

マスタープラン実習1班

ま ち

「すきな **土浦** が、できました。」

松浦弘 幸坂麻琴 南手健太郎 石井ほざな
天野亮 姫氏原慎也
TA 江端杏奈





流れ

- ①背景
- ②全体構想
- ③基本計画
- ④地区別構想



土浦市の課題

人口減少

財政赤字



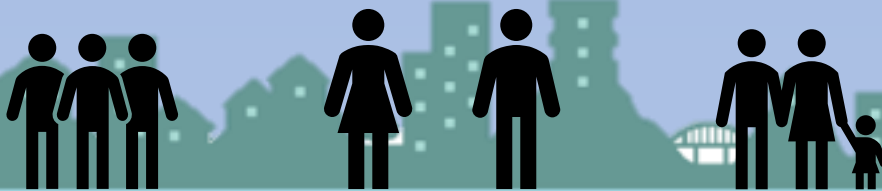
全体構想ー将来像

4

もう無理でしょ…

駅前ですら…

魅力ないよね…



全体構想ー将来像

5

まずは市民ひとりひとりが
土浦市に誇りを感じ
愛着を持つところから！！



誇れる街

土浦





将来像

基本理念

基本計画

地区別構想

全体構想ー基本理念

8



全体構想ーまちづくりの理念

9

住みよい街

住い



豊かな水と緑を
活かした街

自然



活気



活気と賑わいに
溢れる街

緑豊かなまちづくり
環境を活用したまちづくり

土浦の強みを
活かしたまちづくり
賑わいのあるまちづくり

安心安全なまちづくり
快適なまちづくり

駅前広場の緑化

霞ヶ浦総合運動公園の整備

自転車

花火博物館

空き家対策

農業×防災

将来像

誇れる街

基本理念

豊かな
水と緑を
活かしたまち

活気と
賑わいに
溢れるまち

住みよい
まち

基本計画

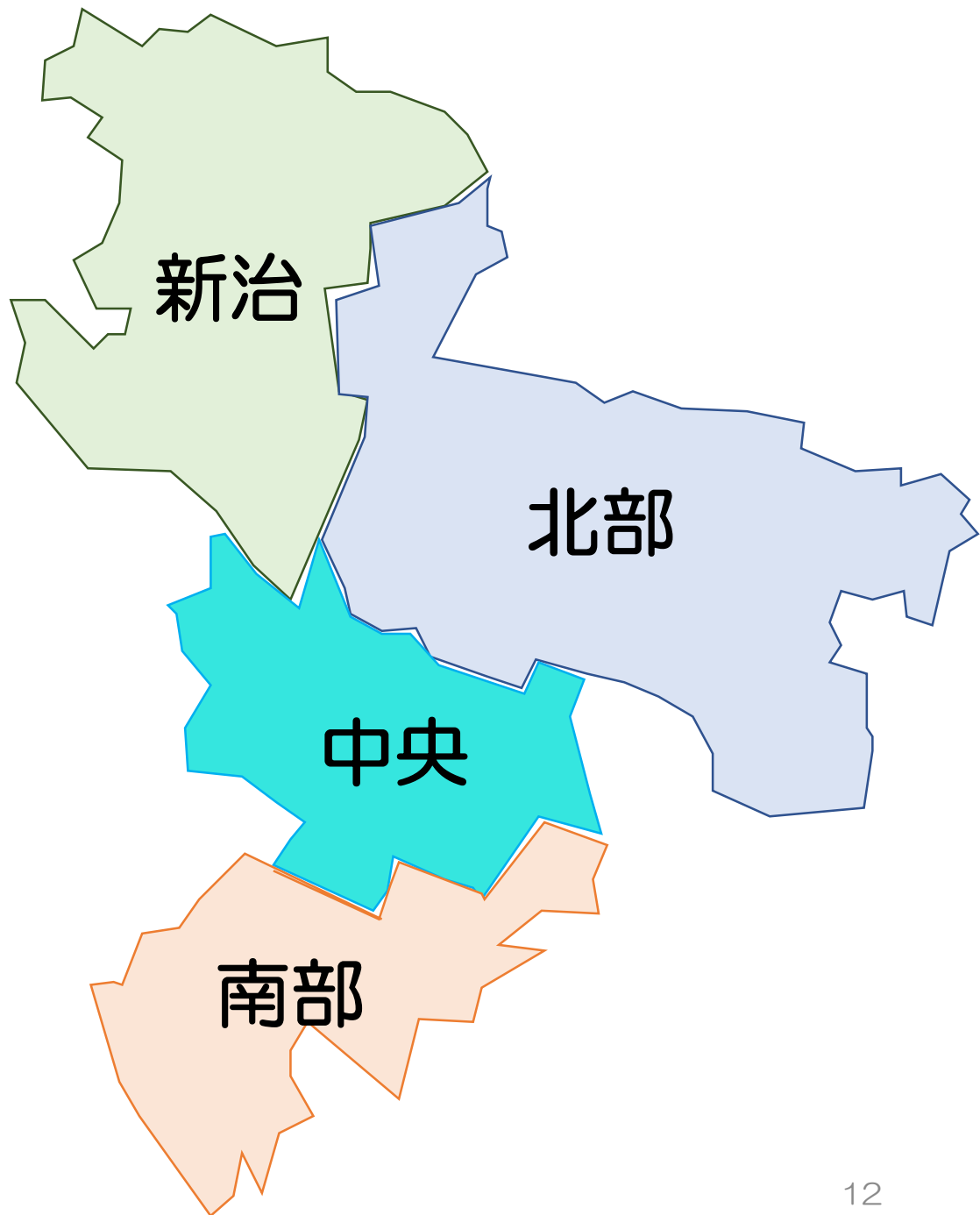
緑豊かな
環境を活用した
まちづくり

土浦の強みを
活かした
賑わいのある
まちづくり

安心安全で
快適な
まちづくり

地区別構想

地区別 構想



中央地区

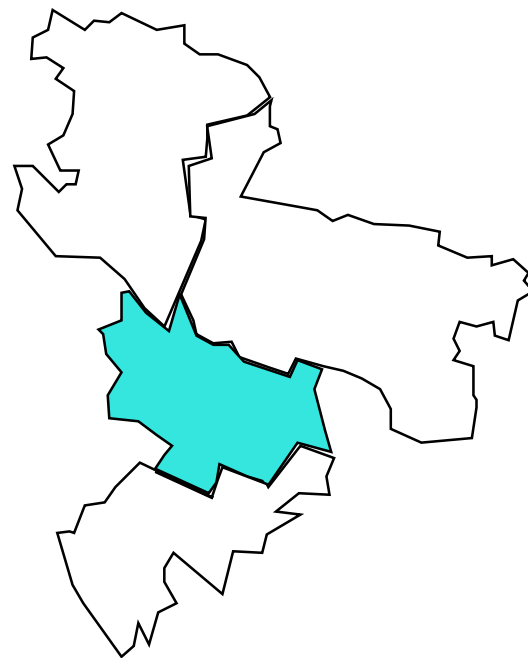
既存資源を活用しつつ、
活気溢れる土浦の顔へ



自然

活気

住い



- 中心市街地の空洞化
→ 駅前広場整備
- 豊富な観光資源をもつ
→ 霞ヶ浦、花火を活かす事業



①土浦駅東口緑地広場計画

②霞ヶ浦総合運動公園の活性化

③花火博物館の設置

①土浦駅東口緑地広場計画

21

現状と課題

広々としているが
