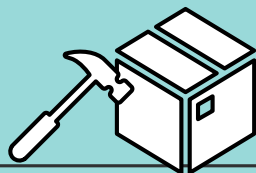




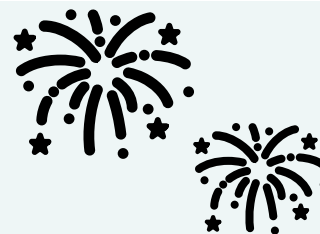
D班
商業・工業・観光



2022.11.9



1



目次



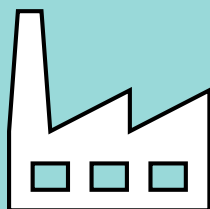
- 01 土浦の工業
- 02 土浦の商業
- 03 土浦の観光
- 04 まとめ

2

01

TUTIURA
INDUSTRY

土浦の工業



3

土浦市の工業の特徴

茨城県は
工場立地件数：全国2位
工場立地面積：全国2位
県外企業立地件数：全国1位

土浦市も工業が盛んな市の一つで中でも
製造品出荷額は**県内6位の6250億円**

(1)「工業立地動向調査」, 経済産業省公式HP

4

問題点



①就業者

第二次産業の就業者割合が減少傾向にある



②工業団地

分譲可能な工業団地が非常に少ない



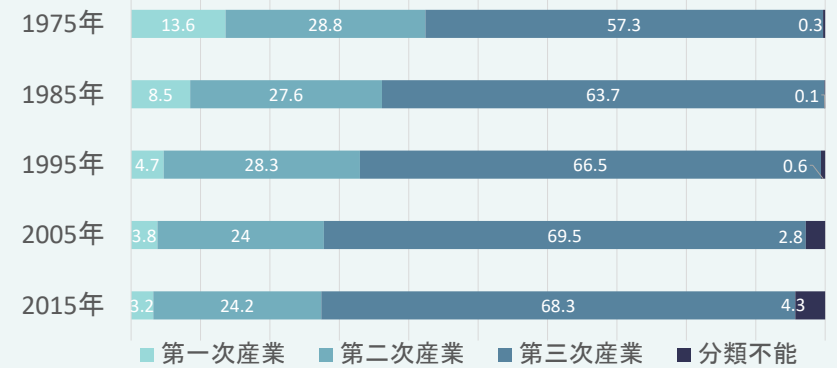
③製造業

ここ10年程、製造業の発展が見られない



問題点①：就業者数

土浦市の産業別就業者割合(%)



(2)「第2期土浦市まち・ひと・しごと創生人口ビジョン」, 土浦市公式HP



問題点②：工業団地

団地名	所在地	特徴
神立工業団地	東中貫町及び北神立町	進出企業が一番多い
テクノパーク土浦北	紫ヶ丘	筑波研究学園都市にも近い先端産業技術拠点
東筑波新治工業団地	沢辺及び本郷	土浦北ICまで約3kmとアクセス良好
おおつ野ヒルズ	おおつ野	唯一分譲可能な団地。分譲面積は2区画、4.7ha

