

都市計画マスタープラン演習 中間発表
第2班 メンバー
中嶋駿 上山晃介
林凜太郎 平根弘翔
清水美咲希 古谷莉菜

つち ウラオモテ

1

つち
ウラオモテ

0. 基本構想

つちウラの現状の課題点、「ウラ」を整理・解決して
つちウラの秘められたポテンシャルを「オモテ」に

2

1. 自転車のウラ

問題

駅から自転車道への
アクセス×
自転車マナーの悪さ
市民の運動不足 

手法

自転車道の整備
自転車マナー教育の
導入
市民の自転車利用促進

3

3

1. 自転車のオモテ

手法

自転車道の整備
自転車マナー教育の
導入
市民の自転車利用促進

自転車専用道の整備 
土浦駅⇄りんりんロード・りんりんポート
土浦駅⇄霞ヶ浦公園⇄乙戸沼公園 etc...

自転車マナー教育の導入 
市内の小中学校などでの
自転車マナー教育のカリキュラム化

市民の自転車利用促進 

4

4

1. 自転車のウラオモテ

つち
ウラオモテ

ウラ

駅から自転車道への
アクセス×
自転車マナーの悪さ
市民の運動不足



オモテ

プレイアトレ土浦の
拠点性向上
特徴を持った教育
市民の運動不足解消



⇒「自転車のまち土浦」
の定着

5

5

2. 霞ヶ浦のウラ

つち
ウラオモテ

課題

湖内の水の循環×
湖内のCOD, 全リンの値
流入COD, 全窒素の値



手法

河川の整備
曝気, 浚渫など
流域での対策

6

6

2. 霞ヶ浦のウラ

つち
ウラオモテ

手法

河川の整備
曝気, 浚渫など
流域での対策

河川の整備

流出河川の建設など
→他の市町村との連携必須



曝気, 浚渫など

曝気…水中の酸素量を増加 (CODに効果的)
浚渫…栄養塩が多い底泥を除去 (リンなどに効果的)
→実施中



流域での対策

下水の処理
→実施中



7

7

2. 霞ヶ浦のオモテ

つち
ウラオモテ

今後の方針

河川の整備
効果的な手法の模索
霞ヶ浦内
河川 (特に河口)

