

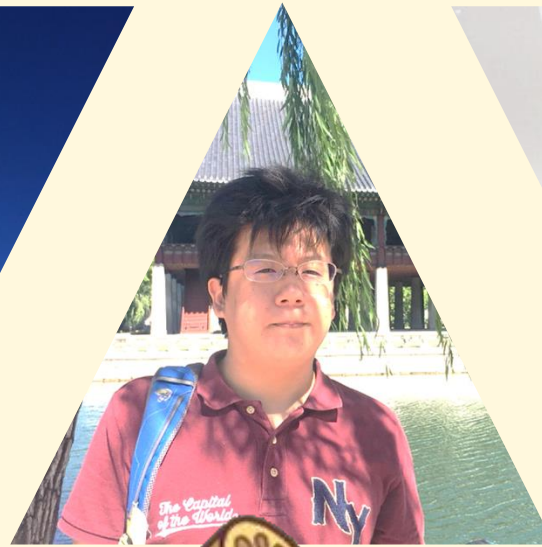
2018/02/09 マスタープラン策定実習 計画G2班

United Tsuchiura

—市民がつくるまち—



木村航太 芦田遥陽 大橋瑞生 大場星哉
高祖侑希 西美佳 御手洗陽 TA:堀龍一



大場星哉

御手 陽

橋瑞生

芦田遥陽

2班の
仲間！



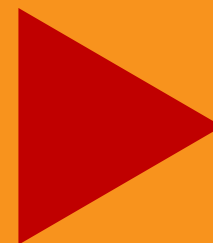
木村航太



高祖侑希



西美佳





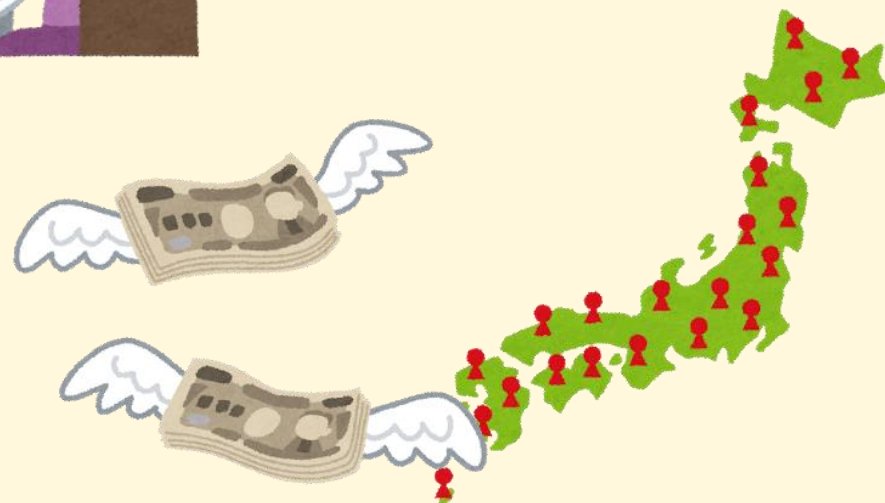
地方都市 の性格

- ・都市雇用圏
→つくば・土浦都市圏
- ・生活がエリア内で完結

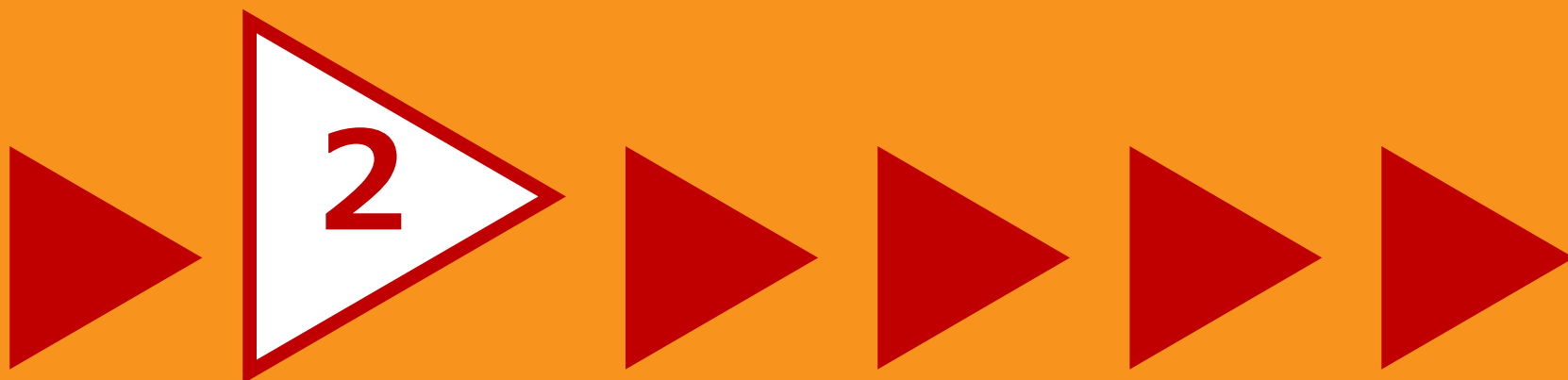


商業構造の
変化

社会構造の
変化



全体構想





土浦の社会そのものの更新必要性



財政難

出生率低下・高齢化率上昇

**市民が自分自身で
生活をつくる・発展させる！**



市民の**目線**で、市民の**手**で、
欲しいもの・新しいものを
まちにつくっていこう！
「United Tsuchiura」

将来においても住民が満足して
暮らせる独自の土台を築いていこう！





- ・ **暮らしの中で必要な**
コミュニティ
- ・ **生活・人生を豊かにする**
コミュニティ
- ・ 市民が**活躍する**
コミュニティ



コミュニティの力が発揮できるように支える政策



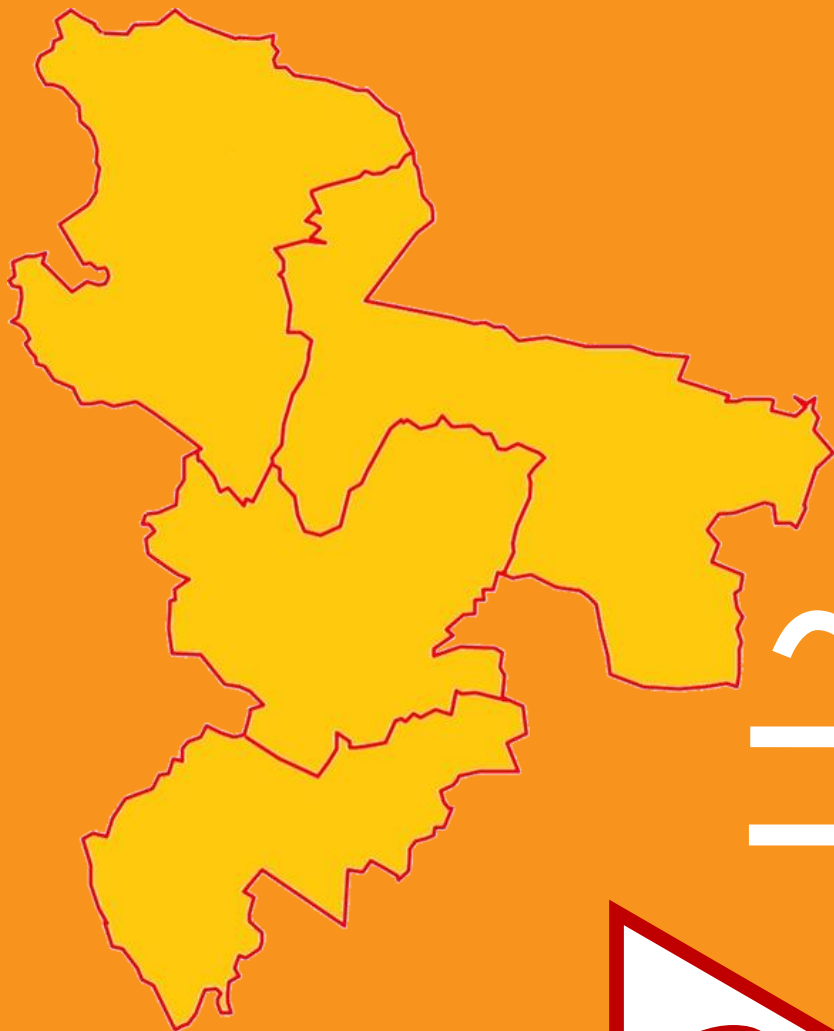
生活を
「つくる」

生活を
「維持する」

