



# 計画班\_5班\_中の人\_紹介



**宮谷台 香純**

#班長 #雪山#ディズニー #鹿島



**高根 茉央**

#書記 #納豆 #サンリオ #水戸



**高橋 遼太郎**

#副班長 #トランペット #東京



**小林 正人**

#データ #自転車旅 #ルービック #水戸



**橋本 涼汰**

#議事録 #鹿島アントラーズ #銚田



**井本 隆志**

#日程 #バスケ #広島



**小島 秀仁**

#書記 #テニス #旅 #足立区



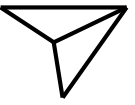
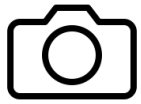
計画班\_5班



いいね！ 2,018件

#宮谷台香純 #井本隆志 #小島秀仁 #小林正人  
#高根茉央 #高橋遼太郎 #橋本涼汰 #TA #本江遼亮

#マスプラ #十浦 #実習 #子育て #自転車 #農業 #インランドポート #住宅 #い



ストーリーズ

▶ すべてを見る



計画班\_5班



Intorroduce



Nougyou



Kodomo\_ie



Chari\_Life



Chari\_Sports



Design\_Zone



Finally



## 1\_はじめに



#1\_背景

#2\_三本柱

#3\_プロジェクト

#4\_拠点マップ

#5\_将来像



1\_はじめに

## #1\_背景

4

### 土浦の強いポテンシャル

工業、農業に適した土地柄

高等学校はじめ、教育施設が充実

自転車環境の整備

→つくば霞ヶ浦りんりんロード



1\_はじめに

## #2\_三本柱+α

5

### ☆ 産業の活性化で人やモノが行き交うまち

産業・企業等からの税収の増加

雇用の創出

→市内定住者の増加に期待

### ☆ 子育て世代が住みたいまち

人口流出を抑制⇒税収減少を緩和

### ☆ 自転車を中心とした健康なまち

健康寿命の促進⇒社会福祉費の抑制

### ☆ 自転車を活かしたイメージアップ戦略

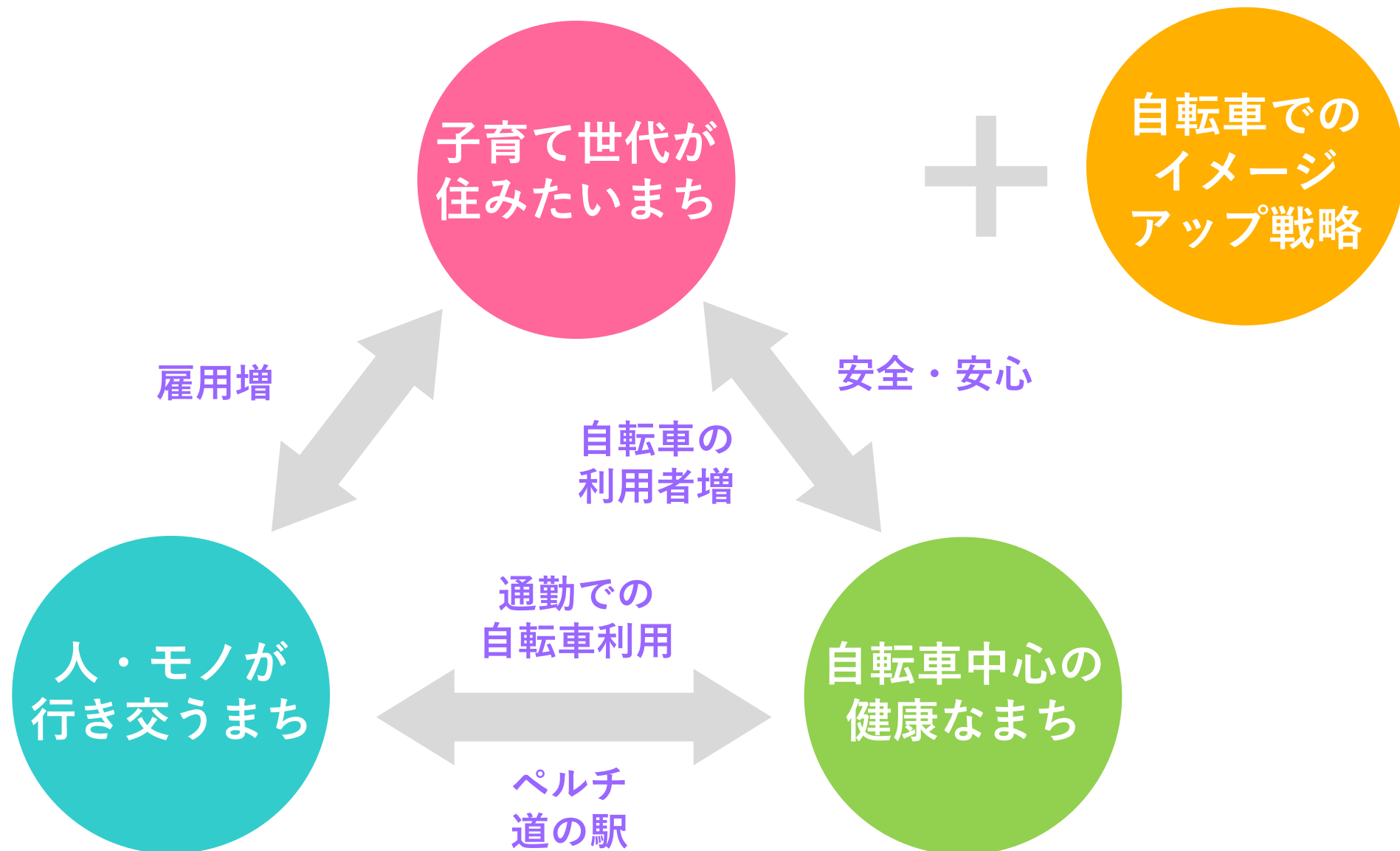
