

ココから変える、
ココロから変わる。

都市計画マスタープラン演習2022
20230127 学内中間発表

計画2班
小松諒治 齊藤脩 真谷健悟
田村駿介 田村侑介 堀口英里子
TA 有馬純孝 1/30

1

背景

技術が発達した現代、
生活は家の中だけで完結することもできるように

しかし、

「街」が「街」であり続けるためには
街にかかわる人々同士の「つながり」が必要

2

土浦に関わる人それぞれが「自ら」
土浦への関わり方を変えていく
そのきっかけを提供することを目指す

ココから変える、
ココロから変わる。

3

提案する事業

地域拠点
ヨルベ

農業インセンティブ
制度
農業教育

ココから変える、
ココロから変わる。

霞ヶ浦総合公園
観光拠点化

ZEH推進制度
減災事業

4

地域拠点「ヨルベ」



5/50

5

人をつなぐ地域拠点の開設

各地域の中心に配置される地域拠点、「ヨルベ」



「ヨルベ」ロゴデザイン



6

ヨルベの機能



集会施設



交通結節点



商業拠点

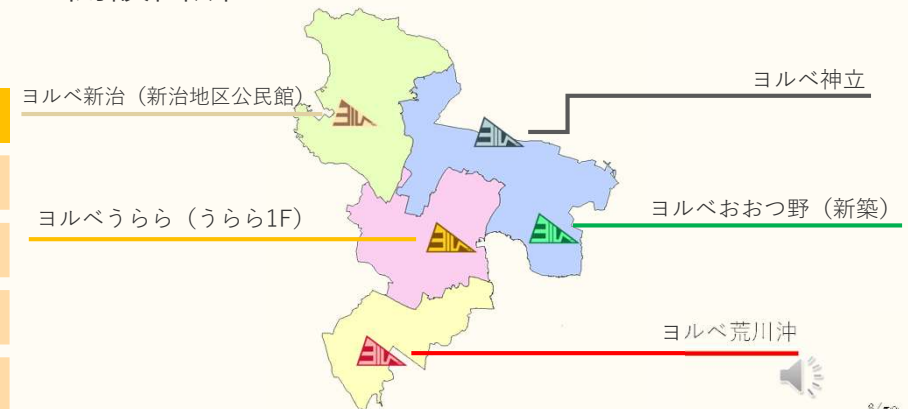


たまり場



7

開設箇所



8/50

8

「ヨルベおおつ野」イメージパース



木造軸組+CLT構造
環境型建築

敷地周辺図



9

「ヨルベ」のある生活



身近な施設で身の回りの生活が完結



もっと使いやすい公共交通へ

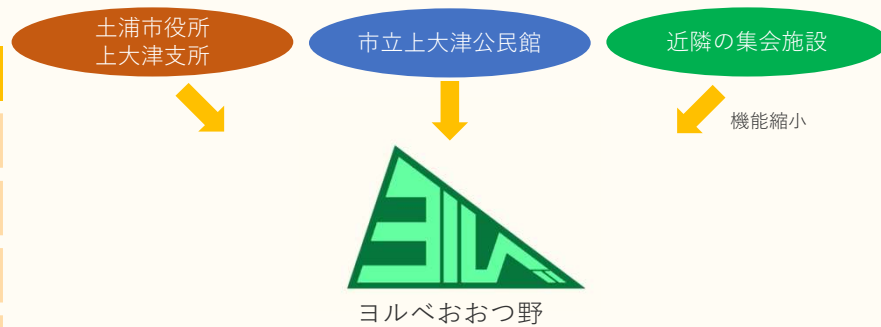


サードプレイス
「なんとなく来たくなる」三つ目の居場所

10/50

10

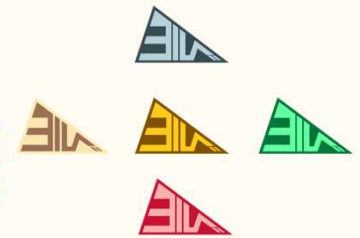
公共施設の集約効果



11

ココから変える
地域拠点「ヨルベ」の開設

ココから変わる
市民の「よりどころ」



12/50

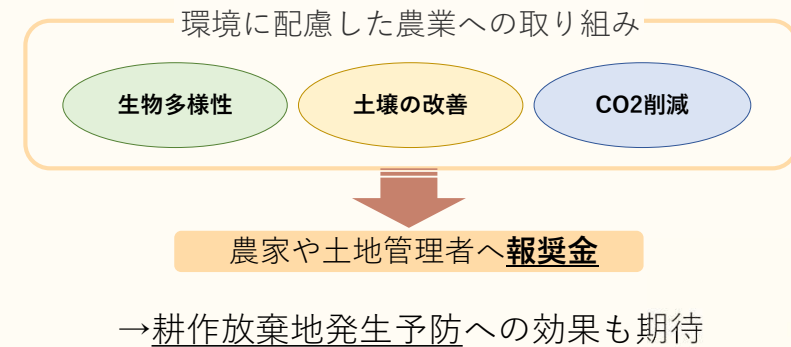
12

農業インセンティブ制度と 中高生への農業教育



13

農業インセンティブ制度



14

中学生への農業教育

職業教育の場に外部講師として**地域農業者**等を派遣

職業として農業を知る。

地域の産業として農業を知る。

農業を**支える仕事**を知る。



15

ココから変える

農業インセンティブ制度
中高生の職業教育現場

ココから変わる

意欲的な土地管理
職業としての農業理解



16

霞ヶ浦総合公園の観光拠点化

17/30

17

観光拠点化の背景

公園の魅力

- ・湖畔唯一の総合公園
- ・土浦駅、港から近い