3つのコミュニティ

生活を「豊かにする」

			生活コミュニティ	共働	駅前広場	北部地区	中央地区	南部地区	新治地区
人口・財政・ 公共施設	人口	人口流出		△					
		少子高齢化		○			○		○
	財政	財政破綻の危機	△						
	公共施設	公共施設の維持管理の困難	△		△				
交通・インフラ ・ アセットマネジメント・都市構造	交通	自動車社会						○	○
	都市構造	土浦駅周辺の賑わいの喪失			○		○		
	アセットマネジメント	インフラ維持費の持続的な確保	○						
産業構造・観光 ＋歴史	商業	中心市街地の空洞化			○				
	農業	後継者不足		△					
		採算性の低さ		○					
	工業	さらなる成長のチャンスを逃している		△					
	観光	資源を活かしきれてない							
環境・農業・ 防災	農業	新規就農者が不足している				△			
		耕作放棄地が増加している				△			○
	環境	自然環境に対する市民の評価が低い				○			
		地球温暖化							
	防災・水害	対策の大部分がハード寄り	○						
住宅・ コミュニティ・ まちづくり・ 防犯・ 福祉・景観	住宅	日常の買い物が不便な地域がある					○	○	○
	防犯	刑法犯総数が多い	△						
	福祉	高齢者福祉（介護）の担い手が少ない	△	○		○			○
	まちづくり	中心市街地までのアクセス							
	景観	水辺の景観							
市民協働・ 人づくり・教育		手軽な活性化方法がない	○	○	○				○
		少ない協働新規事業	○	○					○
		中心市街地の活性化							