さらなる発展・個性の創出・価値の持続



1\_はじめに

## #2\_三本柱+α

6





1\_はじめに

## #3\_プロジェクト

7

#1\_産業\_工業\_インランドポート

#2\_産業\_農業\_法人化

#3\_子育て\_支援住宅

#4\_自転車\_の活用\_健康づくり

#5\_道の駅

#6\_自転車\_の活用\_イメージアップ





## 新治地区 (農業・工業エリア)

ものや人が行き交う  
拠点を設け、  
新治独自の魅力を創出

## 南部地区 (子育てエリア)

- ・ 学習面の強化
- ・ 公共交通の穴を  
自転車で埋める



## 北部地区 (子育てエリア)

おおつ野を中心とした  
子育ての町

## 中央地区 (自転車エリア)

- ・ 自転車利用の促進
- ・ 県外からの  
サイクリスト呼び込み





1\_はじめに

## #5\_将来像

9

人口減少・少子高齢化が進んでも、  
子ども・大人・親・お年寄りも  
企業も



みんなが**元気に暮らし、**  
**ツチウラ**らしさが**映えるまち**  
**土浦**





1\_はじめに

# #6\_プロジェクト一覧

10

#1\_産業\_工業\_インランドポート

#2\_産業\_農業\_法人化

#3\_子育て\_支援住宅

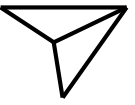
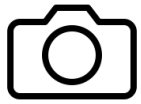
#4\_自転車の活用\_健康づくり

#5\_道の駅

#6\_自転車の活用\_イメージアップ

輸送効率化を図る  
ための物流拠点  
内陸版コンテナターミナル  
工場立地の魅力に

自動車を利用する人向けの  
観光拠点・自転車拠点



ストーリーズ

▶すべてを見る



計画班\_5班



Intorroduce



Nougyou



Kodomo\_ie



Chari\_Life



Chari\_Sports



Design\_Zone

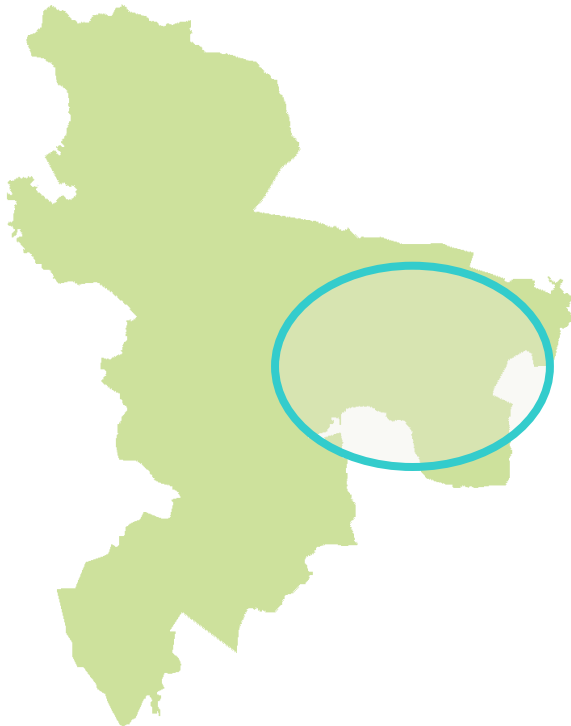


Finally



## 2\_農業の法人化

...



