

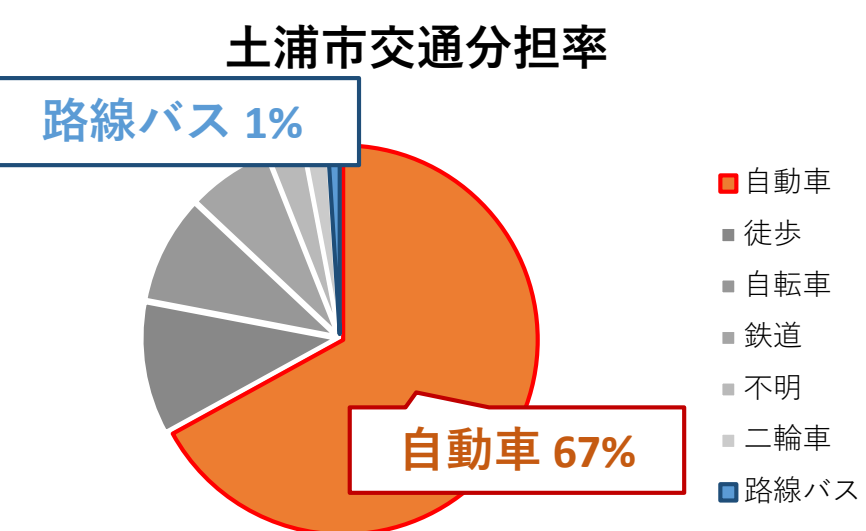
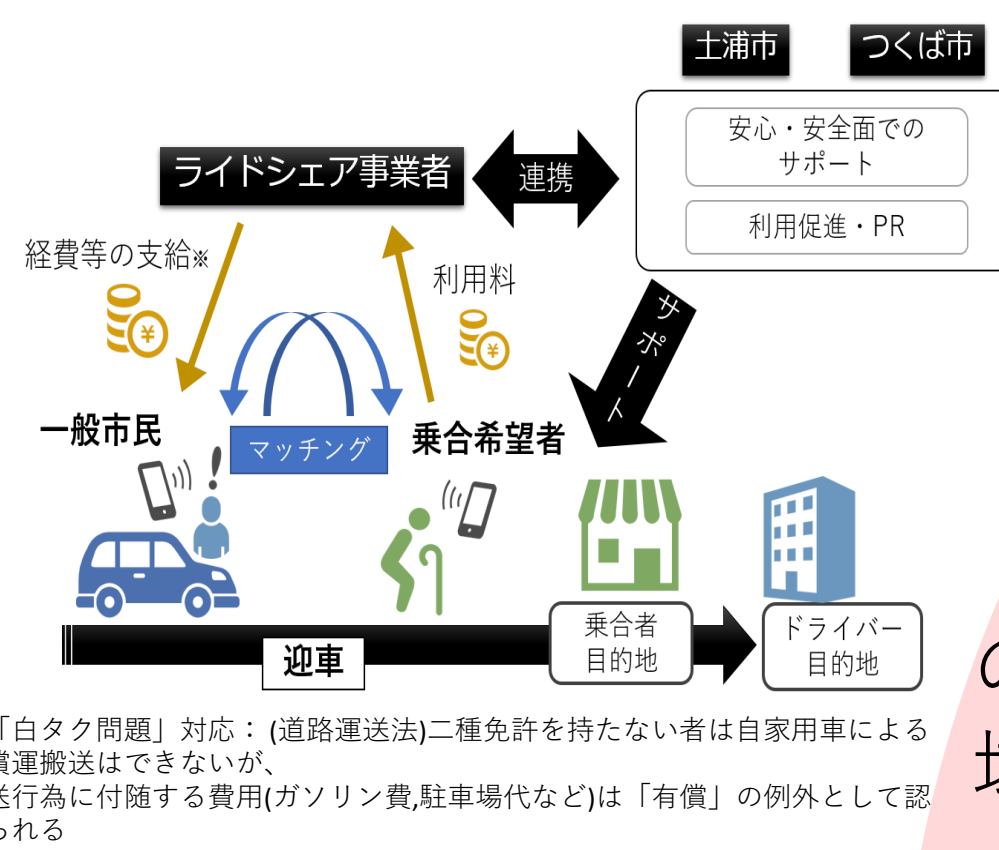
# 交通 誰もが便利に移動できる街

