

— 未来に届ける —

愛し土浦

都市計画マスタープラン実習

8班

©井澤 寛生 杉田 光 坂巻 巧 蒲倉 光 瀬川 遥子 (TA)渡辺 優也

1.背景

1-1.これまでの土浦

1-2.現在の土浦(課題)

1-3.悲し土浦

2.全体構想

3.まちを守る

3-1.都市運営効率化

3-2.拠点内の交通不便地域

4.愛着を築く

5.将来像

愛し土浦

背景

全体構想

分野別構想

まちを守る

都市運営

交通

愛着を築く

アイデンティティ

くらし

将来像

今後の展開

1.背景



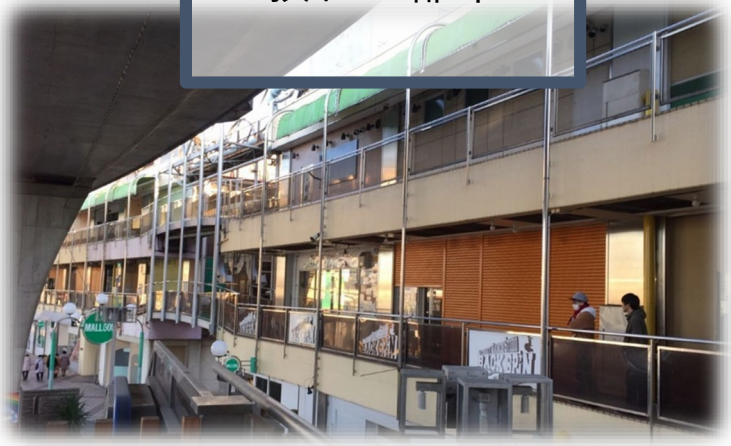
県南の中心的な
都市



少子化
高齢化
人口減少
etc



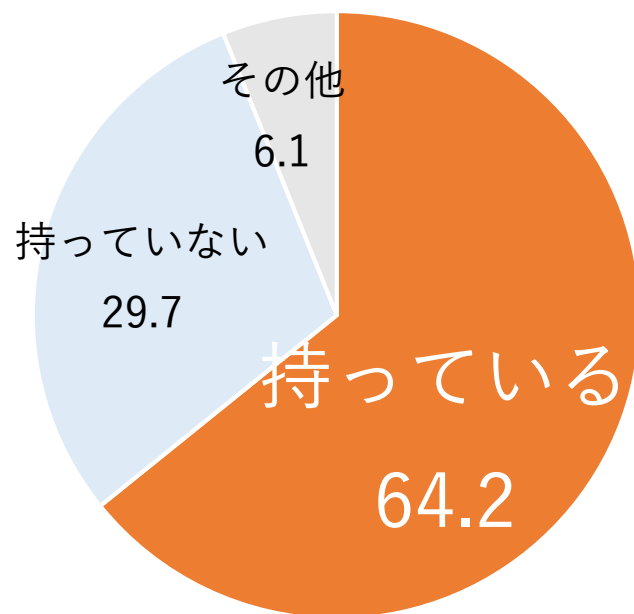
市街地は廃れ
寂れた都市



現在の土浦

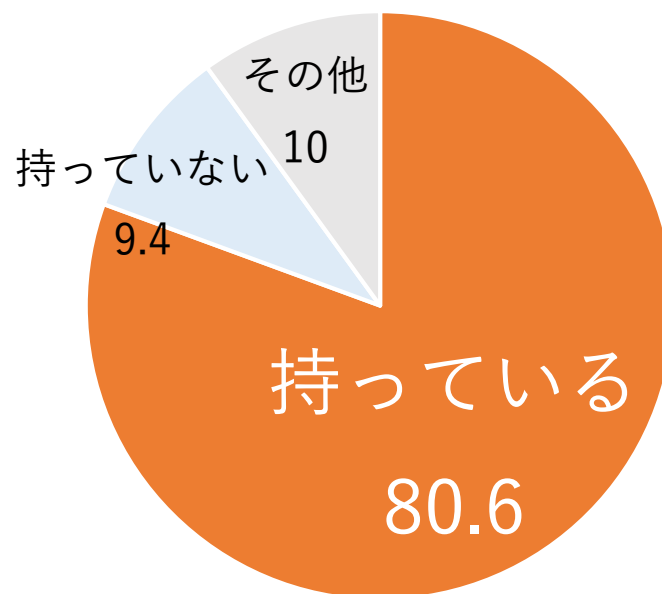
Q.自分のまちに愛着を持っていますか？

土浦市



愛着を持っている人
が少ない

つくば市



土浦から離れて
いってしまう

悲し土浦



大切にされない
失われるかもしれないまち

人口の流出



公共サービス水準低下

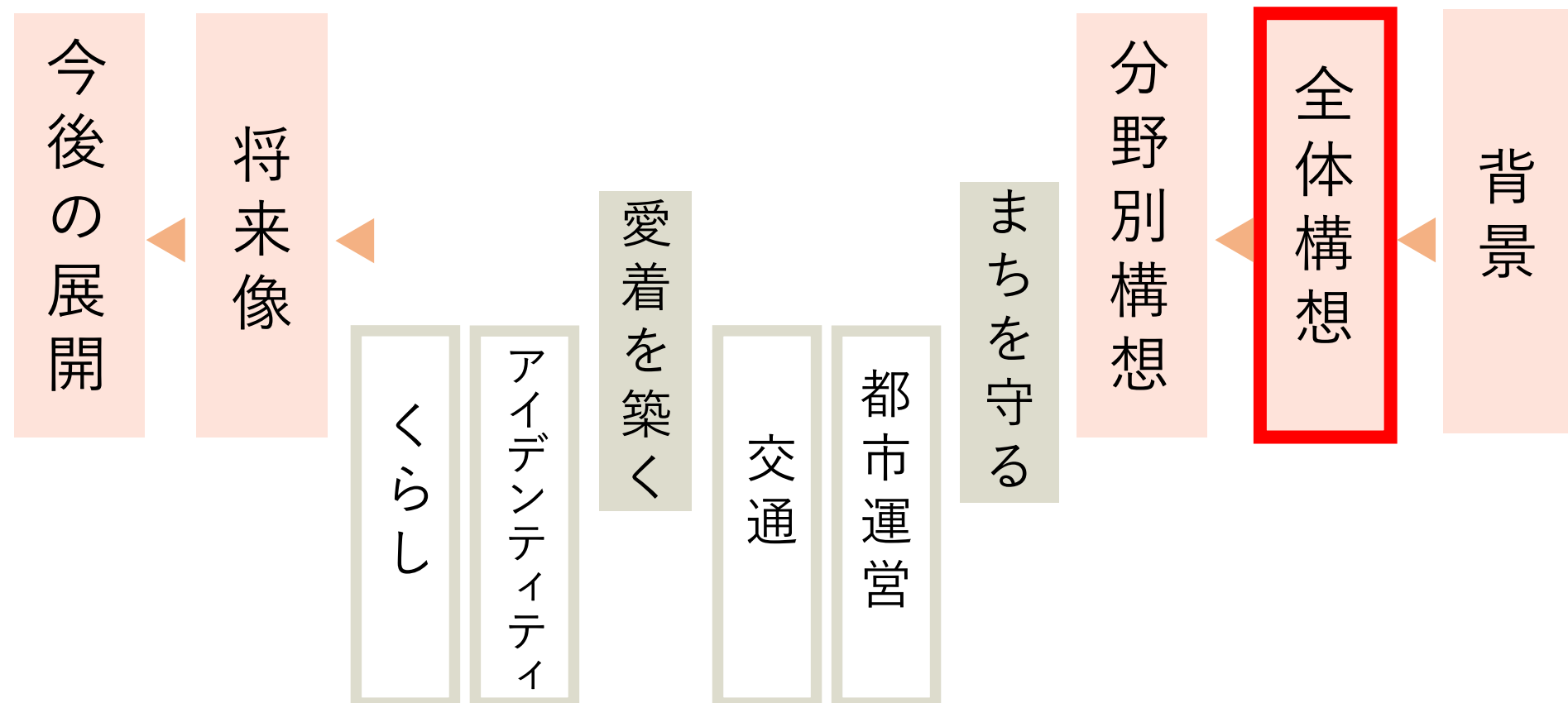
悲し土浦



住民の財政負担増加

