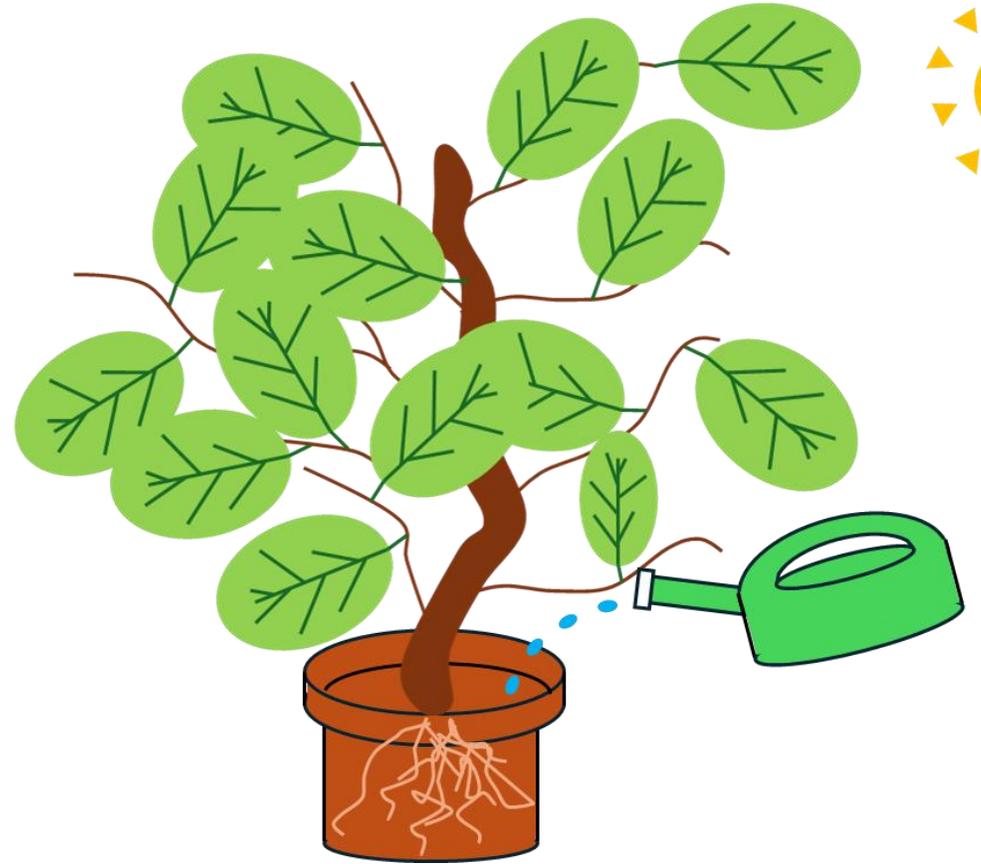


[1]officeEA.保育園の建設費・坪単価とは？工事費の相場・内訳・建築事例を紹介
<https://office-ea.co.jp/nursery-school-cost/> .2024/12/18

[2]ホームズ.江戸川クラシコ荒川沖駅前ビル の賃貸情報(2024). <https://www.homes.co.jp/archive/b-30105814/> .2024/12/19

目次

1. コンセプト、基本構想
2. 地区別構想
3. 各地区における施策案
 1. 新SIC付近の産業
 2. 子育て支援（アプリ・保育園）
 - 3. 持続する農業**
 4. ゆとりある市街化空間
 5. 災害時対応力の強化



