



2015 年度
マスタープラン策定実習 5 班
班長 堀 龍一
副班長 ER-RBIB RIM
富尾 祐作
星野 萌々子
TA 富田 真紀

TsuchiuRise



コンセプト「おはようつちうら」

太陽が昇ると、人は目覚めます。
では土浦を目覚めさせる太陽とは一体何でしょう。
土浦にはまだ眠っている魅力があります。
私たちは「おはようつちうら」のコンセプトのもと
5つの提案という太陽をかけて土浦をおこし
「人が輝くまち」を目指します。



5つの太陽



農業の太陽



商業の太陽



子育ての太陽



防災の太陽



観光の太陽



謝辞

本実習を進めるにあたり、多くの方にご協力いただきました。
厚く御礼申し上げます。

土浦市都市計画課	東郷 様
土浦市商工観光課	登坂 様
茨城県立土浦第一高等学校	豊島 様
	太田 様
	松本 様

ヒアリング調査にご協力くださったみなさま

MALL
505



農業の太陽「6次産業化」

若い力で地域活性

土浦や近隣にある高校や大学での地域活性の提案を
農家や企業で実現できるよう産学協働の仕組みを実現

「土浦のハス」ブランド化

日本一のレンコン産地として、
レンコンだけでなく、ハスをあますところなく商品化
全国の物産展やマルシェでPRして販促する



防災の太陽「土浦協同病院 × 総合体育館」

市の防災拠点の強化

応急収容の転用地確保
緊急時も患者と家族が共に安心できる環境整備

予防医療の普及

食生活改善、運動促進による健康な暮らし



商業の太陽「文化と出会いのまち」

階毎にテーマを決めてモール505をリフォーム

さらにモールから新図書館までの道の景観を統一

図書館新設をきっかけに、モール 505 までの人の流れを創出



子育ての太陽「見守りコミュニティ」

フラワーロード

小学校の通学路に花壇を整備

登下校時に地域住民で水やりをして、犯罪を未然にブロック
パトロールネットワーク

パトロールを実施している地域から

パトロールをやっていない地域へ経験を伝授



観光の太陽「おはよう霞ヶ浦」

多種多様なマリンスポーツレジャー体験

マリンスポーツ施設を整備、ここでしかできない体験を提供

さらに交通とレジャー体験を組み合わせたキャンペーンを実施し、多くの観光客を呼び込む

霞ヶ浦情報パネル

水質現状、市民ができる霞ヶ浦浄化対策、水辺活性化事業詳細を提示するパネル

市役所や駅、霞ヶ浦周辺の公園などで設置し、霞ヶ浦への愛着を深くする



各提案の詳細は裏面へ



(補足資料集)

I 農業の太陽

土浦の筑波山麓の豊かな土壌と霞ヶ浦の水源を活かした農業での6次産業化を目指す。

✓ 若い力で地域活性

土浦の多くの高校や各種大学が地域活性に向けた提案を行っているが、それが実際に実現する例は少ない。そこで、若い発想を実際に農家や企業と結びつける。

✓ 6次産業化で「土浦の蓮」ブランド化

土浦は日本一のレンコンの産地であるがレンコンはハスの一部分でしかない。ハスをまるごと利用してレンコンを使った特産品だけでなく、茎から取れる繊維でつくる服飾や、蓮の花のアロマに着目したコスメ製品を開発し、「土浦のハス」として全国にPRし、地域活性を図る。なお、6次産業として事業をおこすための資金や技術的等の不足面は、国の支援機構や各種金融機関の支援でカバーする。

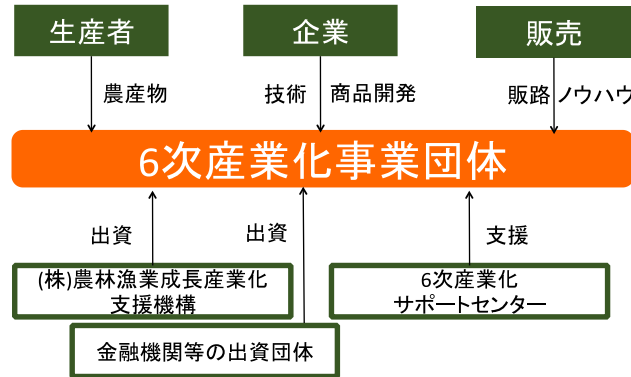


図1 6次産業事業スキーム

II 商業の太陽

イオンモールやつくば市の商業施設に顧客が流出した結果、中心市街地の空洞化が進んだ。そこで中心市街地に人を呼び組むために文化と出合いのまちを提案する。

✓ 文化と出合いのまち



図2 505 モールイメージ

新図書館をきっかけにして505モールのリフォームと古書倶楽部の道の景観の改善を行う。

- **3階**
一体化し小規模のジムにすることで土浦駅の利用者をターゲットとする。
- **2階**
図書館につながるカルチャーセンターにする。料理教室や、子供の英語、音楽やダンス教室などとして空き店舗を活用し、全体の教室を一つの受付にまとめる。
- **1階**
市民が運営するイベント会場、コミュニティカフェ、土浦産商品の販売所として店舗の活用を促進する。

