

# Instagram ツチウラ映え

2017年度  
都市計画マスタープラン実習 5班  
#宮谷台香純#井本隆志#小島秀仁#小林正人  
#高根茉央 #高橋遼太郎 #橋本涼汰  
#TA 本江遼亮

## #将来像

みんなが元気に暮らし、  
ツチウラらしさが  
映えるまち  
土浦

人口減少・少子高齢化が進んでも、  
子ども・大人・親・お年寄り・企業、  
それぞれが元気に輝けるまち。その実現が  
“ツチウラ映え”に繋がるのです。

## # CONCEPT



土浦市は工業・農業に適した土地柄、教育施設の充実、自転車環境の整備が進んでいるといったような強いポテンシャルを持っている。そのポテンシャルを生かし、上記の4つを目指す。

## #農業の法人化

### ★現在のツチウラの農業・・・☹️

担い手がないし 儲からない...

高齢化や担い手不足などによる 農家数減少・耕作放棄地の増加

家族経営の農業の問題点である 新規就農者が参入しにくい状況

家族経営の中に 飛び込むのは不安...

農業の法人化による 農地を持続させる経営体制の構築 を目指します！

### 実現したら・・・！

#### ☆社会的信用

融資額を受けやすくなる  
⇒新規事業・農地買収

#### ☆納税額の軽減

法人と自営業は額が違う

#### ☆担い手の確保

新規就農者＝新入社員  
働きやすくなる

#### ☆福利厚生 の安定

社会・労働保険の加入

#### ☆6次産業化等

加工場・観光農業化など

### 土浦の農業をけん引する存在に

## #子育て支援住宅

“安心して子育てできるまち”  
の創出を目指します。

同世代の子育て家族がいることで  
困った時に助け合えたり、コミュニ  
ティ形成の実現が期待できます。  
また、託児所や西松屋、病院といっ  
た施設が近くにあることでより安心  
した子育て環境となります。  
そこで、土浦で子育てをするインセ  
ンティブの強化として提案します。

### 目的

- ・12歳以上の子供を持つ世帯
- ・中高一貫校が多く東京にも近い荒川沖  
⇒教育環境の充実、
- ・周辺環境が良く開発の進むおおつ野  
⇒地域一体のコミュニティ形成の中心地

★テナントの  
充実

★同世代が  
近くにいる

★親同士の  
交流・活動

MILK  
各地域でコミュニティが生まれ、ちらばる  
⇒様々なつながりを創出し全体が子育てしやすい環境に

## #自転車健康づくり

道が悪くて転倒した 恐怖で乗りたくない

自動車のほうが 移動するのに便利

ハード整備とソフト整備が同時達成が必要！

ハード面の整備  
**ネットワーク整備**  
☆土浦駅から各拠点区域への  
自転車ネットワーク整備  
☆自転車レーンを整備  
⇒安全な走行環境

ソフト面の整備  
**利用促進アプリ**  
☆アプリの開発  
⇒自動車から自転車へ  
移動手段を変えるきっかけに

安全な自転車利用の促進

20年後に向けた健康づくり

## #自転車でイメージアップ

### BMX

☆スケートパークを作成  
→スケボー・ローラースケートも  
利用可能  
廃校舎(予定)のグラウンドを利用

### シクロクロス

☆農地を整備し、コースを作る  
コースは、起伏や泥沼などがある  
→耕作放棄地を利用

☆“自転車の聖地”の確立

☆自転車ブームの起爆剤

☆土地の再活用

☆公共交通の需要増加

“土浦といえば自転車”から  
“自転車といえば土浦”に