閑散としたロータリー

駅前としての活気が
西口と比べて圧倒的に
劣る

発着バスの本数が少ない



①土浦駅東口緑地広場計画

17

プロジェクト

土浦駅東口緑地広場計画
「**つちうらスクエア**」

- 駅前に緑地交流広場の整備
- 広場にステージを設けてイベントを開催
- せせらぎと芝生を設けて自然を駅前空間から体現

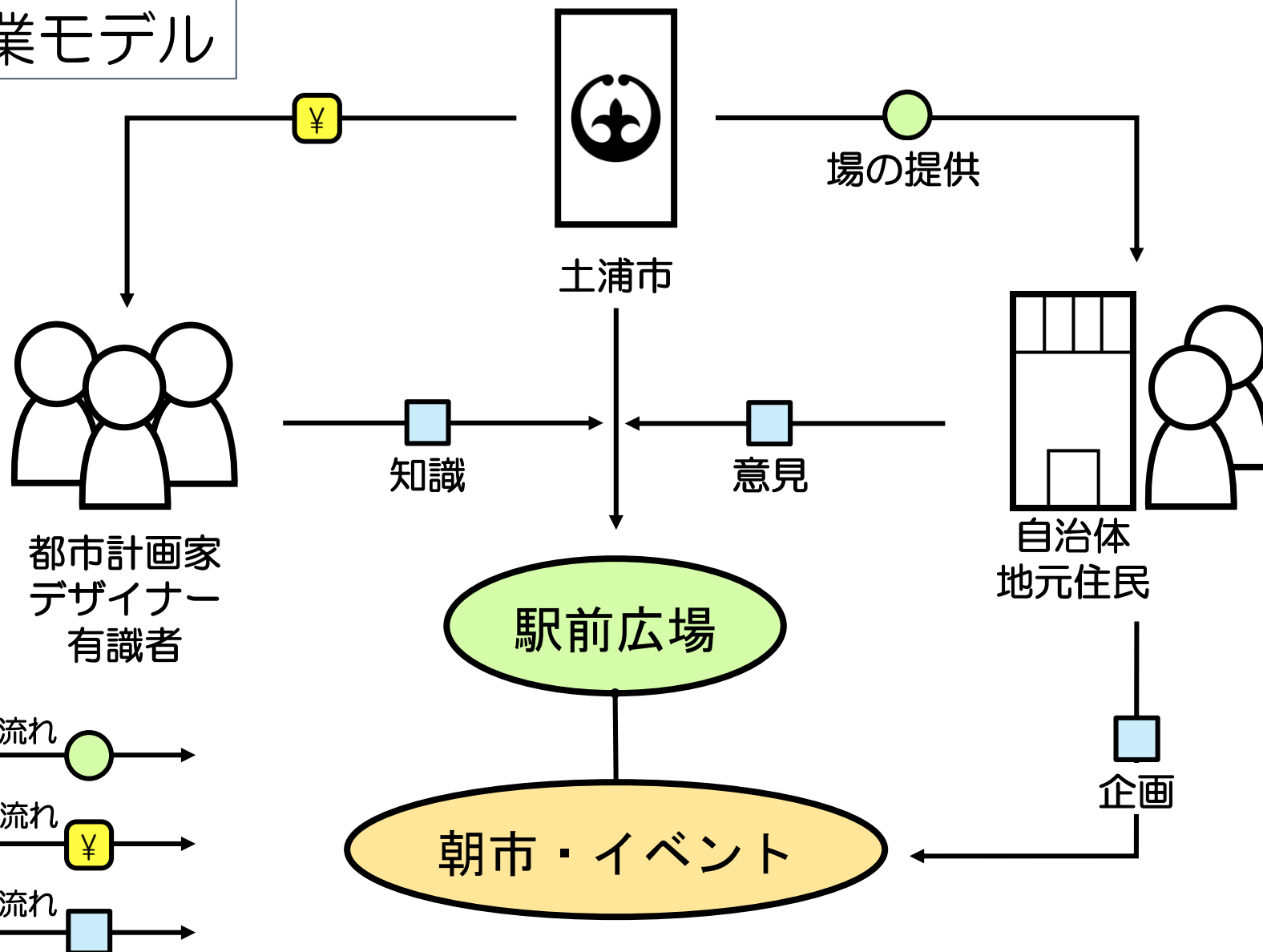


目標像
「新たな土浦の顔」

①土浦駅東口緑地広場計画

18

事業モデル



①土浦駅東口緑地広場計画

19

利点

中心市街地の活性化

土浦の入り口としての新たな顔

新たな交流の創出

市民主役で、市民に根差した拠点

地域活動の活性化

子供の遊び場

茨城県が芝の日本一の産地

だということをアピールできる



①土浦駅東口緑地広場計画

20

コスト

初期投資(駅前広場整備費)
9900万円(日向市参考)

継続費(芝生整備費用)
2,500円/1m²

課題点

今後、西口と連携した東口の開発が求められる

②霞ヶ浦総合運動公園の活性化

21

イルミネーション

温泉 風車 植物園



②霞ヶ浦総合運動公園の活性化

22

【事業内容】

公園の再整備を行う

(新しい遊具、体験コーナー、ヨット貸出など)



【効果】

- 土浦自慢の観光名所になる
- 観光客のさらなる増加
- 市民の公園として、住環境の向上

③花火博物館の設置

23

【背景】

花火大会は年に1回のもの
しかし、土浦の花火大会は圧倒的な集客力をもつ
(ここ十年間の平均来場客数：71万5000人)



この観光客を通年のものにできないのか



花火博物館の設置！

③花火博物館の設置

24

日本三大花火

大曲

長岡

土浦



③花火博物館の設置

25

【費用】

- ・大曲「はなび・アム」 総工費：約8億2000万円
- ・長岡「ながおか花火館」 総事業費：約29億円

土浦市立博物館の利用！

面積：約2500m²→半分を利用1250m²
(はなび・アムの面積：約1700m²)