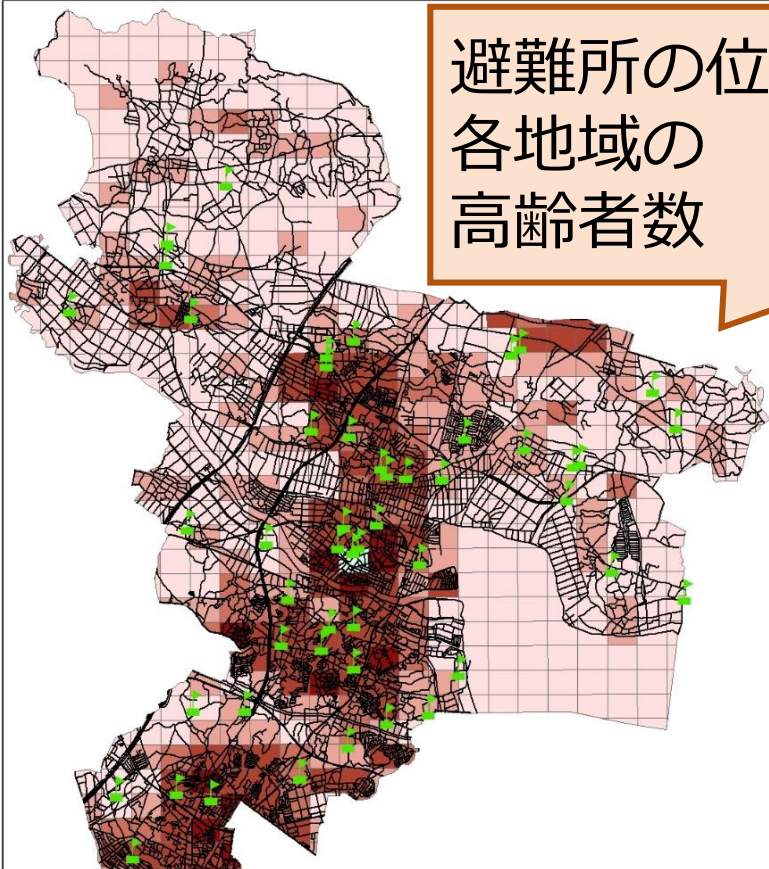


維持する ～ 生活 ～ コミュニティ

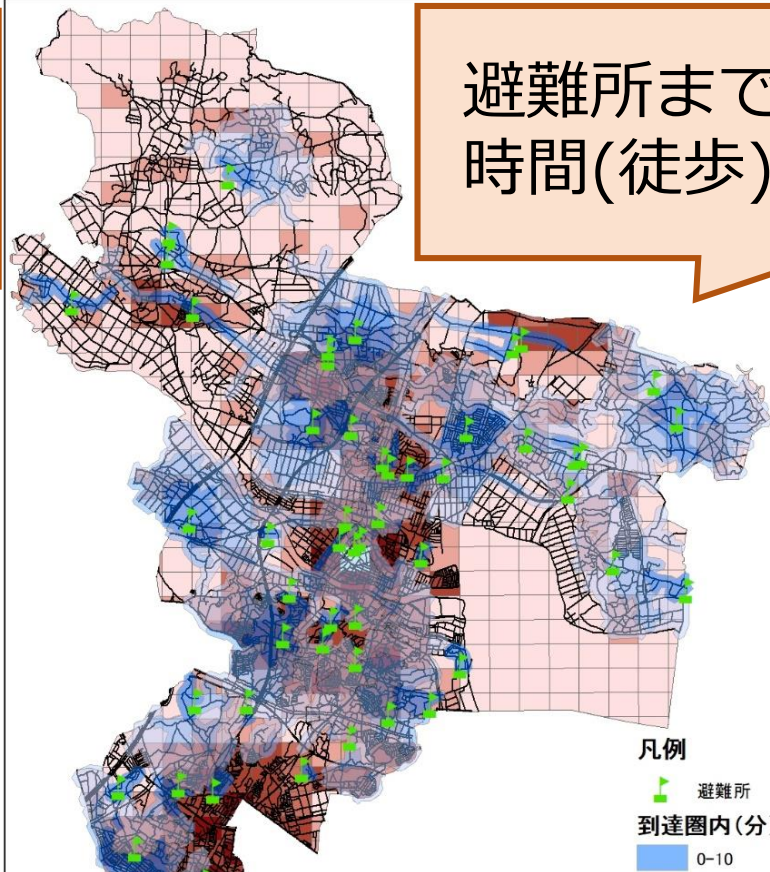




避難所の位置と、
各地域の
高齢者数



避難所までの
時間(徒歩)



