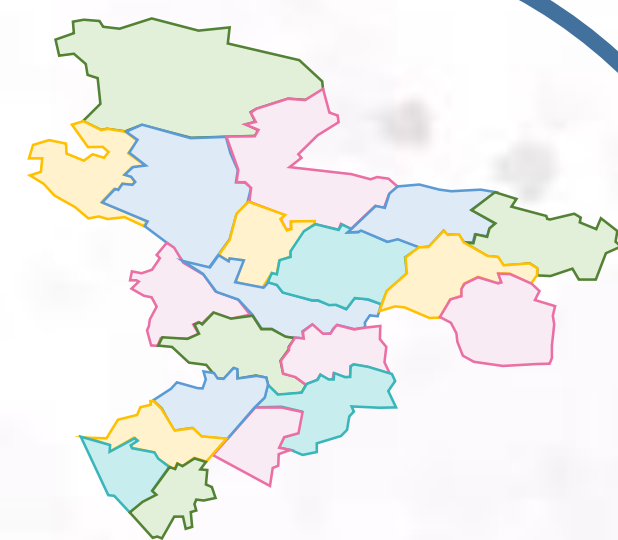


住める土浦



CMAで財政健全化

- ⚠ 早急な財政対策は必要
- ⚠ 行政も手一杯
- ⚠ コンパクト化では対処が難しい



住民の意思を生かして財政を健全化
Community Management Association

CMAとは

- ✓ 規模は小学校区単位
- ✓ 自分たちの手で行う
- ✓ 行政サービスの取捨選択
- ✓ 地域住民が全員参加

今までの財政対策とは違う点

- 👍 コンパクト化は不要
- 👍 強制されない税負担
- 👍 住民がサービスを選択

CMAの活動

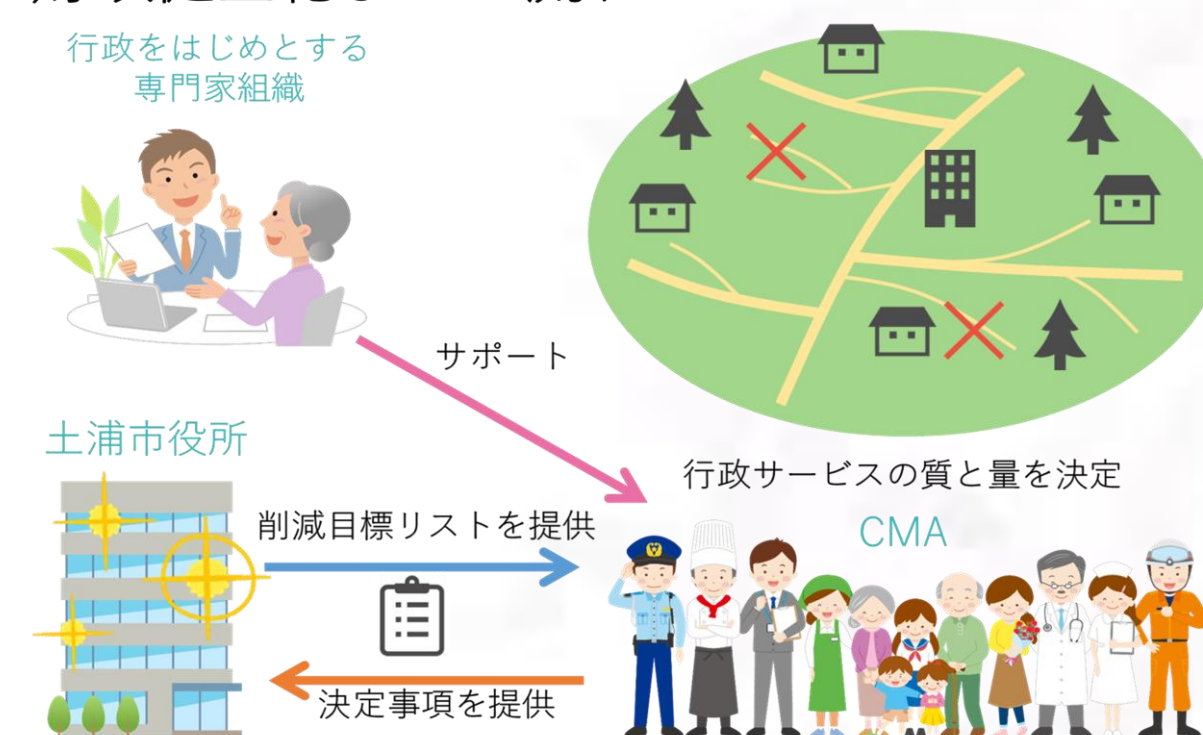