3-3 持続する農業

【現状】

問題

市の取り組み

耕作放棄地
農家の後継ぎ不足

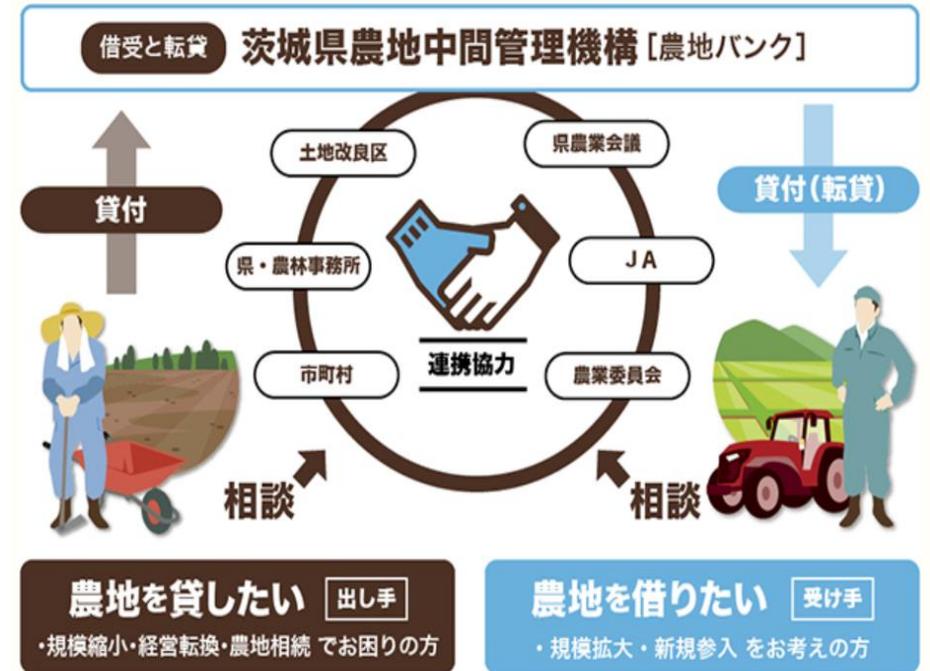


農地中間管理事業
資金援助
技術研修支援

空き家



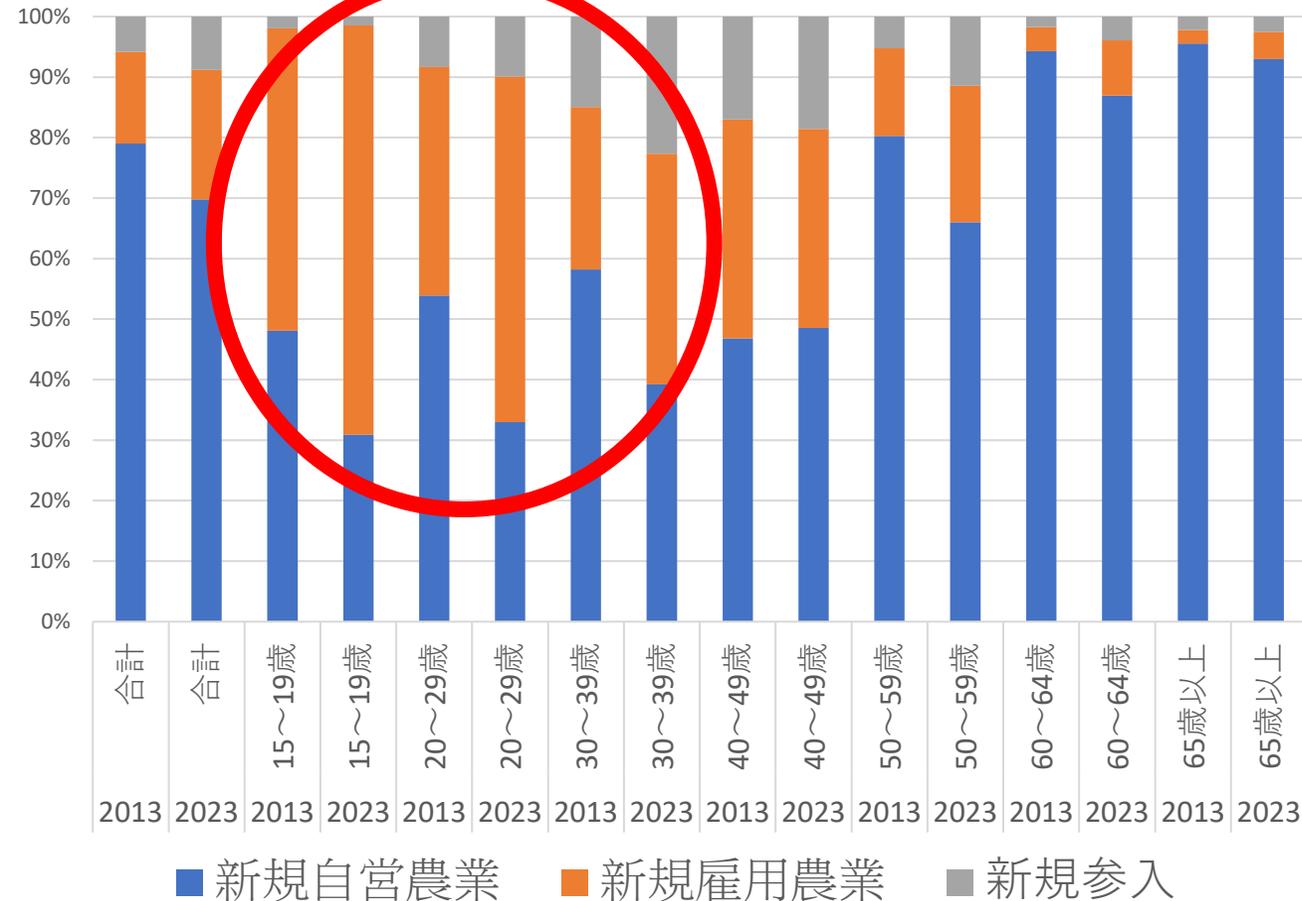
空き家バンク



3-3 持続する農業

新治・全域

新規農業従事者の内訳の変化



出典：農林水産省新規就農者調査より作成

朝日新聞デジタル > 記事

「東京で農業したい」相談5年で3倍 「農業かっこいい」若者増える

井上恵一朗 2023年2月25日 11時00分



農園を営む井垣貴洋さん（右）と美穂さん夫婦
=2022年9月28日午後、東京都瑞穂町武蔵、井上
恵一朗撮影

東京都内で農家出身でもないのに、独立して農業を始める動きが出ている。詳しい統計を取り始めた2020、21年度といずれもふた桁の人数が就農。支援団体への相談件数はこの5年で3倍に増えている。背景について業界関係者は、農地の貸し借りを進める新制度の存在や、農業を求める若者たちのニーズの高まりを指摘する。

朝日新聞デジタル(2023.2.).「東京で農業したい」相談5年で3倍 「農業かっこいい」若者増える
. <https://www.asahi.com/articles/ASR2N4TYFR28UTIL02S.html>.(2024/12/18)

