

土浦で
まるまる もいもい
3班

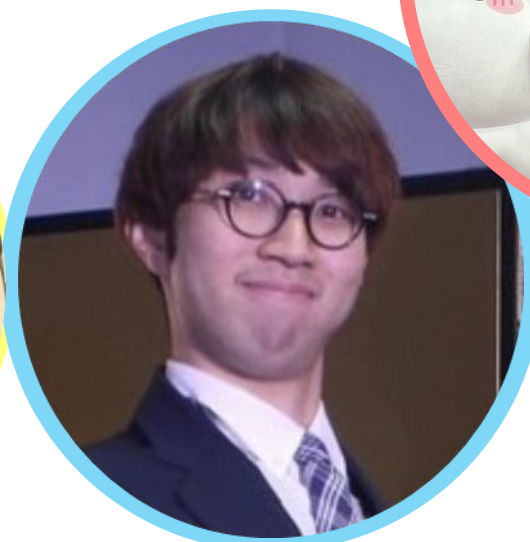
TA



班長



班員





目次

1 コンセプト

2 構想

3 提案

① つちまるスクール

② 土浦ネウボラ

③ まちなかサイン

④ 防災アプリの充実

⑤ ストリート5005

4 まとめ





構想

全体構想

人と人がまるまり 市民みんなで豊かな自然と文化を守り育て
誰もが安全・安心を感じ 快適に過ごせる活力ある街

地区別構想

新治地区

豊かな自然や農村人材を軸に
まるまり活力が生まれる街

北部地区

産業の価値を活かし
まるまり、活力が生まれる街

中央地区

観光資源をむすび
活気ある防災意識の高い街

南部地区

子育て世代にやさしく安心に
快適に過ごせる街





コンセプト

少子高齢化
人口減少

地域の課題・ニーズの
複雑・多様化

市のリソース制約

でも

次世代に土浦を引き継ぎ、持続させていきたい！

サービス維持のために
多くの主体がまちに関わる必要がある

まるまる（協働、協議、調整する）



コンセプト

手を取り合って
わがまちを
土浦をみんなで

まるまる。
まもり、
もりあげる



提案する事業



まるまる

つちまるスクール 土浦ネウボラ



まもる

まちなかサイン 防災アプリの充実



もりあげる

ストリート5005





つちまるスクール

相談ができる仕組みと拠点の整備



つちまるスクール

ストレス発散の場がない
相談相手が居ない

交流拠点の活用・運用方法
について検討が必要

相談ができる仕組みと拠点の整備

地域コミュニティに参加しやすい環境づくり・まなびの場

つちまるスクール



コミュニティに入りたい

コミュニティをつくりたい

意見・悩みを伝えたい

気軽に参加したい



つちまるスクール

整備するもの

① 窓口となるプラットフォーム



参加者

コミュニティへの参加
友人を作る
知識・スキルの習得
同好会・サークルの紹介

事業者

新規事業
知識・スキルを活かす
専門家の紹介
土浦市の制度の紹介
場所・施設の紹介

**既存のコミュニティへの参加促進
新規事業**



つちまるスクール

整備するもの

②活動拠点

○新治地区

- ・農業、自然体験
スクール



○北部地区

- ・工業、健康
スクール



○中央地区

- ・観光、商業、歴史
スクール



○南部地区

- ・子育て、運動
スクール





つちまるスクール

具体事例

②活動拠点

○新治地区 自然体験・農業

田植え・稲刈り体験
グリーンツーリズム

○北部地区 工業・健康

神立工業団地の工場見学・
協同病院等と連携した
体力測定などの医療イベント

○中央地区 観光・商業・歴史

土浦市立博物館と共同した展示
会・観光ボランティア
モール505内でのスクール併設

○南部地区 子育て・運動

霞ヶ浦総合公園での自転車教
室や運動会・子育てイベント



つちまるスクール

整備するもの

③ つちまるスクールバスパス

- ・ 公民館の需要に対するバス路線の見直し
→ 地域住民は各公民館への移動を車もしくはバスなどの公共交通に頼る
- ・ つちまるスクール加入者への定期発行

整備するもの

④ つちまる意見箱

- ・ 市民の需要と事業者のマッチング



土浦ネウボラ

事情があっても相談ができる仕組みと拠点の整備



土浦ネウボラ

ネウボラとは

「ネウボ：情報・アドバイス」
「ラ：場所」



「助言の場」（フィンランド語）¹⁾

現状

相談相手がいない/しない人の割合増加



今後さらに増える可能性



考えられる相談阻害要因²⁾

- コミュニティになじめていない
- 顔を見て話せる相手が欲しい
- 時間に追われている
- 相談することを知られたくない 等

事情があっても相談できる環境づくり

土浦ネウボラ





土浦ネウボラ

相談内容や状況を対面・電話・チャット・オンラインフォーム等にて送信



ネウボラ本部：適切な場所に斡旋



学校や職場以外のまるまる場
サードプレイス ネウボラ

既存の窓口
オンライン ネウボラ

定期健診にプラスして
子育て ネウボラ

既存の対面窓口
対面 ネウボラ
(公民館や地域包括支援センター等)



まちなかサイン

危険性を示し避難行動をとりやすくする標示



まちなかサイン

現状課題

市中心部の浸水危険性が高い
災害の危険性や避難場所を示す標示が街の中に少ない



生活の中で災害の危険性を実感しにくい

生活の中で防災意識を高める

まちなかサイン



地域の危険性を知る

避難場所の確認

緊急時に避難がしやすい

分かりやすい情報提供

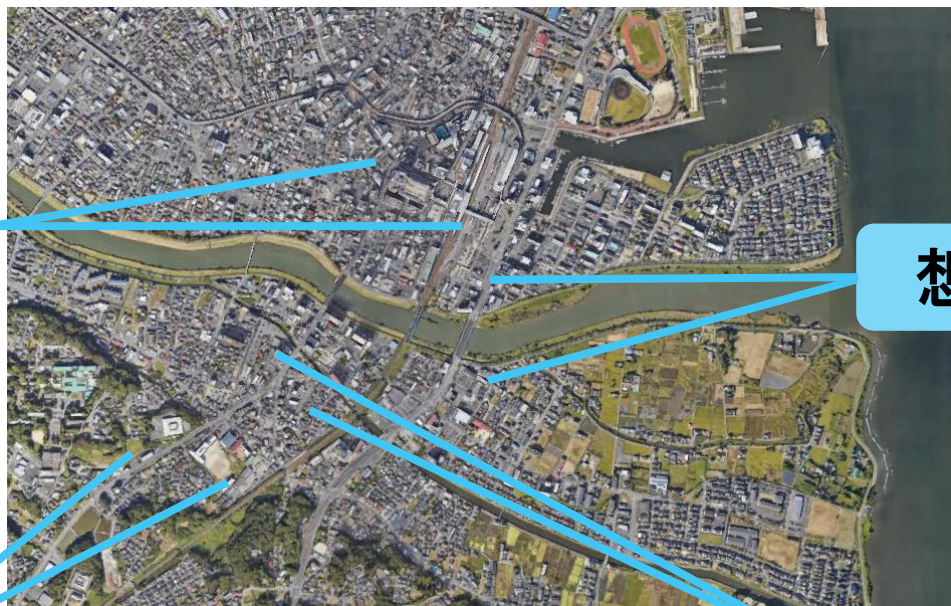


まちなかサイン

提案内容

平常時から
その場所の危険性や指定避難場所が分かるサインの設置

避難案内地図



想定浸水深標示

避難場所標識

避難誘導標識

⇒各看板にQRコードを記載し、
災害時に被害状況を書き込み・閲覧ができる



まちなかサイン

(①②③：一般社団法人日本標識工業会 防災標識ガイドブックより
④：国土交通省 まるごとまちごとハザードマップの手引きより)