凡例

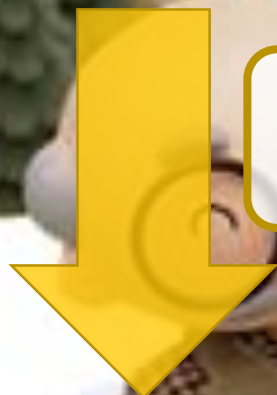
避難所
到達圏内(分)
0-10

高齢者が多い地区で素早い避難が困難な状況
⇒ **コミュニティ強化の必要性**



必要となるのは…

**自分たちの手で生活を維持する
コミュニティ**



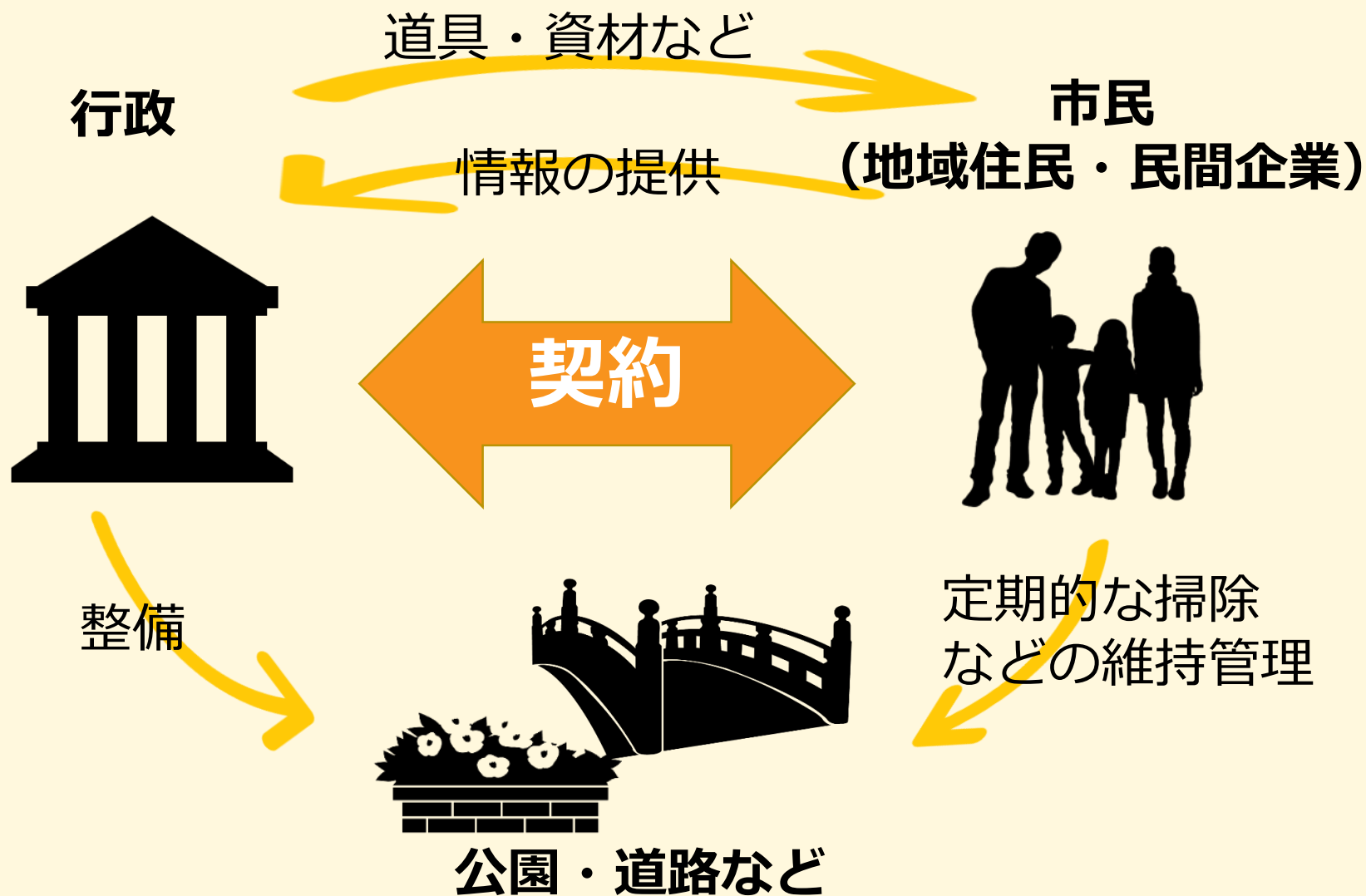
住民の手による生活環境整備活動

**市民活動の活性化による
コミュニティ強化**



アドプト制度

15





アドプト制度によるコミュニティ強化 16

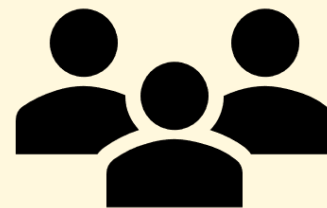
段階的なコミュニティの強化

①

中学校区単位でアドプト制度の契約



市役所



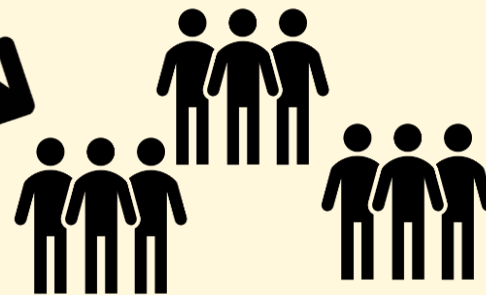
中学校区ごとの
地区市民委員会

②

小さな単位（町内会）ごとに
管理区域を定める



中学校区ごとの
地区市民委員会



各町内会



管理地区設定例：おおつの地区

17



自治会・町内会など
既存のコミュニティ

徒歩圏や生活道路の
共有部分で組織形成



回覧板や寄合、会合
による合意形成



アドプト制度によるコミュニティ強化 18

③

イベント（町内のまつり・食事会）と
管理事業の同時開催



www.choken-saku.jp/test/cleaned3.html

まつりの前に
みんなで道路清掃！



<http://www.otsukastone.co.jp/blog/8603>



アドプト制度によるコミュニティ強化 19

④

災害時の避難体制やゴミ出しなど
→安心して暮らせるコミュニティに



<http://www.ja-kurume.or.jp/blog/2016/07/post-56.html>



http://www.co-unnan.jp/ch-otona_log.php?logid=



http://www.city.niigata.lg.jp/higashi/kohoshi/kudayori/h27/higashi_1115/higashi_206_1.html