- ・季節の花々、樹木
- ・滝や水路等の水辺空間
- ・オランダ型風車
- ・多目的広場

霞ヶ浦

- ・日本で二番目に大きい
- ・豊かな生態系
(野鳥、淡水生物、水生植物)
- ・帆引き船、遊覧船
- ・りんりんロード
- ・れんこん

環境教育

- ・霞ヶ浦環境科学センター
- ・ネイチャーセンター
- ・水質浄化プロジェクト
- ・こどもエコクラブ等
環境学習活動

「公園の魅力」 「霞ヶ浦」 「環境教育」 がそれぞれ孤立

18/30

18

土浦の魅力を発信する観光拠点

公園
の魅力

霞ヶ浦

環境
教育

提案内容

- 遊覧船・帆曳船で湖の上から見る公園
 - 霞ヶ浦を感じられる 園内全域の水辺空間
 - 自然を体験し、学べる空間
- 土浦観光の入り口

19/30

19

ココから変える
観光拠点「霞ヶ浦総合公園」

ココから変わる
霞ヶ浦をより身近に感じる

20/30

20

ゼロエネルギーハウス推進

21

ゼロエネルギーハウス（ZEH）の推進

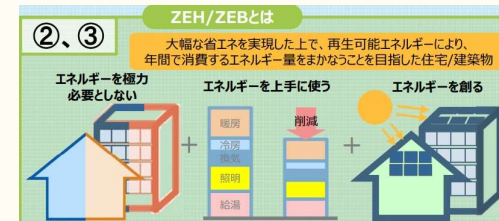
ゼロエネルギーハウス（ZEH）

家庭で使用するエネルギーと、太陽光発電などで創るエネルギーをバランスして、1年間で消費するエネルギーの量を実質的にゼロ以下にする家

ZEHの普及

効果

CO2の削減
エネルギー自給自足
サステナビリティ
ウェルビーイング



22

ゼロエネルギーハウス（ZEH）の推進

- 戸建住宅ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス（ZEH）化等推進事業 – 経済産業省・環境省・国土交通省連携支援事業

ZEHの要件を満たす住宅を新築すると55万円の定額補助

→土浦市から補助金を上乗せし、ZEHの普及をさらに促進

国からの補助
55万円

土浦からの補助
上乗せ

既存住宅の改修にも適用！

23

ココから変える

ZEHの普及促進

ココから変わる

ZEHによる「住まい方」の改革
先進的な取り組みによる環境意識の向上

24

災害時の行動変容

25

土浦市で想定されるハザード

地震災害

市内の広範囲で最大震度6のリスク

水害

霞ヶ浦や桜川周辺で最大5m以上の浸水リスク

土砂災害

新治地区の山間部に加えて
市街地の段丘部分でも崩落のリスク

26

ソフト防災

による
地域コミュニティの形成

地域ごとに定期的な避難訓練を実施
・防災意識の醸成
・避難行動の変化 (ex: 緊急時の車不使用への行動変容)
・複数の避難場所の認知
→災害時に適切な避難行動をとれるように変化