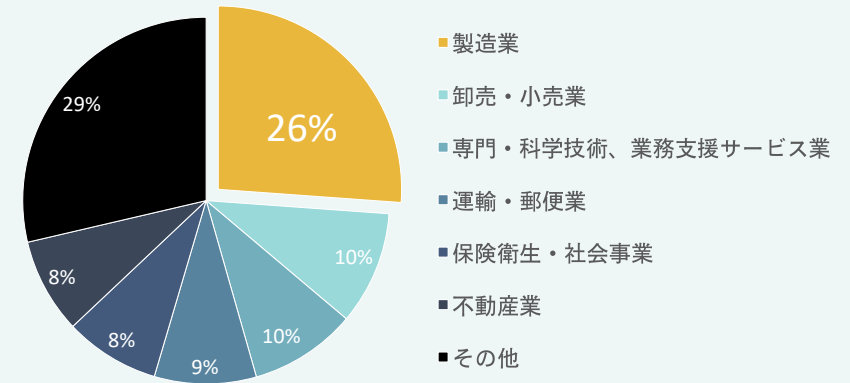
➡ 新たな企業を誘致する余地がほとんどない

(3)「市内工業団地のご案内及び土浦市の企業立地優遇制度」, 土浦市公式HP



問題点③：製造業

土浦市産業別総生産

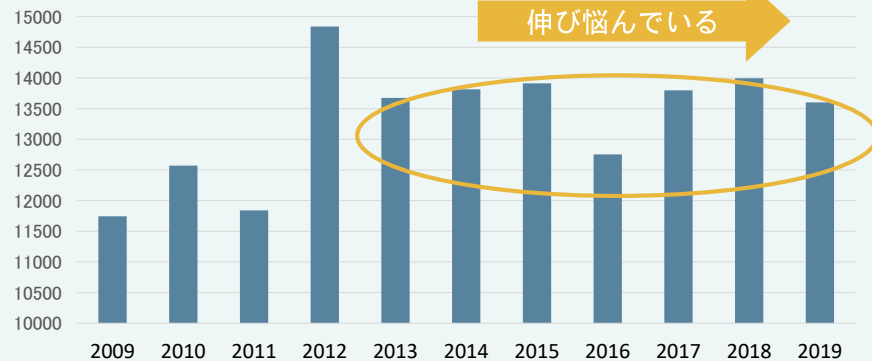


(4)「茨城県市町村経済計算」, 茨城県公式HP



問題点③：製造業

土浦市の製造業就業者(人)

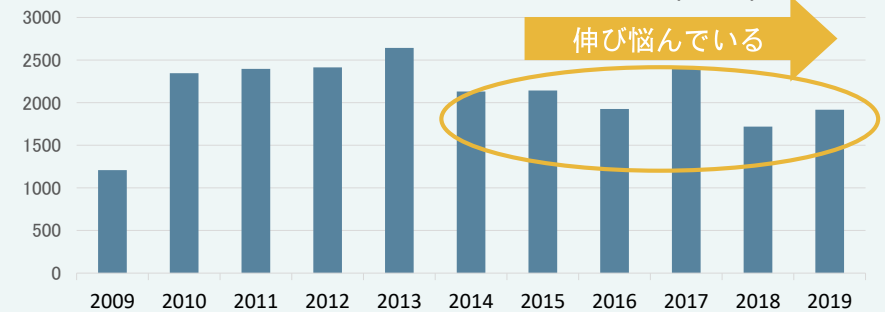


(5)「統計つちうら」、土浦市公式HP



問題点③：製造業

土浦市の製造業の粗付加価値額(億円)

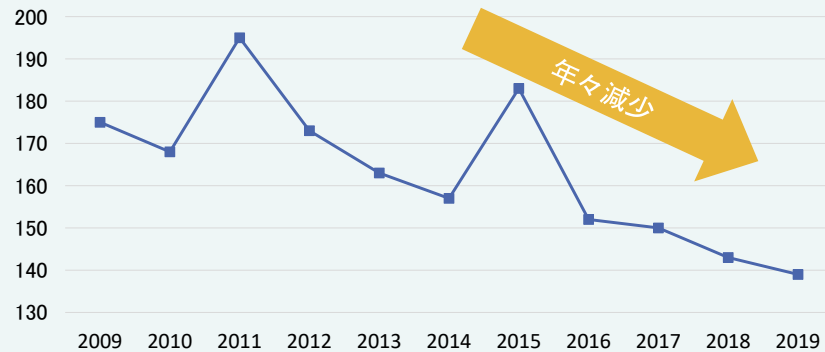


※粗付加価値額とは、売上額から原材料費や仕入原価などを引いた額のこと、国レベルでいうところの国内総生産(GDP) (5)「統計つちうら」、土浦市公式HP



問題点③：製造業

土浦市の製造業事業所数



(5)「統計つちうら」、土浦市公式HP



土浦市役所職員へのQ&A

Q. 土浦市の工業といえばこれという製品や企業は？

A. かすみがうらマラソンのスポンサーでもある「日立建機」が有名。日立グループ関連の工場が多い

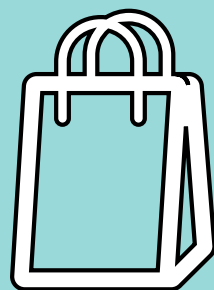
Q. 土浦市の工業面で問題だと思う点は？

A. 土浦市は工場立地環境が良いが、工業団地の空き区画が少なく、誘致場所の確保が今後の問題

TUTIURA
COMMERCIAL

02

土浦の商業



13

土浦市の商業の特徴

土浦市は
商店数：979店(県南地区内構成比18.4%)
売り場面積：193402㎡(県南地区内構成比16.9%)