① 避難案内地図



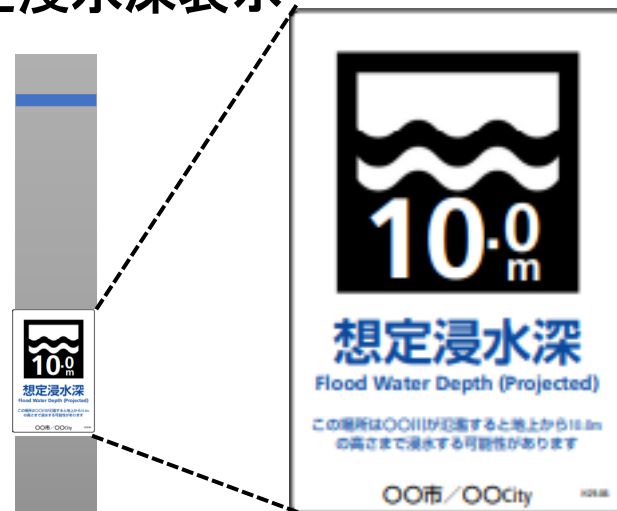
② 避難誘導標識



③ 避難場所標識



④ 想定浸水深表示





防災アプリの充実

迅速・地域密着型の情報提供



防災アプリ

現状課題

土浦市独自の防災用アプリは作成されていない
災害情報・避難場所の情報は各種サイトを見るかたちになっている



災害時に情報を受け取りにくい



土浦市の災害情報をリアルタイムで知ることができる

防災アプリ



災害後すぐに情報が得られる

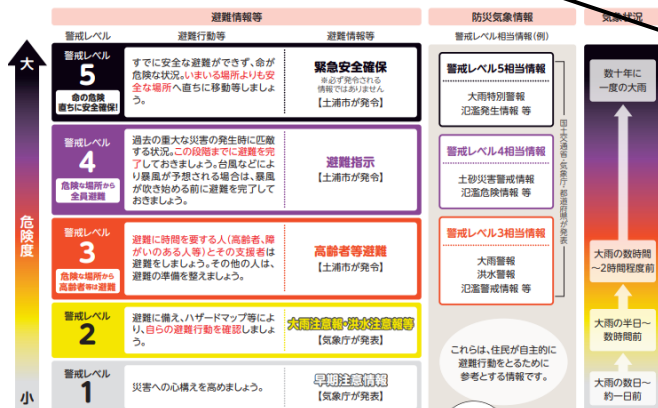
地域に特化した情報



防災アプリ

地図上で情報を閲覧

災害情報



(土浦市洪水ハザードマップより)

河川ライブカメラ



(茨城県土木部 河川カメラより)

ハザードマップ



(土浦市洪水ハザードマップより)

避難場所情報



(土浦市土砂災害ハザードマップより)