アドプト制度によるコミュニティ強化 20

⑤

空き家や公園など利用法を
地域で意思決定



<http://fuzawa.blogspot.jp/2016/04/in.html>

コミュニティ
スペース
として活用

空き家の利用法を
住民により決定



<http://kanzu.me/cleaningday/?p=279>



アドプト制度によるコミュニティ強化 21

段階的なコミュニティの強化

①

中学校区単位でアドプト制度の契約

②

小さな単位（町内会）ごとに
管理区域を定める

③

イベント（町内のまつり・食事会）と
管理事業の同時開催

④

災害時の避難体制やゴミ出しなど
→安心して暮らせるコミュニティに

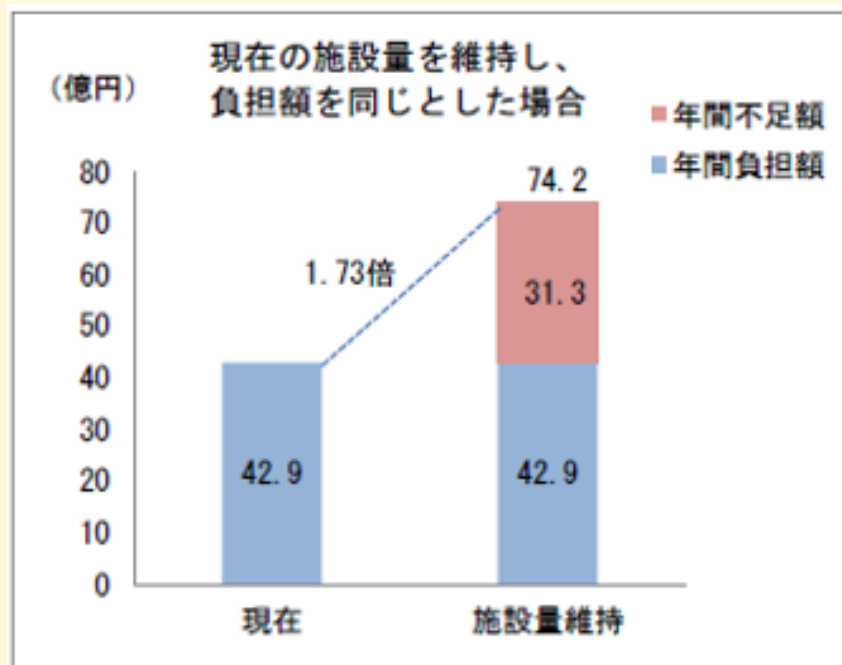
⑤

空き家や公園など利用法を
地域で意思決定



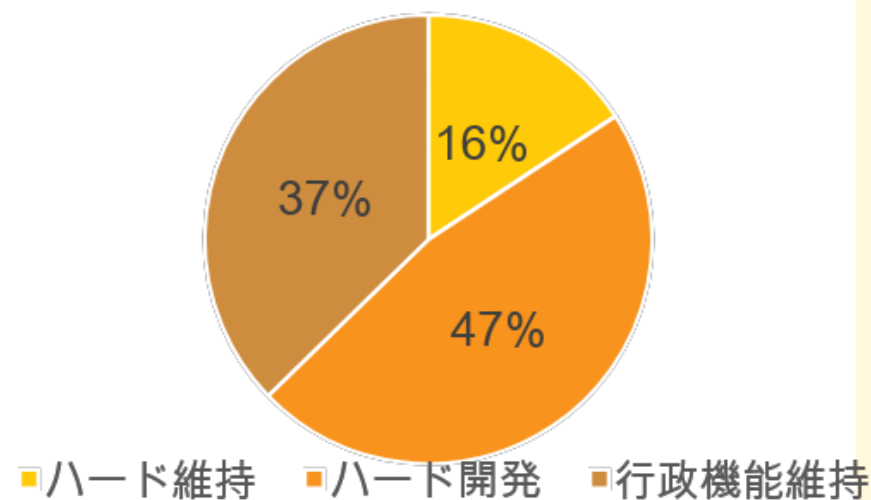
- ・更新費用が増加する見込み

→現状の予算構成では維持できない



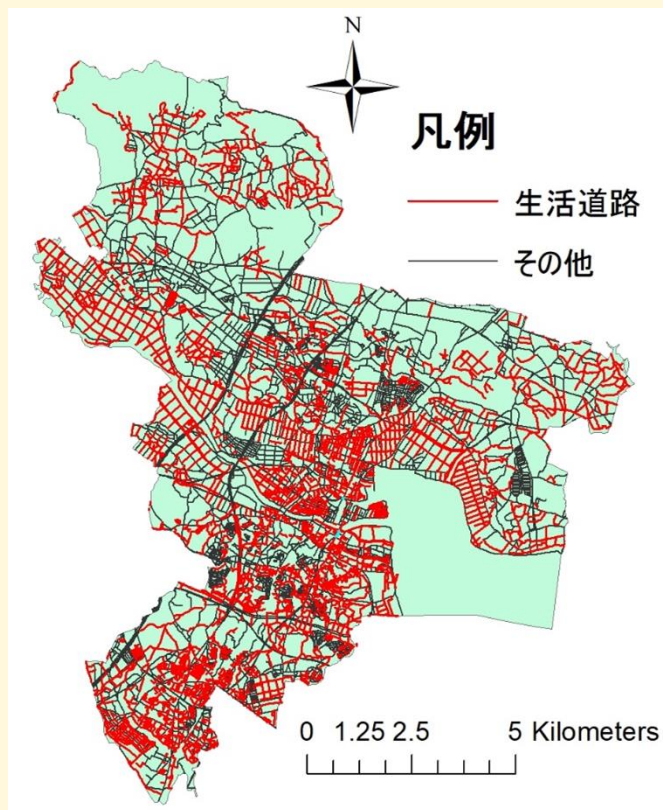
住民活動による予算削減

土木費予算目別枠組み(96億)