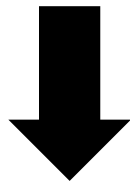
③花火博物館の設置

26

【効果】

- 花火観光を通年で楽しめる
- 博物館自体の来場客数増加

現状の年間来場客数
3万人



10万人を目指す



目指す将来像



既存資源の利活用

新名所の誕生

観光客増加

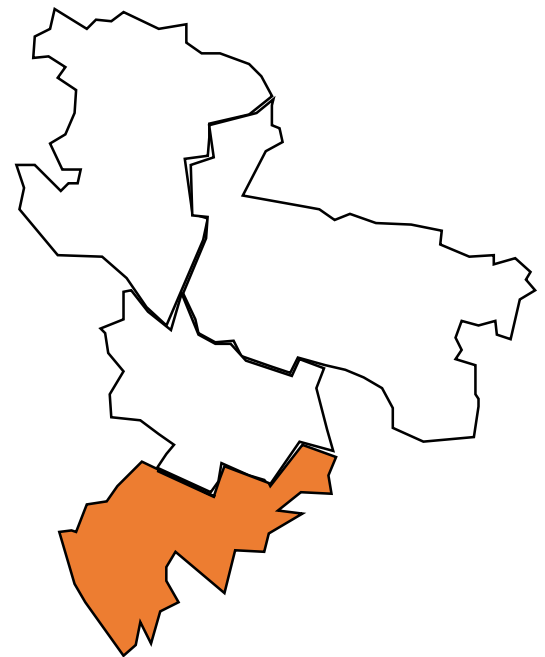
駅前の緑化

賑わい創出

自然豊か

南部

さらに
住み良い街へ



都心に近い
道路網の整備状況が優良
中高一貫校が多い

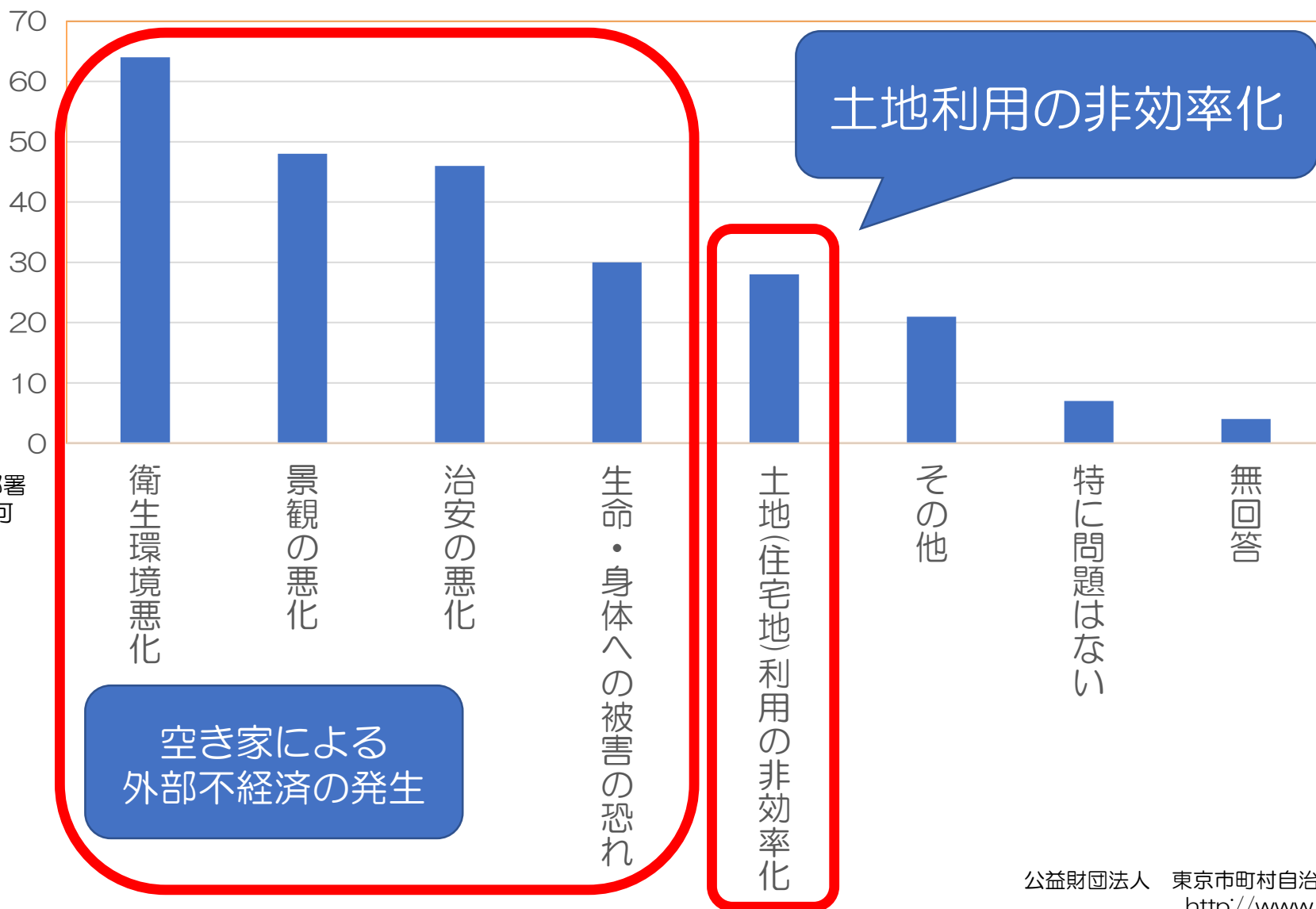
管理不全空き家の
割合が高い

子育てに適した
環境

空き家問題

空き家のもたらす問題

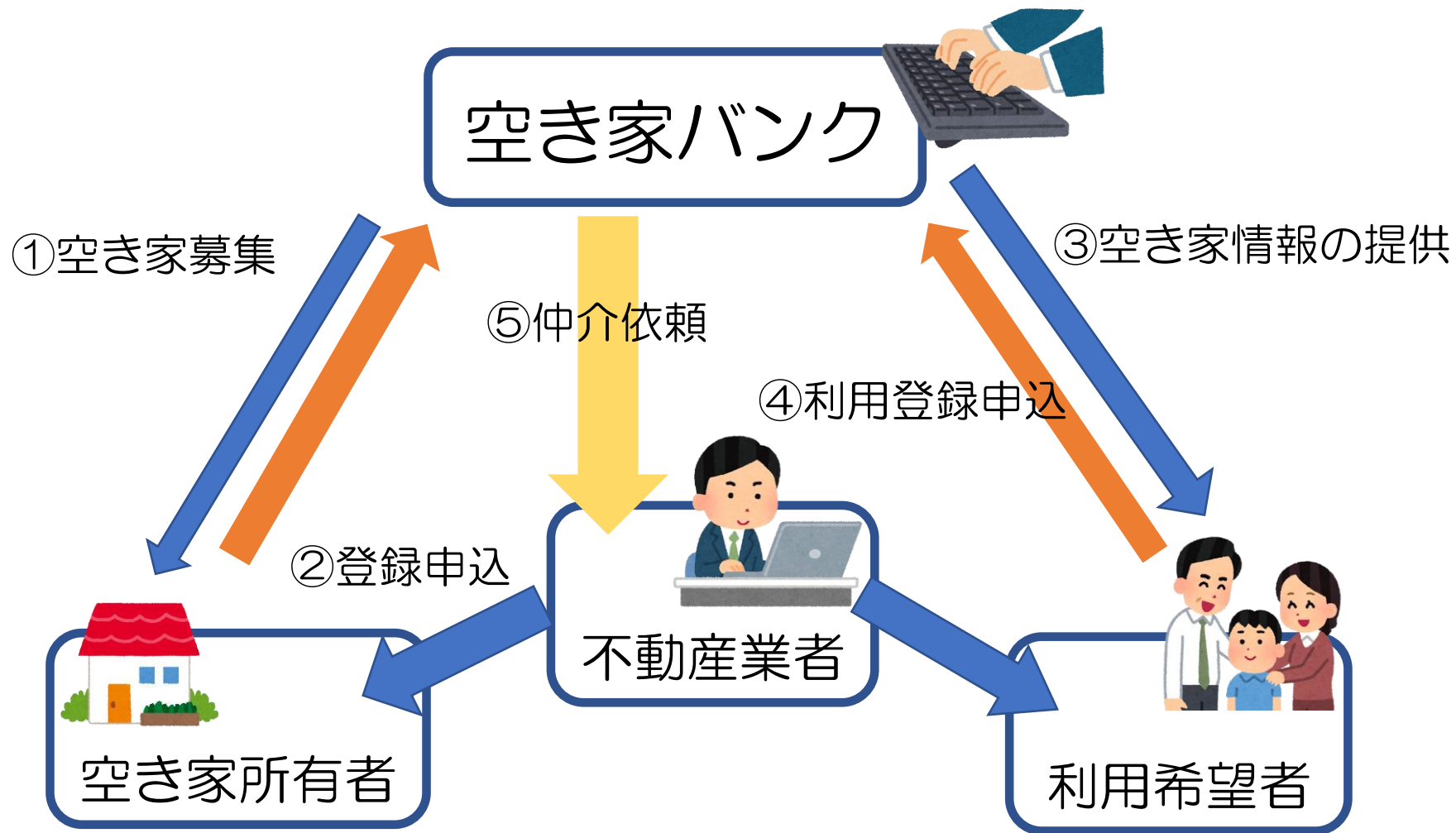
30



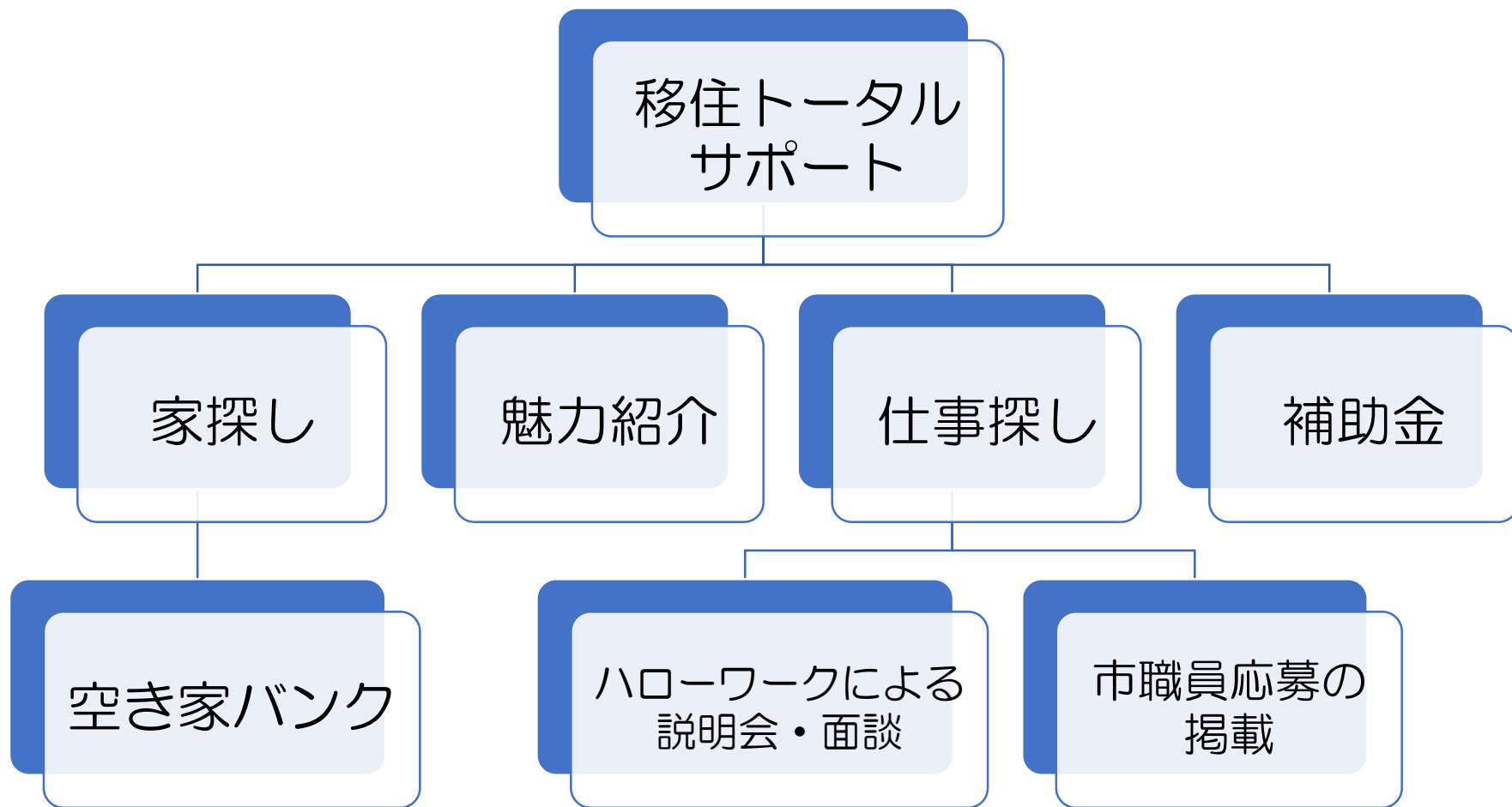
N=116部署
複数回答可

空き家バンク

31



