

マスタープラン演習
3班

1

産みの土浦
育ての土浦

2023年1月27日
中間発表

1

メンバー紹介

個性派メンバー勢揃い

2

加藤駿弥

TA谷本明梨

平林優希

副班長 加藤優弥

班長 星野明日美

鎌田彩織

平山裕紀人

2

1.背景・課題

3

公共機能の維持が困難に

現在

人口の少子高齢化による
社会保障などの歳出増大と
市税減少

市内の公共施設の老朽化と
更新費用の拡大

財政収支の見通し

(単位:億円)

10.7

赤字の拡大

16.1

R3 R4 R5 R6 R7 R8 R9 R10 R11 R12 R13

財政状況の悪化により公共機能の維持困難に直面している

3

1.背景・課題

4

リノベーションによる新たな拠点づくりの必要性

公共施設の老朽化

約71%[※]が
30年以上経過

※延床面積

利用者数の低迷

例)

小学校4校が
既に廃止

廃止施設跡地の未活用

例)

小学校廃校4校
すべて未活用

リノベーションして
新しい拠点をつくる

4

2.全体構想

新しい土浦へ

新しい土浦につくりかえる

方法

- ① 新たに人を呼び込む
- ② 新たな拠点づくり

5

3.地区別構想

新治地区 農業エリア

- ・ 藤沢小学校再編
- ・ 耕作放棄地対策
- ・ スマート農業

北部地区 産業エリア

- ・ 上大津西小学校再編
- ・ 耕作放棄地対策
- ・ 農業と工業の共存

南部地区 子育てエリア

- ・ 耕作放棄地の存在
- ・ 高齢化による労働力不足
- ・ 周辺につくばや阿見町
- ・ 都心へのアクセス

中央地区 交通エリア

- ・ 商業施設の衰退
- ・ 自動車利用の多さ
- ・ 交通事故
- ・ 自転車公共交通利用促進
- ・ 駅前のwalkableと商業充実

6

4.1.提案

新治地区

「新たな農業」を産む

耕作放棄地に対し産官学の連携でスマート農業を行う

スマート農業
ロボット、AI、IoTなど先端技術を活用する農業

産官学の連携
企業・市・大学が共同で農業を行う

ドローンたい肥散布
出典：(株)ナイルワークス

自動走行トラクター
出典：ヤンマー(株)

アシストスーツ
出典：イノフィス (東京理科大学院ベンチャー)

病害虫診断アプリ
出典：日本農薬株式会社

7

4.1.提案

新治地区

「新たな農業」を産む【藤沢小学校跡地利用】

提案 旧藤沢小学校を改修
スマート農業拠点
産官学の連携

温室栽培
・ 教室を利用
・ プランターの設置

農業用倉庫
・ プレハブを建設
・ ドローン保管場所
・ トラクター保管場所

野菜販売
・ 体育館を利用
・ 育てた野菜の販売

大型機器実験
・ グラウンドを利用
・ ドローン実験
・ トラクター実験

新治地区の新たなスマート農業拠点として機能

8

4.1.提案 9 新治地区

「循環型社会」を育てる

耕作放棄地で菜の花栽培を行う



菜の花栽培
栽培が簡単である菜の花栽培を推進する
市は農業方法のサポート、農業機器の貸し出し

農業機器の貸し出し
中古の機器を1時間2000円程度で貸し出し

菜の花は食用油、たい肥(油かす)、燃料として販売

耕作放棄地に対応
循環型社会の実現

9

4.2.提案 10 北部地区

「企業」を産み、「産業」を育てる

背景

- ・上大津西小学校が廃校
- ・農業が盛んであり、機械関係の企業が立地

概要

小学校改修

- ・貸しオフィス
- ・コワーキングスペース
- ・起業支援の事務所
- ・貸し会議室
- ・カフェ

地域の連携

- ・耕作放棄地の貸し出し
- ・産官学の連携
- ・起業相談会や企業説明会などのイベント

・農業技術や機械工業の企業が多いため
その分野での起業の支援ができる
・利用料は若い世代は安くすることで若い世代を支援

10

4.2.提案 11 北部地区

廃校活用のイメージ映像



LUMION

11

4.2.提案 12 北部地区

「企業」を産み、「産業」を育てる

施策のポイント

施設利用料
スタートアップ企業は安くする

起業を活性化

シェアオフィスのイメージ

	創業5年以内 個人/法人	創業5年以降 個人/法人
シェアオフィス (円/席・月)	20,000	30,000
貸し会議室 (円/時間)	7,000	10,000

12

4.3.提案

13

南部地区

「子ども」を育てる【①青少年の家の改修】

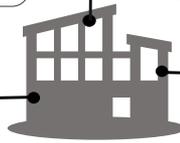
- 青少年の家**
- ・南部地区に位置、宿泊棟の老朽化進行
 - ・コロナ禍で利用者減少に加速もキャンプ場の需要〇