#1\_目的

#2\_法人化とは

#3\_対象

#4\_プロジェクト内容

#5\_今後の展開



# #1\_目的

12

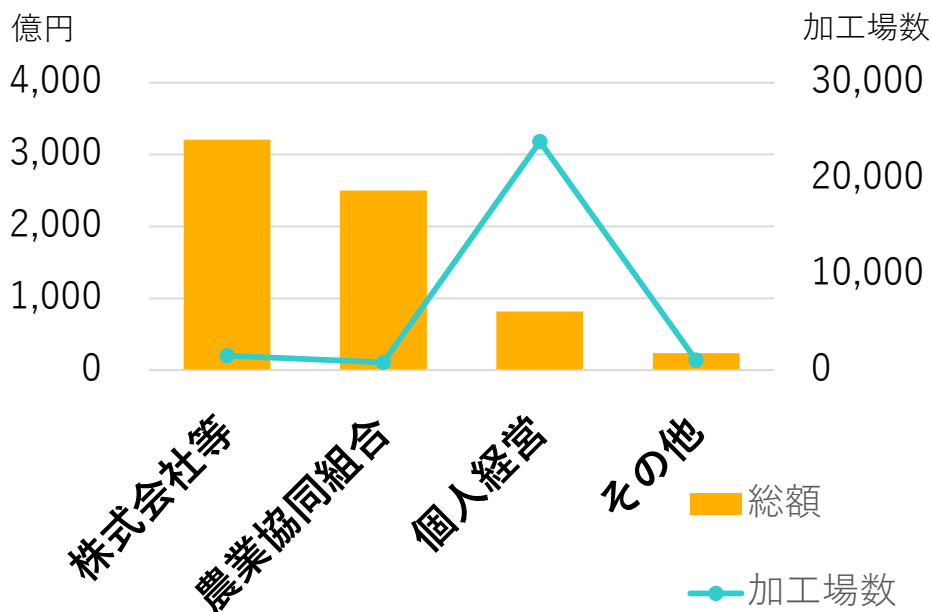
☆目的

農地を持続させる経営体制の構築

を目指す

現状の個人経営では…

運営主体別の販売総額と加工場数



家族経営の中に  
飛び込むのは不安

儲からないから  
継ぎたくない



### 農家の法人化

#### メリット

##### ☆社会的信用

融資額を受けやすくなる  
⇒新規事業・農地買収

##### ☆6次産業化等

加工場・観光農業化など

##### ☆担い手の確保

新規就農者＝新入社員  
働きやすくなる

##### ☆福利厚生 of 安定

社会・労働保険の加入

##### ☆納税額の軽減

法人と自営業は額が違う

#### デメリット

##### ☆仕事が増える

農作業＋事務作業＋6次産業業務



### #3\_対象

14

☆対象

**家族経営の大規模 年間所得1,000万円以上**



#### なぜ大規模限定なのか？

☆余力があり、事業拡大・雇用の余裕がある。

☆効果が出やすい

#### 小規模農家は？

☆小規模では農作業で手一杯

⇒企業経営や6次産業事業をする**余力がない**

☆集落や親戚で農作業を協力するが、ライバル意識が強い

⇒**共同経営は難しい**



### 国による補助

| 運営形態 | 次世代経営者育成           | 経営への融資           | 施設整備への支援             |
|------|--------------------|------------------|----------------------|
| 法人   | 120万円/年<br>(2年間まで) | 10億円<br>(最大20億円) | 費用の1/2以内<br>(上限5千万円) |
| 個人   | -                  | 3億円              | -                    |

### 市が実施する事業

#### 国による法人化支援に加えて

- ☆法人設立費用の援助
- ☆税理士等による事務支援費用の援助
- ☆6次産業化のための設備投資費用の援助





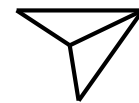
#### ☆農業法人の育成

法人化した農家を土浦の農業をけん引する存在として育てる

#### ☆農業法人の増加

農業の法人化のモデルケースとして、効果・実態を周知  
小規模農家向けの共同経営などをサポート

**⇒土浦の農業全体が共倒れの衰退を防ぐ**



ストーリーズ

▶ すべてを見る



計画班\_5班



Intoroduce



Nougyou



Kodomo\_ie



Chari\_Life



Chari\_Sports



Design\_Zone

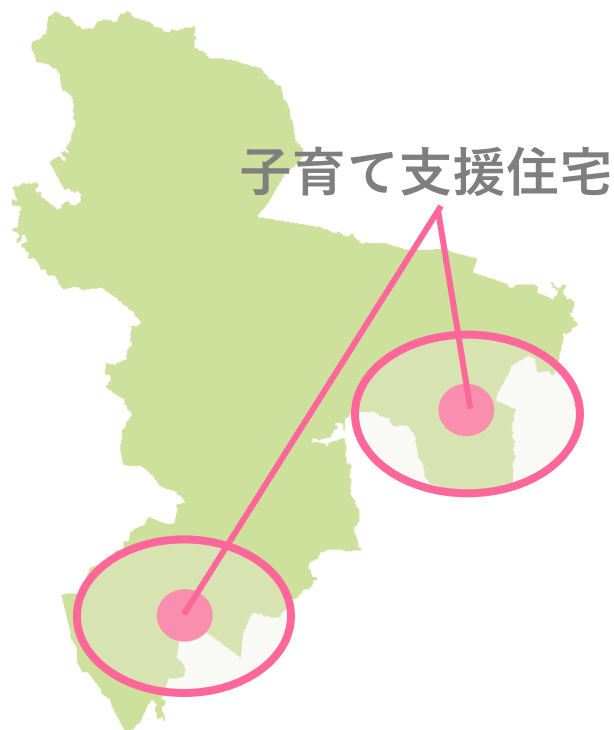


Finally



## 3\_子育て支援住宅

...



#1\_対象と目的

#2\_地域の選定

#3\_プロジェクト内容

#4\_市民が得る効果

#5\_今後の展開

#6\_実現した後のつちうら



## #0\_背景

☆人口流出の抑制・若者の定住を促す方法を考えることが必要

→子育て世代に着目！



同世代の子育て家族が**近くにいた**おかげで  
子供が病気の時に**助け合う**ことができた

託児所や西松屋の様な  
**子育てに関連した施設**が周りに欲しい



土浦市で子育てをする

インセンティブの強化

子育てコミュニティ、子育て関連施設など

**子育てしやすい環境**が必要



## #1\_対象と目的

19

### ☆目的

- ・ より充実した子育て支援
- ・ 子育てしやすい環境の整うまち



を目指す



### ☆対象

12歳以下の子供が1人以上いる世帯  
おおつ野・荒川沖地区に建設





## #2\_地域の選定

20

### 荒川沖

- ☆周辺に多数の中高一貫校
- ☆都心へのアクセスの良さ
- 県外への進学も可能

- ・ 荒川沖小
- ・ 茗溪
- ・ 常総
- ・ 土浦日大
- ・ 並木
- ・ 東洋大牛久

### おおつ野

- ☆病院・小中学校など
- 周りの環境が良い
- ☆防犯面も整う地域

- ・ 上大津東小
- ・ 土浦五中地区





## 地域における 幼児～小学校教育の拠点



### 内容

☆充実した教育環境を整備

(小学校期を中心)