移住トータルサポートプロジェクト³²



移住トータルサポートプロジェクト

33



安心して移住してこれる基盤づくり

目指す将来像

34



空き家のもたらす外部不経済の解決

生活の質の向上

流入人口の増加

流出人口の抑制

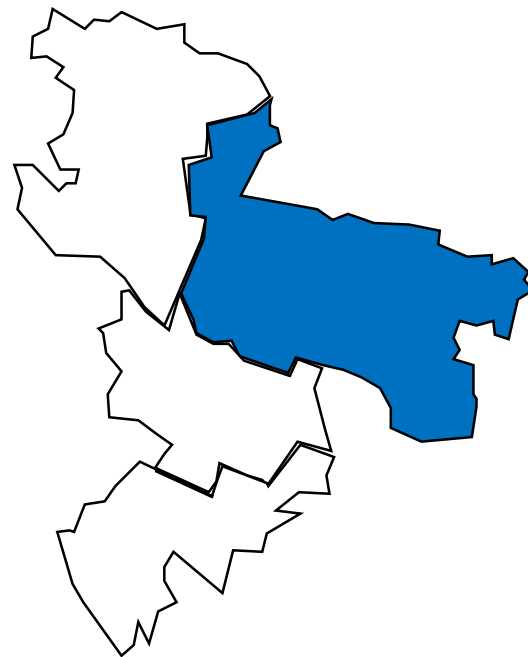
賑わい創出

住み良さの向上

北部

産業連携による
地域ブランド創出の拠点

活気



現状

- ・ 特色ある農業
- ・ 大規模な工場の立地
- ・ 神立駅を中心とする都市部

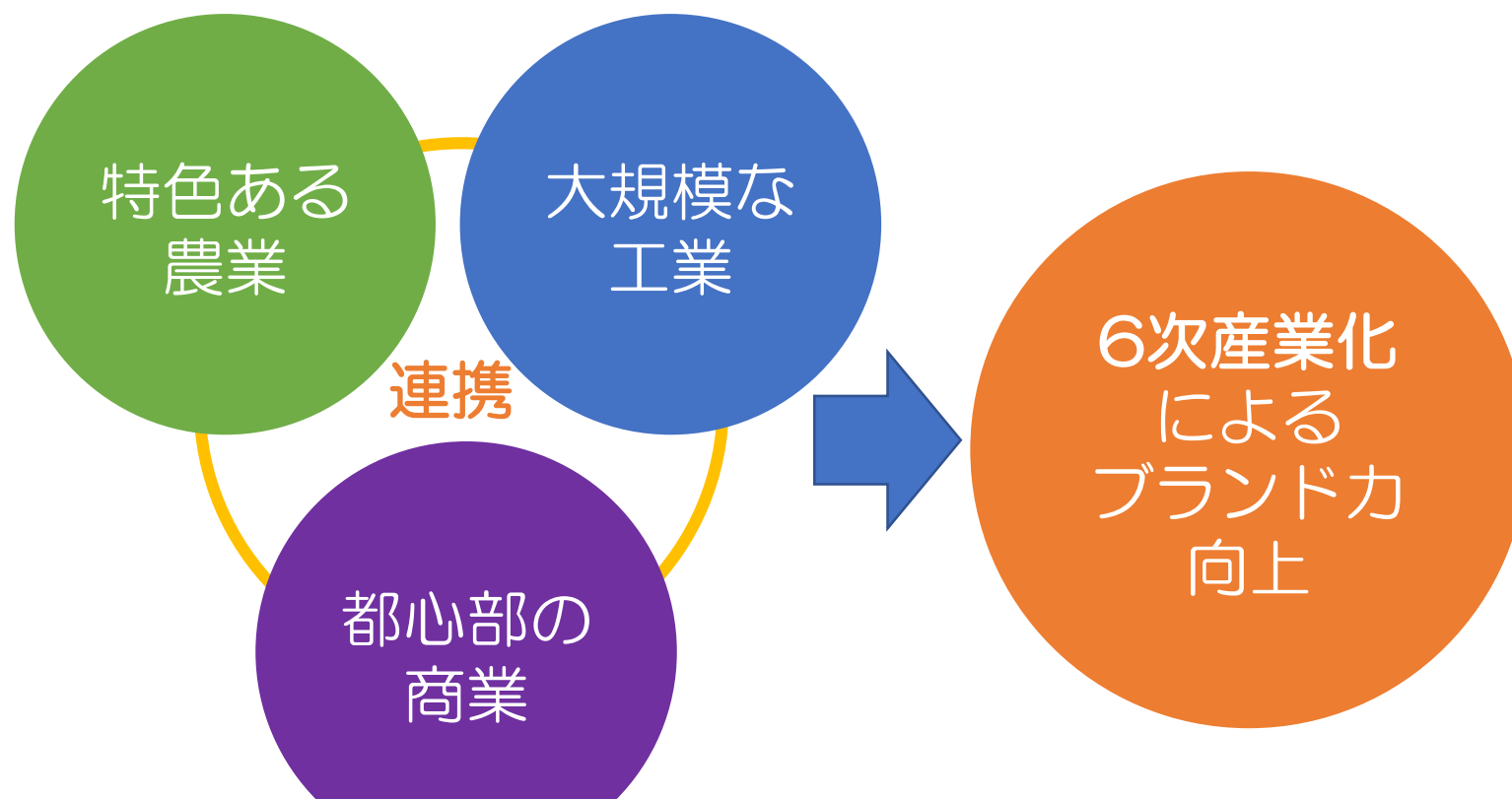


北部地区の強みを活かし、
地域ブランド力を向上させ、
土浦市を賑わいある街へ

6次産業化

6次産業化

農作物の生産者が二次産業・三次産業の段階まで関わり、相互に連携することで生産物の価値を高め、ブランド化すること。



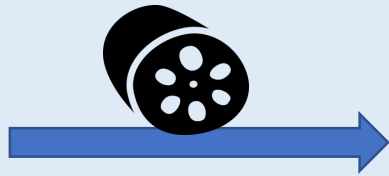
土浦市は六次産業化を促進する施策を展開