住民の意見を予算配分に反映

アドプト制度を活用した地域コミュニティ強化で
効率的な予算利用を狙う



移譲する生活道路総延長 (552.889km)
× 1kmあたり清掃委託料 (3.6万円)
× 年3回の掃除
= 年間6000万円

予算

約1億6千万円

草刈り委託料
側溝清掃委託料
道路清掃委託料
公園清掃委託料 など

予算配分の
変更



**自治会などへ
市民活動費の補助**



つくる ～ 共働 ～



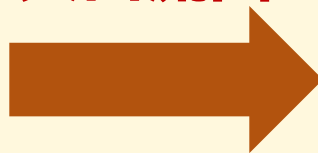


課題① 大都市への人口流出



土浦など
地方都市

人口流出

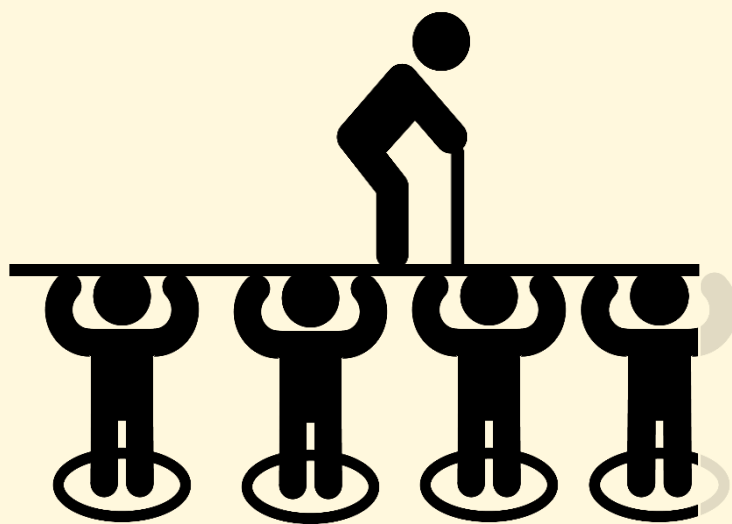


大都市

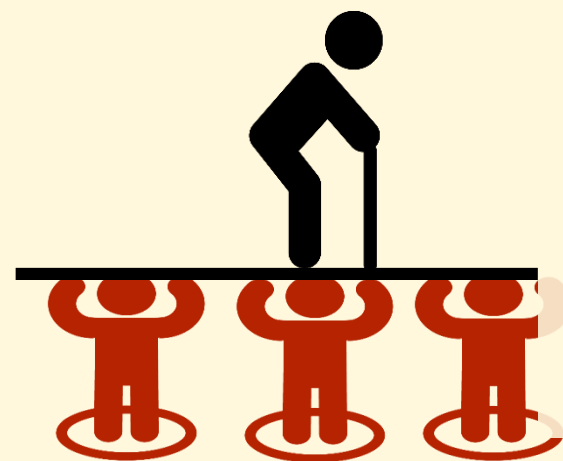
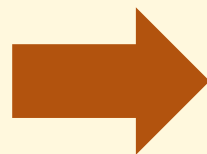