教育熱心な家庭の移住促進

⇒”教育のまち”を創り出す

☆施設概要

- ・子育てグッズ店
- ・託児所
- ・NPOなどの活動場所
- ・習い事や学習面に関する施設  
(塾・英会話スクールなど)





## 地域が一体になった 子育てコミュニティ の中心地



### 内容

☆新たに土浦市に住む人

元々土浦市に住んでいる人

⇒お互いにとって住みやすい

**コミュニティ形成**も図れる場所

### ☆施設概要

- ・子育てグッズ店
- ・託児所
- ・NPOなどの活動場所
- ・親同士の交流コーナー
- ・コミュニティスペース







## #4\_市民が得られる効果

23



もしも子育て支援住宅が  
実現したら・・・？

### テナントの 充実

- ・ 買い物などに要する  
**時間短縮**効果
- ・ 子育てをしている  
親の**負担軽減**



### 同世代の家族が 近くにいる

- ・ 子供が怪我や病気の際に
- ・ **助け合う**ことができる
- ・ 子育ての悩み・不安を  
**共有**できる



### 親同士の 交流や活動

- ・ ”親”としてだけでなく  
**一人の人間として**  
**輝く場所**
- ・ 趣味の**共有**・親同士の  
**友好関係**も育む







## #5\_今後の展開

### ☆規模の拡大

初段階では20戸と試験的に建設

⇒ニーズが高ければ更に**拡大を検討**

### ☆防犯性の向上

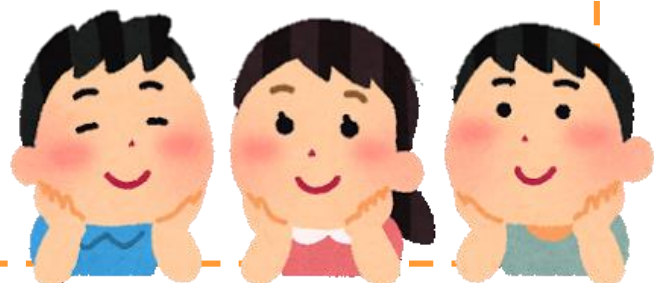
子供が多く集まる住宅になる

⇒今以上の**防犯強化**の必要性

### ☆退居後のケア

市内に引っ越しをする場合の補助  
(引っ越し先の提案・金銭面)

⇒**スムーズな転居**の支援



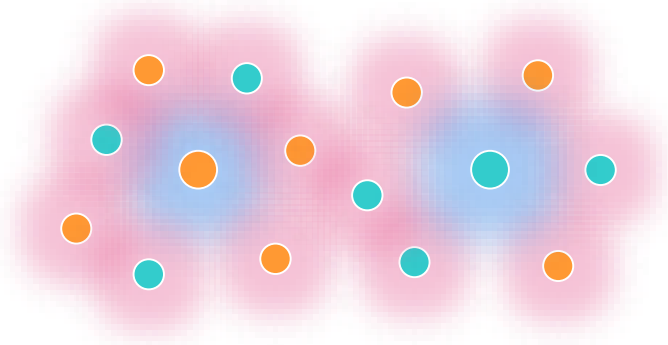


## # 6\_実現した後のつちうら

25

荒川沖

おおつ野

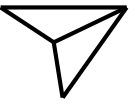
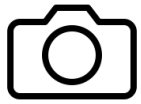


- ・それぞれの地域で**コミュニティ**が生まれる
- ・市内に引っ越す場合補助  
→各地にコミュニティもちらばる  
⇒様々なつながりを生むことで  
まち全体が子育てしやすい環境に

人口の流出抑制



若者の定住促進



ストーリーズ

▶ すべてを見る



計画班\_5班



Intoroduce



Nougyou



Kodomo\_ie



Chari\_Life



Chari\_Sports



Design\_Zone



Finally



## 4\_自転車を活用\_健康づくり

...



#1\_対象と目的

#2\_プロジェクト内容

#3\_今後の展開

#4\_効果



## #1\_対象と目的

27

### ☆目的

- ・ 健康寿命の長寿命化
- ・ 社会保障費の抑制

を目指す



### ☆対象

市民全員

⇒ とくに将来高齢者となる世代

土浦の魅力を活かせる健康まちづくりとは何か？



## #0\_背景

つくば霞ヶ浦  
りんりんロード



総延長約180kmの日本最大級の  
サイクリングロード

りんりんスクエア土浦(JR)  
2018年3月OPEN!



自転車の販売・修理・レンタサイクルなど  
サイクリング拠点施設

しかしこれだけでは、  
市民が自転車に乗るとは限らない



## #0\_背景

29

### Q)なぜ自転車に乗らないか？

→市民にヒアリング調査を実施



道が悪くて転倒した  
恐怖で乗りたくない

自動車の方が  
移動するのに便利



!