## 課題

- ・バスの路線網が貧弱
  - ・交通が自動車に偏重
  - ・のりあいタクシーの利便性が低い
- バス路線縮退による交通弱者の負担増大

## 施策

### ライドシェアサービスの導入



既存の資源を活用して、交通弱者への公共交通サービスを補完

# 攻める土浦 守る土浦

～人が住みたい、離れない街～

「中心部の災害リスクを考慮し、南部・おおつ野へ居住誘導、特色ある各拠点間を新たな交通システムでつなぐ」

## 守 中央地区 都市機能が集約する市の中核

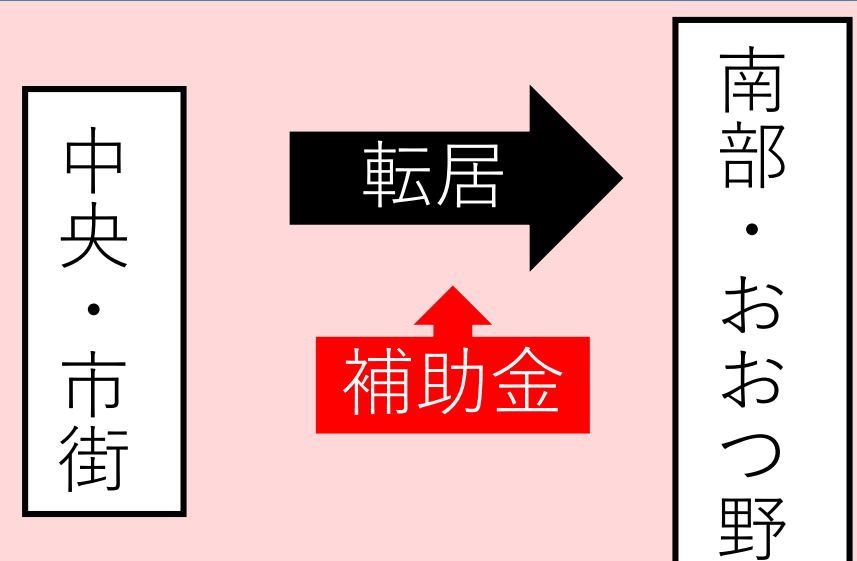
### 課題

人口集中地区と水害発生時の浸水想定区域が重複する地域の居住者推計は29,650人。大規模水害の増加、避難所の不足、災害弱者となる高齢者の増加など、災害発生時のリスクが大きい。