効果がわかりやすい
様々な手法を試すことができる
研究結果として共有できる

➡ 乙戸沼での実証実験

8

8

2. 霞ヶ浦のオモテ

つち
ウラオモテ

乙戸沼での実証実験



流出入が少ない
富栄養化が進んでいる
→霞ヶ浦内と似ている

コストなどの面で
霞ヶ浦で実験できないこと
→乙戸沼で実験

9

9

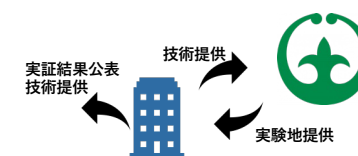
2. 霞ヶ浦のオモテ

つち
ウラオモテ

乙戸沼での実証実験



『環境技術実証 (ETV) 事業』を活用



10

10

2. 霞ヶ浦のウラオモテ

つち
ウラオモテ

ウラ

湖内の水の循環 × 
湖内のCOD, 全リンの値
流入COD, 全窒素の値 

オモテ

乙戸沼での実証実験
清らかな水資源
環境教育の資源に

11

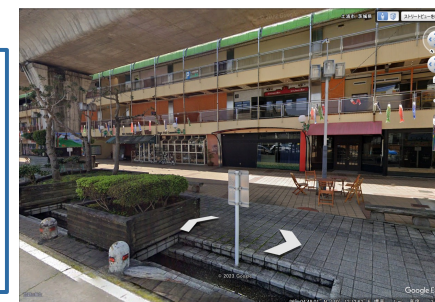
11

3. Mall505のウラ

つち
ウラオモテ

問題

店舗が少ない 
広場が活用されていない
日当たり × 



12

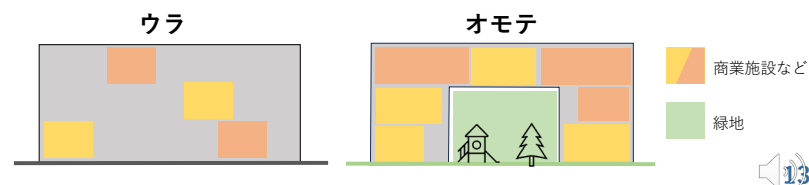
12

3. Mall505のウラオモテ

つち
ウラオモテ

手法

Mall505をリノベーションし、ピロティをつくる
ピロティ部分に緑地を作り、商業施設との相乗効果を狙う



13

3. Mall505のウラオモテ

つち
ウラオモテ

ウラ

店舗が少ない



広場が活用されていない

日当たり×



オモテ

Mall505の再興

緑地の形成

中心地の土地の活用



14

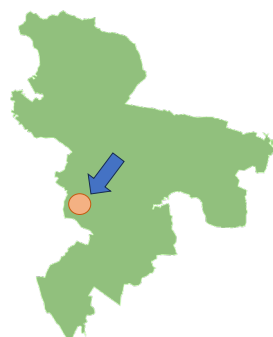
4. 自然の利用-穴塚里山

つち
ウラオモテ

土浦市南西部に位置する里山

首都圏に存在する里山の中では
最大規模

環境省より「重要里地里山」に
認定（2015年）



Map-It マップイット | 地図素材サイ
ト

15

15

4. 自然の利用-穴塚里山

つち
ウラオモテ

穴塚はこんなところ



16

16

4. 穴塚里山のウラ

つち
ウラオモテ

課題

アクセス性×
低い認知度
里山保全の継続



17

17

4. 穴塚里山のオモテ

つち
ウラオモテ

手法

アクセスの整備
知名度を上げられるようなイベントの提案

アクセスの整備……駐輪場・駐車場や穴塚までの自転車道の整備など
土浦イオンモールより自転車10分ほど

イベント ……スタンプラリー、釣り、農業体験など

18

18

4. 穴塚里山のウラオモテ

つち
ウラオモテ

ウラ

低い認知度
アクセス性×
里山保全の継続



オモテ

アクセスの整備
イベントの提案



19

19

5. イノシシのウラ

つち
ウラオモテ

課題

イノシシ被害
猟友会の人手不足



手法

イノシシ狩り体験会の開催
イノシシを利用したビジネス

20

20

5. イノシシのウラ

つち
ウラオモテ

手法

イノシシ狩り体験会の開催
イノシシを利用したビジネス

イノシシ狩り体験会

- 土浦市 × 茨城県猟友会
- わなづくり・猟銃体験
イノシシ解体見学
食事(ジビエ)・座談会など

イノシシ利用ビジネス

- ・食肉加工
- ・革製品
- ・牙
- 体験会での販売
地域でのビジネス

21

21

5. イノシシのウラオモテ

つち
ウラオモテ

ウラ

イノシシ被害
猟友会の人手不足

オモテ

被害軽減
イノシシ対策家の育成
新ビジネスの創出
→地域創生...?