ハード整備とソフト整備が同時に達成されていない

ハード面の整備

ネットワーク整備



ソフト面の整備

利用促進アプリ



## #2\_プロジェクト内容

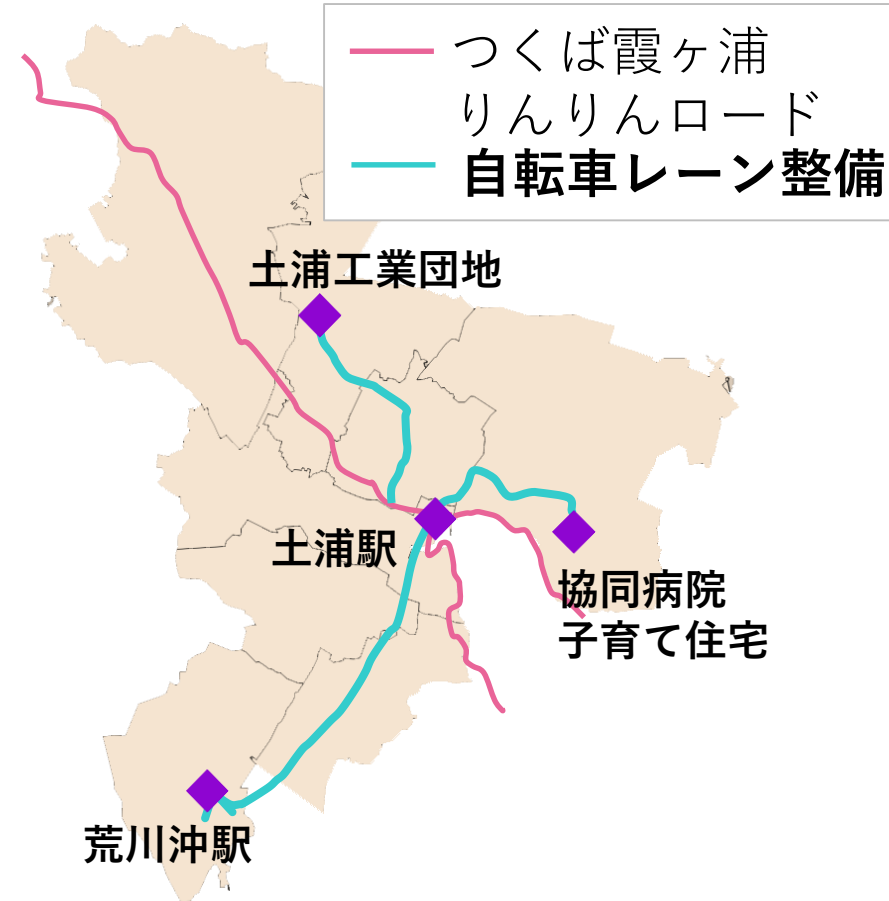
30

### 内容

☆土浦駅から各拠点区域への  
**自転車ネットワーク**の整備

☆自転車レーンを整備  
⇒ **安全な走行環境**を整える

- ・ 土浦⇔荒川沖  
土浦⇔土浦工業団地  
→工業団地で働く人たちが  
中心部に移動する時
- ・ 土浦⇔子育て住宅  
→ 子育て世代からの需要



安全な自転車利用の促進

20年後に向けた健康づくり





## #2\_プロジェクト内容

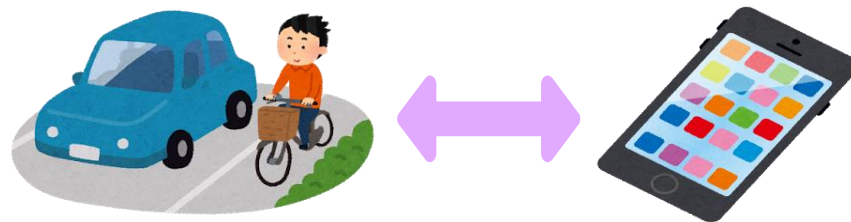
31

### 内容

☆アプリの開発

⇒ **自動車から自転車へ  
移動手段を変える  
きっかけ作り**

ポイントにより  
ギフト等と交換



走行距離に応じ  
ポイント加算

★片道10km通勤

⇒ **250円/週**



★荒川沖駅から土浦イオン

⇒ **40円/回**

自転車移動のきっかけになる

**20年後に向けた  
健康づくり**





## #3\_今後の展開

☆道幅の狭い道路で、自転車レーンを整備

☆自転車マナー・交通ルールの周知

☆アプリの利用促進

⇒ 自転車に関連したイベントの開催  
NPO・地域団体へ協力依頼





## #4\_効果

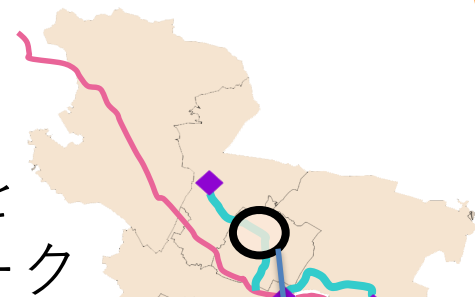
33

### ☆健康の促進☆

- ・ 日常的な自転車利用が増加  
⇒ 健康促進

### ☆公共交通の代替に☆

公共交通圏外を  
通るネットワーク



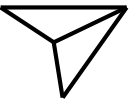
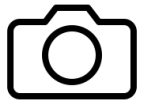
## 社会保障費の抑制・健康長寿命化の達成

### ☆渋滞の緩和☆

- ・ 国道などでの自動車の  
慢性的な渋滞緩和  
⇒ 良質な走行環境が整う

### ☆環境にやさしい☆

- ・ 自動車による移動が減る  
⇒ CO2排出量が減り、  
環境保護に繋がる



ストーリーズ

▶ すべてを見る



計画班\_5班



Intoroduce



Nougyou



Kodomo\_ie



Chari\_Life



Chari\_Sports



Design\_Zone



Finally



## 5\_自転車の活用\_イメージアップ

...



