

土浦を「ひらく」

上杉 朋花
阿比留佑紀

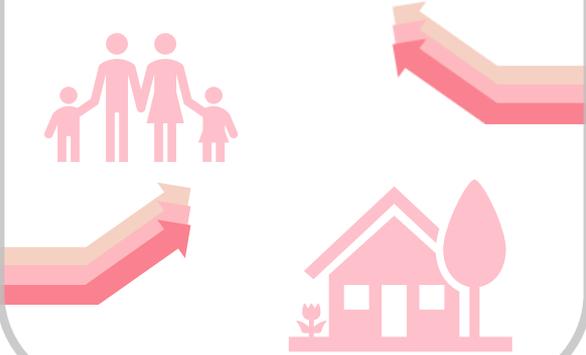
瀬戸 大晴
小島慎太郎

松井陽仁
原 宏樹

TA：櫻井隆之介

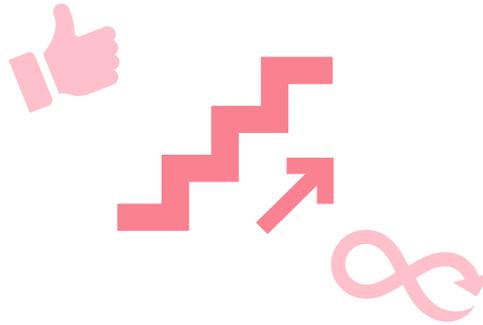
住民のために

地域間の**格差**をなくす
施策を広く波及させる



市のために

変わり続ける社会に
対応する



みんなのために

人の**行き来**を促す
土浦の**魅力**を発信する



土浦を「ひらく」

「ひらく」

開く
Open



地域資源を住民や来訪者に共有し
訪れやすい**開かれた**まちへ

拓く
Create

展く
Expand



隣接した都市との**連携を強化し**
新しい挑戦ができるまちへ



より多くの人のニーズに応え
サービス・施策が**拡充した**まちへ



開 展

耕作放棄地を活用した**農業振興**
将来を見据えた**移動手段**の整備

展

市民を巻き込んだ**地産地消**の推進

開 拓 展

土浦駅前の魅力向上
新たな集客施設の整備

拓

好立地を生かした**雇用創出**

開 く - Open -

つちうら幸作ファーム

退職後、**第二の人生**として**菜園**を始めた。
菜園をやることが**健康と仲間づくり**に繋がっている



背景

- ・ **農家人口・経営体数**の減少
- ・ **耕作放棄地**が多い
- ・ 新治の**自然を活かした観光**を求める市民の声



目的

- ① **耕作放棄地**の活用
- ② 農業振興による**農家人口、経営体数減少**の解決
- ③ 農業を通して**様々な立場の人々の生活を充実**
- ④ 自然を活かした観光による**土浦市のアピール**

開 く - Open -

つちうら幸作ファーム

内容

①

農業講習



農家が講師



初級・中級・上級の順に受講



初級合格で**土浦農業サポーター**になれる

→農家を手伝う支え手に

併設予定の**市営農園**に内容を活用できる

→農業、菜園が続けやすい



農業講習（東京都練馬区の事例）[1]

②

農業体験農園



日帰りで誰でも気軽に**農業体験**ができる

③

農業投資



投資額に合わせて土浦の農作物が貰える



農業体験農園（東京都練馬区の事例）[2]