防災行政無線





ストリート5005

点在する観光資源を接続しにぎわいを戻す提案

ストリート5005

現状課題

土浦駅周辺の販売額の減少
既存資源が上手く活用できていない

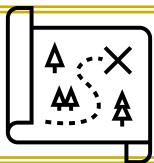
商業と観光の中心地

ストリート5005



人通りを増やす

既存資源の活用



観光資源の接続

安全な歩行者空間





ストリート5005

提案内容

① 5005メートルの歩行者空間

歩行者空間の整備

通り沿いのお店に暖簾

**ストリート5005を辿るだけで
観光・ショッピングを楽しめる通りに！**

亀城公園・中城通り・霞ヶ浦
などの観光資源を巡ることができる

ショッピングや飲食のできる
エリアを絞って誘導する

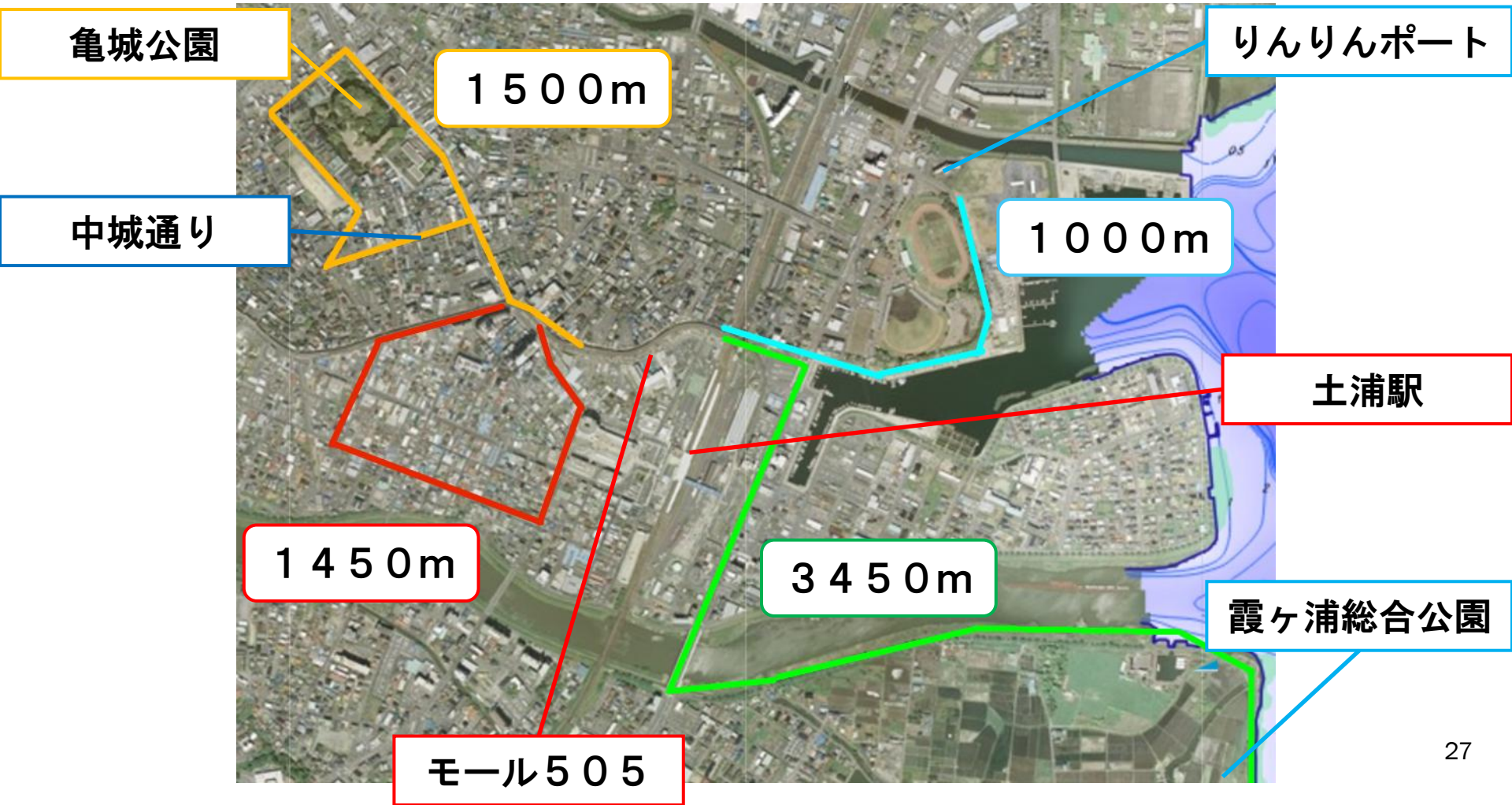


ストリート5005

ルート案の検討①

観光資源の距離感

地理院地図を加工して作成





ストリート5005

ルート案の検討②

土浦景観計画

つちうらマップを加工して作成

亀城公園

りんりんポート

中城通り

土浦駅

霞ヶ浦総合公園

モール505

(C)TSUCHIURA CITY



ストリート5005

提案内容

②モール505のリノベーション

空きテナントが多い

乱雑なテナント配置

多様なテナントを誘致

地域活動拠点など継続的な
需要がある公益性の高いテナント

テナント配置を工夫

各階でテナントの属性を一致



ストリート5005

テナントのイメージ図

3
F

5005運営・つちまるスクール
・サードプレイスネウボラ

2
F

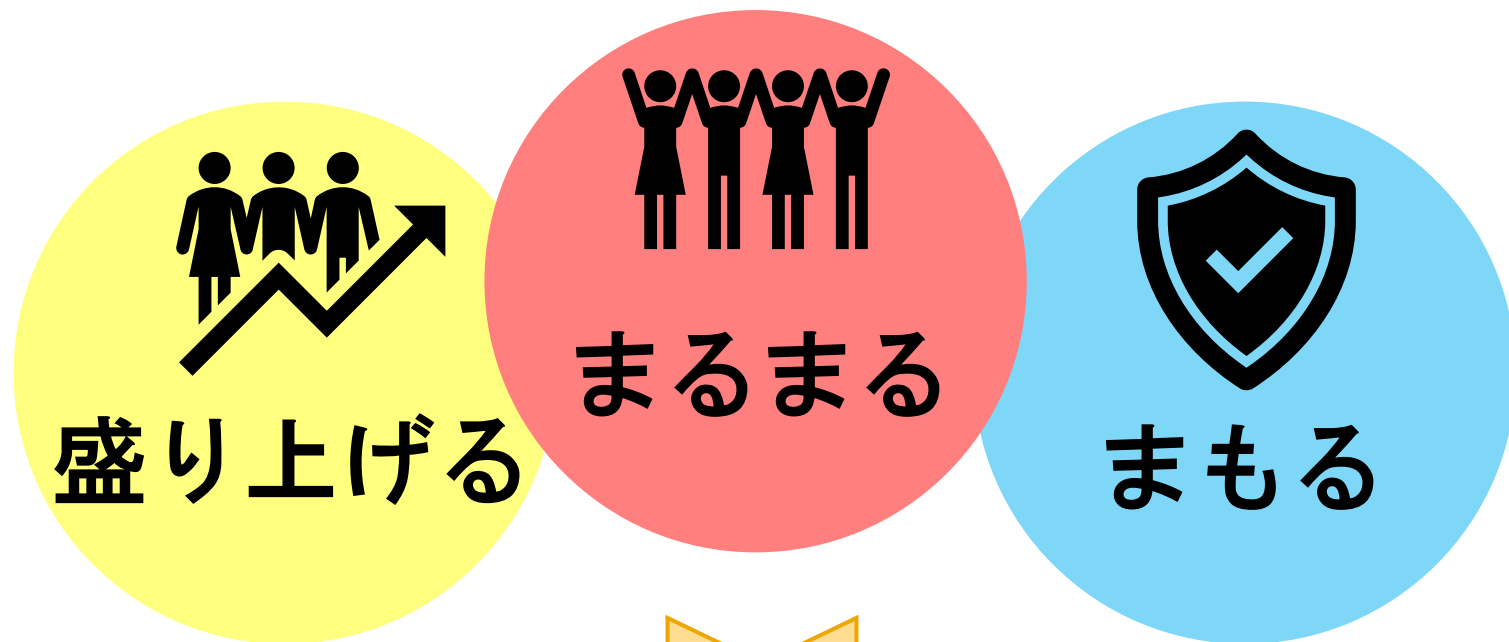
既存の事務所・オフィス

1
F

飲食店や商店



まとめ



住み続けたい、戻ってきたい、よりよい場所にしたい
と思えるような魅力あるまち

まちを構成するひとりひとりが
自らの手で次の土浦をつくっていく



参考文献

土浦ネウボラ 1)

ネウボラとは?【フィンランドの子育て支援】 | 現役産婦人科医が教える! すべての女性のヘルスケア

<https://womenhealthcarecenter.com/what-neubora/> 最終閲覧: 2024/12/19

土浦ネウボラ 2)

「幼児をもつ母親の子育ての悩みに関する被援助志向性の探索的検討: 身近な他者と専門機関に相談しにくい理由の分析」

本田真大, 三鈷泰代, 八越忍 (2009) 筑波大学心理学研究 第38号89-96

まちなかサイン 1)

「災害種別避難誘導標識システム」 JIS Z 9098 防災標識ガイドブック 最終閲覧: 2024/12/19

https://www.bousai.go.jp/kyoiku/zukigo/pdf/symbol_02.pdf

まちなかサイン 2)

国土交通省 まるごとまちごとハザードマップ実施手引き 最終閲覧: 2024/12/19

https://www.mlit.go.jp/river/bousai/main/marumachi/pdf/marumachi_tebiki.pdf

防災アプリ 1)

茨城県土木部 河川ライブカメラ 最終閲覧: 2024/12/19

http://www.kasen.pref.ibaraki.jp/pc/sv/bousaiContents.html?nw=1&tm=202412191405&sn=46&sv=3&dk=15&style=itv_detail

防災アプリ 2)

土浦市洪水ハザードマップ 最終閲覧: 2024/12/19

https://www.city.tsuchiura.lg.jp/data/doc/1710466181_doc_211_0.pdf

防災アプリ 3)

土浦市土砂災害ハザードマップ 最終閲覧: 2024/12/19

https://www.city.tsuchiura.lg.jp/data/doc/1528245044_doc_8_1.pdf

ストリート5005 1)

国土地理院地図 地理院地図 (電子国土Web) 最終閲覧: 2024/12/19

<https://maps.gsi.go.jp/>

ストリート5005 2)

つちうらマップ 最終閲覧: 2024/12/19

<https://www.sonicweb-as.jp/tsuchiura/>

ストリート5005 3)

土浦景観計画 最終閲覧: 2024/12/19

<https://www.city.tsuchiura.lg.jp/shisei/shinokeikaku/kankyo-kotsu-machizukuri/page003487.html>

以降予備スライド



目次

土浦という都市をどのようなかたちでより良いものとするのか

- 主に高齢者や社会人を中心としたコミュニティの活性化によって、共通の趣味や話題を持つ人と出会うきっかけを増やし、心身の健康を増進する
- 地域を大きく巻き込むイベントを通して、普段なら交流のない人同士が同じ空間を共有したり、まちの魅力を再発見する機会をつくる
- 子育て世代や勤労者、高齢者など、誰もが相談できる、ワンストップで支援につながる環境を整備し、市民の悩みやストレスを軽減する
- 中心市街地の観光資源をつなぐ歩行者空間を整備することで、観光客や住民が「行きたい」と思える空間を構築する
- 防災に関する情報をより日常に近いところから発信し、災害リスクを我が事として認識しやすいまちにする



目次

土浦が抱える課題・現状

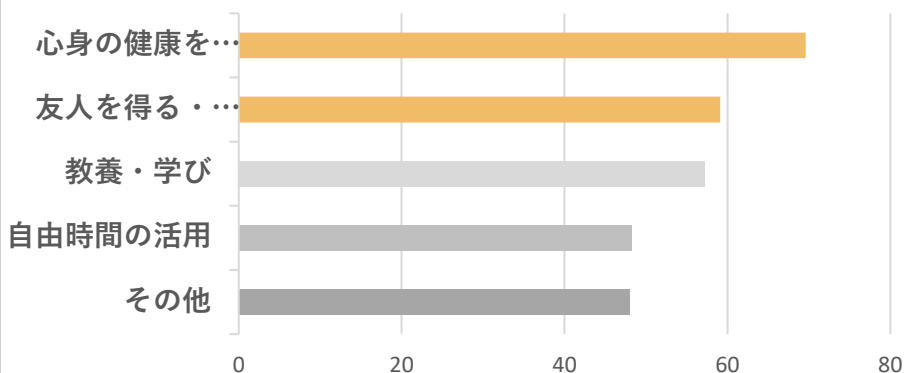
- 保健性の観点から、市民の需要を満たせていない分野がある（住環境班より）
- 中央地区をはじめとして、水害リスクの高い箇所が多い（環境・農業・防災班より）
- 商業、観光において、中心市街地の衰退が顕著（産業振興・環境班より）

つちまるスクール予備資料

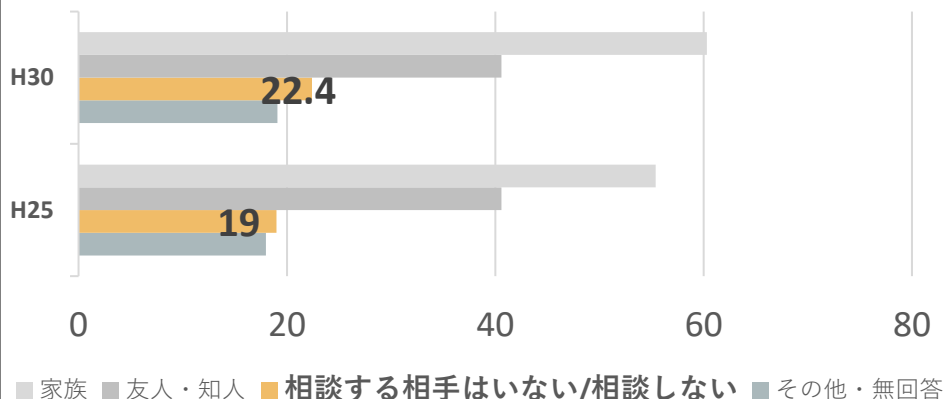


部門① まるまる

公民館活動の目的 利用者



成人の悩みやストレスの相談相手
H25・30比較(%)