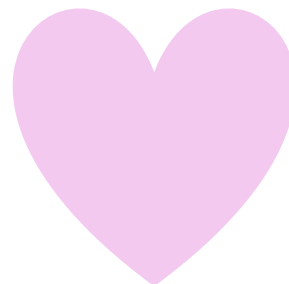


愛着の低下





まちを
守る



愛着を
築く



大切にされるまち
未来に届くまち

2.全体構想

新治

稲作を中心とした
盛んな農業地域

中央

都市機能が集積
するまちの拠点

荒川沖

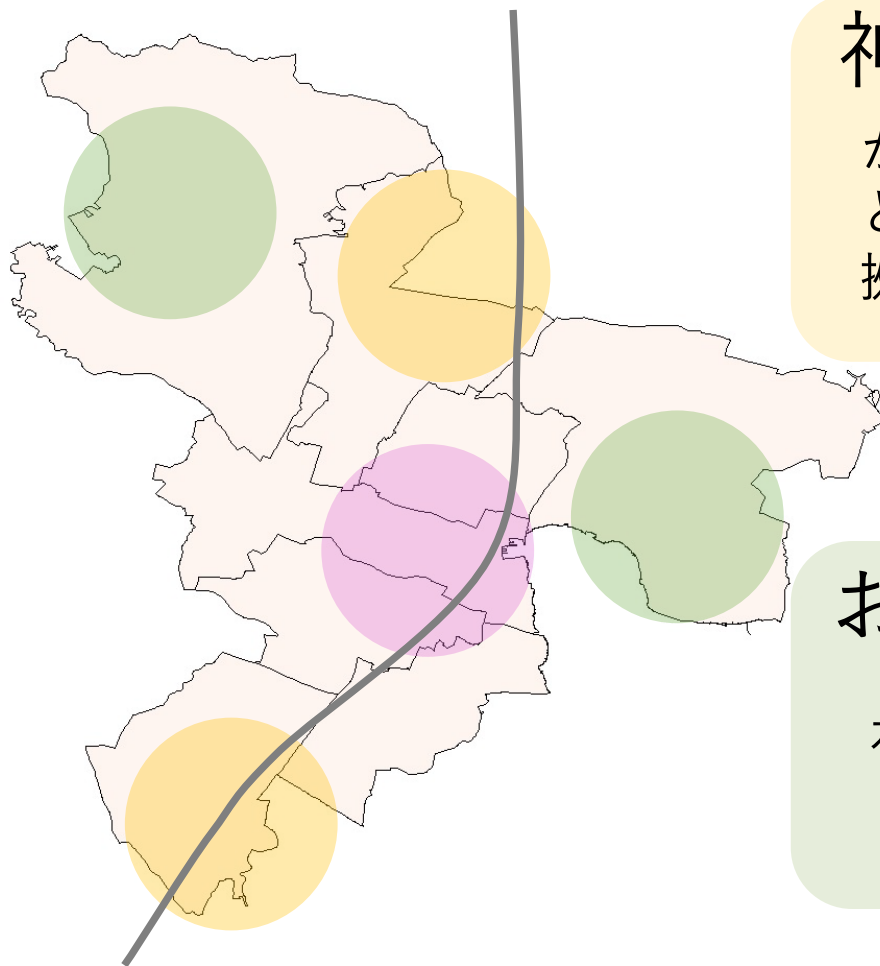
住環境が整った
生活拠点

神立

かすみがうら市
とつながる生活
拠点

おおつ野

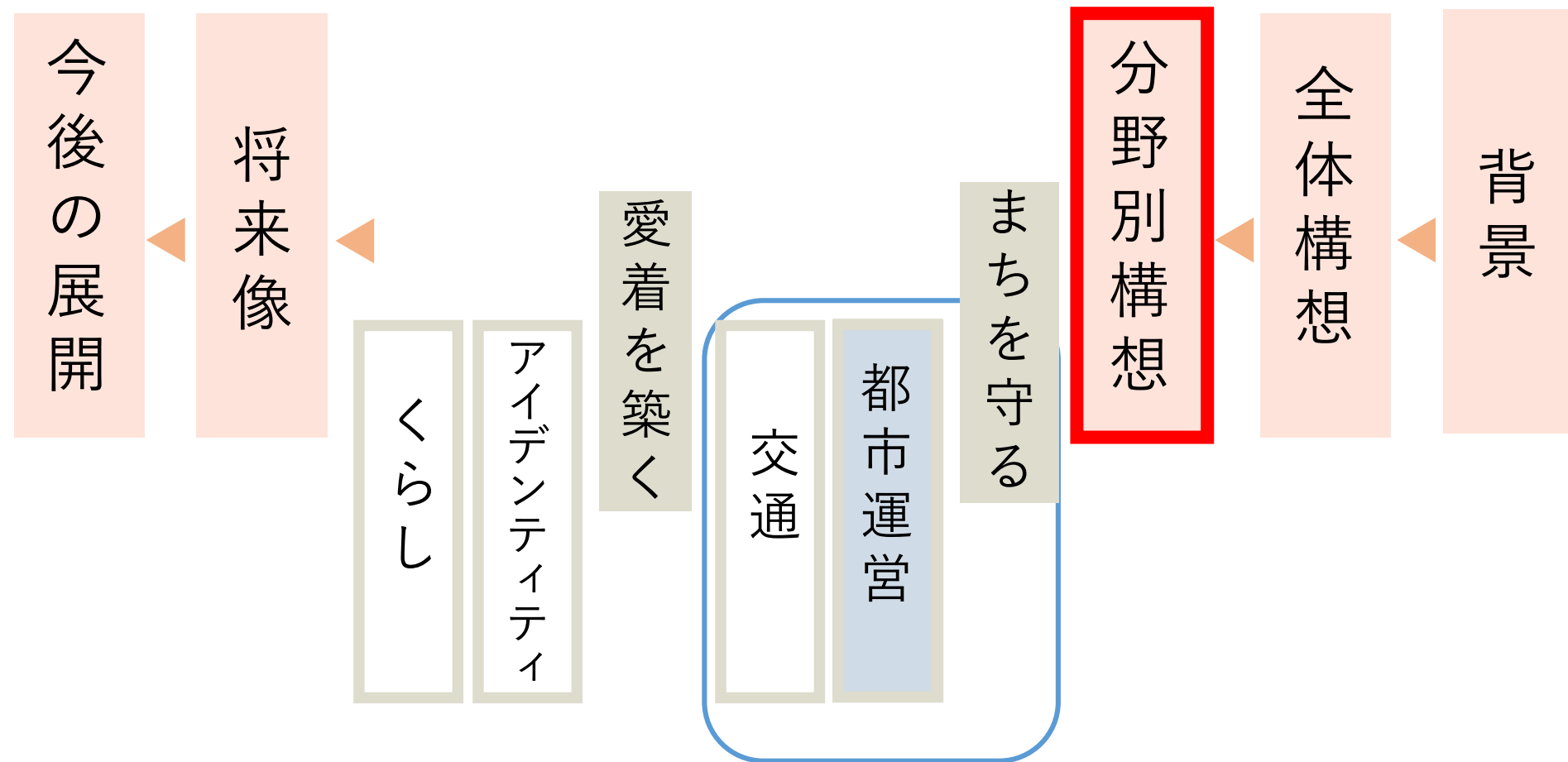
水辺を生かした
レンコン農業



生活拠点

都市拠点

農業地域



A photograph of a city street scene. In the background, a tall building has a large red and white sign that reads 'KICONA PACHINCO & SLOT'. Below this, a white pedestrian bridge with glass railings spans across the street. In the foreground, a person in a dark jacket is seen from behind, looking out over the street. The sky is blue with some clouds.

