

～農業を核とした地域密着まちづくり～

耕作放棄地活用

新治地区は自然豊かで農業がさかんであるが、後継者不足などによって耕作放棄地も多い。

農地バンク

茨城県農林振興公社

市民農園

土浦市・土浦市農業公社

ヨリアイ農場

土浦農業協同組合

土浦市が一体運用

各事業の更なる活性化
+
・耕作放棄地の有効活用
・市民が農業に触れる
機会の創出

地区拠点整備プロジェクト

- ・新治地区公民館
 - ・さんふれ新治店
 - ・市役所新治支所
 - ・学校給食センター
 - ・保健センター支所
- が集積している風辺を拠点化。



テナント誘致施設

- ・日用品等を販売するテナントを誘致
- ・日常の買い物利便性の向上、集客力向上

農産物加工施設

- ・B級品の販路を確保、付加価値の追加
- ・農業の採算性、魅力の向上に貢献

交通結節施設

- ・バス停や駐輪場などの交通結節点を整備
- ・路線バスや車、タクシー等の乗換拠点

効果

地区内での日常生活完結
交通弱者支援の容易化
地産地・環境負荷軽減
6次産業化の推進

農業の魅力UP・豊かさや生活利便性の向上



土台

健全な財政 十分な人口

現在土浦市は各分野において様々な課題を抱えており、このままでは次世代に引き継ぐことすら危うい。そこで、次世代に引き継ぐための土台作りを行うことが必要と考えた。

- ✓ 将来世代にわたって豊かな暮らしをおくれるまち
- ✓ 生活水準を落とすことなく財政健全化を図る

歳入増加・歳出削減

住みやすい環境づくり

北部地区 *North*

～医療関連産業が集積するまちづくり～

工業団地の未分譲区画 × メディカルエコタウン構想

税制優遇

新規参入した医療研究機関・企業の固定資産税・都市計画税を5年間免除

産業立地推進室

新たな医療関連産業の誘致推進を専門的に担う(現在は商工観光課が担当)

高速道路代補助

企業が負担する高速道路費用に補助金を支給(土浦北ICを利用する場合)

企業集積による税収増加(固定資産税や住民税など)

つなごう土浦 つくろう未来

平成29年度 都市計画マスタープラン策定実習 計画グループ6班

中央地区 *Central*

～にぎわいあふれるまちづくり～

自転車プロジェクト

点 **PLAYatré** 線 **Tsukuba-Kasumigaura Ring-Ring Road** 面 現在不足点的環境と線的环境は整備されつつあるため、面的環境を充実させる。