住環境班スライド28より抜粋

自治会、町内会、商工会、住民、就業者、企業、行政組織が
まるまる（協議、調整する）ための環境を用意する政策

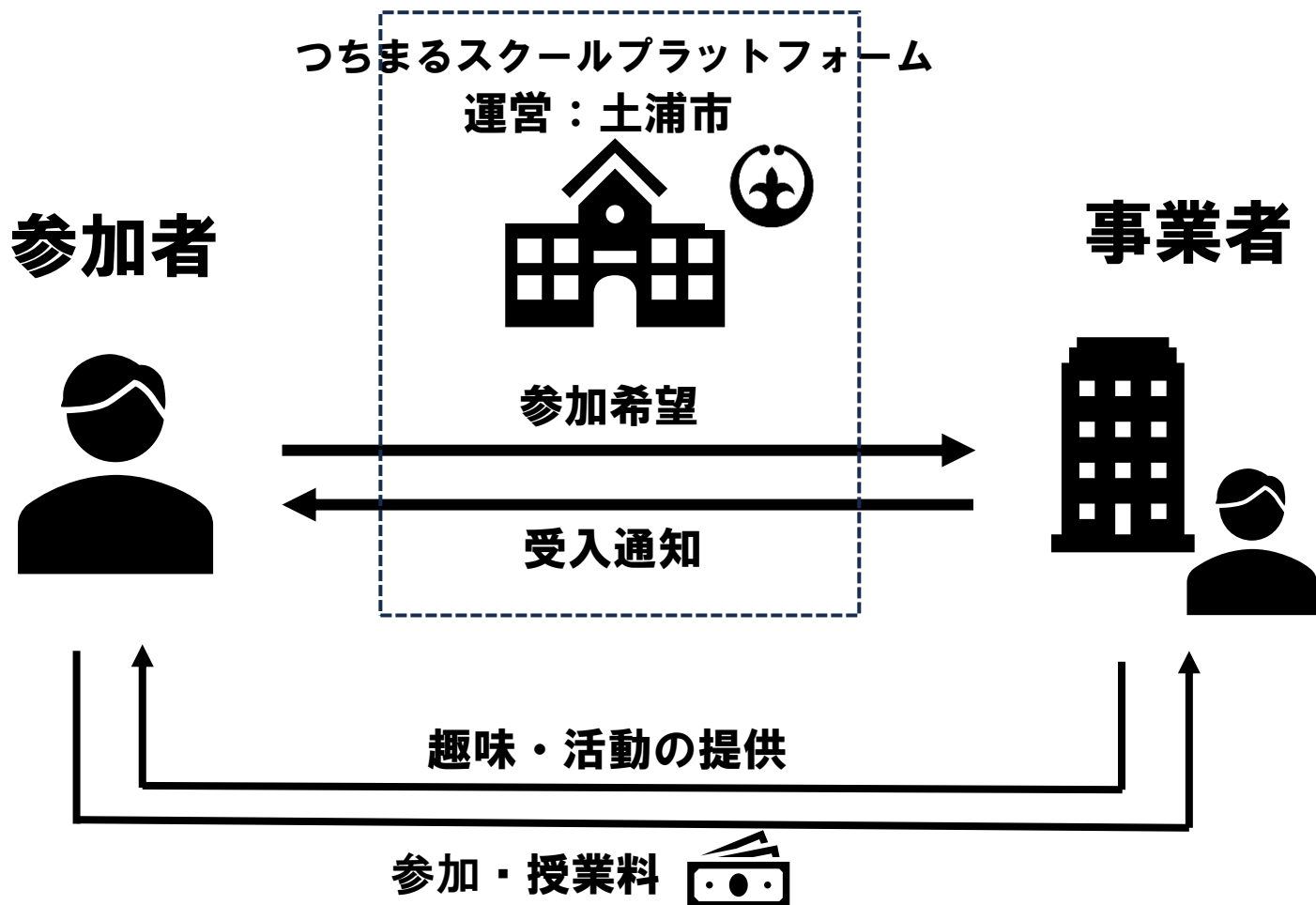
目標

相談相手がいる、相談できる人が増える
チャレンジしてみるという人が増える



つちまるスクールプラットフォーム

○既存のサークル、同好会

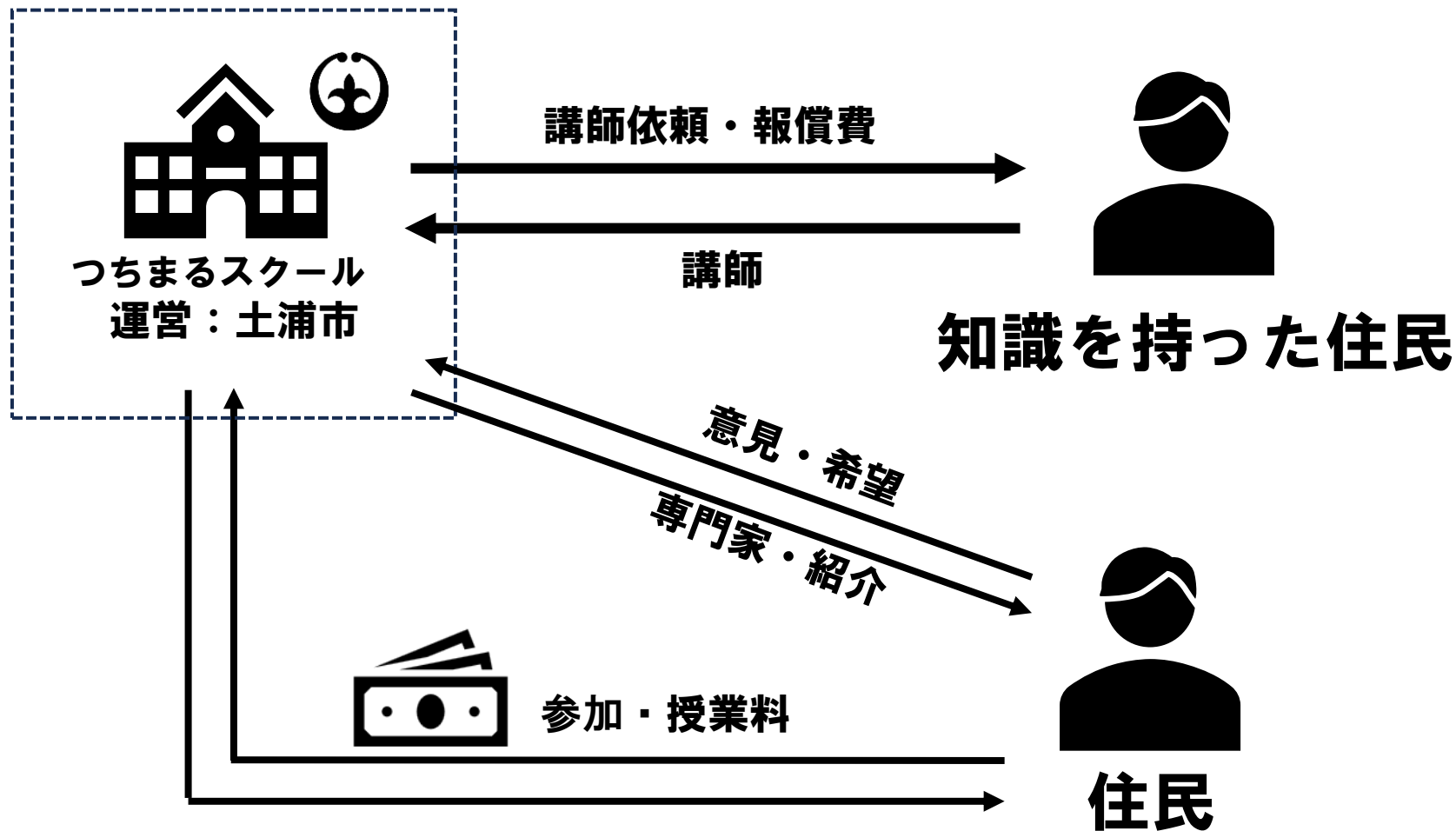


情報を集めることで知りやすく、参加しやすく



つちまるスクール

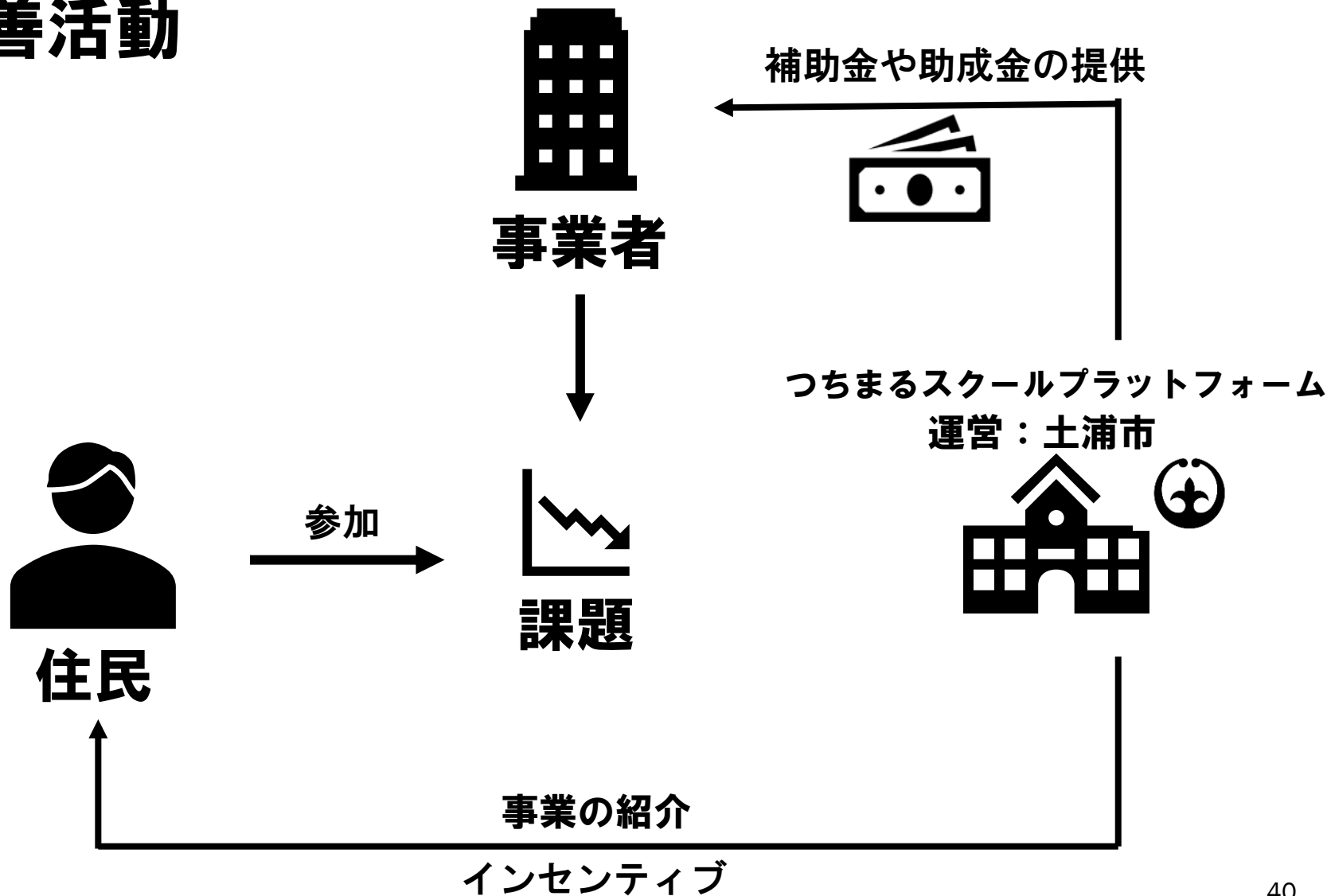
○拠点を活用した活動





つちまるスクール

○慈善活動





つちまるスクール

具体事例

②活動拠点

○新治地区 自然体験・農業

新治地区公民館
田植え・稲刈り体験
グリーンツーリズム

○北部地区 工業・健康

都和公民館
神立工業団地の工場見学・
協同病院等と連携した
体力測定などの医療イベント

○中央地区 観光・商業・歴史

モール505改修
土浦市立博物館と共同した展示
会・観光ボランティア
モール505内でのスクール併設

○南部地区 子育て・運動

三中地区公民館
霞ヶ浦総合公園での自転車教
室や運動会・子育てイベント

土浦ネウボラ予備資料



土浦ネウボラ

土浦市HP「各種相談窓口」より抜粋

[各種相談窓口](#) | [土浦市公式ホームページ](#) 2024/12/19

生活相談	生活上のこと、人権にかかわること	新治地区公民館 直通 029-862-2900	生活相談はこちら
家庭児童相談	18歳までの子どものすべてについて	こども包括支援課 029-826-1111 内線2393	家庭児童相談はこちら