都市運営の効率化

3.分野別構想

「まちを守る」 提案①運営の効率化

背景

人口減少

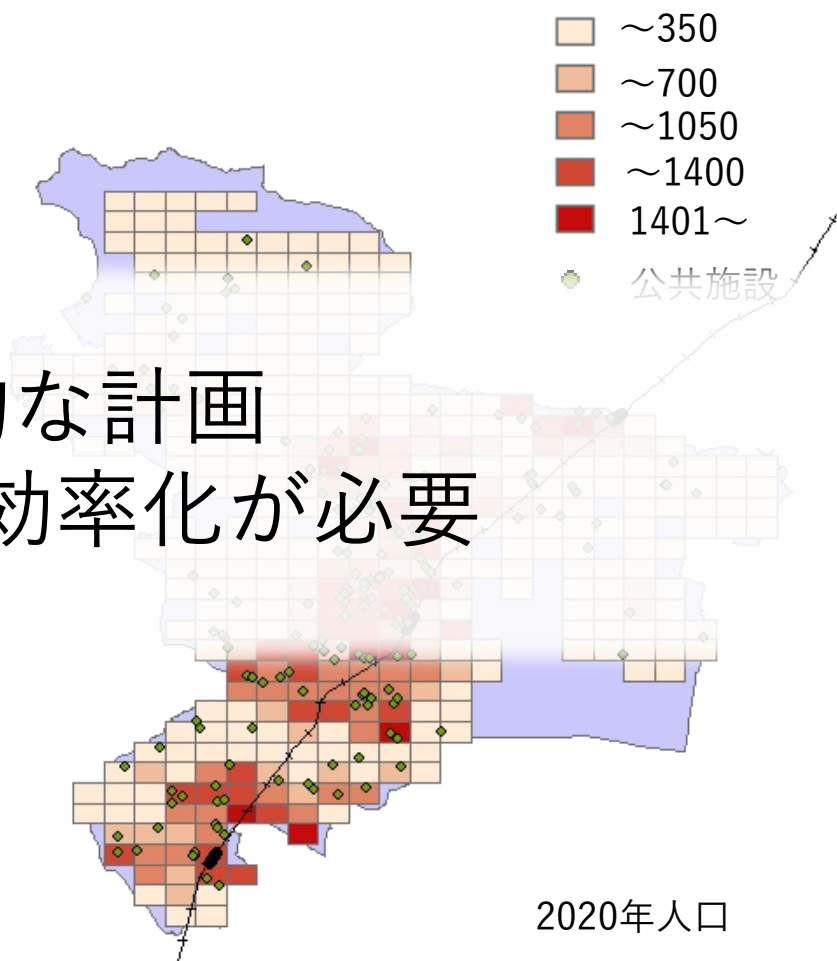
密度低下

これは長期的な計画
公共の中で財政の効率化が必要

公共施設運営 **-90億円/年**

今後40年間の更新費 **50.4億円/年**

都市構造をコンパクトに
集約することで効率化



2020年人口

提案 家賃補助制度の 導入



3.分野別構想

「まちを守る」 提案①運営の効率化

市営住宅は大きな床面積をもっているため
財政に大きな影響を与えるのは明らか

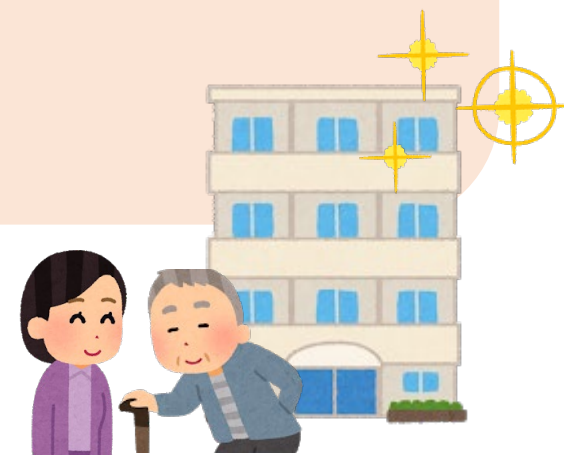
市営住宅

- ・更新費が高い…
- ・良いイメージがない…
- ・見た目が古い…
- ・部屋に空きがなく補助を受けられない…



家賃補助

- ・更新費がかからない！
- ・補助を受けられるようになった！
- ・家を選択できるようになった！



3.分野別構想

「まちを守る」 提案①運営の効率化

現状のデータから60年後の土浦を見てみる

市営住宅を維持