展 < - Expand -

自動車相乗りマッチングシステム

背景

<住民の声>

普段の移動手段は**車**で、**バス**は使わない
運転できなくなっても**夫や家族に運転してもらおうつもり**

⇔ **高齢者人口は増加傾向** **人口は減少傾向**

▶ **運転できる人の減少・高齢者の運転による事故の危惧**

乗り合いタクシーは**目的地に直接たどり着かず、不便**

目的

- ①交通手段の限られている方々の**補助**
- ②目的地への直接的な移動の実現
- ③**高齢者の運転による交通事故リスクの減少**



12/8 撮影 @さんあびお



12/8 撮影 @小町の館

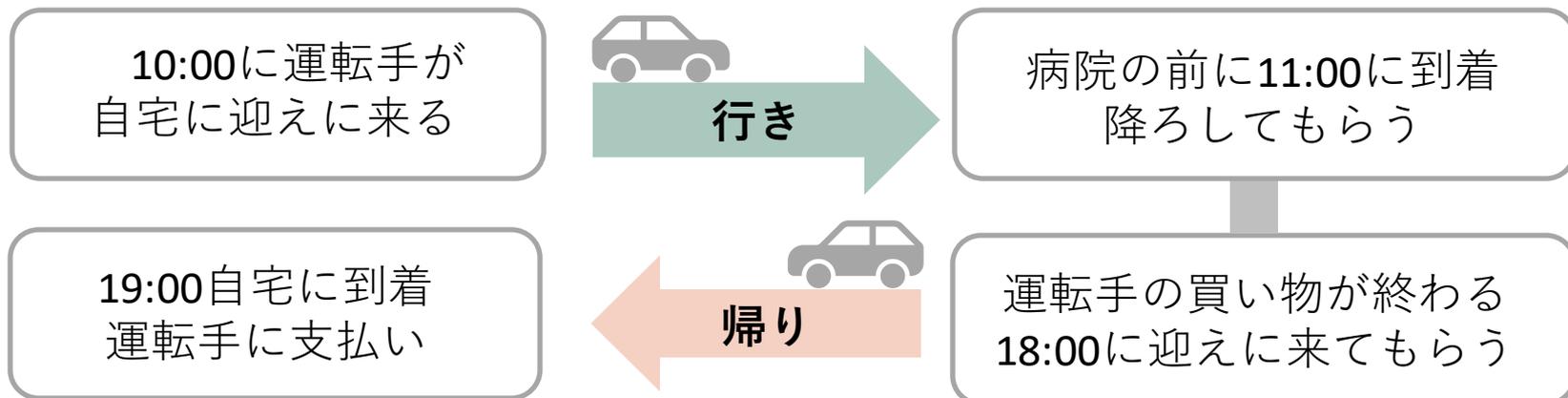
展 く - Expand -

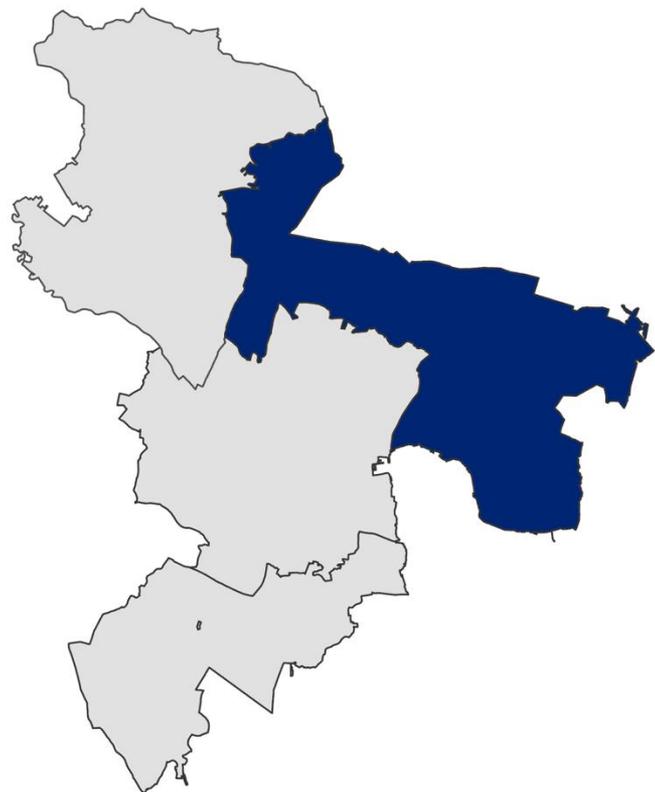
自動車相乗りマッチングシステム

内容
(手順)

- ① 運転手がドライブ予定をアプリで登録
- ② 同乗希望者が乗せてくれる運転手を探す
 アプリの場合：同乗者が条件に合った運転手を探す
 電話の場合：土浦市に電話し、条件に合った運転手を紹介する
- ③ 電話orメッセージで運転手とやりとり
- ④ 当日相乗りする

相乗りの一例





メイン施策

展く - Expand -



れんこん街道



展く - Expand -

れんこん街道



- ・ **地域特産品の活用不足** ・ 総合的な **農業振興** 不足

多くの観光客にれんこんが食べられる飲食店を聞かれるが、この店！と紹介できずとても悔しい...