商店数は**県内5位**である

(6)土浦市の商業 14

問題点



①従業員数
と店舗数

両方とも減少傾向にある



②小売業

年間販売額が減少傾向にある



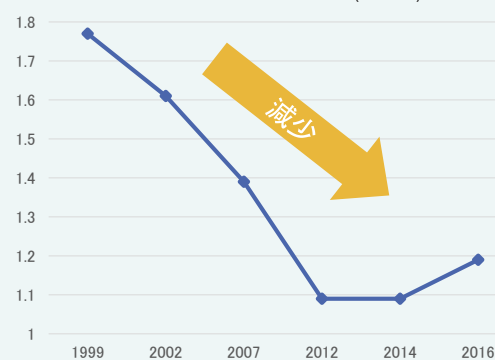
③中心市街地

活気がなく、施策の効果も薄い

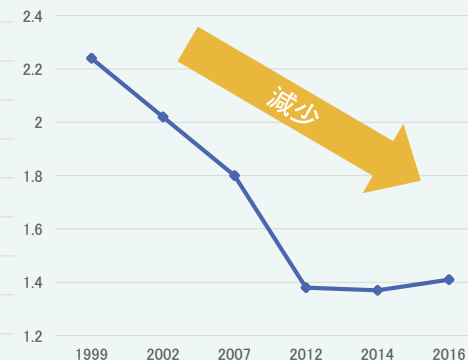
15

問題点①：従業員数と店舗数

土浦市の商業従業員数(万人)



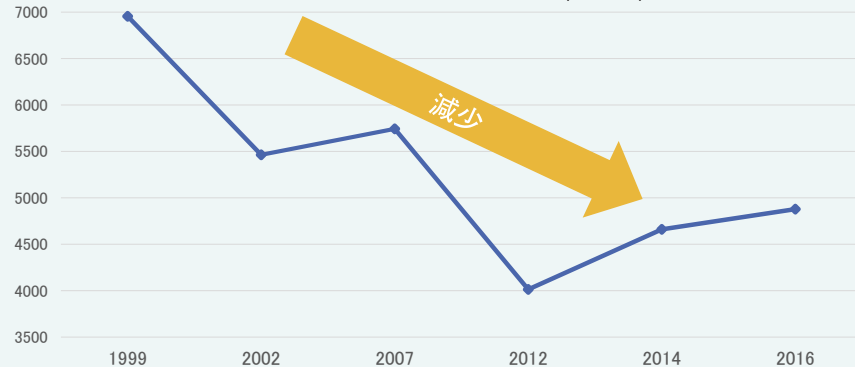
土浦市の商業店舗数



(6) 土浦市の商業 16

問題点②：小売業年間販売額

小売業年間商品販売額(億円)

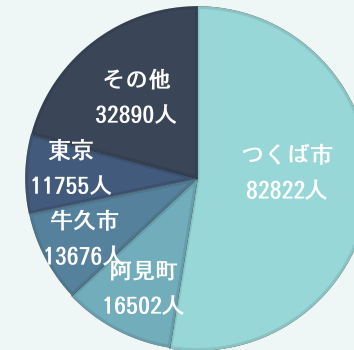


(6)土浦市の商業 17

問題点①②：原因

土浦市の市外流出状況

■つくば市 ■阿見町 ■牛久市 ■東京 ■その他



2005年：つくばエクスプレス開通
2008年：イーアスつくば開店
2009年：あみプレミアムアウトレット
2013年：イオンモールつくば開店

(6)土浦市の商業 18

問題点③：中心市街地

これからの土浦市のまちづくりについてのアイデアや提案

順位	回答	回答数
1位	道路・歩道の整備、渋滞解消	103
2位	中心市街地・駅前の活性化	97
3位	路線バス・コミュニティバス・その他交通機関	87
4位	観光資源・事業の充実	75
5位	商店街の整備、誘致、活性化	65
6位	スポーツ施設・公園の整備	49
7位	高齢者・障害者施設の充実	46
8位	ゴミ処理、ゴミ袋値下げ	45
9位	子育て政策の充実	37
10位	安心・安全の推進	35