課題② 少子高齢化

65歳以上一人あたり0歳～64歳人数（土浦市）



2015年
3.8人



2040年
2.8人



ふたつの課題

都市への人口流出

少子高齢化



新しい働き方を生み
暮らしやすいまちとなることを目指す



①職の選択肢が広いまち

- ◆1次産業、2次産業、3次産業が
つながることによって**6次産業化**

➡ **新しい事に挑戦できるまちづくり！**

②介護や育児を行いやすいまち

- ◆介護者・育児者と企業の助け合い
→**テレワーク導入**
- ◆介護者同士→**共同介護**

➡ **少子高齢化に適応！**



①職の選択肢が広いまち

新しいことに挑戦できるまち

②介護や育児を行いやすいまち

少子高齢化に適応できるまち



6次産業化とは

30

生産

加工

流通・販売

1次

2次

3次

農・商・工の融合→6次産業化



北海道の花畑牧場「生キャラメル」

- ・タレント主導の商品開発
- ・牛乳の生産から加工、流通まで一括管理

➡ 北海道を代表する
ヒット商品に



<http://s-bellkochan.com/wp-content/uploads/2014/12/10051253564.jpg>



① 旧小学校を加工場に改築

- ・ 加工場の**建設費削減**
- ・ **地域シンボル**であった
建物の復活→**地域愛着増進**





②土浦ならではの6次産業化推進

新治地区

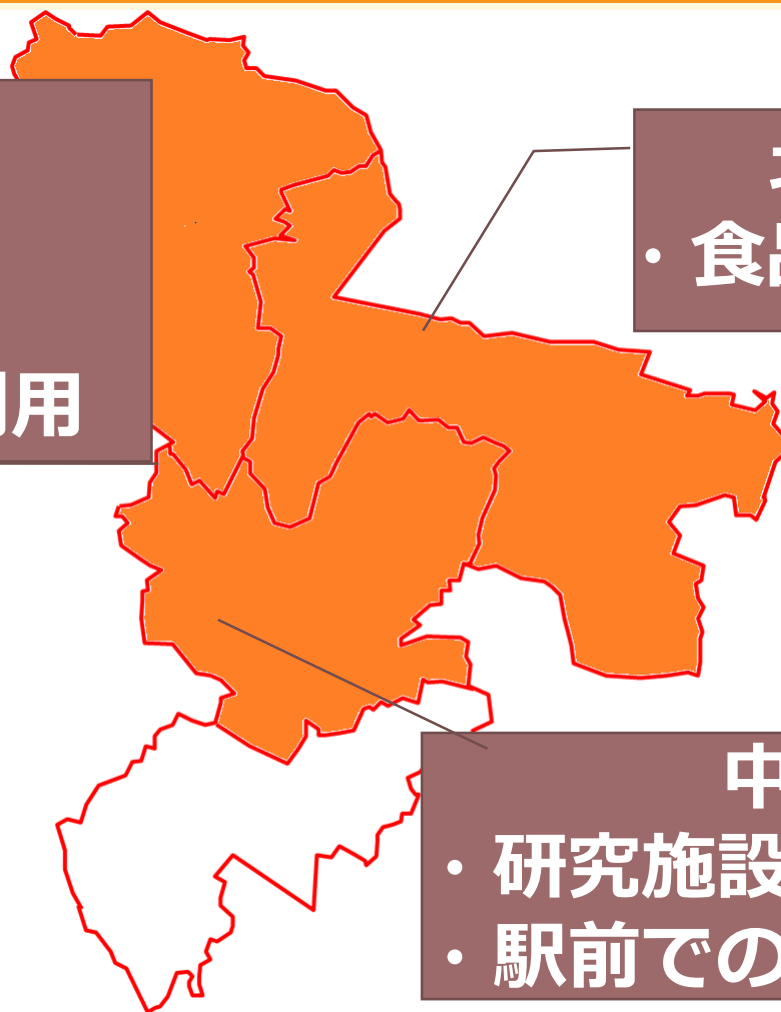
- ・ 農産地
- ・ 旧校舎の
加工場利用

北部地区

- ・ 食品工場の存在

中央地区

- ・ 研究施設・学校との連携
- ・ 駅前での販売





「土浦で6次産業化」例

34

新しく開発した
農品種を
流通させたい



赤字経営で困窮



相談



6次産業化
コンサルタント
派遣

市役所



コンサルタント

仕事①魅力的な加工品・商品の開発

仕事②より儲けるための販路開拓



①雇用を創出

②新たな視点をもった人材を発掘

③コミュニティ強化



①採算性確保・赤字経営脱却

②ブランドイメージ醸成



①職の選択肢が広いまち

新しいことに挑戦できるまち

②介護や育児を行いやすいまち

少子高齢化に適応できるまち



提案② 介護・育児における 新しいはたらき方

37

介護者・育児者×企業

①テレワークの導入

介護者×介護者

②共同介護の推進



提案② 介護・育児における 新しいはたらき方

38

介護者・育児者×企業

①テレワークの導入

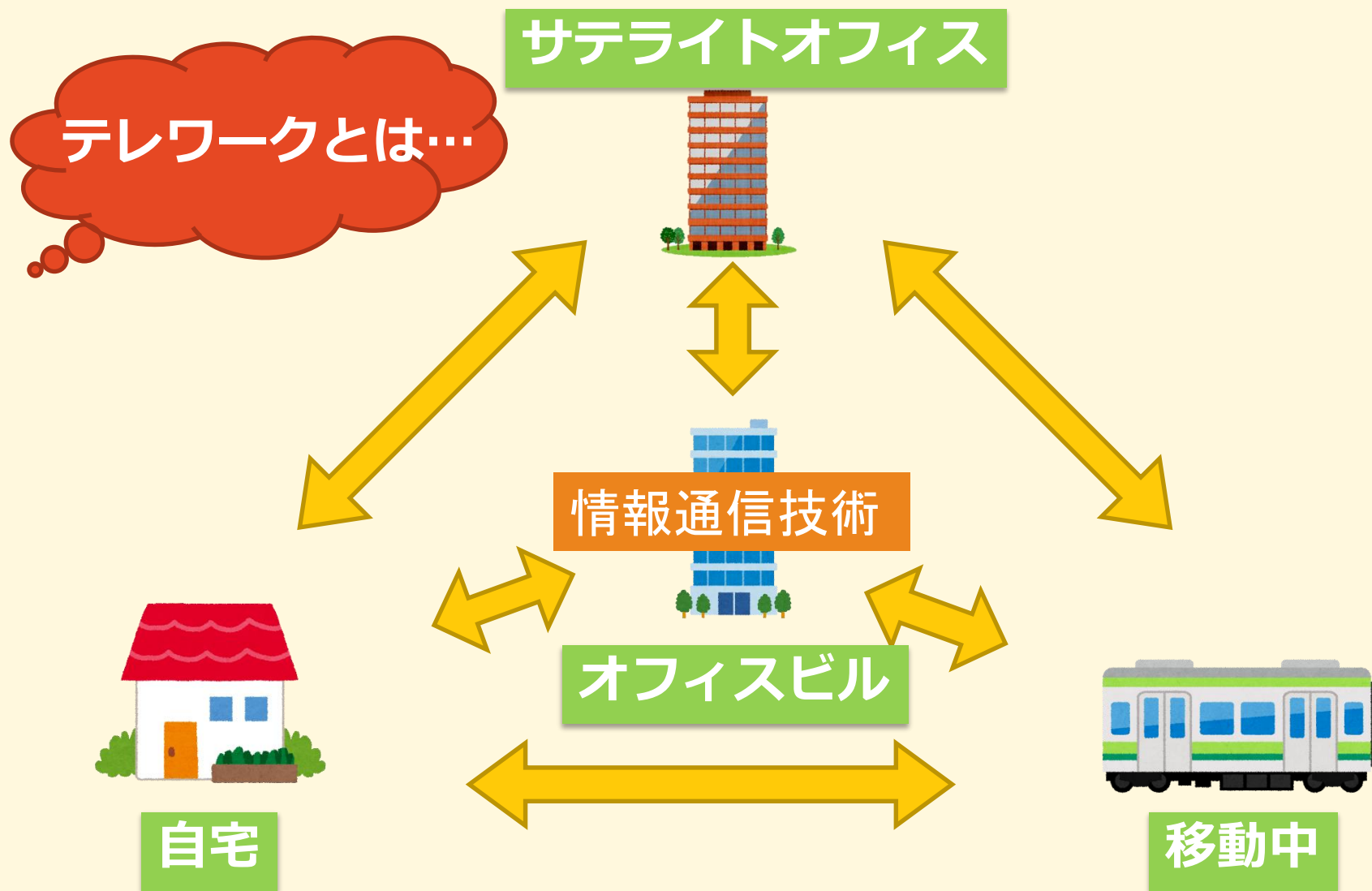
介護者×介護者

②共同介護の推進



①テレワークの導入

39





①テレワークの導入のメリット

40

在宅で仕事と
介護・育児の両立!



従業員

WIN

×

WIN

職場復帰が容易!

企業



コスト的には
新たな雇用より
テレワーク!