12/8 撮影 @まちかど蔵大徳

地域の方とたくさんお話でき、とても楽しい時間でした！

神立商工会主催
第11回「囲酒屋神立」の様子



10/17 撮影 @寿々居酒屋

背景

<ポテンシャル>

- ・ **神立商工振興会**の取り組みが多数
- ・ **駅周辺**に**個人経営**の居酒屋が多数
- ・ 北部に**れんこん畑**が多数 (木田余/手野/田村地区)

目的

- ① 消費拡大による **農業振興** ・ **地域経済の活性化**
- ② **観光誘致**とれんこんのまちとしての**認知度向上**
- ③ 各主体の協力による **地域の一体感**の醸成

展く - Expand -

れんこん街道



神立駅周辺の居酒屋や飲食店でれんこんの創作料理を提供する



神立商工振興会に
協力を仰ぎ、
振興会が既の実施している
イベントに参加している
飲食店を巻き込む

食べログ, Googleの検索結果を元に発表者作成
Esri, Intermap, NASA, NGA, USGS, GSI, Esri,
TomTom, Garmin, Foursquare,
GeoTechnologies, Inc, METI/NASA, USGS

内容

各主体の
主な役割

- 土 浦 市 ▶ 店舗や農家を金銭的・技術的に支援
- 神立商工振興会 ▶ 協力店舗の募集・企画の立案/実施
- 居酒屋・飲食店 ▶ れんこん料理の提供



メイン施策

開く - Open -

クリニックモール505

拓く - Create -

新道の駅「つちうら」

開 く - Open -

クリニックモール505

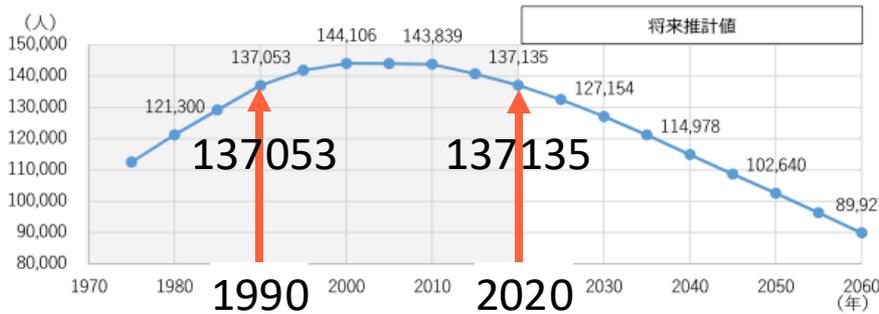
- ・ 営業活動をしているテナントが少ない
- ・ 人通りが少ない

モール505は30年前は非常に栄えていたが
今は人通りが少なくて怖い

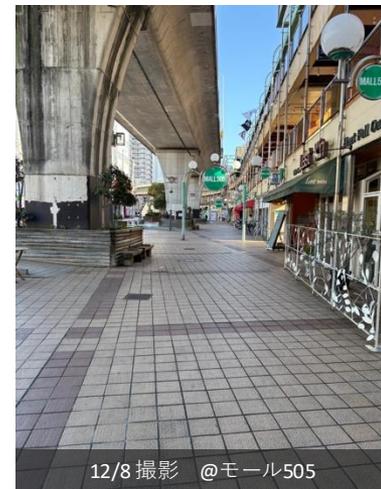


背景

土浦市の人口推移



30年前と
人口が
変わって
いない



目的

現モール505地区に人を呼び活気あるモール505へ！