➡ 駅前・中心市街地に活気がなく施策の満足度も低い

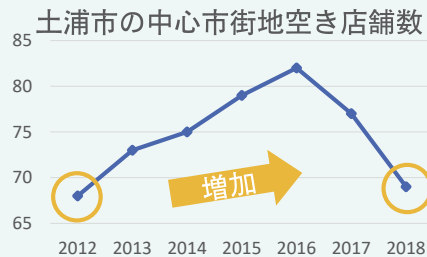
(7)土浦市民満足度調査報告書令和2年度 19

問題点③：中心市街地

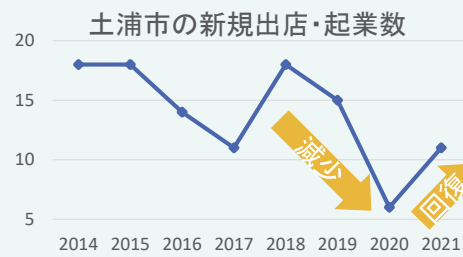
土浦市中心市街地開業支援事業	平成26年度～【実施中】
中心市街地の空き店舗へ新たに開業する事業者に対し、家賃の一部若しくは改装費の一部を支援することにより空き店舗の解消と新たな雇用創出を目指す	
空き店舗・低利用地活用推進事業	令和元年度～【実施中】
空き地（低未利用地含む）や空き店舗の所有者に対して、利活用に関する事例や国の制度等を紹介することで、まちづくりにおける遊休地利活用の重要性を理解してもらうよう意識啓発を行う。	
(仮称)まちなか商い体験学習事業	令和元年度～【実施中】
ものづくりや商売を身近に感じ興味を持ってもらうため、また将来の商工業の担い手を育てるため、学生等を対象にした、ものづくりや商売の流れを体験する機会や学べる場を提供する。	

(8)土浦市中心市街地活性化基本計画 20

問題点③：中心市街地



目標指標	基準値	目標値	最新値
中心市街地 空き店舗数	68店 (2012)	35店 (2018)	69店 (2018)



目標指標	基準値	目標値	最新値
新規出店 起業数	11店舗 (2017)	13店舗 (2023)	11店舗 (2021)

➡ 目標達成せず、計画の効果が見られない

(9)土浦市中心市街地活性化基本計画の定期フォローアップに関する報告(2022) 21

土浦市役所職員へのQ&A

Q. 市内商店街、中心市街地の現状と活気について

A. 中心市街地空き店舗は土浦名店街等、商店街に多い。
地元高校の美術部が「シャッターアート」として、花火などの絵を描いて、明るい雰囲気づくりに貢献している。

Q. 空き店舗の紹介システムは存在するのか

A. 土浦商工会議所により、土浦繁盛記 | 土浦まちなか貸店舗情報・開業支援サイトが運営されており、市内の空き店舗の立地・外観・内観・資料等を紹介している。

22

TUTIURA
SIGHTSEEING

03



土浦の観光

23

土浦市の観光の特徴

- ・主なイベント
→土浦全国花火競技大会（日本三大花火大会）
→キララまつり
- ・主な観光地
→霞ヶ浦総合公園
→りんりんロード

土浦全国花火競技大会の
打ち上げ数：全国9位 観客動員数：全国10位

(10)全国花火大会打ち上げ数・観客動員数マップ 24

問題点



① イベント依存

花火大会などのイベントに依存している



② 宿泊者数

宿泊する観光入込客数が極端に少ない



③ サイクルツーリズム

自転車観光で収益化できていない

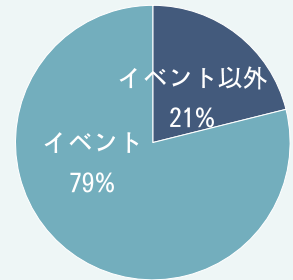
25

問題点①：イベント依存

2007年土浦市月別観光客数(万人)



2007年観光客数割合



■ イベント以外 ■ イベント

(11)「2次土浦市観光基本計画」

26

問題点②：宿泊者数

土浦市の観光入込客数と宿泊者数(万人)