22

22

6. 空き家対策のウラ

つち
ウラオモテ

課題

空き家の存在・散見

- ー住環境の悪化
- ー景観の悪化
- ー災害脆弱性の助長 などの悪影響

現在の取り組み

空き家バンク

空き家を売りたいと考える
所有者を募り、
市がサポートを行うシステム

23

23

6. 空き家対策のウラ

つち
ウラオモテ

現在の取り組み

空き家バンク

空き家を売りたいと考える
所有者を募り、
市がサポートを行うシステム

能動的な空き家活用ができていない

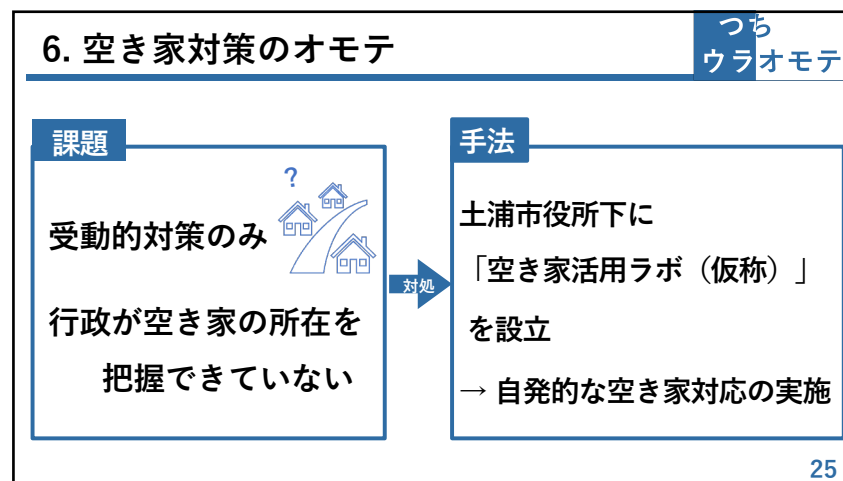
行動を起こすのは
むしろ空き家を売り出す住民側

所有者不在の空き家は放置されたまま

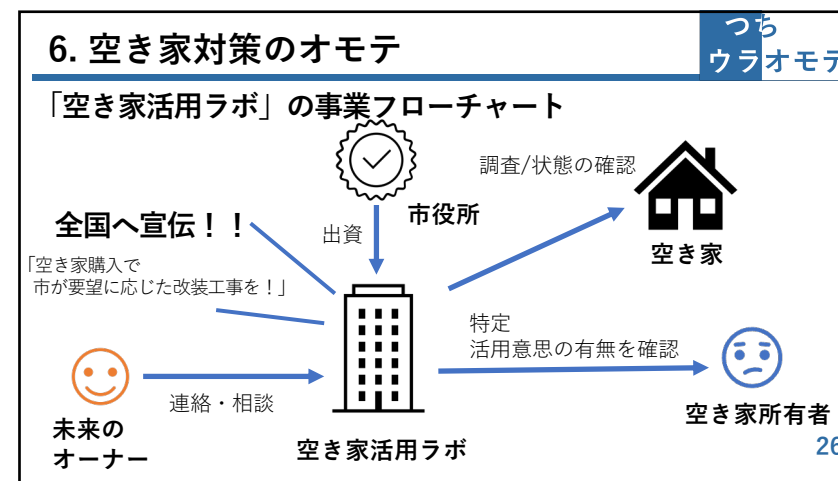
空き家バンクは売り手がいて初めて成立
(現在の土浦市空き家バンクの
登録件数はたったの4件のみ)

24

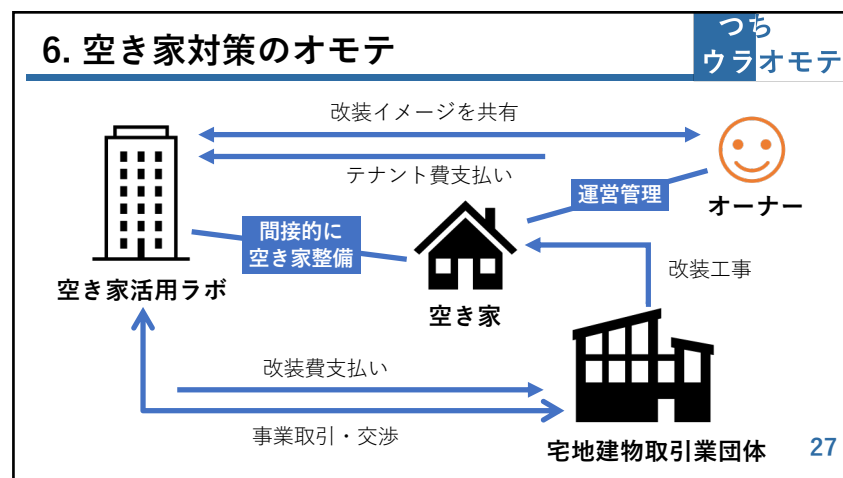
24



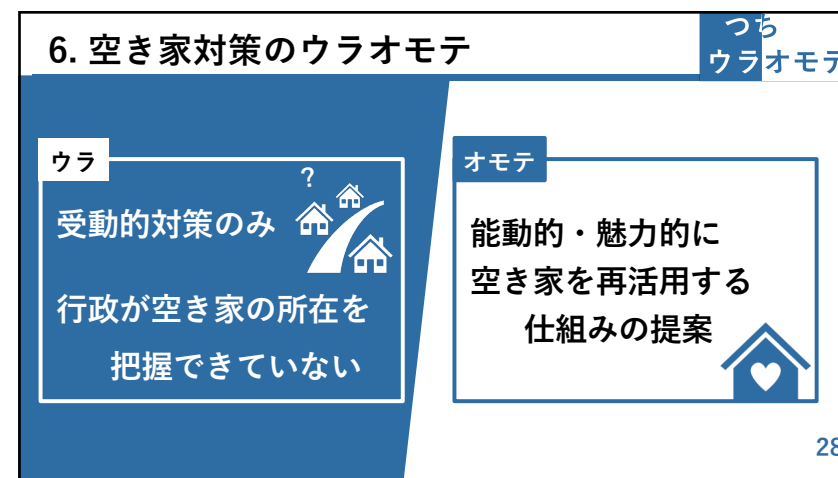
25



26



27



28