3-3 持続する農業

【提案】

農地バンク

農地、耕作放棄地の貸し
付けや販売
農業機材のリユース



空き家バンク

空き家の貸し付けや販売



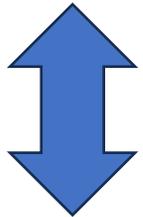
農業×空き家バンク

- 登録されているプラットフォームの統一。
- 両方に応募した人に移住費補助。
- 個別で登録された農地と空き家を地図上に表示。

3-3 持続する農業

【提案】

農業学習希望の登録



マッチング

農業技術講師の登録

技術研修

- 技術講師の農地で農業の技術を学ぶ。
- 土浦市での農家としての生活を実感してもらう。
- 1.2か月程度の研修

移住検討

- 農地×空き家バンクを利用した低予算での移住と農業の準備。
- 技術講師の農地を引き継ぐことも。

農業開始

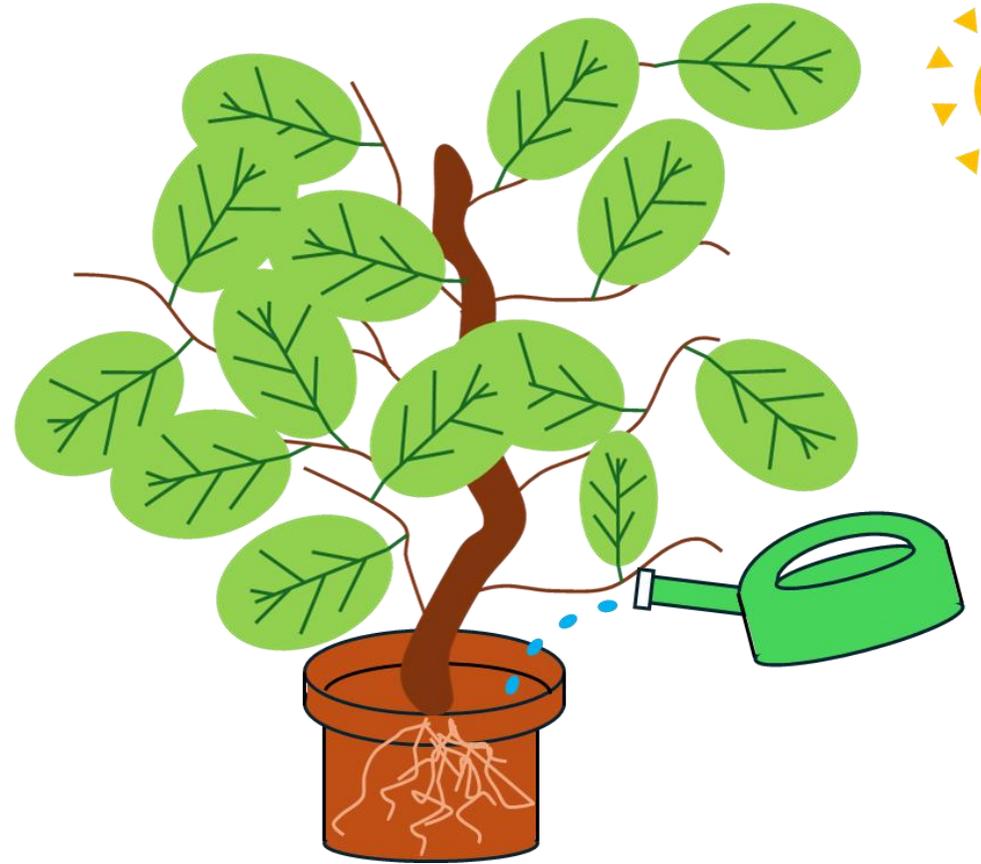
高

ハードルの高さ

低

目次

1. コンセプト、基本構想
2. 地区別構想
3. 各地区における施策案
 1. 新SIC付近の産業
 2. 子育て支援（アプリ・保育園）
 3. 持続する農業
- 4. ゆとりある市街化空間**
5. 災害時対応力の強化



3-4 ゆとりある中心市街地

中央

【背景】

- 中心地の土浦駅周辺で公園不足
- 駐車場の数が多く、場所も分散

- モール505の老朽化

↓土浦駅周辺の公園分布



出典:Google mapを加工

↓土浦駅周辺の駐車場分布



出典:Google mapを加工



交流の場、活気のある場としての機能が失われている

3-4 ゆとりある中心市街地

中央

【提案の概要】

モール505の
リノベーション



都市公園整備、
駅⇔モール505の
導線確保



マンション、
再開発ビル建設



行きたいと思える駅前空間を創出
人が集まり、出会いが生まれる場



3-4 ゆとりある中心市街地

中央

【提案①】 モール505のリノベーション

規模を2/3に縮小
野外ステージも整備



事務所⇒提案③のビル
商業店舗のみを集約



モールのデザイン改良
高架下空間の整備



3-4 ゆとりある中心市街地

中央

【提案②】 都市公園の整備 + モール505への動線の確保

モール505

平面駐車場の統合
築年数の古い建築物の撤去



都市公園の整備

目的

- ・ 回遊性の向上 + にぎわいの創出
- ・ 災害時の避難場所としても



3-4 ゆとりある中心市街地

中央

【提案②】 都市公園の整備+モール505への動線の確保

- ・芝生空間の整備
- ・イベント広場の開設
- ・カフェ等の店舗



- ・ペデにエレベーター設置
- ・モール505方面への歩行者道



3-4 ゆとりある中心市街地

中央

【提案③】 再開発ビルの建設

パティオビルと周辺の建築物の撤去



1-2階は店舗
3-5階は事業所
6-10階は住居
の再開発ビルを建設

目的

- ・ まちなか居住の促進
- ・ 再開発による事業所等の移転先



3-4 ゆとりある中心市街地

中央

【費用と効果】

項目	単価(万円)	面積(m ²)	費用(万円)
ビル解体費	1.8	17500	3.2億円
住居解体費	1.2	1296	1600万円
駐車場撤去費	0.4	3000	1200万円
リノベ費用	9.1	5094	4.7億円
公園整備費用	2.4	7120	1.8億円
再開発ビル建設費用	32.4	8500	27.5億円
費用合計			37.5億円