プロジェクトの概要

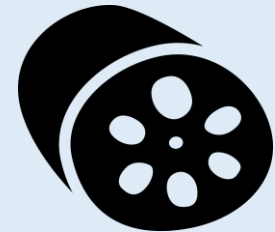
Before



生産



農協



ただのレンコン

After



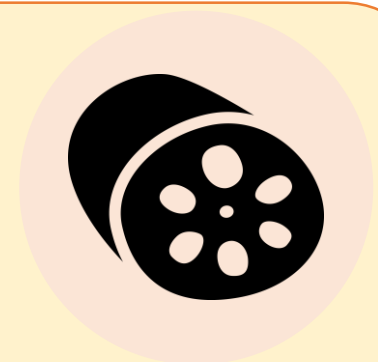
生産



加工



販売



「土浦ブランド」
レンコン

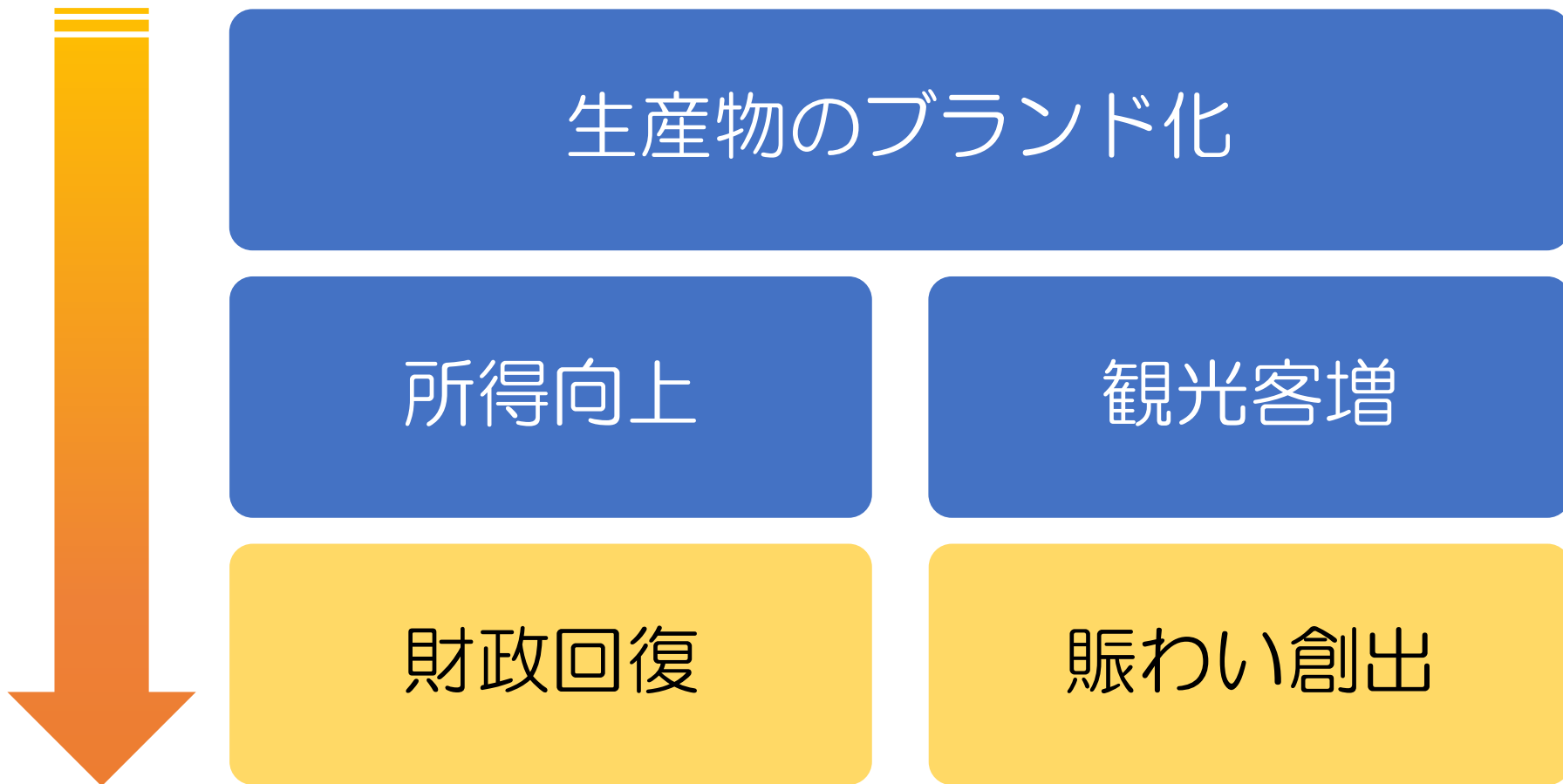
6次産業化支援施策

- レストラン「水郷」への食材提供
- 市内給食センターへの食材提供
- 首都圏飲食店への食材提供
- 有名シェフとの連携



地域ブランドの知名度向上と販路開拓支援

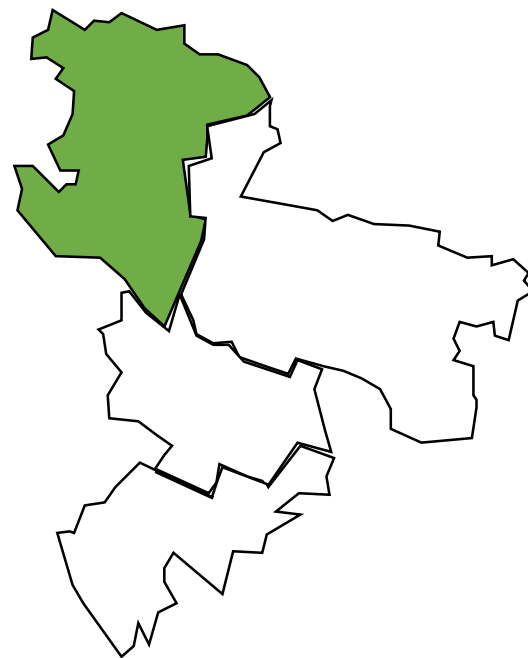




新治地区



防災機能を持つ
農業先進地区

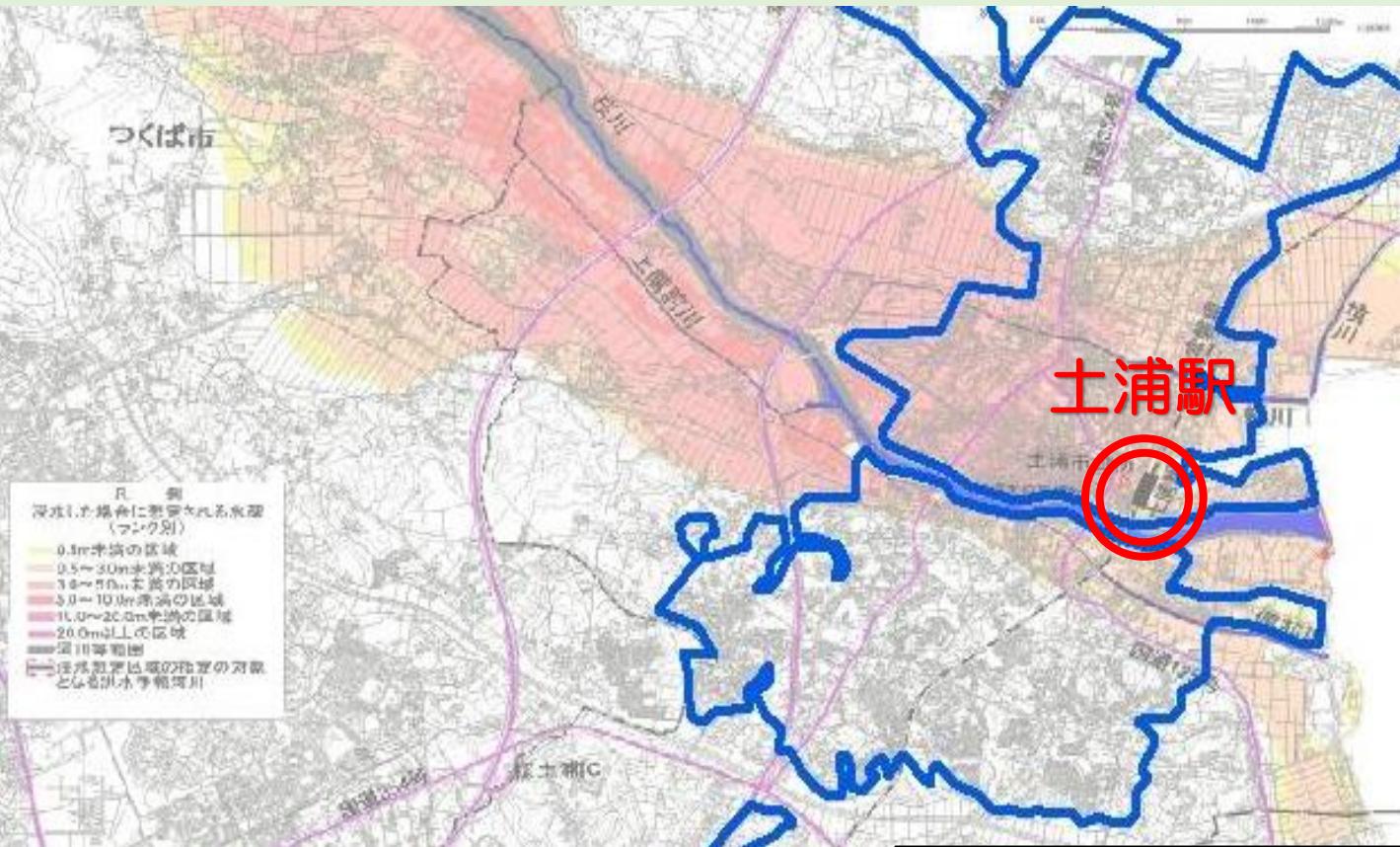


高齢化

人口減少

農業従事
者の減少

耕作放棄地の増加



洪水対策が
不十分



桜川の氾濫によ
り市街地が水没