市の役割

①テレワークの推進・周知

土浦市



企業



市民



メリット



①テレワークの導入に向けて

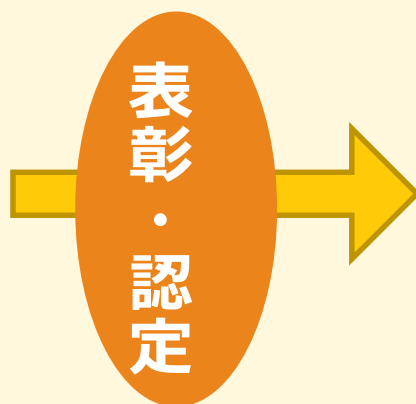
42

市の役割

②テレワーク導入企業の表彰・認定



土浦市



表彰・
認定



イメージ
アップ



テレワーク
導入企業



企業を
認知



市民



介護者・育児者×企業

①テレワークの導入

介護者×介護者

②共同介護



在宅介護の課題

- ・ 介護と向き合い続ける環境
→ 鬱病、ノイローゼ



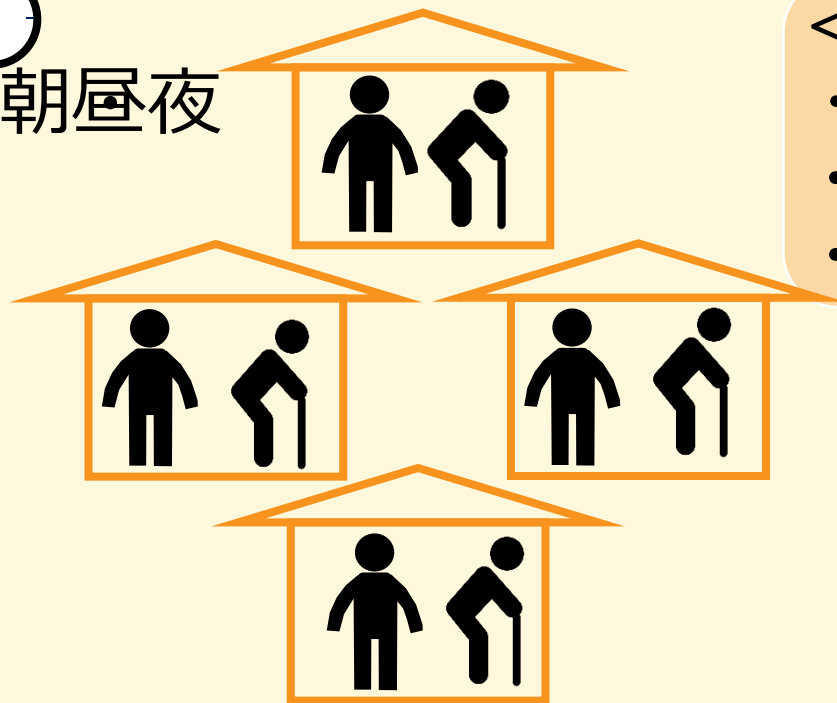
共同介護の導入

- ・ 悩みやストレスを共有
- ・ 息抜きの時間の確保

**介護のストレスを削減
無理のない介護を実現**



朝・昼・夜



買い物・仕事へ



<市の役割>

- ・ **チーム**づくり
- ・ **場所**の提供
- ・ **医療機関**との連携

2人で4人を介護

日ごとに交代で息抜き



6次産業化

- ・ 6次産業化アドバイザー派遣費…年間約100万円
- ・ 廃校の改修支援 …約3000万円
(改修費全額負担の場合)

介護・育児

- ・ 介護施設の定員をオーバーしている人数…2000人
→このうち1000人が共同介護を行うことを目指す
- ・ 空き家一件当たりの購入改修費…約1000万円
一件の空き家を四組ずつのグループ3組が利用
→84件の空き家が必要

1000万円×84件＝8億4千万円



6次産業化

- ・ 地域への波及効果
→ **約3900万円**（農林水産省より）

介護・育児

- ・ 年間約11億円の介護給付費繰入金の3割を削減すると仮定
→ **11億×0.3=3.3億/年**

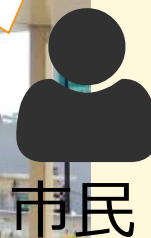


豊かにする ～駅前広場～





街の顔として
賑わい欲しい!
(満足度調査より)



市民

買い物目的で訪れにくい？滞在時間？

商業施設＋滞留空間 駅前の賑わい創出



- 出会う・行きかう場
- とどまる場
- 自己表現の場

市民の活動拠点

商業復活による
にぎわい

- ・ 交流拠点
- ・ 趣味や技能を表現・共有できる
コミュニティづくりのきっかけ



駅前広場図案イメージ

51



休日のみ交通規制・歩行者天国

タクシー乗り場

ステージの設置



駅前広場シミュレーション 52





例えば. . .

53





広場整備費用について

54

駅前撤去費

	面積	費用
測量費	3200㎡	30,000千円
ロータリー部分撤去・舗装	1,700㎡	15,300千円
小計①		45,300千円

広場整備費

	面積	費用
広場整備	2500㎡	18,000千円
歩道整備	500㎡	10,000千円
ステージ、電源設置費		20,007千円
植栽		50千円
小計②		48,057千円

合計（小計①＋②）⇒93,357千円



① イベント売り上げ

② にぎわいの創出

③ 新たな出会い

④ 周辺商業波及



まとめ





つくる

共働による新しい
“はたらき”方の
コミュニティ

維持する

生活圏に対応した
コミュニティ



豊かにする

市民の自由な活動を
共有できるコミュニティ



- ・土浦市平成 27 年度歳出歳入決算明細書
- ・第 7 次土浦市総合計画
- http://www.city.tsuchiura.lg.jp/data/doc/1473039903_doc_4_1.pdf (2017/12/13 アクセス)
- ・国土交通省 日向市駅前広場
- <http://www.mlit.go.jp/road/sisaku/dorokeikan/pdf/009.pdf> (2017/12/14 アクセス)
- ・タイナビ発電所—ソーラーシェアリング
- <https://www.tainavi-pp.com/investment/solar/25/> (2018/2/6 アクセス)
- ・地域活性化に資する廃校を活用したソーシャルビジネスに関する研究(2018/2/6 アクセス)
- https://www.jstage.jst.go.jp/article/aijt/20/44/20_299/_pdf
- ・農林水産省 6 次産業化支援策(2018/2/6 アクセス)
- <http://www.maff.go.jp/j/shokusan/kikaku/attach/pdf/katsuyou-62.pdf>
- <http://www.maff.go.jp/j/shokusan/renkei/6jika/pdf/2-1.pdf#search=%27>
- ・6 次産業化をめぐる情勢について(2018/2/6 アクセス)
- <https://www.nochuri.co.jp/report/pdf/n1305re1.pdf#search=%27>
- ・空き家ナビ(2018/2/6 アクセス)<https://akiya-navi.jp/monetize/reform/>
- ・Forbes(2018/2/4 アクセス)
- <https://forbesjapan.com/articles/detail/11716>
- ・国土地理院地図(2018/2/7 アクセス)
- <http://maps.gsi.go.jp/#5/35.362222/138.731389/&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1j0l0u0t0z0r0f0>
- ・子ども安全まちづくりパートナーズ(2018/2/5 アクセス)
- hintguide.kodomo-anzen.org/p051/p068/

ご清聴ありがとうございました