育児相談	乳幼児のしつけ、生活習慣	地域子育て支援センター さくらんぼ 029-823-1288	—
早期療育相談	言葉の遅れや落ち着きがないなど、子どもの発達、行動面に関すること	こども包括支援課 療育支援センター 早期療育相談 029-822-3411	早期療育支援事業はこちら
青少年相談	青少年についての困りごと	青少年センター 総合福祉会館（ウララ2 8階） 029-823-7838	青少年相談はこちら
教育相談	不登校やいじめなどの早期解決と防止	指導課 教育相談室 029-823-7837	教育相談はこちら
県民相談	県に対する意見・提案・要望など	県南県民センター県民福祉課 （県南県民センター内） 029-822-7026	詳しくはこちら（県南県民センター）



土浦市は相談窓口をまとめて公表している
例）法律、日常の困りごと…
→ジャンルや数の多さが相談しにくい要因ではないか



土浦ネウボラ

名称	地域包括支援センター うらら	ふれあいネットワーク	心配事相談事業
場所	土浦市総合福祉会館	地区公民館・土浦市社会福祉協議会	土浦市総合福祉会館
相談内容	介護	保健・医療・福祉に関すること	日常生活の困りごと、悩みごとなど
相談対象	高齢者の方とご家族	保健・医療・福祉で困っている人	記述なし
相談形態	記述なし（対面？）	記述なし（対面？）	記述なし（対面？）
相談時間	平日 8:30～17:15	火曜～日曜日 8:30～17:15	第1・3水曜日 13:00～16:00
予約	記述なし（必要なし？）	記述なし（必要なし？）	必要なし
リンク	地域包括支援センター 高齢福祉 土浦市社会福祉協議会	ふれあいネットワーク 土浦市社会福祉協議会	心配ごと相談事業 地域福祉 土浦市社会福祉協議会