する可能性

青色：居住誘導地域

洪水対策の必要性

耕作放棄地問題

市街地における
洪水問題

桜川上流（新治地区）における農業の促進による
洪水対策

安心安全で快適なまちづくり

スマート農業

45

担い手不足の中で
農業を活性化させたい！



AI、IoTを用いた
スマート農業の推進



持続可能な農業先進地区へ

スマート農業のメリット

46

省力化
雇用時間の削減
人員削減



人口減少社会の中で農業
が成立するような
システムを構築

高品質化
減農薬

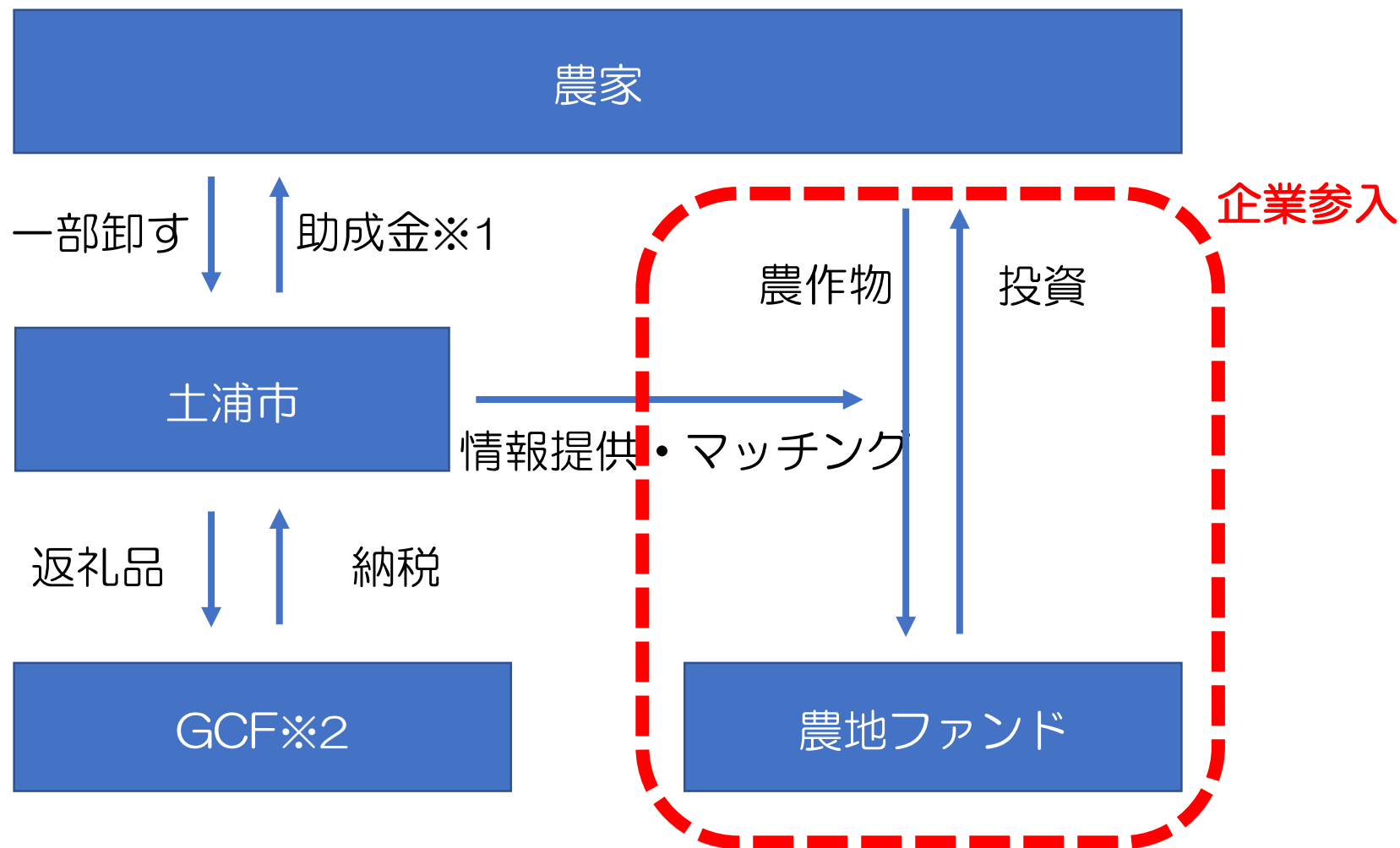
商品のブランド化



農業先進都市としての地
位を確立
企業の参入を促す

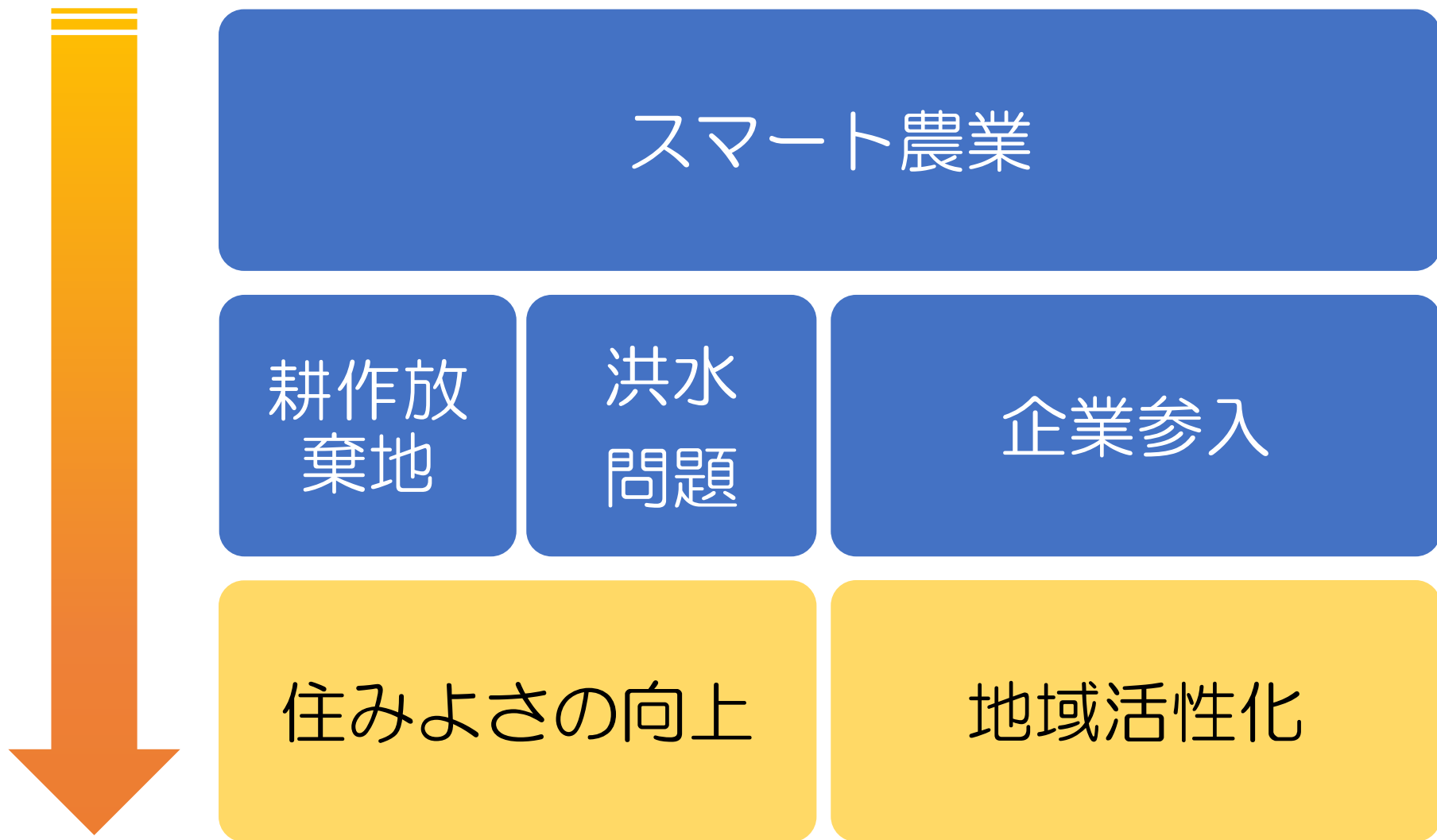
事業モデル

47



※1 ドローンや自動農耕機などスマート農業導入に対する助成金

※2 GCF=自治体によるクラウドファンディング



まとめー地区別の具体策

中央

土浦駅東口
緑地広場

霞ヶ浦運動