264億円の出費



家賃補助を導入

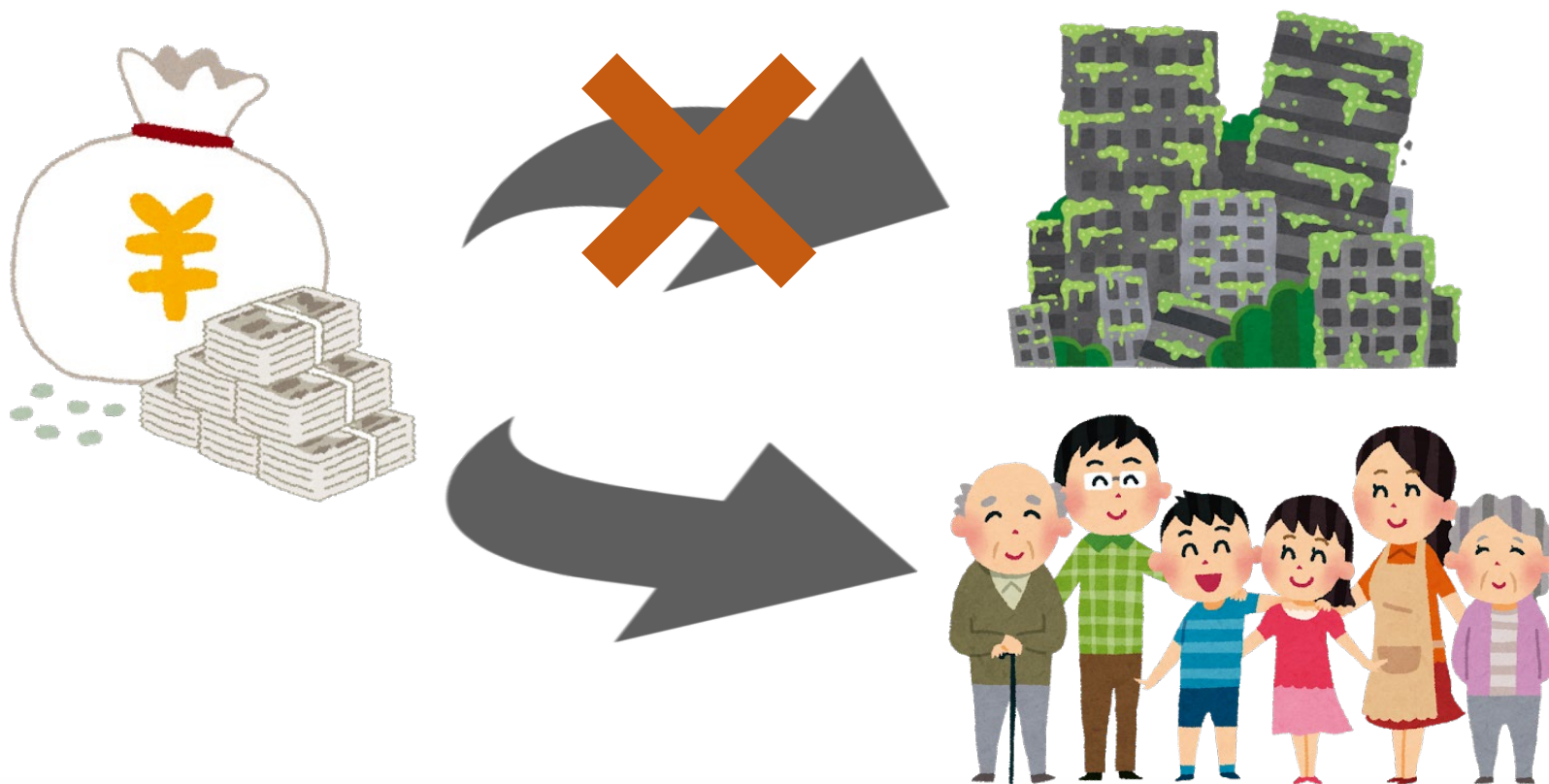
約70%の
コスト削減！

費用を
84億円まで
削減

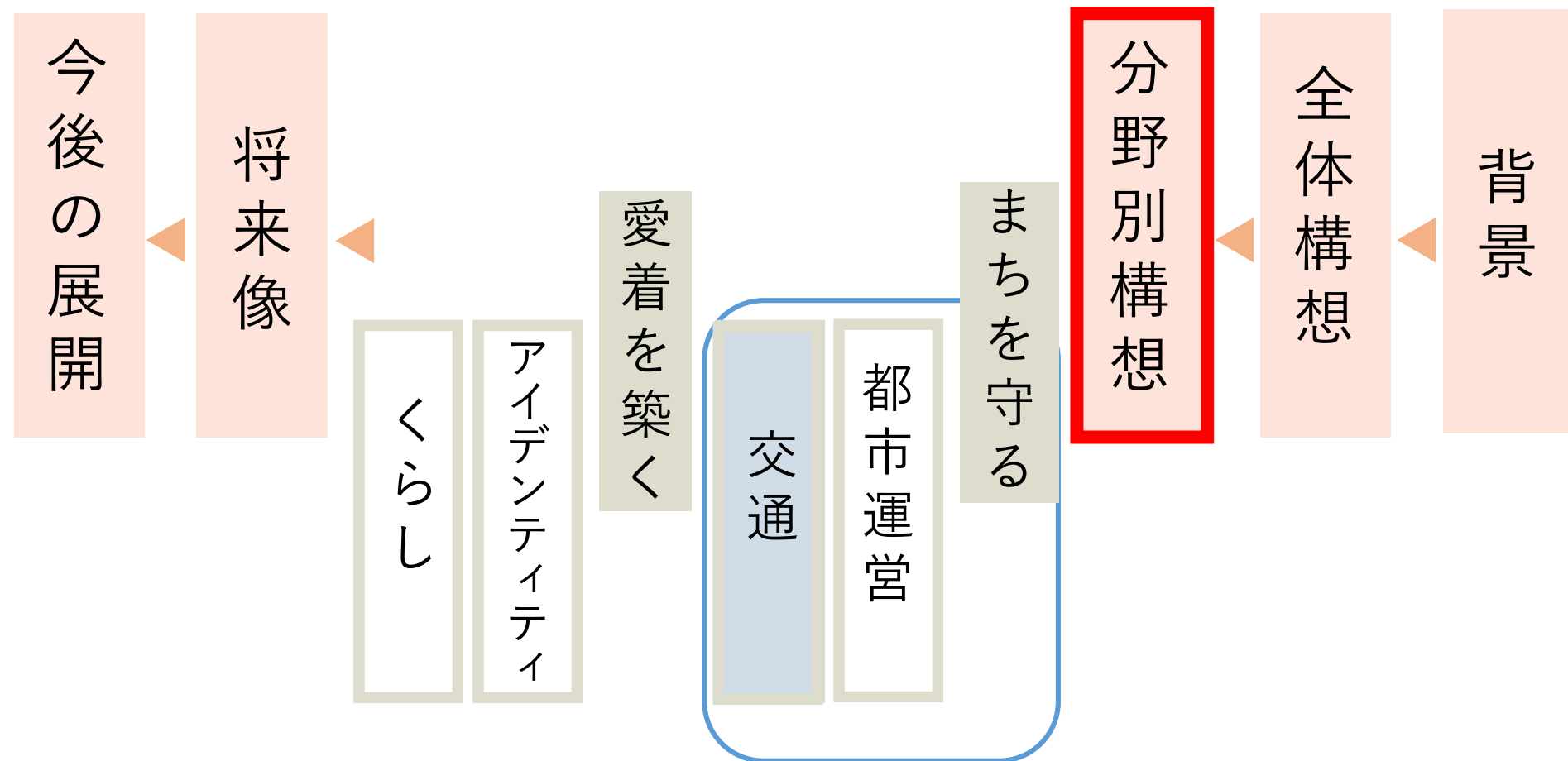


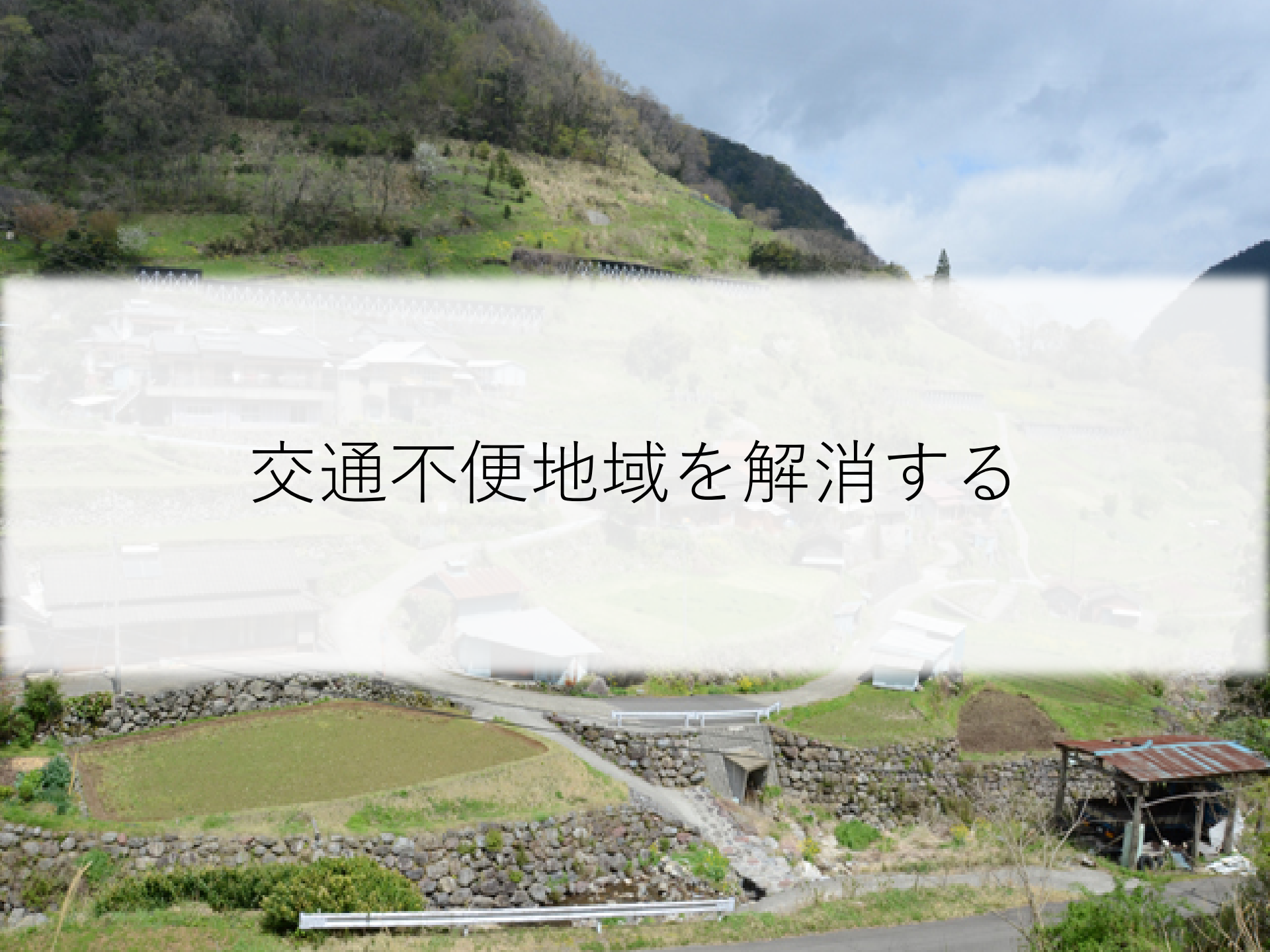
3.分野別構想

「まちを守る」 提案①運営の効率化



都市の運営を効率化し、まちを守る





交通不便地域を解消する

3.分野別構想

「まちを守る」 提案②拠点内の交通不便地域の解消

背景 神立・荒川沖の現状として、

○ = 交通不便地域

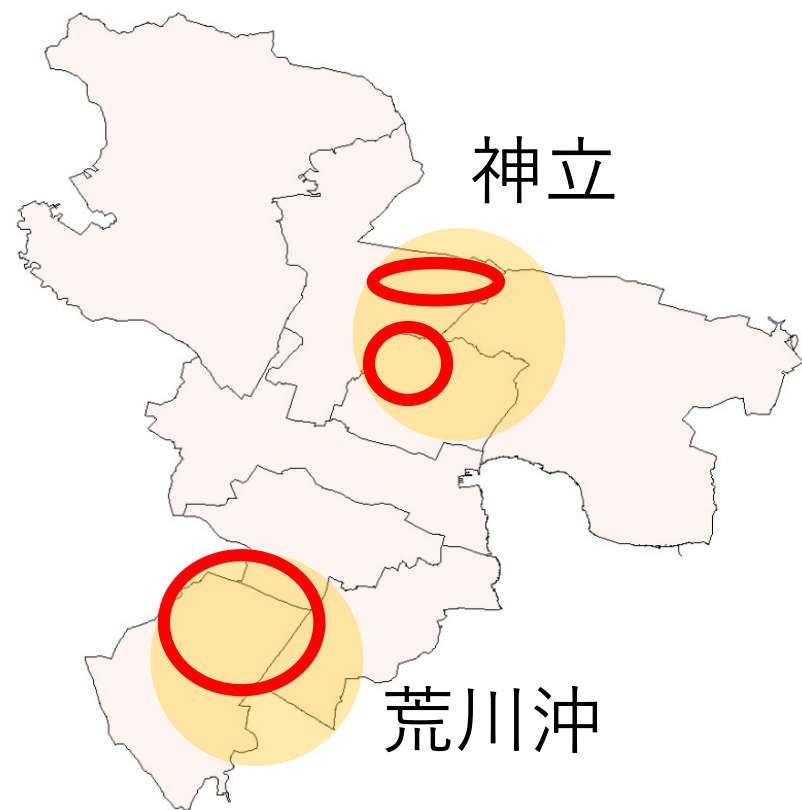
車社会とバス路線の廃止などから、
自家用車を使えば生活上問題ない



車を運転できない高齢者も
一定数いることは確か



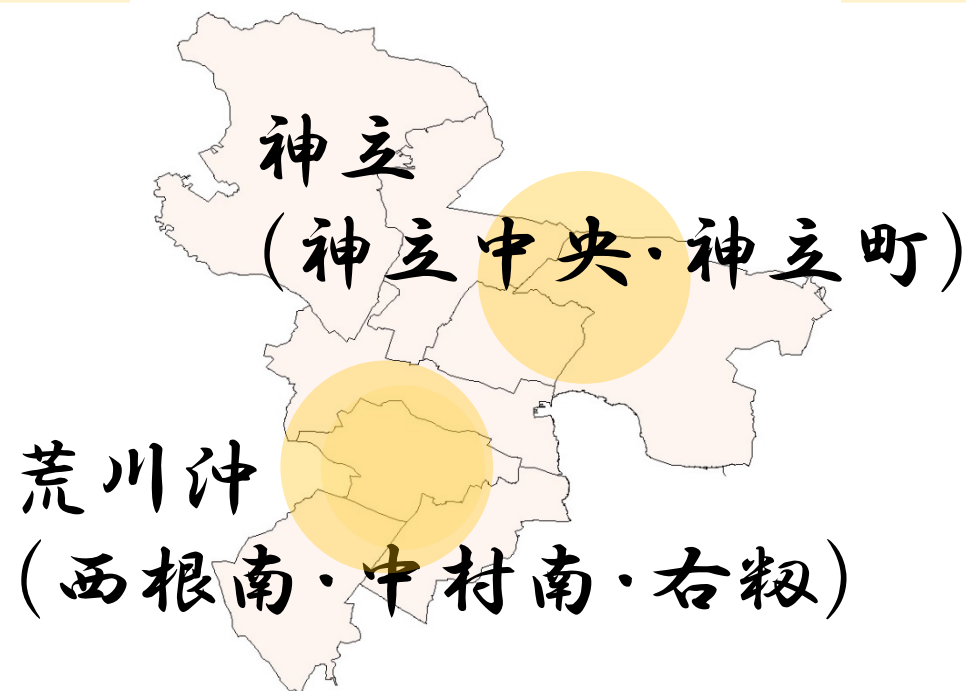
車を使えない
移動困難者に向けての対策



H29年度 土浦市 交通網形成計画より

提案

デマンドタクシーの導入



3.分野別構想

「まちを守る」 提案②拠点内の交通不便地域の解消

提案 地域を限定したデマンドタクシーの導入

Q:デマンドタクシーとは？

A:デマンドタクシーとは、利用される方の予約により運行し、自宅から目的地まで移送する乗合タクシーであり、土浦市では実際に「のりあいタクシー土浦」が運行しています。



のりあいタクシー土浦

のりあいタクシー土浦
会員数 1081人
利用者数 20208人
収支率 52.6%
助成金 1148.3万円

3.分野別構想

「まちを守る」 提案②拠点内の交通不便地域の解消

提案 地域を限定したデマンドタクシーの導入

	年齢制限	料金
地域限定デマンドタクシー	なし	200円
のりあいタクシー土浦	65歳以上	600円

地域限定デマンドタクシー
 対象：神立（五中地区）
 便数：1日5便
 会員数：558人
 利用者数：11160人利用
 収支率：約40%
 助成金：328.5万円

地域限定デマンドタクシー
 対象：荒川沖（三中・六地区）
 便数：1日10便
 会員数：1258人
 利用者数：25160人利用
 収支率：約47%
 助成金：584万円