土浦市の対象が幅広い相談窓口の抜粋

→明確に記述されていない内容があり、自分が抱えている相談をしても良いかのハードルになりかねない



土浦ネウボラ

土浦ネウボラ：予約制度を導入することで
できる限り同じ専門家が相談に乗ることが出来るように

内容

学校や職場以外のまるまれる場 サードプレイス ネウボラ

家族や友人、職場の人に
相談することに抵抗がある人へ
サードプレイス新設で新しい居場所を

時間や場所を選ばずに相談 オンライン ネウボラ

仕事や家事などが急がしく
匿名で相談したい人へ
電話やチャットなどの手段を

定期健診にプラスして 子育て ネウボラ

子どもの定期検診のついでに
手間をかけたくない人へ
ついでに気軽に相談できる仕組みの導入を

いつもの趣味にプラスして 公民館 ネウボラ

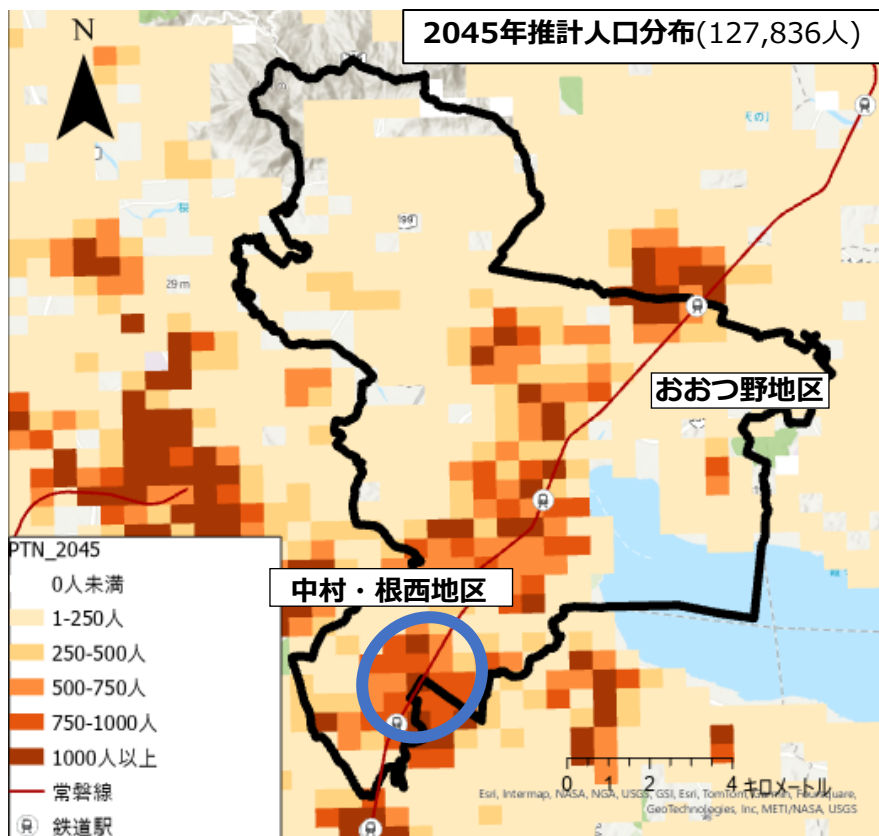
公民館に行くことに抵抗が少ない人へ
公民館で気軽に相談できる空間を



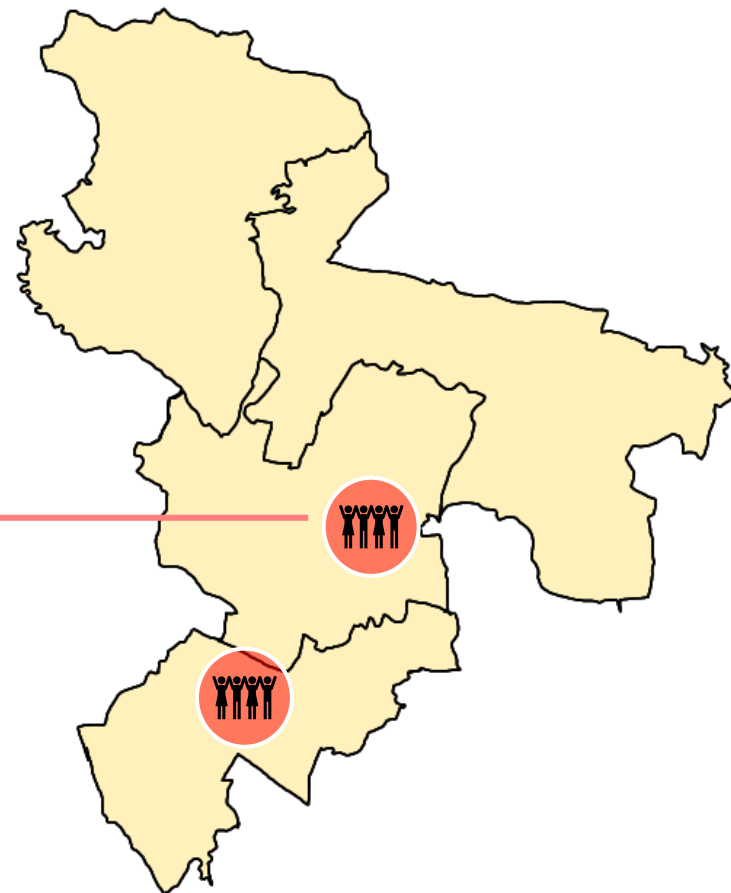
土浦ネウボラ

実施検討場所

モール505 (改修)
・サードプレイスネウボラを
モール505に整備



「A班 人口・財政 質問用スライド含む 課題G等に活用してください」
スライドP42より

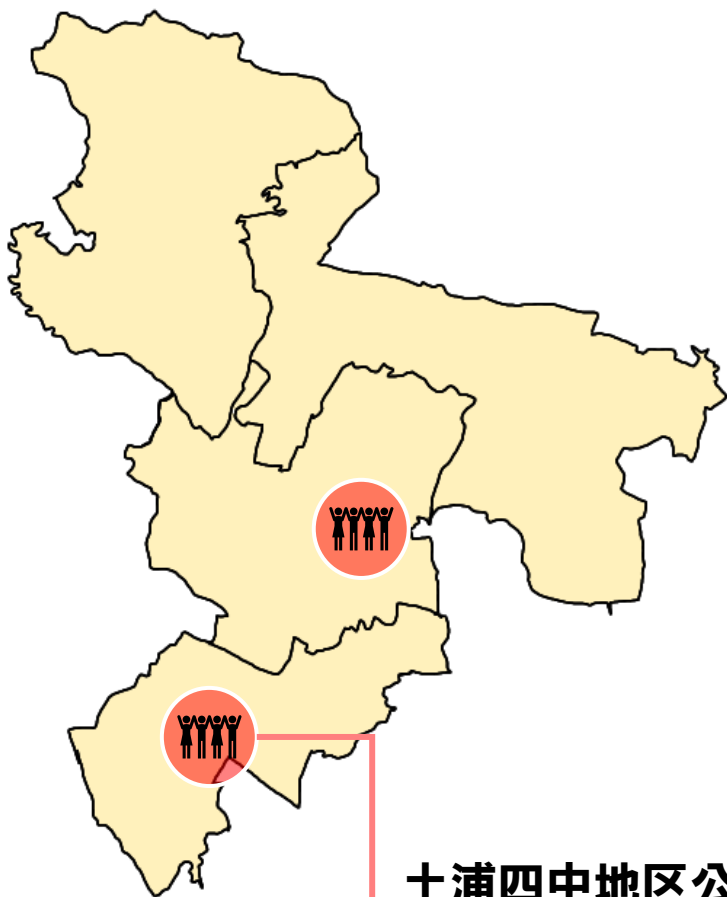


高密度な環境であるといえる
→相談の需要の変動が小さいと予想



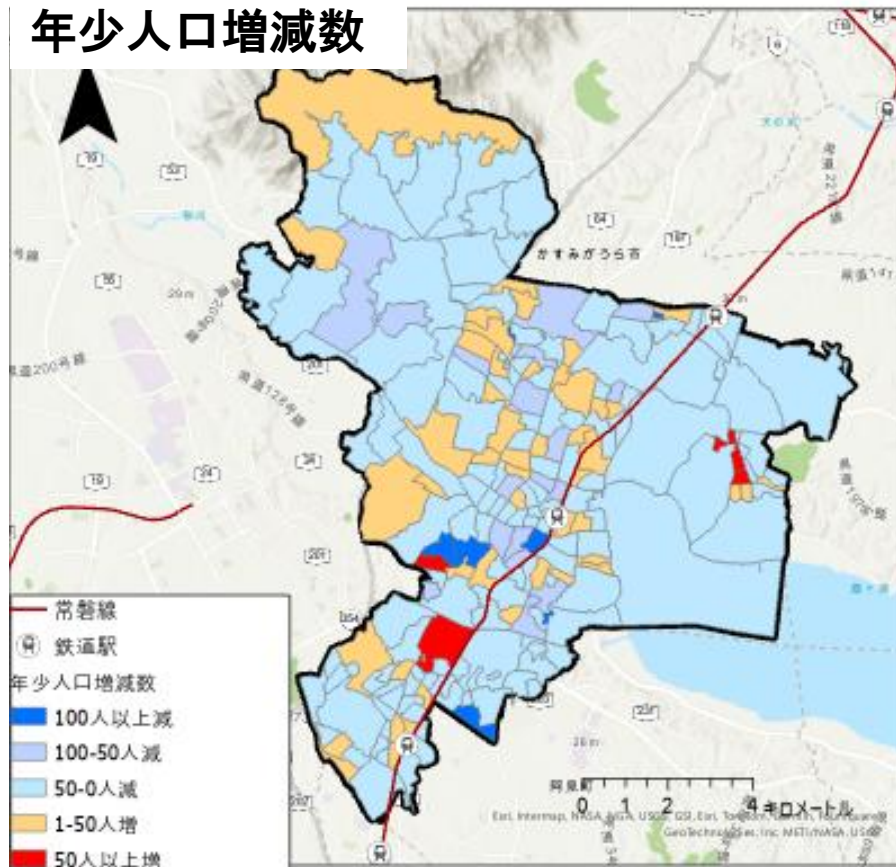
土浦ネウボラ

実施検討場所



土浦四中地区公民館(改修)
・ネウボラ本部

年少人口増減数



「A班 人口・財政 質問用スライド含む 課題G等に活用してください」
スライドP56より

大きく人口が減少しない
＋アクセス性の良さ
→本部を置いて、相談できる環境として適切？



土浦ネウボラ

今後の計画

相談者属性・相談内容の需要調査

土浦市の実際に相談した人の属性や
されている相談内容をヒアリングにより調査

サードプレイスネウボラや本部等 新規施設の費用便益分析