宿泊所/キャンプ場

- ・宿泊棟を改修
- ・宿泊機能やキャンプ場現状維持
- ・県内教育関係者や学生に貸出

**福祉子ども避難所**

- ・子育て世代の避難所として備蓄
- ・普段利用している施設が避難所

**託児所/子育てサロン**

- ・土日夜間対応の保育実施
- ・運営は社会福祉協議会
- ・無料で相談できるサロン機能
- ・児童館

南部地区子育て支援拠点として機能拡大

13

4.3.提案

14

南部地区

「子ども」を育てる【②金融経済教育】

背景

- ・2022年度から高等学校で**金融経済**や**資産形成**の授業開始
- ・GIGAスクール構想実施により市内**小学生1人1台端末**実現
- ・公立教育の充実

概要

- ・外部講師による端末を活用した**金融経済教育**の実施
- ・授業内容：生活設計、金融経済の仕組み、キャリア教育等
- ・頻度：月1回
- ・場所：市内小学校（高学年）、中学校

- ・公立教育の特色づけによる**教育の充実**
- ・土浦への将来Uターン、Iターン者潜在層拡大



14

4.3.提案

15

南部地区

「子ども」を育てる【③公園整備・活用促進】

居場所づくり

遊具の老朽化
同じ使い方ができず
飽きてしまう



子どもたちが
自ら遊び方を考え
居場所を作る

公園イベント

公園が目的地になる
きっかけがない



マルシェや体験農園
など子どもと公園が
一緒に「育つ」
イベントの実施

公園情報サイト

公園情報が把握
できない



公園情報サイトの
活用で**広報&情報
一元化**

公園利用促進により防犯効果UP & 地域コミュニティ促進

15

4.4.提案

16

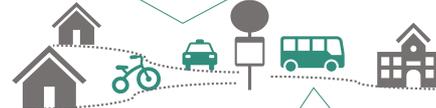
中央地区(全地区)

「交通アクセス」を育てる【バス×自転車×乗り合いタクシー】

サイクルアンドバスライド

のりあいタクシーの改善点

- ・AI、タクシーロケーションシステムの導入
- ・運賃改定

**自転車の改善点**

- ・駐輪場の整備
(サイクルサポート
ステーションの利用)

バスの改善点

- ・通勤時間帯のダイヤ改正



16

5.財政まとめ

17

費用と収益について（年間）

初期費用	施策	費用(万円)
	インキュベーション施設	25,000
	子育て支援施設	10,000
	耕作放棄地	25,000
	交通・その他	600
合計	6億600万	

初期費用 6 億円

若い世代の増加や企業の増加により **税収入増加**

17

6.全体まとめ

18

新治・北部・南部・中央



18

7.参考文献

19

一覧

土浦市公共施設等総合管理計画 改訂版 https://www.city.tsuchiura.lg.jp/data/doc/1645678880_doc_3_0.pdf
令和3年度長期財政見通しと財政運営の基本的な考え

https://www.city.tsuchiura.lg.jp/data/doc/1657589175_doc_5_0.pdf

独立行政法人国立青少年教育振興機構 <https://www.nive.go.jp/facilities/howtouse.html>

土浦市ファミリーサポートセンター http://www.doshakyo.or.jp/03_01.html

金融教育プログラム「知るぼると」金融教育プログラム「学校における金融教育の年齢別目標」 | 知るぼると (shiruporuto.jp)

土浦市成果報告書1664533209_doc_5_0.pdf (tsuchiura.lg.jp)

文部科学省, 施設施設活用事例集 https://www.mext.go.jp/content/20210310-mxt_sisetujo-000010166_02.pdf

農林水産省, スマート農業 <https://www.maff.go.jp/j/kanbo/smart/attach/pdf/index-69.pdf>

農林水産省, 企業の農業参入に関して https://www.maff.go.jp/j/keiei/koukai/sannnyu/kigyoyu_sannnyu.html

農業ベンチャー企業8社 <https://agrijack.com/2419>

農林水産省, 放牧の部屋 <https://www.maff.go.jp/j/chikusan/sinko/shiryu/houboku/houboku.html>

農林水産省, 「農山魚村ナビ」, <https://www.nou-navi.maff.go.jp/case/detail/84/>

山形大学, ひととひと, <https://www.yamagata-u.ac.jp/jp/hitotohito/research/20180413/>

岩手県遠野市 https://www.maff.go.jp/tohoku/nouson/houkiti/attach/pdf/181031_jirei-3.pdf

順風路 オンデマンド交通事業 順風路 <https://www.jpz.co.jp/odb/index.html>, (2022.12.15)

三協アルミ, 「サイクルラック」シリーズ刷新 <https://alumi-st-grp.co.jp/news/2022news/ex20221117.html>

なごのキャンパス <https://www.realpublicstate.jp/post/nagono-campus>

オフィスナビ <https://www.office-navi.jp/result/S130007/>

土浦市】人気の貸し会議室おすすめTOP20 <https://www.instabase.jp/ibaraki-w8203-kaigishitsu>
レンタルオフィスの料金はどのように決まる？安く借りるコツとは <https://www.entre-support.co.jp/hatena/rental-office/check-rentaloffice-price#001>

19