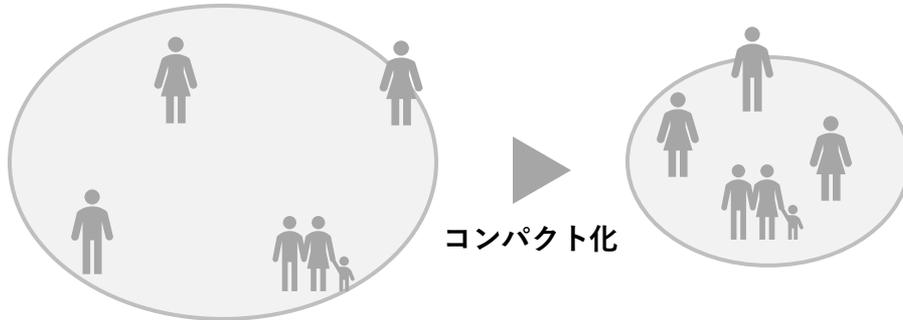
開 く - Open -

クリニックモール505

モール505をコンパクト化し
空いた土地にクリニックモールを建設



●モール505



Before 人が分散

After 人の密度UP

ひと気のない通りというイメージを払拭

商業と医療の機能を集約

相互作用による
街区の活性化を期待

●クリニックモール

● 駅前にクリニックモールが立地

- ▶ 多くの人々が病院へアクセスしやすい
- ▶ 住民の生活利便性の向上に繋がる



内容

拓く - Create -

新道の駅「つちうら」

背景

- 新たなICができる予定がある
- 茨城県は道の駅が少なく、近隣にも道の駅がない
- 浸水想定地域が広く、洪水時に使用できる避難所が少ない
- 土浦駅前以外に観光拠点がない

目的

土浦のさらなる魅力発信
サイクリングのまちとしての地位向上

土浦市周辺の道の駅



Esri, CGIAR, USGS, GSI, Esri, TomTom, Garmin, Foursquare, FAO, METI/NASA, USGS



地図出典：Google

拓く - Create -

新道の駅「つちうら」

内容

① 特産品の販売

レンコンやそばなどを販売し、魅力の発信拠点に！



② 避難場所の提供

災害拠点の機能をもたせ、避難場所空白地帯を解消



③ サイクリング拠点

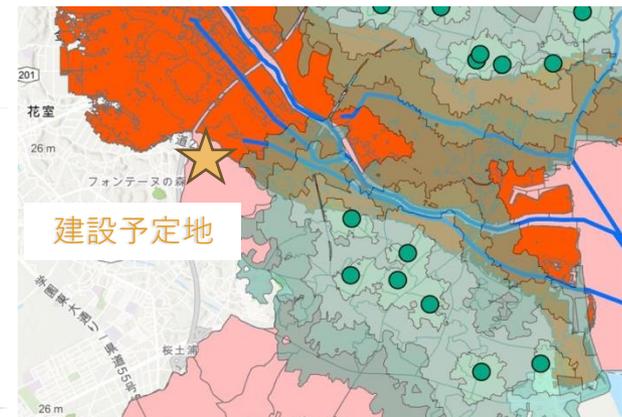
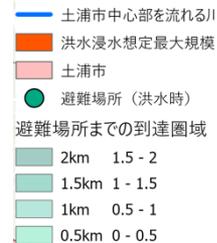
常磐道からりんりんロードへ
接続の結節点に！

懸念点

- 用地確保
- 周辺の自然環境への影響
- 周辺道路の混雑

避難場所
到達圏域

凡例



土浦市全体図(洪水・土砂災害避難地図)をもとに作成
Esri, Intermap, NASA, USGS, GSI, Esri, TomTom, Garmin,
Foursquare, GeoTechnologies, Inc, METI/NASA, USGS