新設施設の詳細の考案を通して、施設の土地・維持・建設費用と
相談しやすくなったか等アンケート結果を用いて
費用便益分析を行う

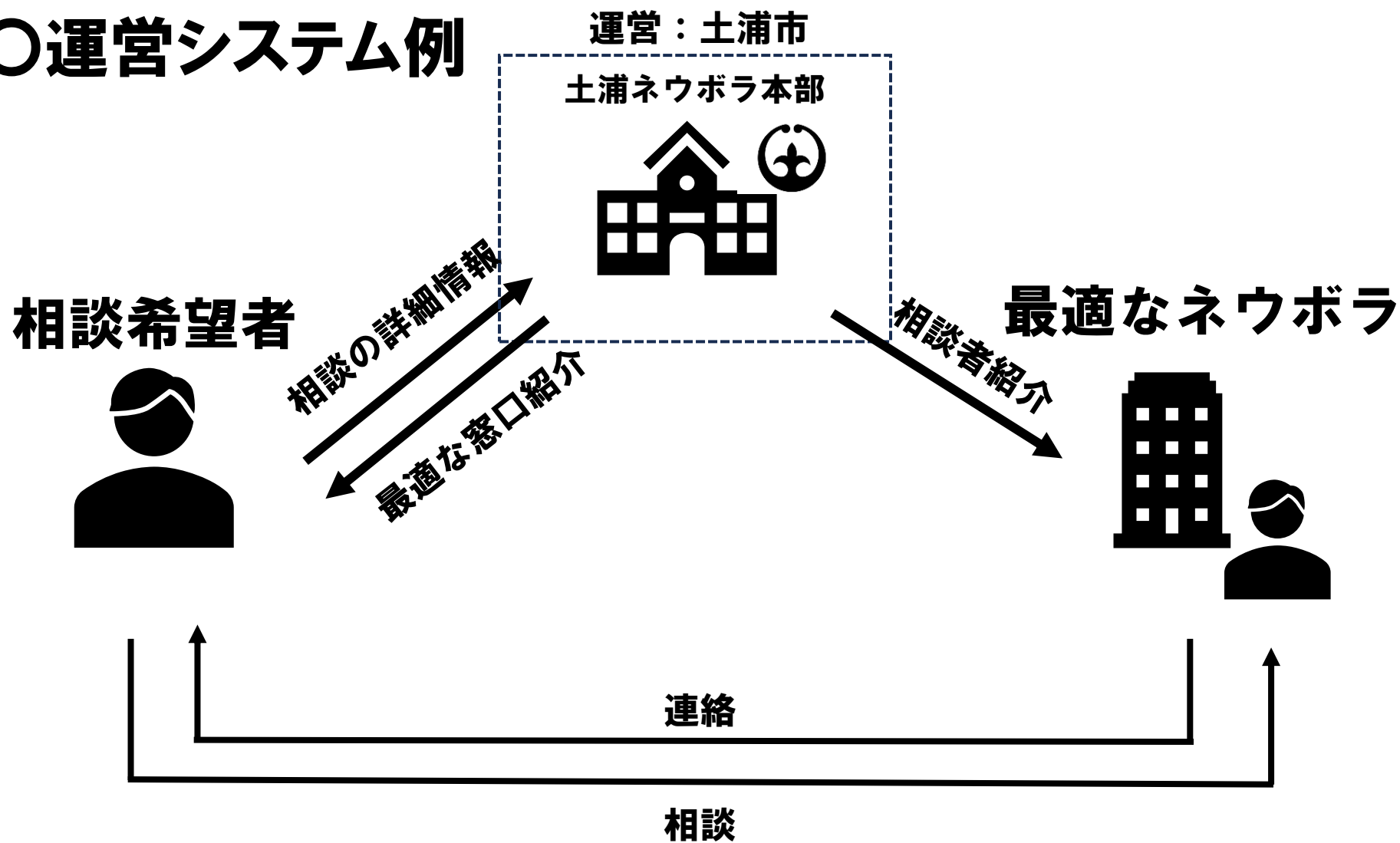
内容の妥当性検討

予約システムの詳細やサードプレイスネウ
ボラの運用形態、
リソース確保の手段を詳細に検討



土浦ネウボラ

○運営システム例



まちなかサイン予備資料



まもる

現状

災害リスクはあるが、
避難場所や災害の危険性を示す標示が街の中に少ない



目標：災害のリスクを自ら把握し
避難行動をとりやすくなる環境づくり



防災意識と関心が向上する環境を整備する政策

まちなかサイン



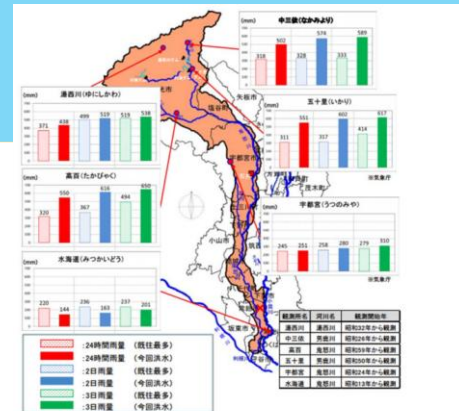
防災アプリ





・ **過去事例① H27常総市鬼怒川水害**
課題

- ・ 災害対策本部の機能・役割・対応
- ・ 市役所職員の役割 十分な対応ができるのか
- ・ 周辺自治体などとの連携も考えた計画の策定
- ・ 実効性の高い防災訓練
- ・ 消防団を使って避難誘導の効率化



国土交通省水文水質観測所（常総市水海道橋本町）データより

図1 鬼怒川流域における降水量

<4D6963726F736F667420576F7264202D203230313630363131208B53937B90EC90858A5191CE899E8C9F8FD895F18D908F918146955C8E8681458F9895B6814596DA8E9F81458E9197BF95D28145899C95742E646F6378>



まちなかサイン

- ・ 過去事例② 2023年台風13号

- ・ 日立市役所西側を流れる数沢川が氾濫

2017年に建設されたばかりの市役所が浸水

地下にあった受電設備と非常用発電機が水につかり停電

[台風13号豪雨で浸水の日立市役所 建設前から指摘されていた危険性 | 毎日新聞](#)
[日立市役所浸水 川の合流地点からあふれ流れ込む 調査結果 | NHK 茨城県のニュース](#)