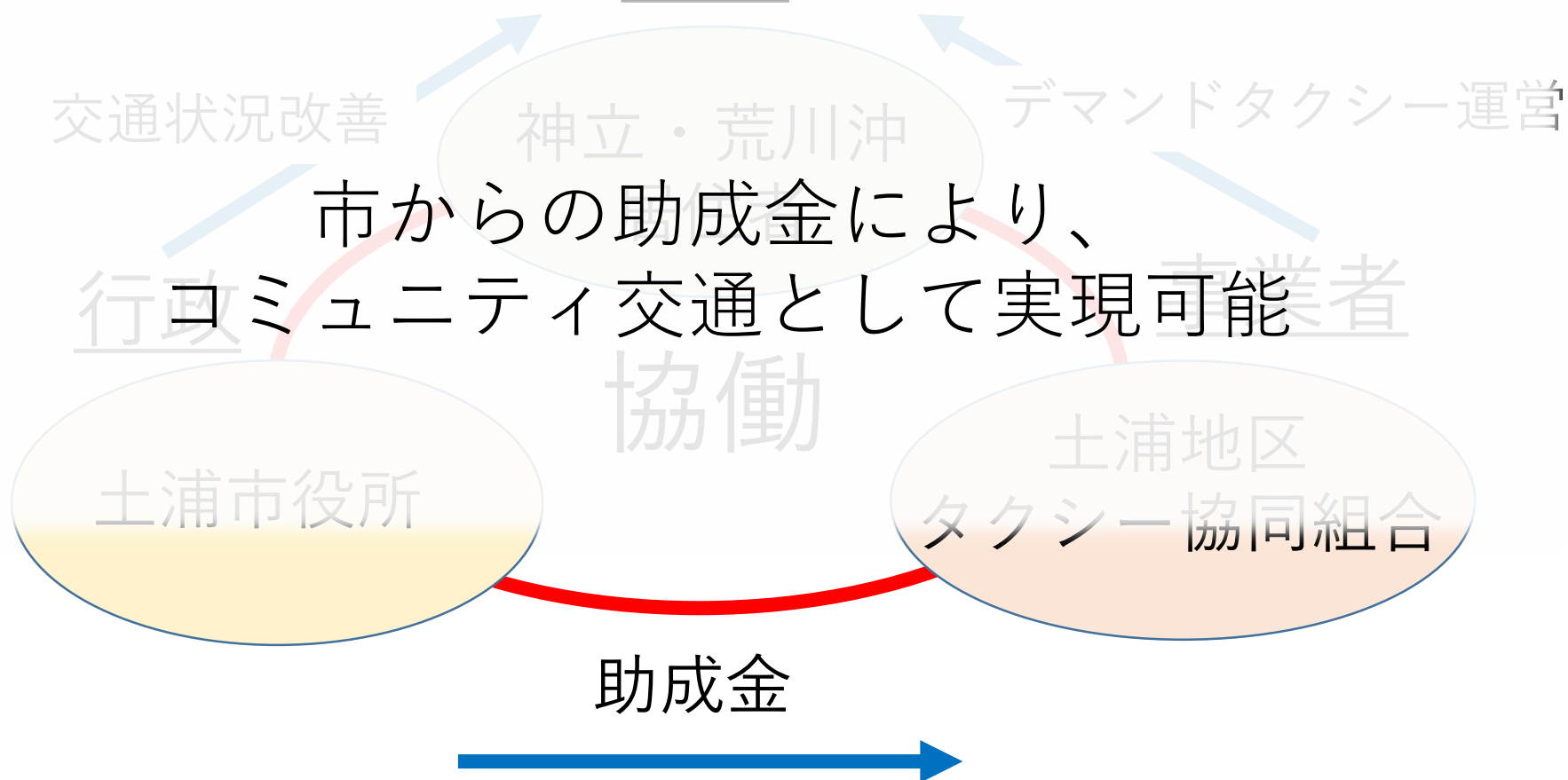
3.分野別構想

「まちを守る」 提案②拠点内の交通不便地域の解消

提案

地域を限定したデマンドタクシーの導入

市民

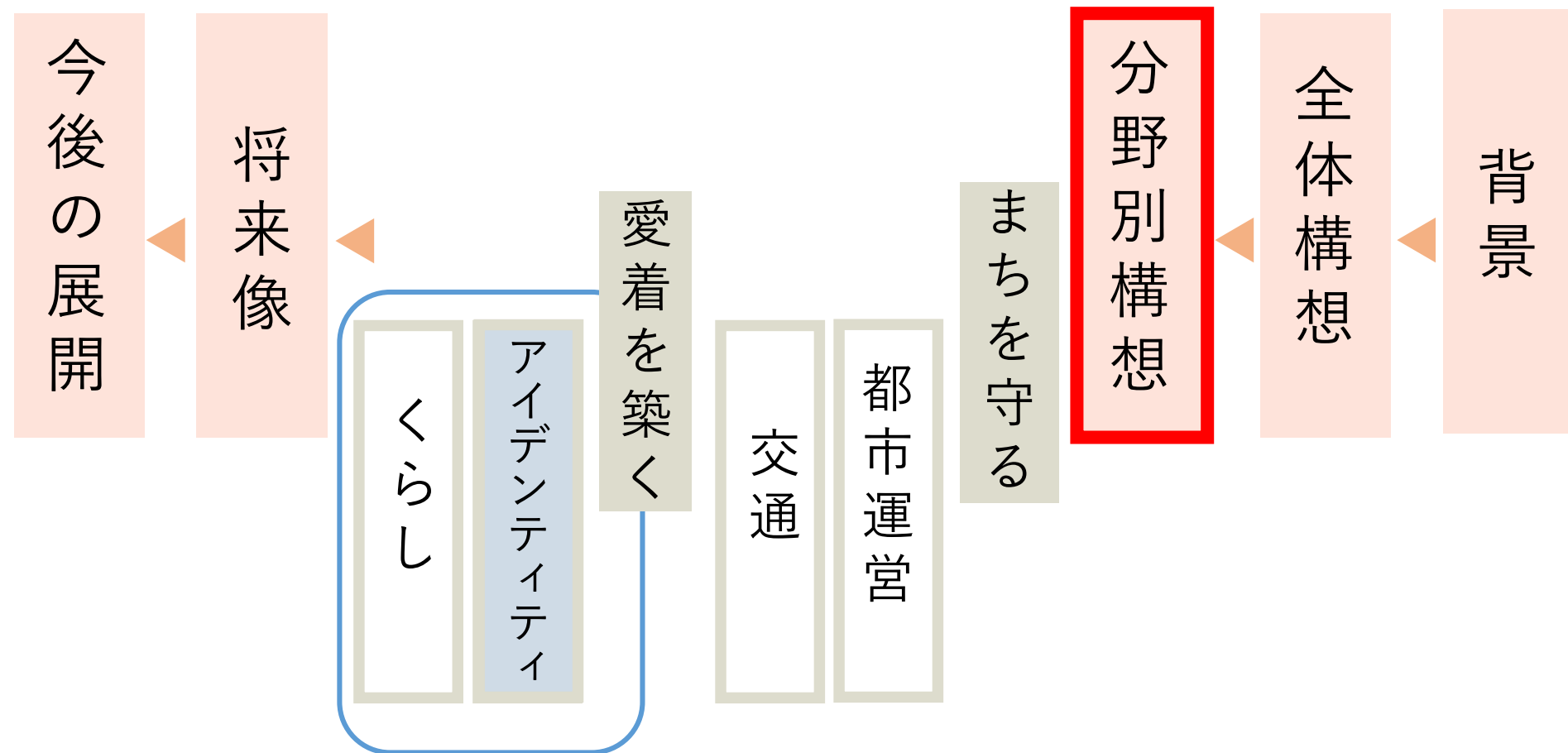



3.分野別構想

「まちを守る」 提案②拠点内の交通不便地域の解消



安定した交通機能を維持して、まちの暮らしを守る





アイデンティティを守る

3.分野別構想

「愛着を築く」 提案③協力型コミュニティ農業

背景



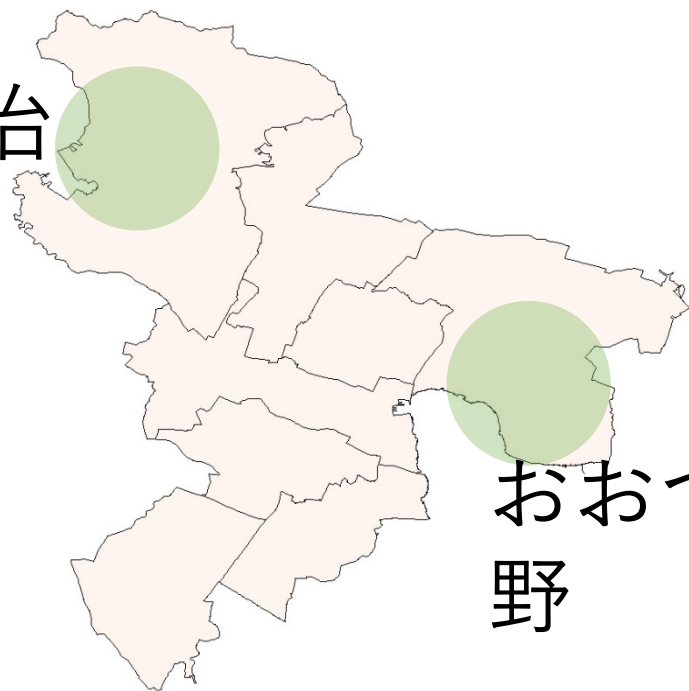
まちのアイデンティティを
守る必要性



提案

協力型コミュニティ農業

新治



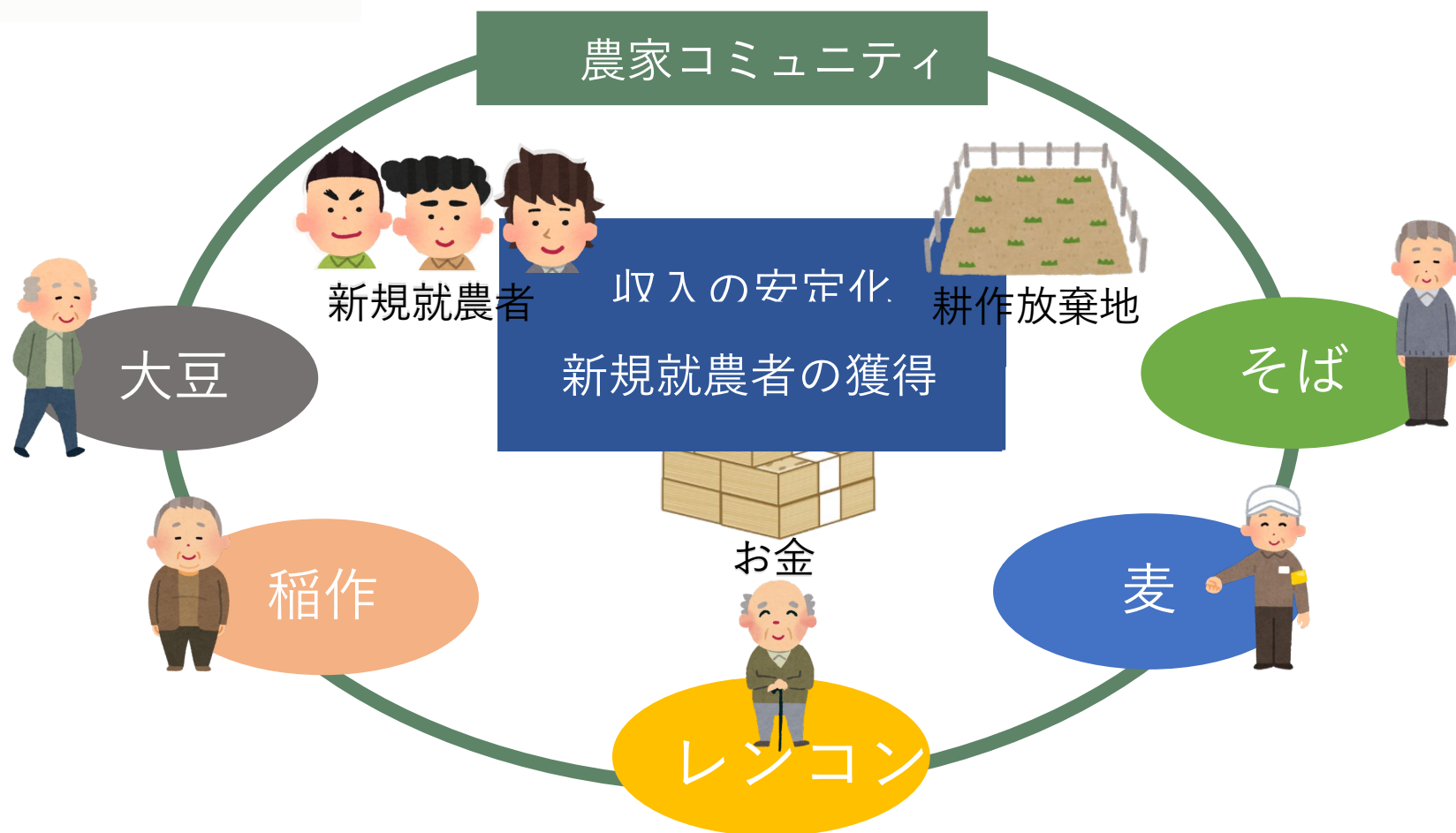
おおつ
野

3.分野別構想

「愛着を築く」 提案③協力型コミュニティ農業

概要

土浦型_{集落営農}



3.分野別構想

「愛着を築く」 提案③協力型コミュニティ農業