削減できるサービス



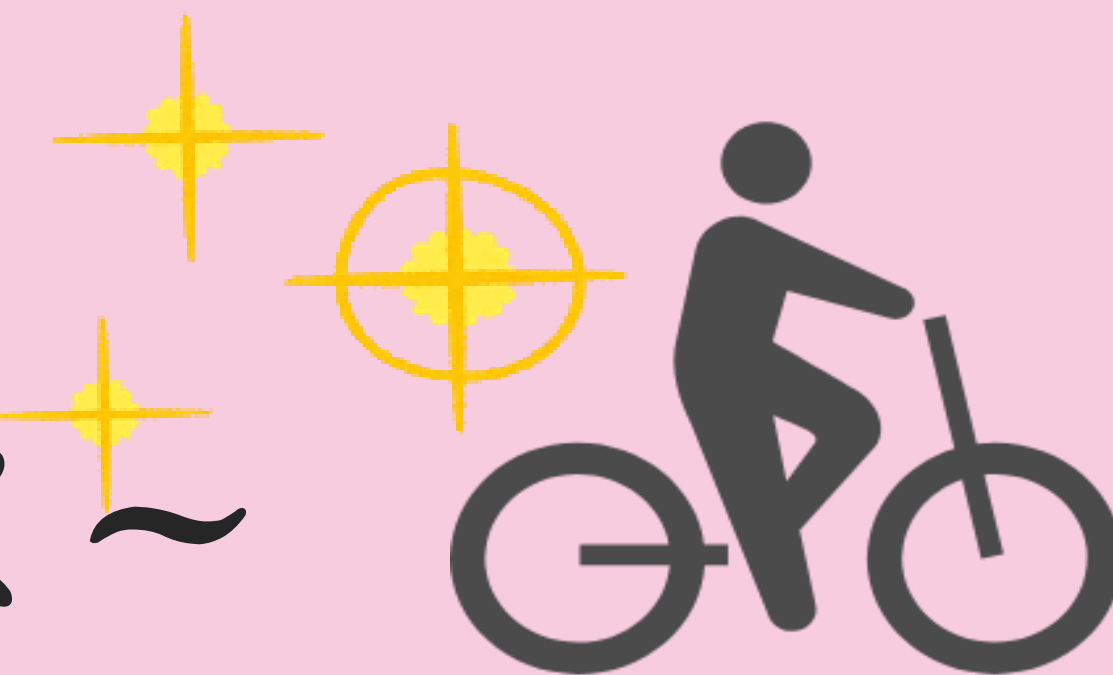
もっと具体的な例



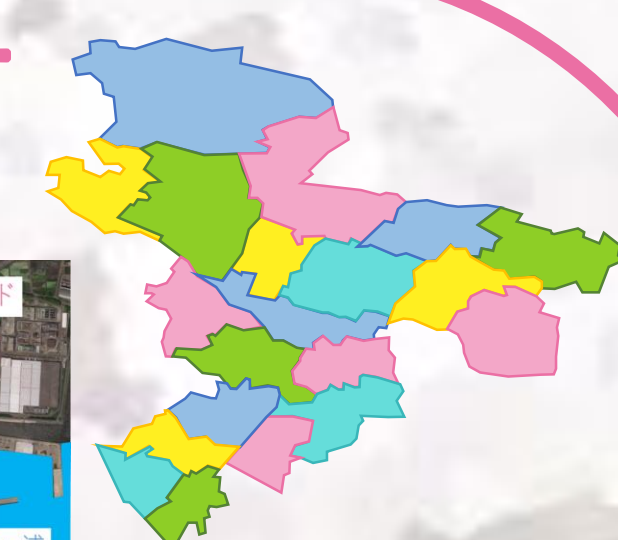
財政健全化までの流れ



うちに幸あれ
～つどって興してつづいてく～



住みたい土浦



- ✓ 財政に負担をかけずに人が集まる見込みがある

モール505改修事業

- 👍 集積の歴史がある
- ✓ 既存の空き店舗を活用
- 👍 様々な年齢の人が訪れる
- ✓ 棟ごとにテーマを持たせる



都市計画マスタープラン実習

2018年度計画2班

班長：横山 司
齋藤 啓誠
高橋 諒
田代 優奈