【土浦市の現状】

災害時に防災拠点となる市役所については

- ・ 耐震性の考慮
- ・ 防災対策本部の機能面は設備も含めて検討されている
- ・ そのほか拠点としての機能（災害対策本部・防災備蓄等）も考えられている

https://www.city.tsuchiura.lg.jp/data/doc/1372937263_doc_187_1.pdf



まちなかサイン

各看板にQRコードを記載し、
災害時に被害状況を書き込み・閲覧



被害状況の閲覧

- ・ 入力された情報を
地図上で閲覧
- ・ 具体的な行動に移す

(道路が使えなかったら別の道を使う
など)

被害状況の入力

- ・ 道路の状況
(浸水、混雑)
- ・ 河川の状況
(水位)
- ・ 避難場所や避難所の情報
(収容率、物資の不足)
- ・ 土砂災害の発生
- ・ 救助の要請



逃げるのを第一に
余裕があれば行う



まちなかサイン

今後の計画

具体的なサインのデザイン・設置場所の検討

視覚的に災害危険性を伝えられるようなデザインの検討
多言語による標示
効果的な設置場所の検討
標識以外のサイン案の検討
土砂災害や地震等に関するサインの検討
ヒアリングにより需要・実現可能性を調査
費用・効果

リアルタイム被害情報書き込みシステム

実現可能性の検討
具体的なシステムの検討

防災アプリ予備資料



防災アプリ

今後の計画

必要な機能・具体的な構成の検討

防災アプリに必要な機能は何か
ヒアリングにより需要・実現可能性を調査

アプリの利用促進方法

アプリの利用を促す工夫
他の防災アプリとの差別化

ストリート5005予備資料



ストリート5005

目的

（中心活性化）（既存資源の活用）（観光資源接続）（快適性）
（人の数が増える）

提案内容

（ストリート5005）
（エリア分け）
（コース案（複数））
（モール505）

規模感や現実性でランク付け、長期的視点
段階ごとに紹介？

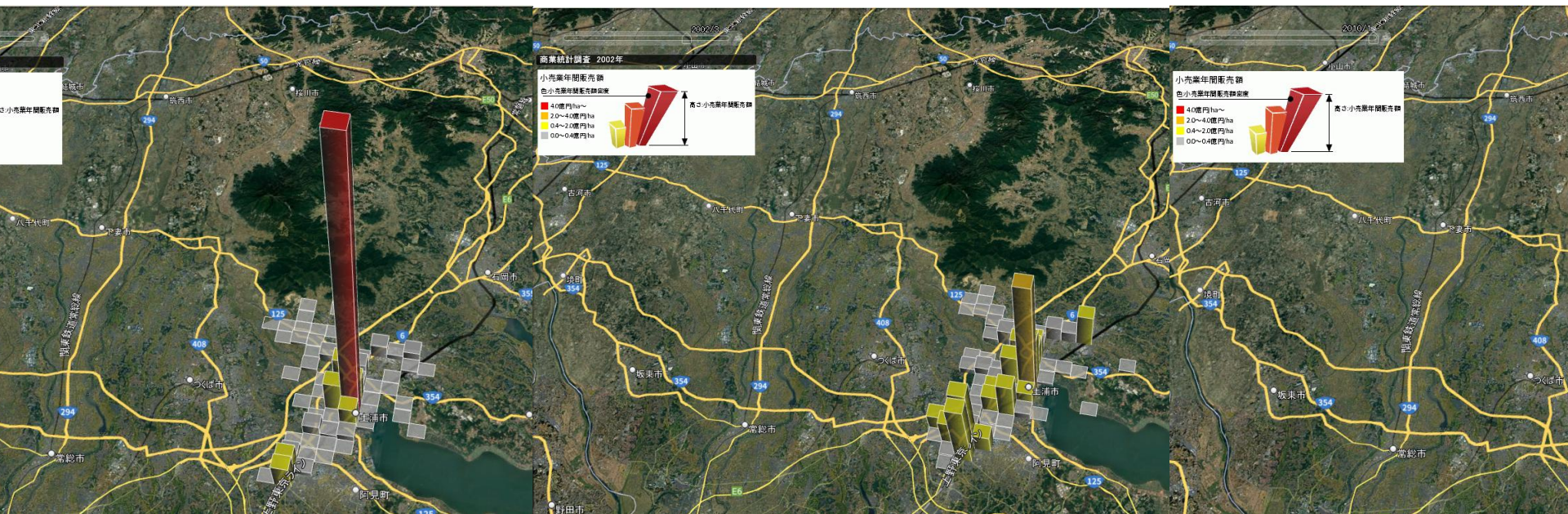
これからの計画

（効果分析）
（商業）（経済（観光））（店舗数）（人量）（交通）
（費用便益）



ストリート5005 新岡 興

根拠となりそうなもの



- 1979年、2002年、2007年の小売業年間販売額
- 爆減
- イオンモールができた後は更にそっちに取られてる



ストリート 5 0 0 5 新岡 興

根拠となりそうなもの

整備に関する満足度・重要度

整備に関する満足度・重要度と比較して、満足度が低い最優先改
になります。

安全対策」、「中心市街地の整備」

て、歩いて暮らせる質の高いコンパクトなまちづくりやにぎわ
い街地の形成が求められています。

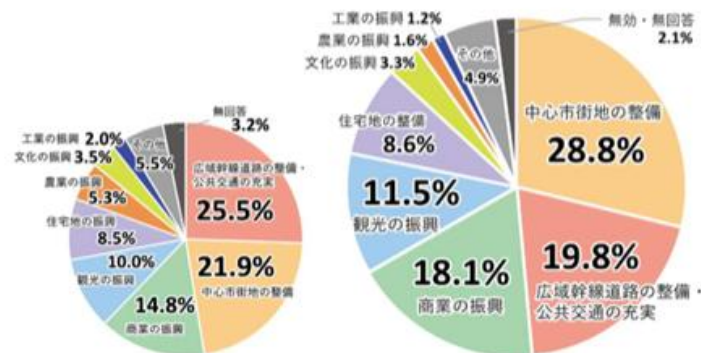
生かした観光的な利活用」

る霞ヶ浦を活用したまちづくりが求められています。

3) 土浦市のまちづくりで最も力を入れてほしい施策

地域別（中央地域）の回答では、「中心市街地の整備」が 28.8%、次いで「広
域幹線道路の整備・公共交通の充実」が 19.8%、「商業の振興」が 18.1%と高
い割合を占めています。

また、全地域の中で、「中心市街地の整備」と「商業の振興」が最も高い割合
となっています。



左：市全体 右：中央地域

根拠とはならないが、モール 5 0 5 の
Google Map のレビューも参考になるかも。
（象徴的なシャッター街として来る観光
客、賑わいのなさを悲しむ声、ヤンキー
のたまり場だから解体を望む声、工夫し
た利用法を望む声）



ストリート5005 新岡 興

根拠となりそうなもの 「亀城モール」

[土浦市長オフィシャルサイト](https://andomariko.com/archives/6553.html)

<https://andomariko.com/archives/6553.html>

歩行者が安全に通行できるように広い歩道を整備したほか、
ベンチの設置や植栽により、モール505と一体となった空間づくりを実現しました。

市民の皆さまの憩いの場や、賑わいを生み出すイベント会場として活躍することと思います。
これからも元気な土浦市を目指していきます！

モール505と一体となった空間づくりは実現できていない

→従来の土浦市の目標を汲み取る提案はできている

→モール505前の道路や本体の整備を一体的に行うため差別化はできている

現地見学時、憩いの場となっている様子はなかった

→ストリート5005でも同じパターンとなる可能性



ストリート5005

提案内容

③事業者が入りやすい仕組み

固定資産税の優遇制度（期限あり）



ストリート5005

今後の計画

ヒアリング調査

周辺の利用者にモール505に欲しい施設
や妥当なルート案をヒアリング調査し
提案の判断の参考にする

費用便益分析

ストリート5005全体の商業・観光の
費用便益分析

交通分析

中心地区の需要増に対する公共交通の再検討



費用便益検討方針

つちまるスクール、土浦ネウボラ

住宅市街地総合整備事業費用対効果分析マニュアル

まちなかサイン 防災アプリ

防災事業のリスク評価

ストリート5005

市街地開発事業の費用分析マニュアル