駅⇔モール505の連続性



施設利用者・歩行者の増加



産業の活性化

多様な人と人との交流



住み続ける魅力に！

初年度平米単価 3.4万円
使用率90%
地価上昇率1%

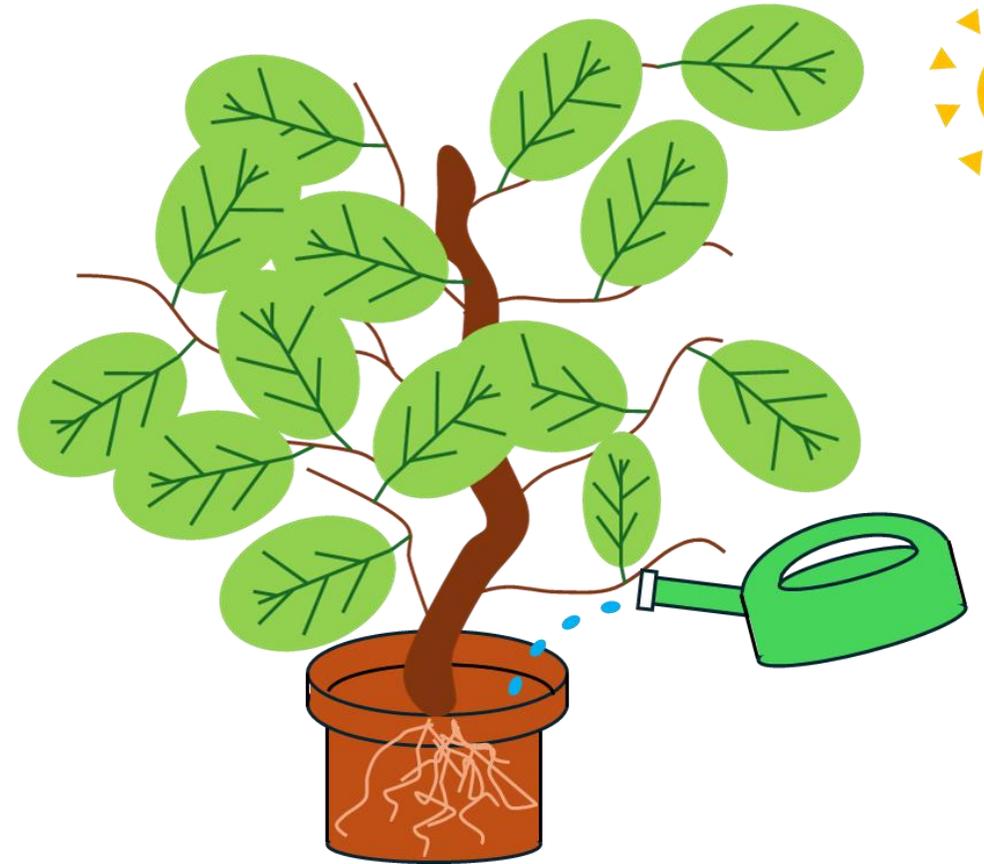
約13年の賃貸収益で回収可能！

[1] 三井のリハウス 家の解体費用の相場は？(最終閲覧2024/12/18)
https://www.rehouse.co.jp/relifemode/column/at/at_0059/#chapter1
[2] 次城の解体工事ならDo! コンクリートの解体費用相場とは？(最終閲覧2024/12/18)
<https://kaitai-ibaraki.com/concrete-kaitai/>
[3] 練馬区 公共施設等総合管理計画(最終閲覧2024/12/18)
<https://www.city.nerima.tokyo.jp/kusei/gyokaku/shisetsu/kanrikeikaku/sougoukannri.files/i-3shou.pdf>

[4] Japan Build 商業施設やオフィスのフルリノベーション費用はどのくらいかかる？(最終閲覧2024/12/18)
<https://www.japan-build.jp/hub/ja-jp/column/kz/18.html>
[5] HOME4U マンション建築費はいくら？(最終閲覧2024/12/18)
<https://land.home4u.jp/guide/mansion-management-5-1187>
[6] イエウル ビル解体費用を坪単価や施工内容別に解説！(最終閲覧2024/12/18)
<https://ieul.jp/column/articles/62863/>

目次

1. コンセプト、基本構想
2. 地区別構想
3. 各地区における施策案
 1. 新SIC付近の産業
 2. 子育て支援（アプリ・保育園）
 3. 持続する農業
 4. ゆとりある市街化空間
 - 5. 災害時対応力の強化**