根岸 晴香
山根 知
TA：小又 暉広

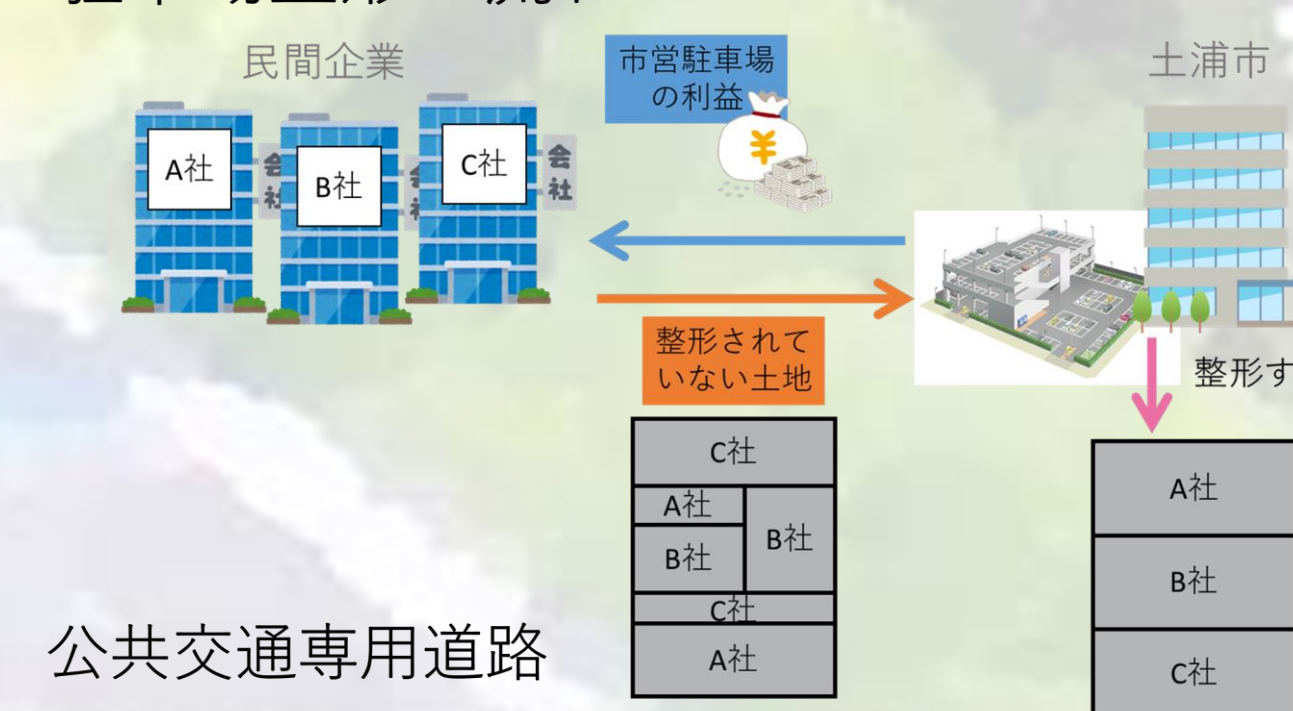
駐車場・駅前道路の有効利用事業

- ⚠ 駅周辺に駐車場が多い
- ⚠ 市営駐車場が1000台以上も空きがある

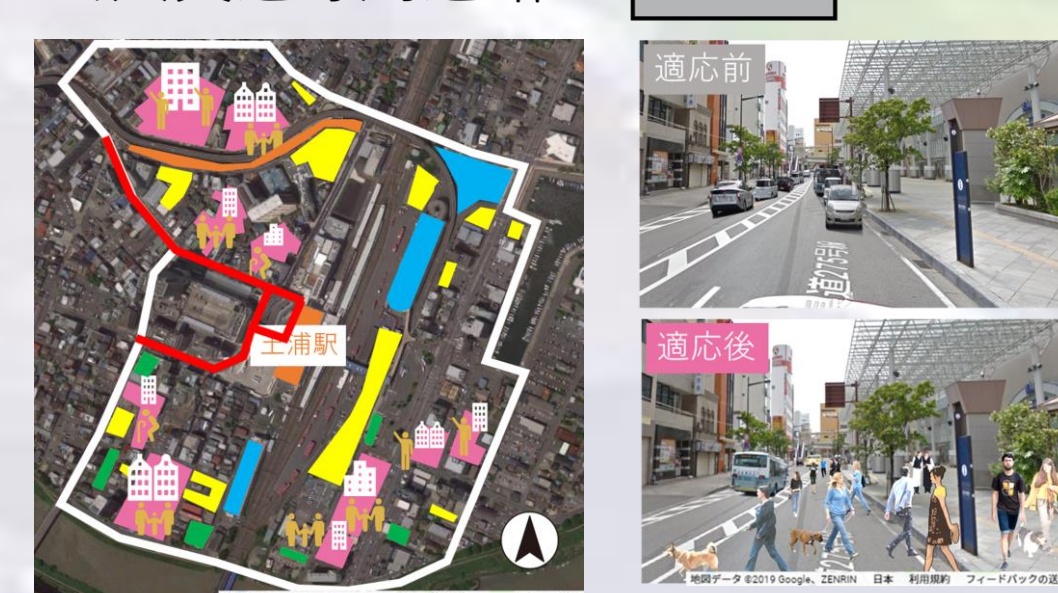
まとめて高度利用可能



駐車場整形の流れ



公共交通専用道路



- 👍 整形中の利益保証
- 👍 広い土地で建てられる
- 👍 低コストで可能
- 👍 土地の魅力化

市から受ける公共サービスのほかにも地域のニーズに合ったサービスが欲しい



- 👍 CMA中心に自分たちでお金を出し合ってサービスを受ける