#1\_対象と目的

#2\_競技の選定

#3\_プロジェクト内容

#4\_地域の選定理由

#5\_将来性

#6\_効果



## #1\_背景と目的

35

☆これまでの事業より

|                   | 茨城県           |                  |             | 関東                    |                                | 全国                                |
|-------------------|---------------|------------------|-------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| 市町村名              | 土浦            | つくば              | 取手          | 前橋                    | 八王子                            | 伊豆                                |
| 特徴<br>比較理由        | 自転車の街<br>を目指す | 自転車<br>モデル<br>都市 | 一般的な<br>レベル | 駅前に<br>自転車用施<br>設OPEN | 日本最大級<br>スケート<br>パーク<br>(競技施設) | 東京オリン<br>ピック会場<br>50年前から<br>自転車の街 |
| サイクリング<br>ロード     | ○             | ○                | ○           | ○                     | ○                              | ○                                 |
| 自転車レーン            | ○             | ○                | ○           | ○                     | ○                              | ○                                 |
| 利用促進事業            | ○             | ○                | ×           | ○                     | ○                              | ○                                 |
| 複合施設              | ○             | ×                | ×           | ○                     | ×                              | ○                                 |
| ロードレース<br>以外の競技施設 | ×             | ×                | ×           | ×                     | ○                              | ○                                 |



## #1\_背景と目的

36

### ☆アーバンスポーツへの関心の高まり

#### アーバンスポーツとオリンピック追加種目

2008年～ BMX

2020年～ スケートボード  
ボルダリング

### ☆様々な自転車産業を巻き込める

自転車目的の訪問者が増えることで  
自転車関連産業に対するニーズが増える。

自転車といえば土浦・土浦といえば自転車を目指す





## #2\_競技の選定

37

### ☆自転車競技

#### ロードレース



#### シクロクロス



#### トライアスロン



#### BMX







## #2\_競技の選定

38

### ☆自転車競技

#### ロードレース

サイクリングロードや街中を  
ロードバイクで走行  
通学・通勤手段にする人も  
りんりんロードもこれ

#### 施設あり

スイム・バイク・ランを  
する競技  
りんりんロード・霞ヶ浦

#### トライアスロン

#### シクロクロス

小さな山や沼のある不整地を  
ロードバイクなどで走行  
土浦の大会会場は、常設でない

#### 施設なし

小さなタイヤの自転車を使い  
曲乗りやレースをする  
障害物のある専用の会場が必要

#### BMX



## #3\_プロジェクト内容

39

### シクロクロス

- ☆農地を整備し、コースを作る
- コースは、起伏や泥沼などがある
- 耕作放棄地を利用



### BMX

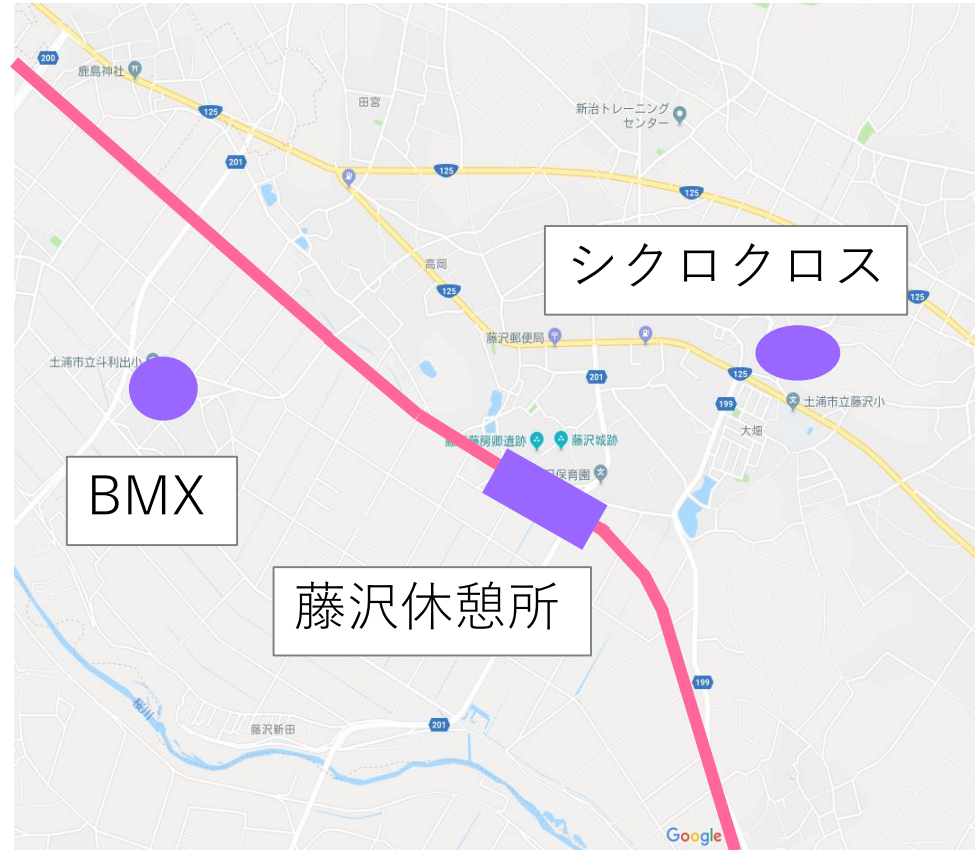
- ☆スケートパークを作成
- スケボー・ローラースケートも利用可能
- 廃校舎(予定)のグラウンドを利用