3-5 災害時対応力の強化

北部

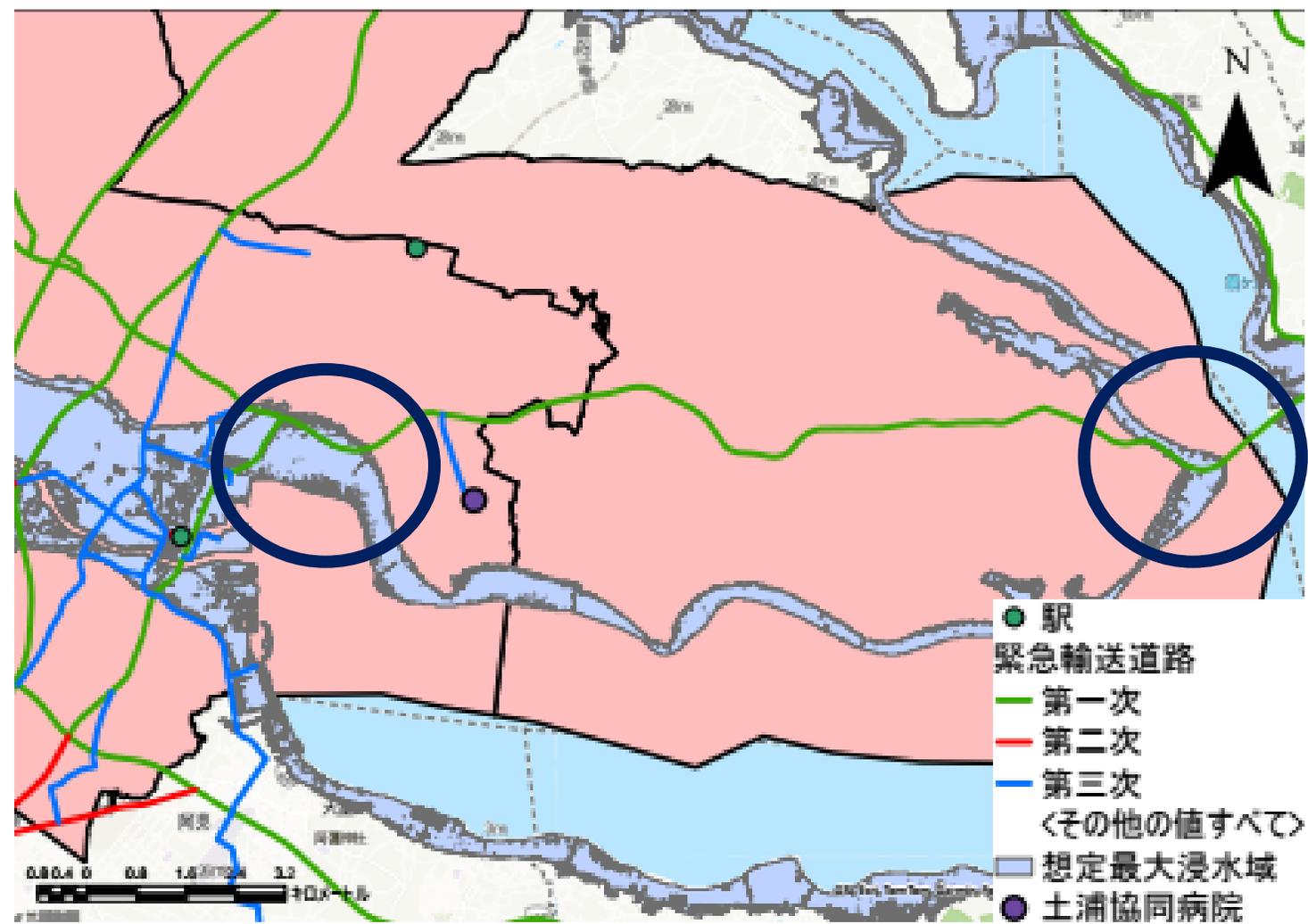
【提案までの流れ】

土浦協同病院が災害拠点病院

第一次緊急輸送道路によって輸送路を確保している

第一次輸送道路が想定浸水域内に通っている

土浦協同病院への物資の供給や緊急搬送が円滑に進まない



出典：GSI, Esri, Garmin, Foursquare, Geo Technologies, Icn, MITI/NASA, USGS

3-5 災害時対応力の強化

北部

【提案までの流れ】

土浦協同病院への物資の供給や
緊急搬送が円滑に進まない

事前に代替ルートを設定し対策を
考える

災害発生時の対応までの時間を
短縮

県道141号を代替ルート
として新たに設定



出典：Google mapを加工

参考文献

- 鹿島建設 土浦協同病院 (2024/12/17閲覧)
<https://www.kajima.co.jp/tech/healthcare/works/feature/007/index.html?id=007>
- JA水郷つくば 支店・事業所 (2024/12/17閲覧)
<https://ja-sgt.or.jp/contents/shop/>
- 土浦市 霞ヶ浦総合公園 (2024/12/17閲覧)
<https://www.city.tsuchiura.lg.jp/kasumigaurasogokoen/>
- 課題グループA班資料 (2024/12/17閲覧)
- e-Stat(2024).令和4年市町村別農業産出額(推計)茨城県(最終閲覧2024.12.18)
<https://www.e-stat.go.jp/stat-search/files?page=1&layout=datalist&toukei=00500249&tstat=000001108355&cycle=7&year=20220&month=0&tclass1=000001108375&tclass2=000001215267>
- e-Stat(2024).海面漁業生産統計調査令和3年漁業・養殖業生産統計大海区都道府県振興局別統計漁業種類別漁獲量. <https://www.e-stat.go.jp/stat-search/files?page=1&layout=datalist&toukei=00500216&tstat=000001015174&cycle=7&year=20210&month=0&tclass1=000001015175&tclass2=000001201760>. 最終閲覧2024.12.19.
- 地理院地図(電子国土Web).
<https://maps.gsi.go.jp/#10/35.910742/140.354462/&base=std&ls=std&disp=1&v=s=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1>. 最終閲覧2024.12.19.を加工して使用
- 日本医労連 病院給食実態調査
[bf46577380dbb5ed5a5f383f9b5581ac047d57b1.pdf](https://www.nippon-irodo.com/attach/bf46577380dbb5ed5a5f383f9b5581ac047d57b1.pdf). 最終閲覧日2024.12.19を加工して使用
- 茨城新聞クロスアイ