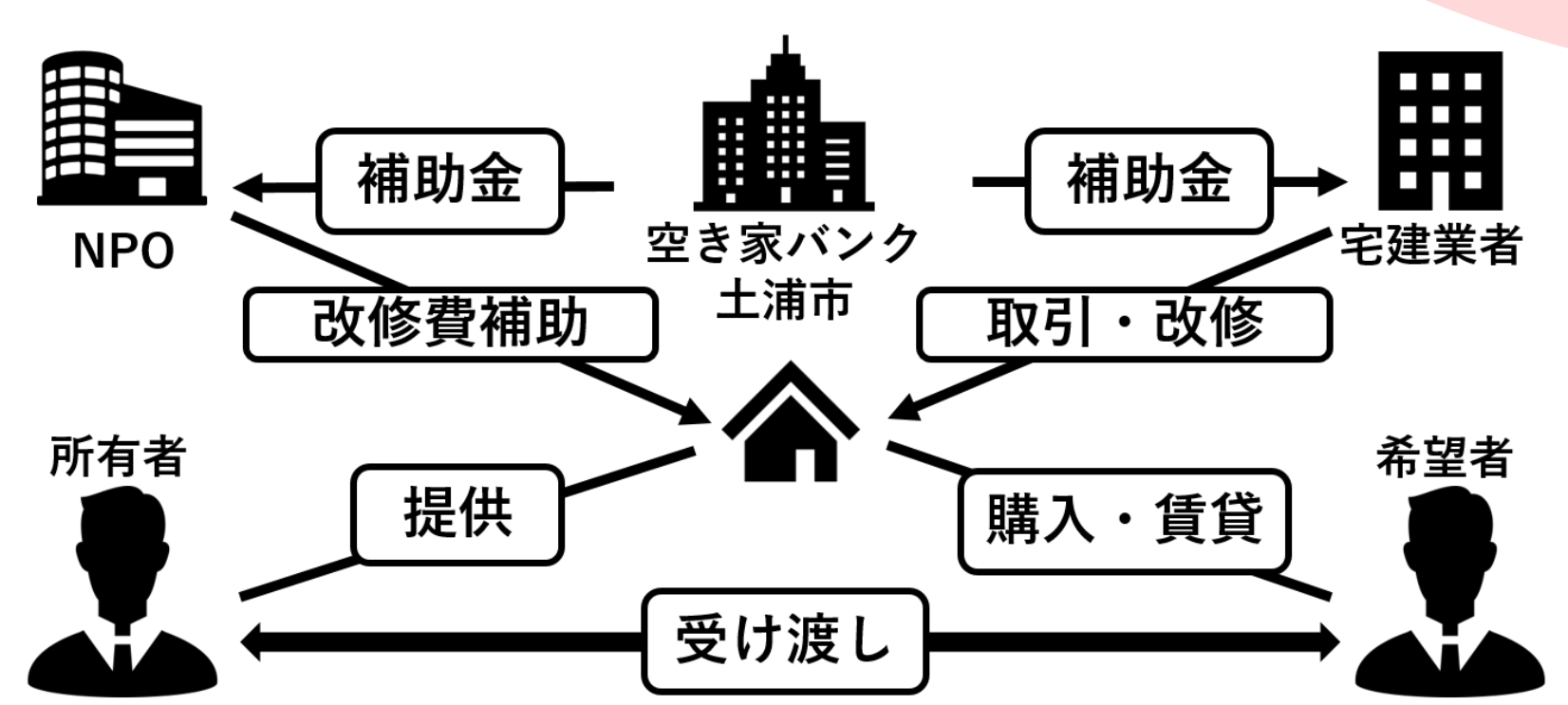
### 施策

- ①商業地域・近隣商業地域への居住制限
- ②南部・おおつ野地区への転居に対する補助金



中央の居住者の減少による災害リスクの低下  
南部・おおつ野の居住を促進へ

### 「空き家バンク制度」の実施・活用



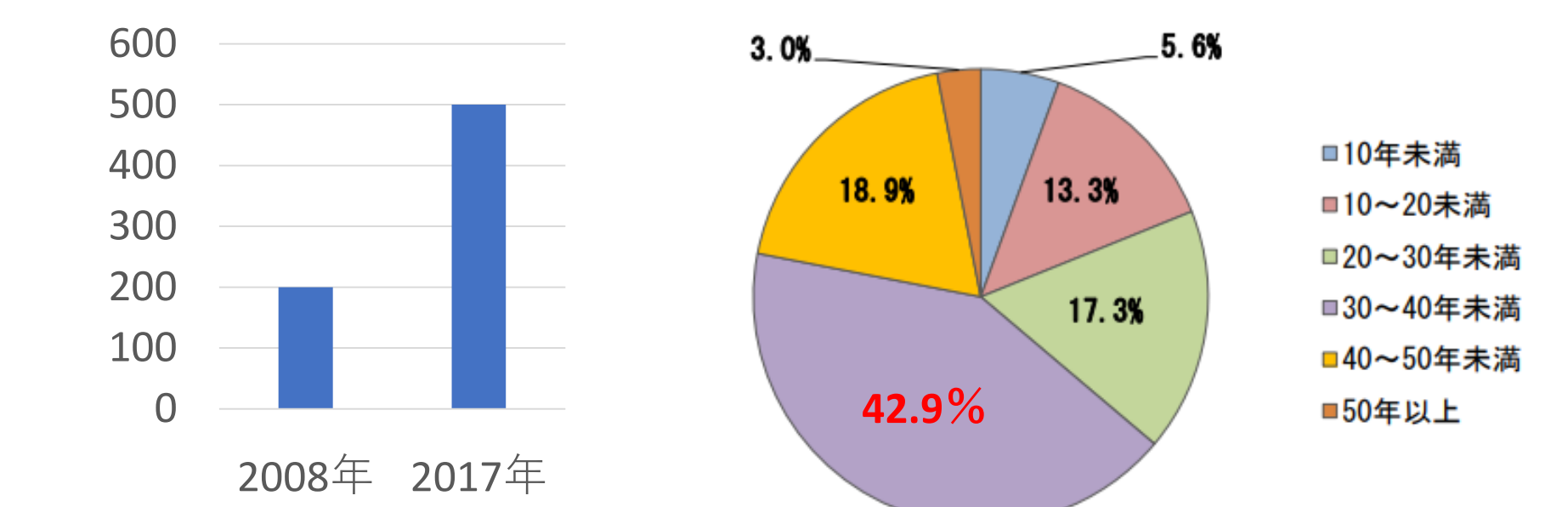
まずは南部エリア（三中地区）を対象に実施  
将来的には土浦市全域の空き家へ

問題とされる空き家等：737戸  
うち50%が南部地区（三中・四中・六中地区）に存在  
→家主の高齢化による今後の空き家増加  
良好なベッドタウンを形成するための障壁となる

地区別戸数	管理不全	適正管理
一中地区	134	93
二中地区	77	62
三中地区	126	72
四中地区	150	110
五中地区	42	25
六中地区	96	67
都和地区	50	36
新治地区	62	29
合計	737	243