■ うち宿泊者数 ■ 観光入込客数

➡ 宿泊者数は観光入込客数のうちわずか5～8%

※平成22年度の宿泊者数については東日本大震災の影響で調査なし

宿泊者数：(12)土浦市事業所統計調査集計表
観光入込客数：(13)茨城県観光客動態調査地点別集計表 27

問題点②：宿泊者数

一人当たりの観光消費額の平均

(単位:円/人)

	全体	宿泊	日帰り
2019年	6,176	25,023	3,559
2018年	6,322	23,313	3,949
前年比 (%)	97.7%	107.3%	90.1%

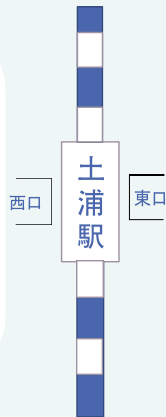
➡ 宿泊観光客は日帰り観光客に対して単価が高い

(14)茨城の観光レクリエーション現況(令和元(2019)年観光客動態調査報告)

28

問題点②：宿泊者数

- ・ビジネス旅館土浦
- ・ホテルマロウド筑波
- ・ゑびすや旅館
- ・ビジネスホテルつくし
- ・ベルズイン土浦
- ・ホテルルートイン土浦
- ・星野リゾート BEB5土浦



- ・湘北ホテル
- ・ホテル明健
- ・ホテルアルファ・ザ・土浦
- ・ライフイン土浦駅東
- ・東横イン土浦駅東口
- ・ホテルフィット
- ・ビジネスホテル トキワ
- ・ザ・セレクトイン土浦駅

➡ 宿泊施設の魅力を発信したい（駅構内にある星野リゾートなど）

29

問題点③：サイクルツーリズム

・つくば霞ヶ浦りんりんロード
土浦市をサイクルツーリズムの拠点
自転車による周遊観光の誘導を推進

サイクリングと霞ヶ浦クルージング
を組み合わせた
「霞ヶ浦広域サイクルーズ」を実施

ALL OVER RING-RING ROAD つくば霞ヶ浦りんりんロード全線

霞ヶ浦と筑波山の両方を味わうことが出来るコース。
湖と里山、関東平野の広大なスケール感を楽しめます。

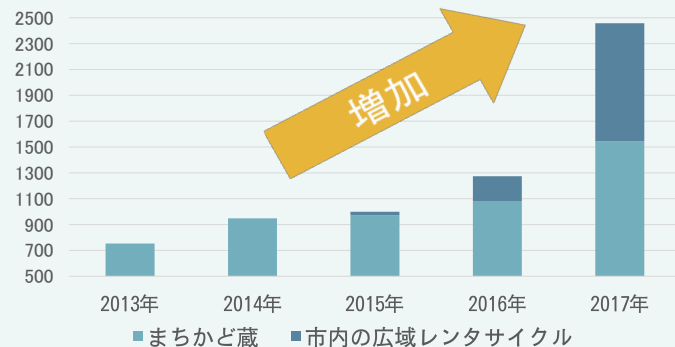
- ①筑波山&霞ヶ浦堪能コース … 約80km
- ②完全走破コース … 約180km



30

問題点③：サイクルツーリズム

土浦市内におけるレンタサイクル貸出し台数(台)