メイン施策

拓く - Create -

つちうらオープンギア

その他の施策

つちうらシニアチャレンジ



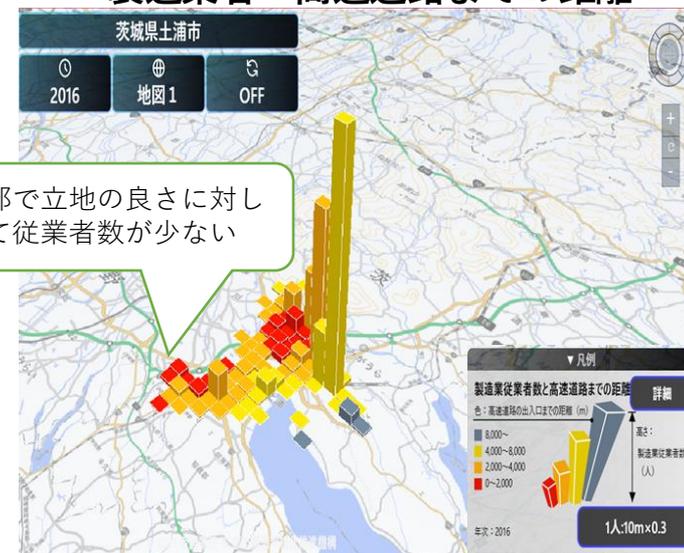
拓く - Create -

つちうらオープンギア

背景

- ・ 市全体として**工場用地の不足**
- ・ 都心に最も近く、桜・土浦ICやつくば牛久ICがある好立地
- ・ 好立地だが、**製造業者数が多くない**

製造業者×高速道路までの距離



ジオグラフィ 工業の発展と高速道路網

目的

- ① 地域における**産業振興**から**地域経済の活性化**を目指す
- ② **大規模な雇用**の創出
- ③ 南部における**新たな観光地**としてお金を落としてもらおう

拓く - Create -

つちうらオープンギア

オープンファクトリー型での工場の複数誘致

予定場所

中村西根 or 桜土浦IC周辺地区土地区画整理予定地

立地面積

約8ha

事業規模

約**3個**の大工場の誘致（約**1000人**の雇用創出）

詳細事業

- ・ 誘致した工場の製造現場を**一般公開**できるものにして一般市民も**見学**や**立ち寄り**が可能な場所にする
- ・ **製品展示**や**体験型コンテンツ**を用意することで産業の魅力を発信する



工場団地の予定場所

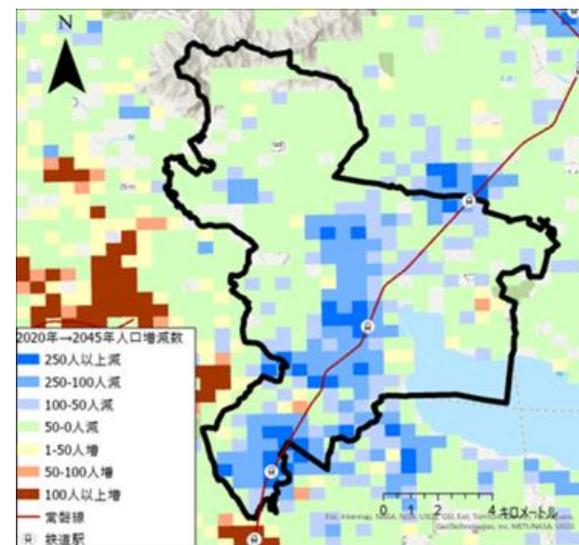
内容

拓く - Create -

つちうらシニアチャレンジ

背景

- ・ 新治地区に次いで2番目に
高齢者の多い地域
- ・ 将来予測において
南部で人口減少・低密化
- ・ 副都心として
荒川沖駅周辺の賑わいの必要性



土浦市における2020年から2045年での人口増減数

目的

- ① 「**高齢化**」が「**地域の弱点**」ではなく、「**地域の強み**」となる場づくり
- ② **元気な高齢者への働く場・活躍の場**の提供
- ③ 駅周辺の賑わい創出