40





## # 6\_効果

42

### ☆“自転車の聖地”の確立☆

競技者による施設利用を促進  
⇒“自転車のまち”として周知

周辺の都市と差別化

### ☆自転車ブームの起爆剤☆

新規事業を打ち出す

⇒話題性の創出

⇒自転車に関心のない層にも  
情報が届く

### ☆土地の再活用☆

小学校跡地を活用

⇒校舎維持費の無駄をなくす

耕作放棄地を活用

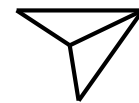
⇒放棄地の諸問題を解消

### ☆公共交通の需要増加☆

施設に行くバスの需要が  
増加

⇒施設への公共交通が増加

**土浦といえば自転車⇒自転車といえば土浦**



ストーリーズ

▶ すべてを見る



計画班\_5班



Intorroduce



Nougyou



Kodomo\_ie



Chari\_Life



Chari\_Sports



Design\_Zone



Finally



## 6\_地区別構想

...



#1\_新治

#2\_中央

#3\_南部

#4\_北部

#5\_拠点マップ



#### 現状

農業・工業が盛ん  
商業施設が少ない  
少子高齢化が著しい  
人口減少が激しい



#### 将来像

ものや人が行き交う  
新治独自の魅力が映える



インランドポート

道の駅

スケートパーク

シクロクロス



#### 現状

市役所・アルカス土浦  
など、再開発中  
りんりんスクエア土浦  
が誕生



#### 将来像

首都圏から集まる  
サイクリストが**映える**



トライアスロン

ロードサイクル

自転車道





#### 現状

周りに中高一貫校が多い  
東京が近い

#### 将来像

学びに励む  
子供が**映える**



子育て住宅

自転車道

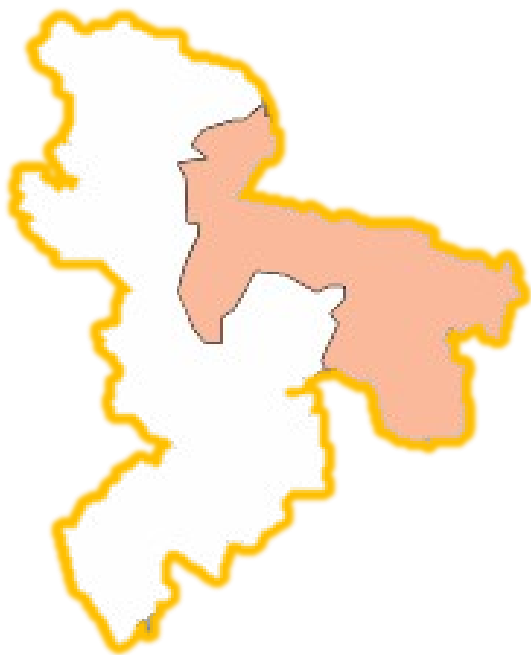


#### 現状

特に犯罪が少ない  
おおつ野の開発が活発  
住みやすい

#### 将来像

おおつ野を中心とした  
子育て世代が**映える**



子育て住宅

自転車道



#### 新治地区 (農業・工業エリア)

ものや人が行き交う  
拠点を設け、  
新治独自の魅力を創出

#### 南部地区 (子育てエリア)

- ・ 学習面の強化
- ・ 公共交通の穴を  
自転車で埋める



#### 北部地区 (子育てエリア)

おおつ野を中心とした  
子育ての町

#### 中央地区 (自転車エリア)

- ・ 自転車利用の促進
- ・ 県外からの  
サイクリスト呼び込み



## #6\_将来像

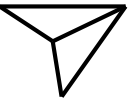
48

人口減少・少子高齢化が進んでも、  
子ども・大人・親・お年寄りも  
企業も



みんなが**元気に暮らし、**  
**ツチウラ**らしさが**映えるまち**  
**土浦**





ストーリーズ

▶ すべてを見る



計画班\_5班



Intoroduce



Nougyou



Kodomo\_ie



Chari\_Life



Chari\_Sports



Design\_Zone



Finally



## 7\_最後に



#1\_費用のまとめ

#2\_コラボ企画

#3\_おわりに

#4\_参考文献



# #1\_費用のまとめ

## 農業

費用**1.0**億円

- ・ 法人の設立費用の援助
- ・ 事務的支援のための資金援助
- ・ 設備投資費用の援助

B/C = 2.4

## 子育て

費用**9.4**億円

- ・ 土地代
- ・ 3階建て
- ・ 1フロア200坪想定  
(RC坪単価：100万円)
- ・ 維持費など

B/C = 1.69(おおつ野)  
1.76(荒川沖)