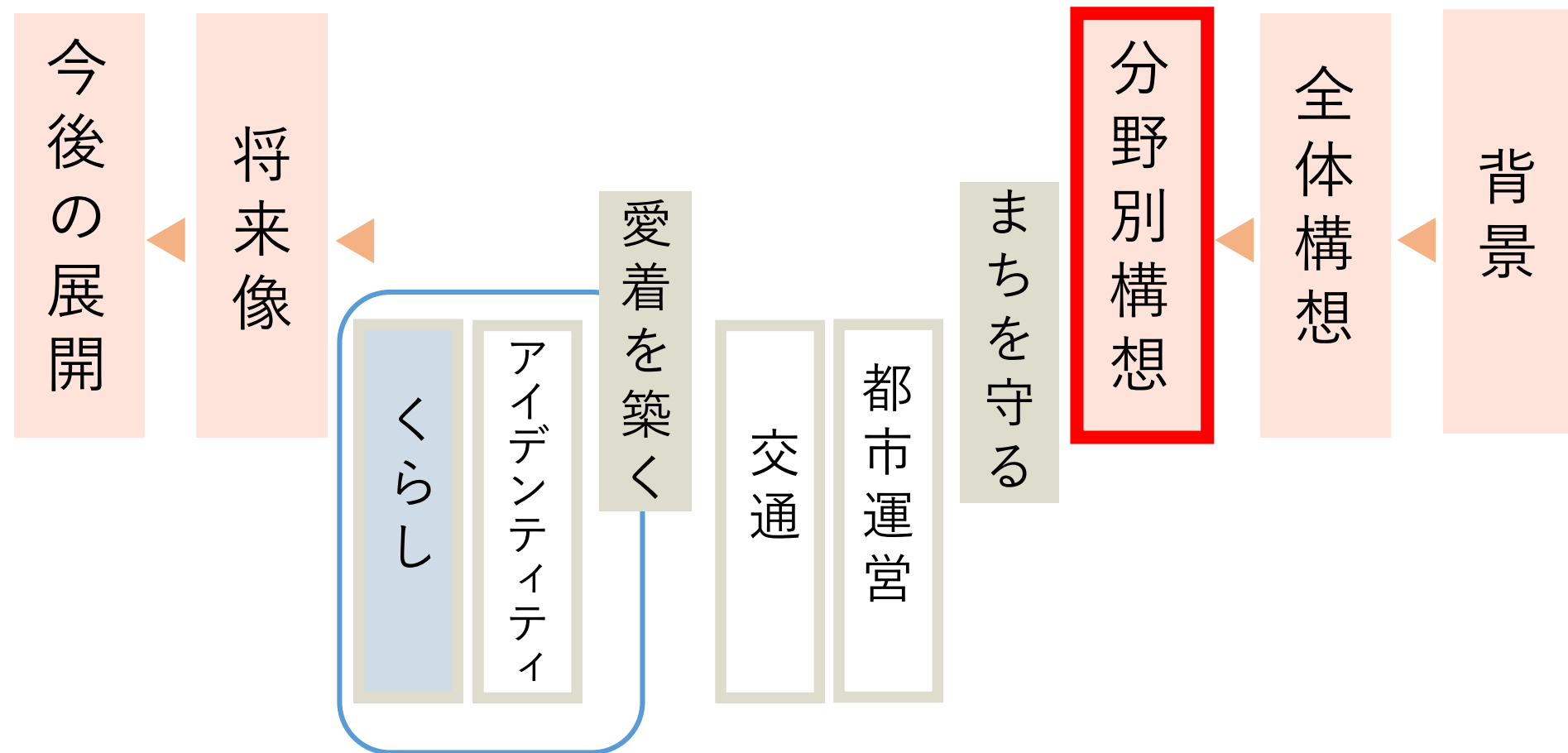
今の農業従事者を支える




これからの農業従事者を受け入れる



まちのアイデンティティを守り、愛着を築く



A photograph of two young girls with dark hair, wearing red short-sleeved shirts and blue skirts, swinging happily on a blue swing set. They are in a park with a large tree and green bushes in the background. The ground is covered with fallen leaves. A semi-transparent white rectangular box is overlaid in the center of the image, containing the Japanese text 'くらしを守る' (Protecting daily life).