【茨城新聞】茨城県内介護職1万2000人不足 40年度県推計 外国人材活用へ.
最終閲覧日2024.12.19
- 課題班E班発表資料p54
- 公立保育所民間活力導入実施計画【後期計画】
[1621298367_doc_212_0.pdf](https://www.city.tsuchiura.lg.jp/data/doc/1621298367_doc_212_0.pdf)
- 土浦市保育施設等長寿命化計画
[1683707391_doc_212_0.pdf](https://www.city.tsuchiura.lg.jp/data/doc/1683707391_doc_212_0.pdf)
- 土浦市文化学習施設等(文化施設・生涯学習施設)長寿命化計画 概要版
https://www.city.tsuchiura.lg.jp/data/doc/1673913306_doc_215_0.pdf
- 保育園の建設費・坪単価とは? 工事費の相場・内訳・建築事例を紹介
<https://office-ea.co.jp/nursery-school-cost/>
- 土浦市保育所(園)・認定こども園等 保育料(利用者負担額)一覧表
[1571913152_doc_22_0.pdf](https://www.city.tsuchiura.lg.jp/data/doc/1571913152_doc_22_0.pdf)
- ホームズ.江戸川クラシコ荒川沖駅前ビル の賃貸情報(2024).
<https://www.homes.co.jp/archive/b-30105814/.2024/12/19>
- 土浦市(2024).子育て支援アプリ「つちまるKids」.
<https://www.city.tsuchiura.lg.jp/kosodate-kyoiku/syussan-kosodate/jidofukushi-boshifushifukushi/jigyo-service/page016032.html>. 最終閲覧2024.12.14.
- 土浦市(2024).土浦市子育て支援ガイドブック.
<https://www.city.tsuchiura.lg.jp/kosodate-kyoiku/syussan-kosodate/jidofukushi-boshifushifukushi/jigyo-service/page005468.html>. (最終閲覧2024.12.14.)
- 土浦市HP. <https://www.city.tsuchiura.lg.jp/>. (最終閲覧2024.12.14.)
- 土浦市(2024).土浦市のスマートフォンアプリ.
<https://www.city.tsuchiura.lg.jp/shisei/koho/sonotanojohohashin/page019671.html>. (最終閲覧2024.12.18.)
- 土浦市(2018).つちうらメールについて.
<https://www.city.tsuchiura.lg.jp/mailmagazine/tsuchiura-mail/page008536.html>. (最終閲覧2024.12.14.)
- 株式会社相鉄アーバンクリエイティブ(2021).星川駅～天王町駅星川駅～天王町駅間 高架下空間の開発計画に着手【相鉄アーバンクリエイティブ・相鉄ビルマネジメント】.
<https://www.sotetsu.co.jp/pressrelease/realstate/r21-131/>. (最終閲覧2024.12.17.)

