

つちかうツチウラ

2020年度 都市計画マスタープラン実習 3班

班員：◎岡野智大 田川多恵
周雨青 杉田真緒 高須賀アマラ

TA：田代智之



つちかう：育て、養う

ツチウラと市民は、互いにつちかう関係により成り立ってきた。このつながりを維持、強化していくことを目標とした構想を掲げる。

まちの構造 … ツチウラの土台
つちかい構想… まちの構造の上で成り立つ、市民とツチウラが互いにつちかう提案

つちかう作用が強まり、

持続可能なより良いまちに！

つちかい構想

互いにつちかう力を強める



まちの構造

コンパクト化を実現

拠点エリア定住促進制度

✓ 既存のまちなか居住促進制度をほかの拠点エリアへも拡大、子育て世代などの新規居住者に補助

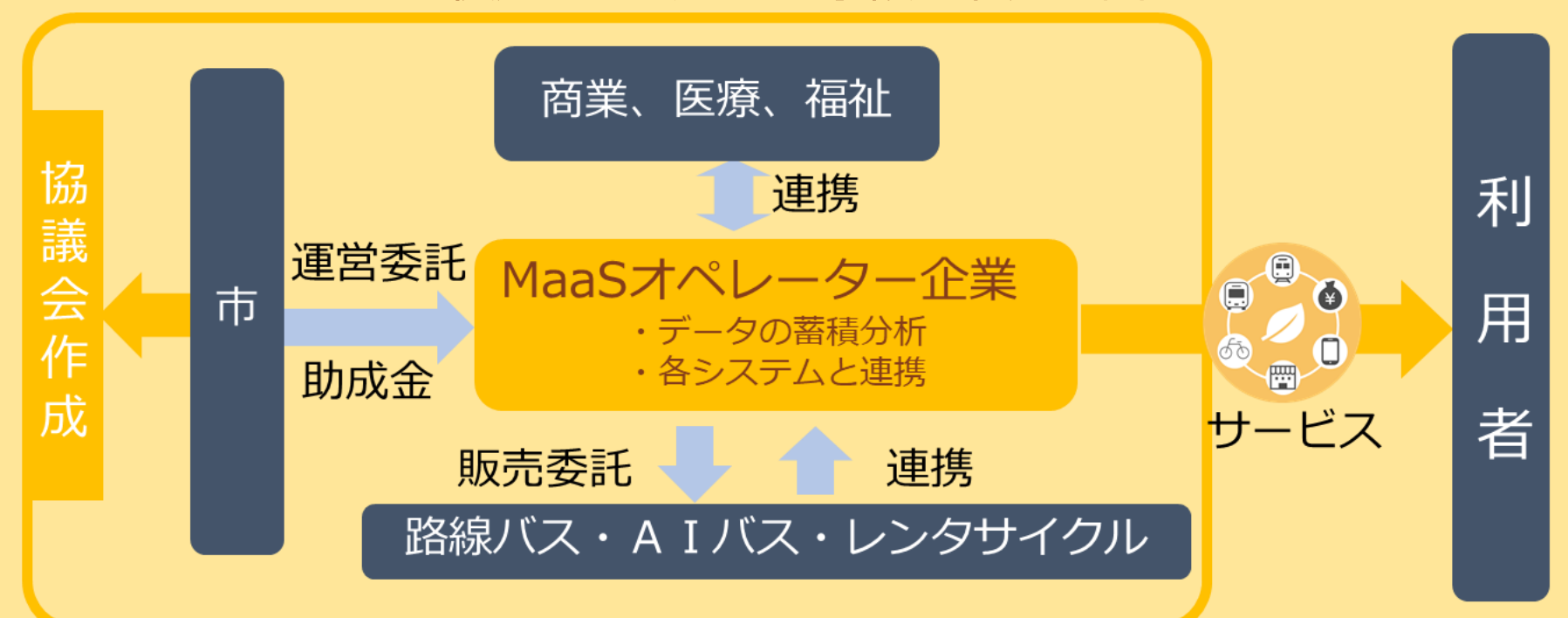
	土浦駅周辺	他の拠点エリア
賃貸住宅家賃補助	月額家賃の1/2（上限2万）補助。最長3年間	月額家賃の1/2（上限1万）補助。最長3年間
住宅購入補助	住宅ローンの3%（上限70万）を補助	住宅ローンの3%（上限50万）を補助

○拠点エリアに重点的に投資することで居住誘導を行い、集約された都市構造を実現



MaaS

✓ AIデマンドバスとレンタサイクルを新たに導入し、アプリを使用した公共交通手段の利用を図る



○公共交通全体の利便性向上
・中心地の渋滞緩和、環境負荷の軽減
○システム一括管理
・データ分析によるシステムの最適化、商業施設の需要把握
○広告、他産業への波及効果