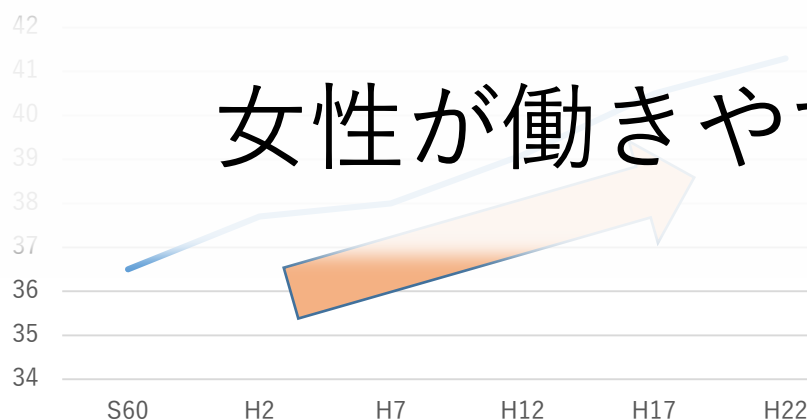
くらしを守る

3.分野別構想

「愛着を築く」 提案③協力型コミュニティ農業

背景

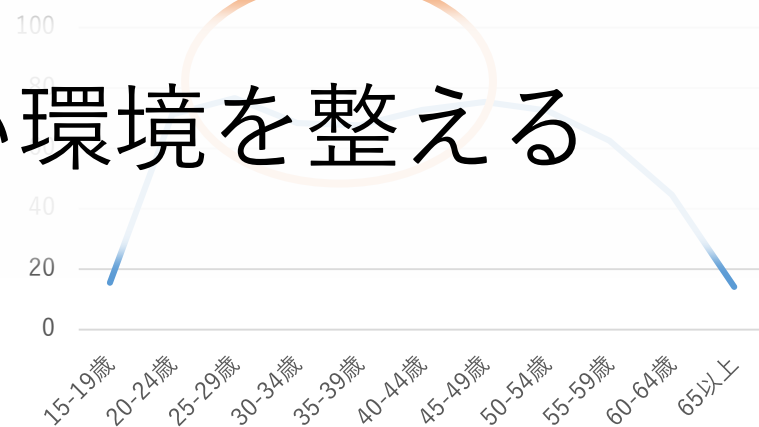
全就業人口のうち女性就業人口の割合



第3次土浦市男女共同参画推進計画（後期計画）より

女性の社会進出

女性の年齢別 就労率（H22）



第3次土浦市男女共同参画推進計画（後期計画）より

育児による離職

3.分野別構想

「愛着を築く」 提案③協力型コミュニティ農業

背景

65歳以上人口比率

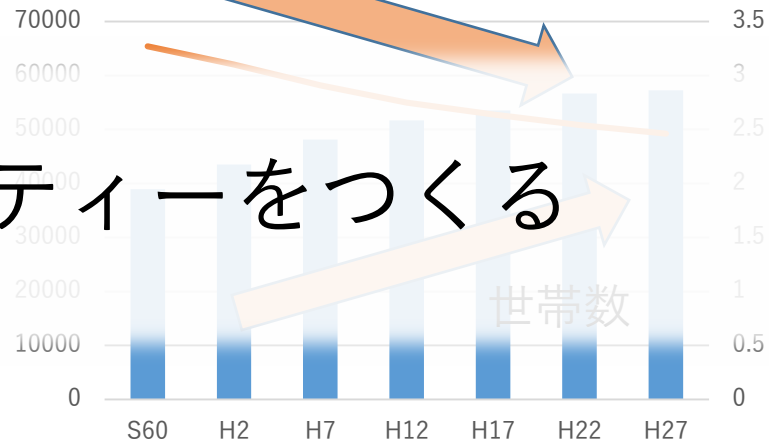


高齢者のコミュニティをつくる

土浦市まち・ひと・しごと創成人口ビジョン・総合戦略より

高齢化

世帯人員



第3次土浦市男女共同参画推進計画（後期計画）より

単身世帯の増加

提案

働く女性の子育て支援
× 高齢者活躍



3.分野別構想

「愛着を築く」 提案③協力型コミュニティ農業

提案

高齢者活躍×働く女性の子育て支援

仕事に行くついでに…
こどもの
託児サービス



土日も開館し
働く女性も利用しやすい
子育て
相談サービス

地域の高齢者が
保育士をサポートする役割



高齢者の経験を生かして
相談スタッフ
としての起用



荒川沖東部地区学習等供用施設



3.分野別構想

「愛着を築く」 提案③協力型コミュニティ農業

効果

働きやすさ

アドバイス
知恵

生きがい

地域の居場所



子育て世代の定着
による街の活性化

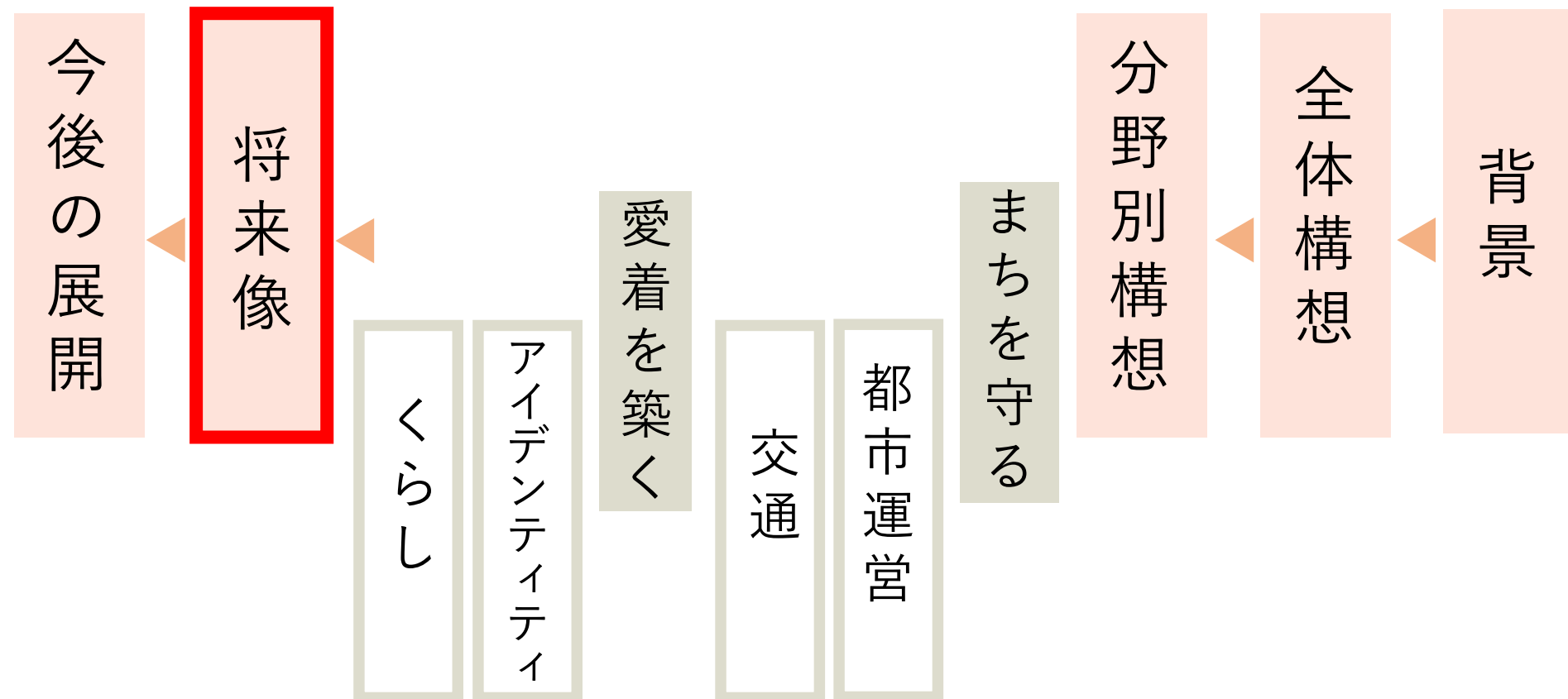
高齢者の活躍
育児の担い手の確保

3.分野別構想

「愛着を築く」 提案③協力型コミュニティ農業



働く人のニーズに答え
多世代のコミュニティを生み出すことで
豊かな暮らしを守る



まちを守る

今いる人が大切に思う

未来へつづくまち

都市運営効率化

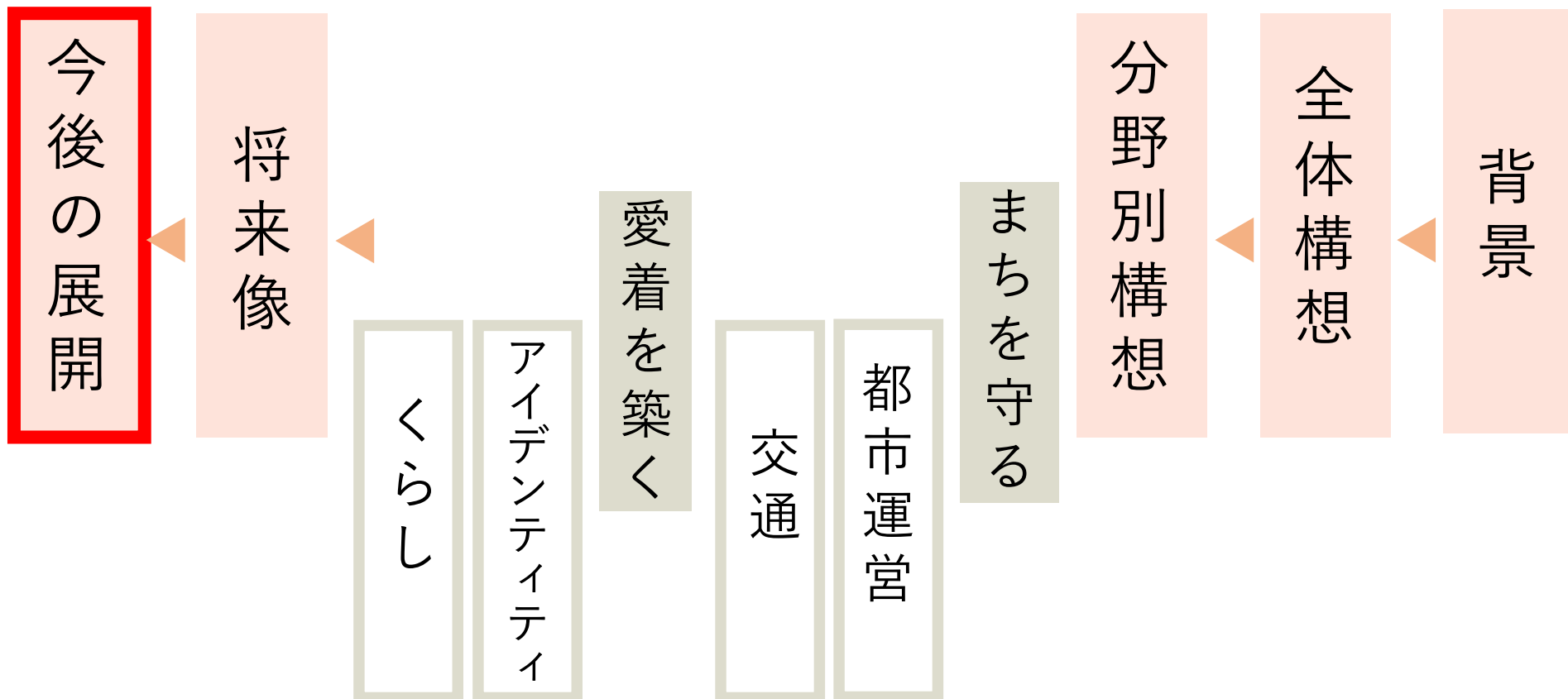
愛し土浦

交通不便解消

愛着を築く

アイデンティティ

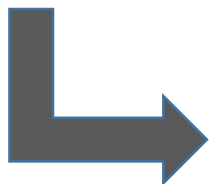
くらし



今後の方針

現状からさらに

現状のプロジェクトは、土浦市の負の面をゼロに戻すためのもの



市民がさらに愛着を持てるためには、拠点の魅力向上を目指すプロジェクトが必要

プロジェクト

- 中心市街地におけるストックの活用
土浦駅、霞ヶ浦、モール505、高架道路、
亀城公園、桜川、市営駐車場、etc
- 荒川沖、神立地区の拠点の魅力向上

ご清聴ありがとうございました

参考文献

- 土浦市公共施設等総合管理計画
- 土浦市公共施設白書
- 土浦市平成30年度予算案
- 土浦市都市計画マスタープラン
- 土浦市公共交通網形成計画
- 国土数値情報ダウンロードサービス 国土交通省
- 都市構造可視化計画 国立研究開発法人建築研究所、日本都市計画学会
- かわいいフリー素材いらすとや <https://www.irasutoya.com/>
- ICOON MONO <http://icooon-mono.com/>
- http://ibaraki-daisuki.main.jp/burari/2004/040111_01_marui_close_040918.htm
- 公営住宅が住宅地の価格形成に与える影響と政策の妥当性に関する考察～東京都区部の住居系地域における分析 政策研究大学院大学 川原拓
- 土浦市市営住宅