情報発信の見直し

防災無線だけの現状
・多言語化、ウェブやアプリケーションを用いた複層化
→情報アクセス性の向上
意識、行動の変化へつなげる

27

ココから変える

コミュニティの形成
情報アクセス性の向上

ココから変わる

防災への意識・関心の向上
災害時の適切な避難行動

出典：<https://www.city.tsuchiura.lg.jp/page/page011122.html>



出典：<https://www.city.tsuchiura.lg.jp/page/page000994.html>

28

まとめ

地域拠点
ヨルベ

農業インセンティブ
制度
農業教育

ココから変える、
ココから変わる。

霞ヶ浦総合公園
観光拠点化

ZEH推進制度
減災事業

29/30

29

参考文献

- 国土交通省,ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)、LCCM(ライフ・サイクル・カーボン・マイナス)住宅関連事業(補助金)についてhttps://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_1k4_000153.html2023-01-23最終閲覧
- 国土交通省,建築物省エネ法についてhttp://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/jutakukentiku_house_1k4_000103.html2023-01-23最終閲覧
- 環境省,「ZEB PORTAL」ネット・ゼロ・エネルギー・ビル(ゼン)ポータル<https://www.env.go.jp/earth/zeb/index.html>2023-01-23最終閲覧
- 一般社団法人日本CLT協会,CLTとは<https://clt.jp/clt/2023-01-23最終閲覧>
- 足立区,江戸住居センターのページ<https://www.city.adachi.tokyo.jp/juku/kounan.html>2022-12-23最終閲覧
- 大和ハウス工業,上野ネオゼリス「リアネスタウンプロジェクト」<https://www.daiwahouse.co.jp/field/homesstown/kamigo/>2023-01-06最終閲覧
- 八丈市ホームページ,関係人口創出拠点「つながるバス停」<https://www.city.yame.fukuoka.jp/soshiki/3/2/2/1598519239549.html>2023-01-06最終閲覧
- 国土交通省,住宅・建築物の省エネ化に関する支援制度<https://www.mlit.go.jp/common/001223581.pdf>2023-01-13最終閲覧
- Yahoo!ニュース,複合交流施設の建設、市街地に定住方針 茨城県かすみがうら市<https://news.yahoo.co.jp/articles/6c5836b149815c048b7ad76102cfc0f699aa6>2023-01-13最終閲覧
- ニュースつくば,ダイアーナ土産家しんで 三高生4人、スタンプラリーを企画 22日<https://news-tsukuba.jp/42628/17/01/2023-01-18最終閲覧>
- 公益財団法人武蔵野文化生涯学習事業団,武蔵野プレス<https://www.musashino.or.jp/place/index.html>2023-01-18最終閲覧
- 環境展望台:国立環境研究所 環境情報メディア,イギリス環境・食糧・農村地域省、持続可能な農業インセンティブのパイロット試験を開始<https://tenbou.nies.go.jp/news/news/detail.php?i=31428>2023-01-20最終閲覧
- 土浦市公式ホームページ,霞ヶ浦総合公園<https://www.city.tsuchiura.lg.jp/page/di000574.html>2023-01-20最終閲覧
- EV DAYS「EVある暮らしを始めよう」【2022年】太陽光発電の設置費用の相場は？機器の価格や売電収入との関係についても解説<https://evdays.tepco.co.jp/entry/2022/02/01/kurashit#E5%A4%A8%E3%81%AF%E5%85%B9%E7%99%BA%E9%9B%E3%81%AE%E5%AE%B9%E9%87%8F%E3%81%A8%E8%A8%AD%E7%BD%AE%E9%9D%A2%E7%A9%8D%E3%81%A7%E8%B2%BB%E7%94%A8%E3%81%AF%E5%A4%A7%E3%81%8D%E3%81%8F%E7%95%B0%E3%81%AA%E3%82%B8>2023-01-24最終閲覧
- 国土交通省,集落地域における「小さな拠点」とは？<https://www.mlit.go.jp/common/000992106.pdf>2023-01-25最終閲覧
- 国土交通省,大宮集落活動センター「みやの里」<https://www.mlit.go.jp/common/001069525.pdf>2023-01-25最終閲覧
- 内閣府,地域経済が持続可能な成長を遂げるための政策https://www.cao.go.jp/regional_management/doc/about/02_keiseikouka.pdf2023-01-25最終閲覧
- 経済産業省,資源エネルギー庁,30年までにエネルギーの基礎用語-新しい省エネの家「ZEH」<https://www.enecho.meti.go.jp/about/special/johoteikyozeh.html#~:text=ZEH%E3%81%AF%E3%80%81net%20zero.%E3%81%99%E3%82%B8%E5%AE%B6%E3%81%A8%E3%81%84%E3%81%86%E3%81%93%E3%81%A8%E3%81%A7%E3%81%99%E3%80%82>2023-01-25最終閲覧
- 土浦市公式ホームページ,土浦市土砂災害避難地図<https://www.city.tsuchiura.lg.jp/page/page011122.html>2023-01-26最終閲覧
- 土浦市公式ホームページ,土浦市洪水ハザードマップ<https://www.city.tsuchiura.lg.jp/page/page000994.html>2023-01-26最終閲覧
- 桜設計集団,一般建築士事務所,CLT建築物の設計ガイドブック,愛媛県 CLT 普及協議会,2019
- 日本建築学会編,第3版コンパクト建築設計資料集,丸善出版,2005
- 新設 断熱等級7に挑む:上位等級に対応する仕様とコストを徹底分析,日経アーキテクチャ,2022-09-22,p18-43

30/30

30

地域拠点
ヨルベ

農業インセンティブ
制度
農業教育

ココから変える、
ココから変わる。

霞ヶ浦総合公園
観光拠点化

ZEH推進制度
減災事業

31/30

31