公園の整備

花火博物館

北部

産業間の
連携による
6次産業化

南部

空き家対策

移住
トータル
サポート

新治

スマート
農業
×
防災

まとめー

中央

既存資源
を活用し
つつ、活
気溢れる
土浦の顔

南部

さらに
住み良い街
へ

北部

産業連携に
よる
地域ブラン
ド創出の拠
点

新治

防災機能を
持つ
農業先進
地区

まとめー

中央

北部

南部

新治

誇れるまち



住まい

自然

活気

中央

南部

北部

新治

ご清聴
ありがとうございました



土浦市都市計画マスタープラン:土浦市公式ホームページ

<http://www.city.tsuchiura.lg.jp/page/page000545.html>

土浦市まち・ひと・しごと創生人口ビジョン・総合戦略:土浦市公式ホームページ

<http://www.city.tsuchiura.lg.jp/page/page008064.html>

公益財団法人 東京市町村自治調査会

http://www.tama-100.or.jp/cmsfiles/contents/00000000/376/ALL_L.pdf

画像：株式会社S-FIT

<https://www.sfit.co.jp/about/project/>

国土交通省 地域IoT実装推進ロードマップ分野別モデルの概要

http://www.soumu.go.jp/main_content/000547631.pdf

みやき町、地方自治体初「スマート農業アライアンス」に参画 一次産業の発展を推進 | Glocal Mission Times

<https://www.glocaltimes.jp/news/3736>

六次産業化・地産地消法に基づく事業計画の認定について：農林水産省

<http://www.maff.go.jp/j/shokusan/sanki/6jika/nintei/>

平成 30 年度 十和田市の農林水産業

<http://www.city.towada.lg.jp/docs/2018081300030/files/siryo2.pdf>