## 自転車健康づくり

費用**2.8**億円

- ・ 自転車レーンの整備費
- ・ 専用アプリの開発費
- ・ 自転車利用者に対する支給額

B/C = 12

## 自転車競技場

費用**約3000**万円

- ・ スケートパークの  
整備費





## 自転車 × 子育て

- ・親子でBMX体験
- ・みんなでサイクリング！  
自転車つちうラリー

など

## 農業 × 健康

- ・健康料理教室  
つちうらごはん
- ・農作業を通じた健康づくり

など

## 農業 × 子育て

- ・地元野菜を使ったごはん  
食育セミナー
- ・農業体験

など

## 健康 × 子育て

- ・おそとであそぼう  
キャンペーン
- ・キャンプ？
- ・ボーイスカウトなどとコラボ

など



市民が、協力して働きかけて、

土浦を

ツチウラらしさが映えるまち

にしましょう！



・土浦市教育委員会HP 新治学園義務教育学校開校準備協議会

<http://www.city.tsuchiura.lg.jp/page/page008043.html>

・佐野インランドポート事業計画等調査

・道路交通センサス

<http://www.mlit.go.jp/road/census/h27/>

・国内初の45フィート国際海上コンテナを利用した効率的な物流の実現

<http://www.mlit.go.jp/chosahokoku/h24giken/program/kadai/pdf/ippa/ippa2-03.pdf>

・参考資料 事業収支のシミュレーション (株)オリエンタルコンサルツ

<http://www.town.namie.fukushima.jp/uploaded/attachment/4291.pdf>

兵頭、大隈(2004) 愛媛農業を通して見る法人の設立条件と存続の可能性について

<http://www.agr.ehime-u.ac.jp/attachments/article/33/495.pdf>

わがマチ・わがムラ 土浦市

<http://www.machimura.maff.go.jp/machi/contents/08/203/details.html>

平成26～28年度 土浦市歳入歳出決算書 土浦市

第5次行財政改革大綱 土浦市

第5次行財政改革大綱実施計画 土浦市

第7次土浦市総合計画 土浦市

第8次土浦市総合計画基本構想(案) 土浦市

土浦市まち・ひと・しごと創生人口ビジョン・総合戦略 土浦市

公共施設等総合管理計画 土浦市

平成22～28年度主要施策の成果説明書 土浦市

平成20～29年度予算書 土浦市

平成26～28年度 土浦市の給与・定員管理等 土浦市

平成27,28年度版 土浦市の財政ハンドブック 土浦市

日本最大級のサイクリングリゾート「プレイアトレ」がJR土浦駅に - メンテナンスから宿泊施設まで

<https://www.fashion-press.net/news/36049>

サイクルピア岸和田(BMXコース)

<https://www.city.kishiwada.osaka.jp/site/photo-bank/photobank-bmx.html>

・佐野インランドポート オフィシャルサイト

<http://sano-inlandport.com/>

・工業団地内立地企業の事業展開と隣接農村地域の対応:茨城県土浦市神立地区を事例として

<https://ci.nii.ac.jp/naid/130000995416>

・栃木県農業試験場

[http://www.agrinet.pref.tochigi.lg.jp/nousi/singijutu/syuurakum\\_s.pdf](http://www.agrinet.pref.tochigi.lg.jp/nousi/singijutu/syuurakum_s.pdf)

・中国四国農政局

[http://www.maff.go.jp/chushi/kohoshi/panf/pdf/syurakueino\\_panf.pdf](http://www.maff.go.jp/chushi/kohoshi/panf/pdf/syurakueino_panf.pdf)

・土浦市農業委員会

[http://www.city.tsuchiura.lg.jp/data/doc/1498693299\\_doc\\_51\\_1.pdf](http://www.city.tsuchiura.lg.jp/data/doc/1498693299_doc_51_1.pdf)

・ベジ探

<http://vegetan.alic.go.jp>

・土浦市農林水産課

<http://www.city.tsuchiura.lg.jp/section.php?code=26>

・耕作放棄地解消計画

[http://www.city.tsuchiura.lg.jp/data/doc/1269591701\\_doc\\_27.pdf](http://www.city.tsuchiura.lg.jp/data/doc/1269591701_doc_27.pdf)

・農林水産省 集落営農について

[http://www.maff.go.jp/j/kobetu\\_ninaite/n\\_seido/seido\\_syuuraku.html](http://www.maff.go.jp/j/kobetu_ninaite/n_seido/seido_syuuraku.html)

・茨城県

<https://www.pref.ibaraki.jp/kikaku/kikaku/seisaku/kikaku2-seisaku/seisaku/compact/documents/compact06.pdf>

・土浦市耕作放棄地解消計画

[https://www.city.tsuchiura.lg.jp/data/doc/1269591701\\_doc\\_27.pdf](https://www.city.tsuchiura.lg.jp/data/doc/1269591701_doc_27.pdf)

・株式会社アトレ

[http://company.atre.co.jp/company/news/pict/441\\_kousakuhatake.pdf](http://company.atre.co.jp/company/news/pict/441_kousakuhatake.pdf)

・かすみがうら市

[http://www.city.kasumigaura.ibaraki.jp/data/doc/1504744469\\_doc\\_11\\_0.pdf](http://www.city.kasumigaura.ibaraki.jp/data/doc/1504744469_doc_11_0.pdf)