参考文献

- 渋谷区北谷公園HP.<https://shibuya-kitaya-park.tokyo/>.(最終閲覧.2024.12.17.)
- 公示地価MAP. <https://tochi.biz/>.(最終閲覧2024.12.17.)
- 不動産実務TIPS. <https://reatips.info/tsubo-tanka/>.(最終閲覧2024.12.17.)
- 綾部市.京都府綾部市「里山ねっと・あやべ」.(n.d.).
https://www.soumu.go.jp/main_content/000063263.pdf(2024/12/18)
- 農林水産省大臣官房情報課.近年まで農業を営んでいた方への意向調査結果.(2003).[20030917cyosa.pdf](https://www.affrc.go.jp/kyosei/20030917cyosa.pdf). (最終閲覧日2024/12/18)
- 土浦市.人・農地プランについて.(2022/4).
<https://www.city.tsuchiura.lg.jp/shigoto-sangyo/sangyo/nogyo/jigyo-josei-kashituke/page006990.html>. (最終閲覧日2024/12/18)
- 土浦市.空家バンク住宅リフォーム助成制度について.(2022/12).
<https://www.city.tsuchiura.lg.jp/kankyo-kotsu-machizukuri/akiya-taisaku/akiya-bank/page018090.html>. (最終閲覧日2024/12/18)
- 茨城県.農業制度資金について.(2024.12).
<https://www.pref.ibaraki.jp/nourinsuisan/nokeiei/dantaikinyuu/category/seidoshikin.html>. (最終閲覧日2024/12/18)
- 土浦地域就農支援協議会.土浦市・石岡市・かすみがうら市で新規就農を希望する方々へ.(2024/5).
https://www.pref.ibaraki.jp/nourinsuisan/nannourin/keiei/tsuchiura/02_do_farming/documents/farming_support_tsuchiura.pdf. (最終閲覧日2024/12/18)
- 一般財団法人土浦市農業公社.農地中間管理事業.(n.d.).
<http://tsuchiura-n.or.jp/service3.html>. (最終閲覧日2024/12/18)
- 朝日新聞デジタル(2023.2.).「東京で農業したい」相談5年で3倍 「農業かっこいい」若者増える
<https://www.asahi.com/articles/ASR2N4TYFR28UTIL02S.html>. (最終閲覧日2024/12/18)
- 三井のリハウス 家の解体費用の相場は？(最終閲覧2024/12/18)
https://www.rehouse.co.jp/relifemode/column/at/at_0059/#chapter1
- 茨城の解体工事ならDo! コンクリートの解体費用相場とは？(最終閲覧2024/12/18)
<https://kaitai-ibaraki.com/concrete-kaitai/>
- 練馬区 公共施設等総合管理計画(最終閲覧2024/12/18)
<https://www.city.nerima.tokyo.jp/kusei/gyokaku/shisetsu/kanri/keikaku/sougoukannri.files/i-3shou.pdf>
- Japan Build 商業施設やオフィスのフルリノベーション費用はどのくらいかかる？(最終閲覧2024/12/18)
<https://www.japan-build.jp/hub/ja-jp/column/kz/18.html>
- HOME4U マンション建築費はいくら？(最終閲覧2024/12/18)
<https://land.home4u.jp/guide/mansion-management-5-1187>
- イエウール ビル解体費用を坪単価や施工内容別に解説！(最終閲覧2024/12/18)
<https://ieul.jp/column/articles/62863/>
- 土浦市総務部防災危機管理課.土浦市地域防災計画 .(2022.3.).
https://www.city.tsuchiura.lg.jp/data/doc/1667811996_doc_211_0.pdf.(最終閲覧日2024/12/18)
- 土浦市.土浦市洪水ハザードマップ.(2024.10.).
<https://www.city.tsuchiura.lg.jp/anshin-anzen/bosai/hazardmap/page000994.html>. (最終閲覧日2024/12/18)
- 土浦市.土浦市液状化危険度マップ.(2022.6).
<https://www.city.tsuchiura.lg.jp/anshin-anzen/bosai/hazardmap/page004594.html>.(最終閲覧日2024/12/18)
- かすみがうら市.総合防災マップ.(2024.2).
<https://www.city.kasumigaura.lg.jp/page/page000479.html>. (最終閲覧日2024/12/18)