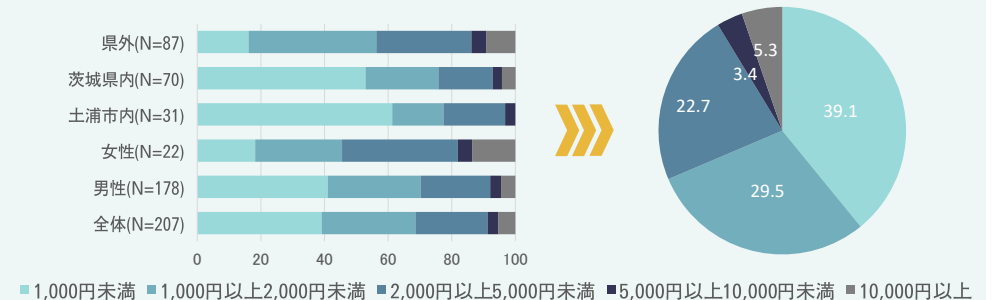


(12)「2次土浦観光基本計画」

31

問題点③：サイクルツーリズム

サイクリストの土浦市内における消費金額



➡ サイクリストの消費金額が小さい

(15)「土浦市自転車のまちづくり構想」, 土浦市HP

32

土浦市役所職員へのQ&A

Q. コロナ禍での問題点と、コロナ禍を終えての展望について

A. イベントが中止・縮小し、観光客が減少してしまった。
コロナ禍後は、首都圏に近い立地を生かし、長距離を移動せず、気軽に土浦に訪問してもらい、最終的にはテレワーク等を活かした移住につなげたい。

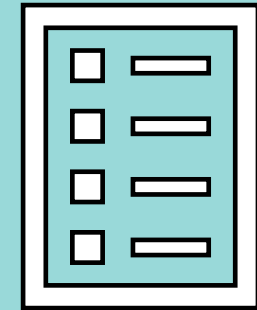
Q. 土浦市全体が観光地としての意識はあるのか

A. どうぞお客様いらっしゃいませ！のような、観光地としての、市民全体を含めた気分醸成がイマイチ盛り上がってこない。まずは土浦市民向けに、自分の町の魅力に気付いてもらう仕掛けが必要

33

SUMMARIZE

04 まとめ



34

工業

就業者数の減少、企業誘致の余裕のなさ、
主軸である製造業の伸び悩み

商業

従業員・店舗数・販売額の減少
中心市街地活性化計画の不成功

観光

通年型の観光客、また宿泊型観光客の増加
サイクルツーリズムの収益拡大

35

参考文献

- (1)「工業立地動向調査」，経済産業省公式HP，
<https://www.meti.go.jp/statistics/tii/ritti/result-2/r03-1.html>
- (2)「第2期土浦市まち・ひと・しごと創生人口ビジョン」，土浦市公式HP，
<https://www.city.tsuchiura.lg.jp/page/page013299.html>
- (3)「市内工業団地のご案内及び土浦市の企業立地優遇制度」，土浦市公式HP，
<https://www.city.tsuchiura.lg.jp/page/page000269.html>
- (4)「茨城県市町村民経済計算」，茨城県公式HP，
<https://www.pref.ibaraki.jp/kikaku/tokei/fukyu/tokei/betsu/keizai/shityoson2019/index.html>
- (5)「統計つちうら」，土浦市公式HP，
<https://www.city.tsuchiura.lg.jp/page/page002187.html>
- (6)土浦市の商業<https://www.tcci.jp/cms/wp-content/uploads/2019/07/2161583e7c95bde58d3f5dfcf9dbd8c1.pdf>
- (7)「土浦市民満足度調査報告書令和2年度」，
https://www.city.tsuchiura.lg.jp/data/doc/1622685282_doc_3_0.pdf

36

参考文献

- (8)土浦市中心市街地活性化基本計画, <https://www.city.tsuchiura.lg.jp/page/page005477.html>
(9)令和3年度土浦市中心市街地活性化基本計画の定期フォローアップに関する報告,
https://www.city.tsuchiura.lg.jp/data/doc/1656906980_doc_217_0.pdf
(10)全国花火大会打ち上げ数・観客動員数マップ, https://www.homemate-research-festival.com/festival/fireworks_map2018/
(11)「2次土浦観光基本計画」, <https://www.city.tsuchiura.lg.jp/page/page012246.html>
(12)土浦市事業所統計調査集計表, <https://www.city.tsuchiura.lg.jp/page/page012246.html>
(13)茨城県観光客動態調査地点別集計表,
<https://www.pref.ibaraki.jp/shokorodo/kanbutsu/kikaku/doutaityousa.html>
(14)茨城の観光レクリエーション現況（令和元（2019）年観光客動態調査報告）
<https://www.pref.ibaraki.jp/shokorodo/kanbutsu/kikaku/documents/r1rekugen.pdf>
(15)「土浦市自転車のまちづくり構想」, 土浦市HP,
https://www.city.tsuchiura.lg.jp/data/doc/1584316211_doc_3_0.pdf

ご清聴ありがとうございました



小野寺七海

堀田伊吹



田村駿介

西川絵里香



-D班-



佐藤柊哉



稲葉翔太

関稍子



平林優希