## 攻 おおつ野地区 多世代が交流する安心安全なニュータウン

### 課題



協同病院移転による人口増加、施設の老朽化、消防署の未設置

### 施策

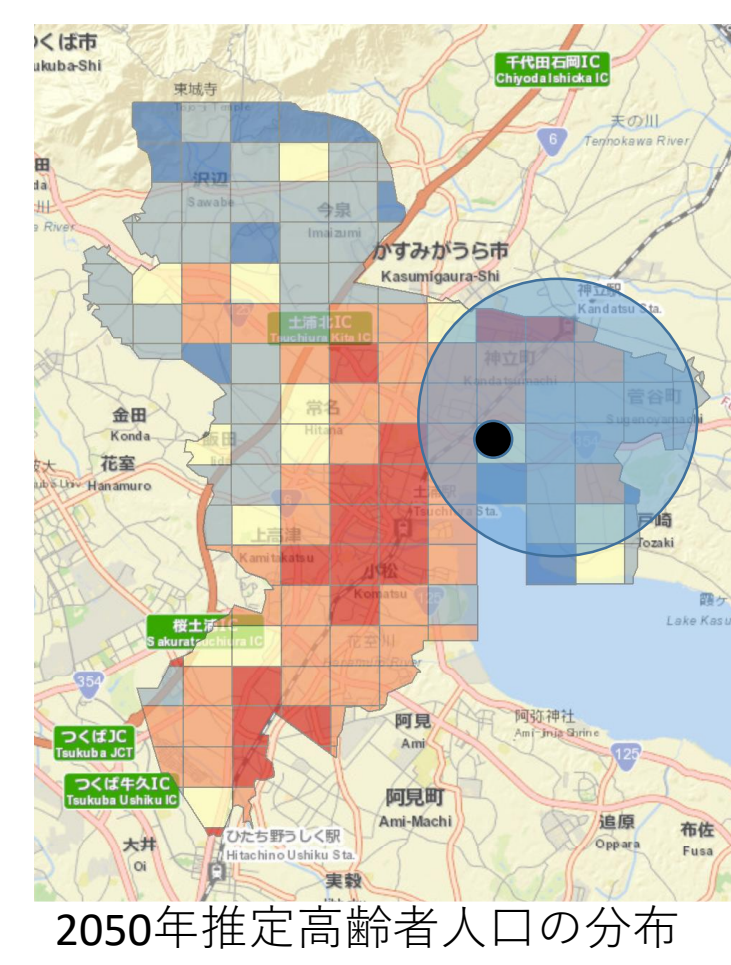
#### 高齢者・子育て世代向けコレクティブハウス



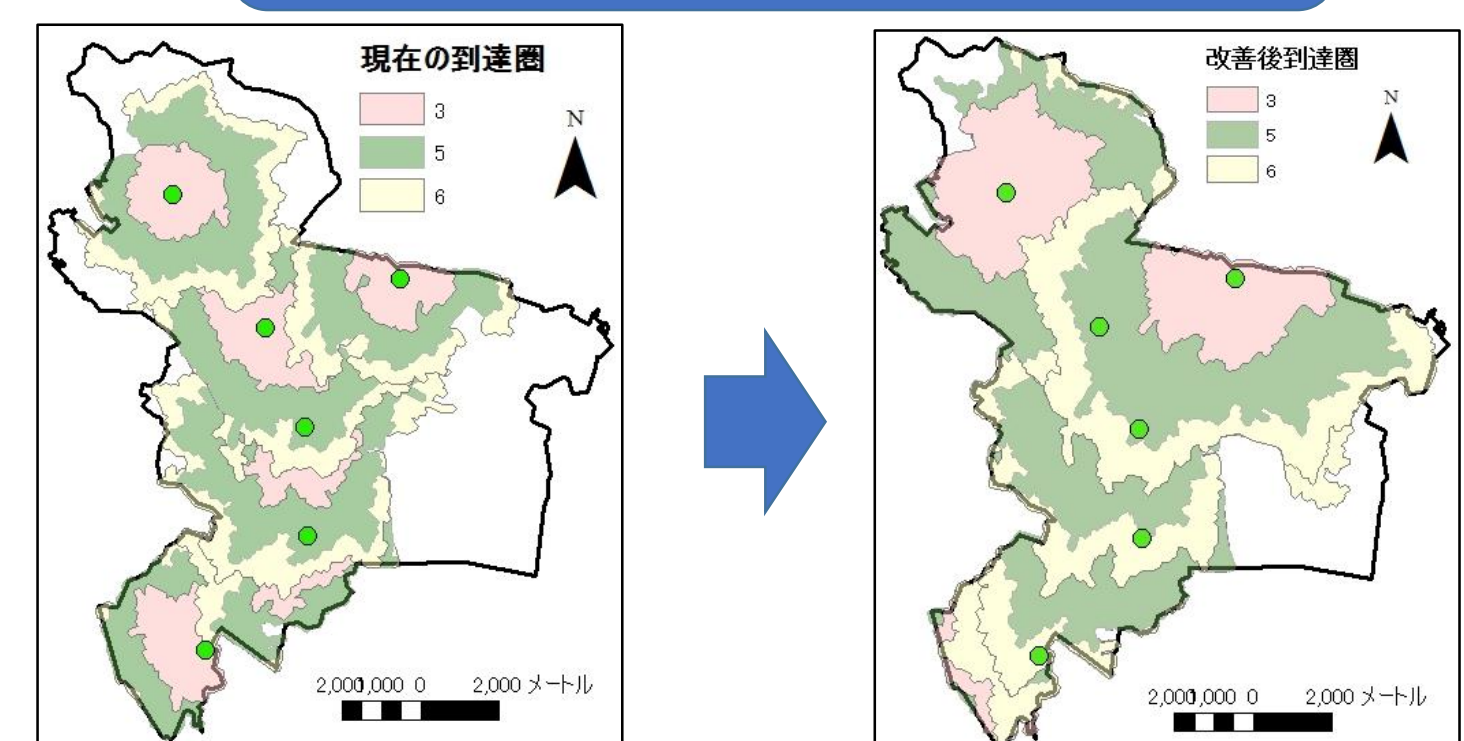
広いキッズスペース、DIY工房、屋上家庭菜園といった魅力的な生活の質を向上させる空間を設ける

住民のつながりを作り魅力的な街へ

新高齢者福施設  
上大津西小学校跡地を改修  
2kmのカバー範囲で約2万人の高齢者をカバー  
デイサービスと特養を併設



### おおつ野地区の消防アクセシビリティの向上



交通の施策を考慮した交通の改善により  
おおつ野地区の消防アクセス性が向上

それぞれの世代に合わせた環境を整えることで安心安全な街の形成へ