1. サイクルシェアリング

- ・回遊性向上によるにぎわい創出
- ・他市との連携による観光客誘導
- ・観光客の中心市街地への誘導



2. 走りやすさ改善

- ・道路空間の安全性向上
- ・自転車で移動する魅力向上

自転車レーン

- ・快適なまちのり
- ・歩行者、自転車の安全性向上



路面誘導サイン

- ・低コスト
- ・市民にも観光客にも役立つ



公・民・学連携プロジェクト

UDCTs — Urban Design Center Tsuchiura

行政や市民が連携する新たな形のまちづくり組織

公共

土浦市

民間

商工会議所
NPO

大学

筑波大学

KURA NIWA プロジェクト

UDCTsの事業のひとつ。
中心市街地にある駐車場や空き地を芝生広場や交流施設に転換し、コミュニティ創出の場を作る。



にぎわいの創出・魅力向上・新たなまちづくり体制

南部地区 *South*

～次世代インフラで便利なまちづくり～

高齢者・子育て世代向け機能のあるコンビニ

相談窓口の設置

相談員が駐在し悩みにこたえる
公民館の地域ケアコーディネーターと連携



サロンスペースの設置

行政等からの地域の情報を提供する場
地域住民どうしの情報交換の場



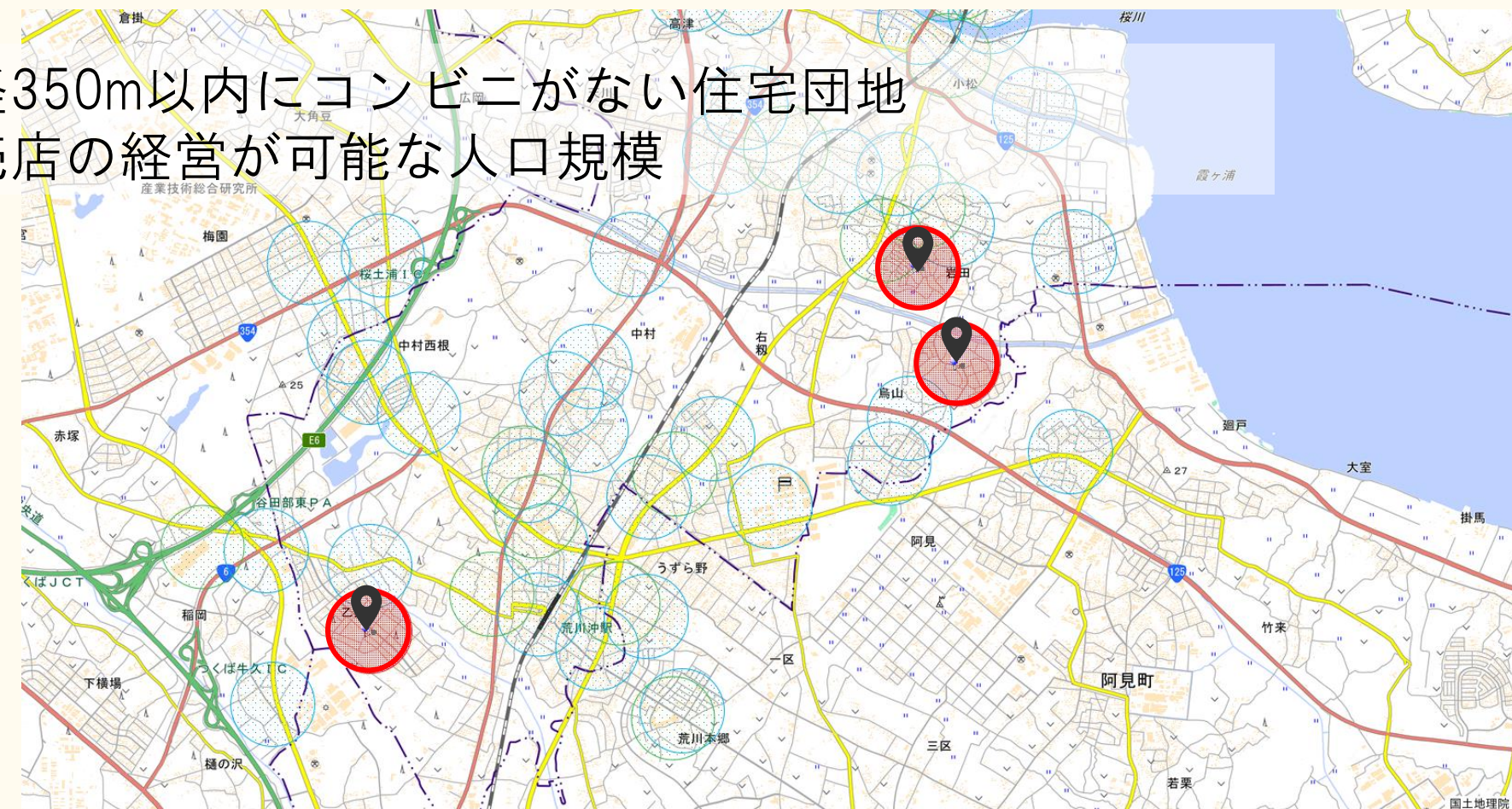
高齢者向け商品・日用品

高齢者の普段の買い物を楽に
日常使うものが手軽に買えるように



写真 <http://www.lawson.co.jp/company/branch/healthcare/index.html>

- ✓ 半径350m以内にコンビニがない住宅団地
- ✓ 小売店の経営が可能な人口規模



生活利便性の向上・少子高齢社会への対応

背景画像: <http://www.medical-confidential.com/2016/07/03/artshospital-0152/> <https://www.tomiya-city.miyagi.jp/soshiki/kikakuseisaku/danchi.html> <http://top.tsite.jp/news/lifetrend/1/38135375/>

Produced by Group 6

班長:手塚勇太 副班長:柰屋溪造 TA:野口宇宙
大野友伽里 岡野圭吾 齋藤創太 徳田伊織 中野奈美