拓く - Create -

つちうらシニアチャレンジ

定年後も元気で何かしたい高齢者が主体の チャレンジショップ型の施策

予定場所

荒川沖駅周辺で使われていない店舗

主体

土浦市：空き店舗の提供、運営・情報発信の支援
高齢者：趣味や経験を生かした商業活動
住民：商品の購入、交流の場としての利用



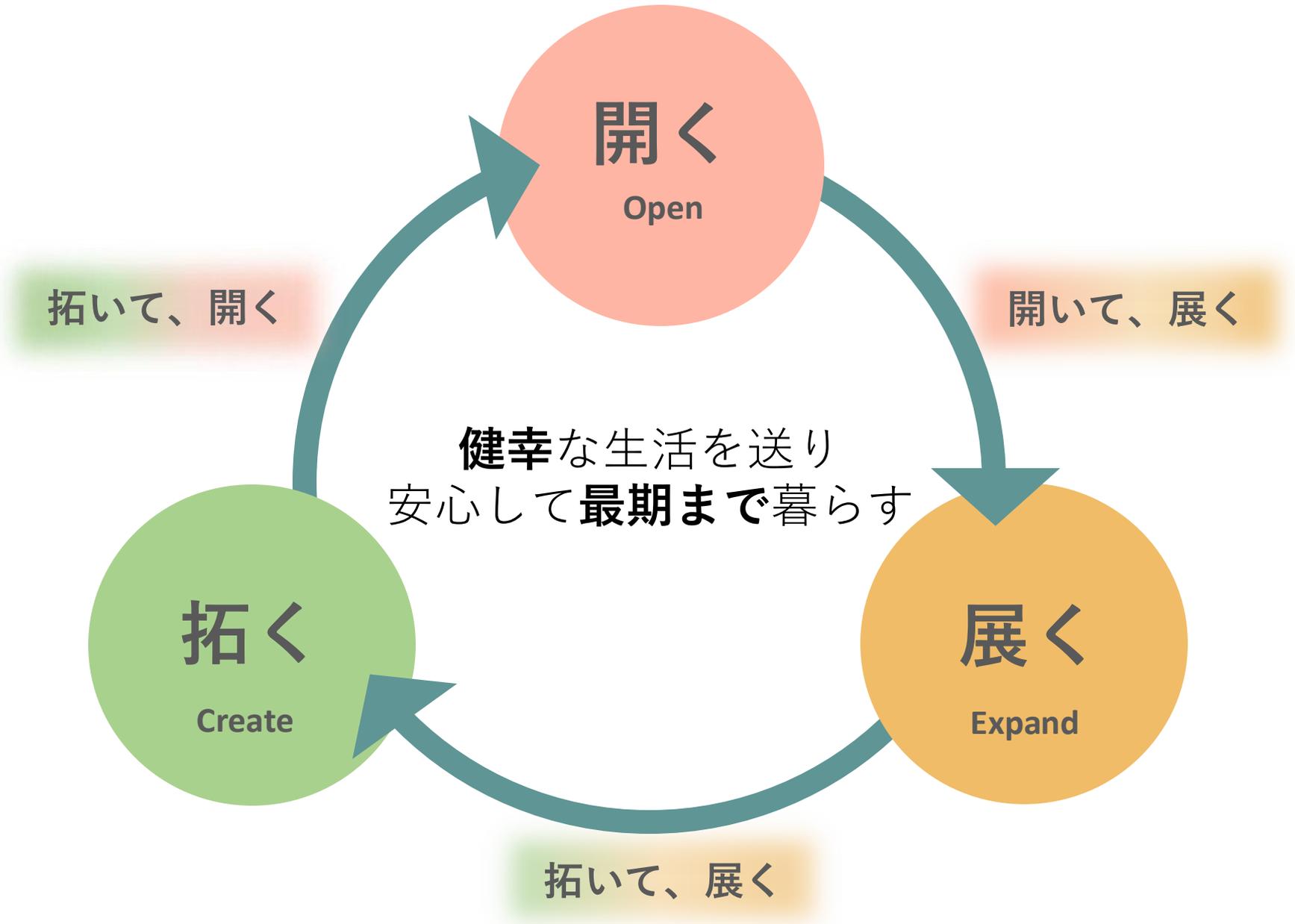
12/8 撮影 @荒川沖駅付近

詳細事業

- 飲食店・教室・手芸品、アクセサリ等の販売など
- 高齢者が子育てを支援する場の提供



内容



- **土浦市全体における施策の検討**

防災対策・住環境の改善・訪問医療/介護サービス

- **追加でのヒアリング、現地見学**

土浦商工会議所・神立商工振興会・一般財団法人農業公社
土浦市農業委員会・訪問医療を実施している医療機関
土浦市社会福祉協議会・土浦市民の方々

- **運営形態の詳細の決定**

- **費用対効果の検討**

- **ハード施策の概要図の作成**

- 土浦市ふれあいセンターながみね
野村さま、スタッフの皆様
- 土浦観光ボランティアガイド協会
鈴木さま
- まちかど蔵 大徳 スタッフの皆様
- エコス 新治SC店 スタッフの皆様
- 小町の館
塚本さま、瀧澤さま、スタッフの皆様
- 天ぷら八起 笹目さま



ヒアリングへのご協力誠にありがとうございました