III 観光の太陽

土浦の資源の魅力についてアンケート調査を実施したところ、行きたいという回答が最も多かったのは霞ヶ浦だったが実際はあまり行っていないという傾向があった。

✓ おはよう霞ヶ浦

- ・ レジャーマリンスポーツの種類を増やし観光客を多く呼び込むことで市の魅力を高める。
- ・ 霞ヶ浦情報パネルを設置することで霞ヶ浦への愛着が深くなる。パネルの内容は水質現状、個人できる水質浄化対策の紹介、水辺活性化事業の詳細と将来像である。

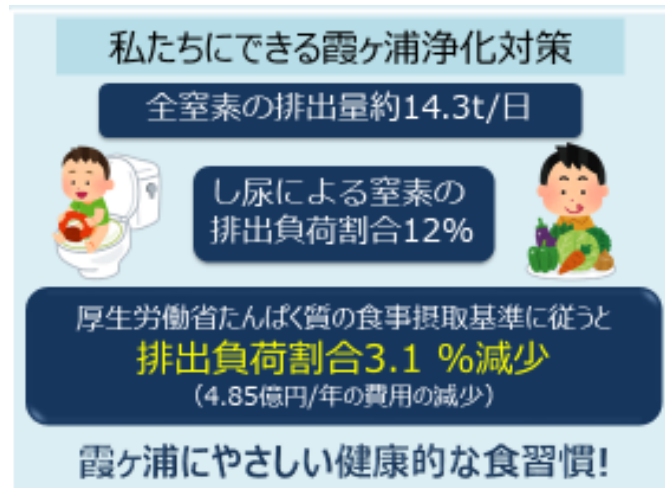


図3 個人できる対策の例

IV 子育ての太陽

表1の中学校区は14歳以下の人口密度が高いが、子育てに関連する「安全」と「地域コミュニティ」の満足度が低い人が多いため、その対策を提案する

表1 子育て満足度の低い人の割合(%)							
	一中	二中	三中	四中	六中	都和中	平均
環	12.2	11.6	7.6	9.0	8.6	12.2	10.2
安	21.7	29.7	30.8	23.0	19.0	26.8	25.2
教	17.2	16.7	23.6	23.8	15.4	20.3	19.5
コ	33.3	34.0	27.2	31.9	20.9	60.1	34.6

環…住居環境が比較的良好である
安…犯罪や交通事故が少なく安全である
教…教育施設が整っている
コ…地域コミュニティが良好である

✓ フラワーロード

小学校の通学路に花壇を並べ、毎朝その地域の住民と小学生が割り当てられた花壇に水をやる。最終的に各小学校の花壇の写真をもとに毎年秋に「フラワーロードコンテスト」を開催し、インターネットで投票して優秀賞等を選定することで、活動意欲の向上と市外へのPRを図る。

✓ パトロールネットワーク

既にパトロールを行っている自治会が、行っていない地域でその自治会と協同でパトロールを行い、それを繰り返していく。その前段階として、各自治会長を「地区長ミーティング」として参集し、親睦を深めてもらう。地区長同士の親睦を深めることで協同のパトロールをスムーズに実施できる体制をつくる。

V 防災の太陽

協同病院は災害拠点病院だがその条件の一つ「応急収容できる転用地がある」が周辺になく、また市の一人当たり医療費は年々増加している。そこで協同病院と新設する総合体育館連携によるまちづくりを提案する。

✓ 防災拠点強化

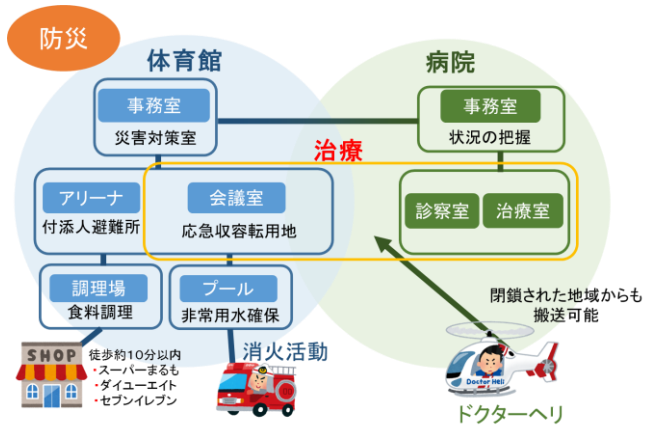


図4 防災拠点イメージ

震災時、歩き/救急車/ドクターヘリ等により患者が病院に来る。体育館の会議室は応急収容の転用地の役割があり治療の場は広がる。またアリーナは患者の付添人の避難所となり、付近にはスーパーやホームセンターがあるので復旧している場合便利。プールは非常用水として生活用水や消火活動に転用可能。

✓ 予防医療の普及

- 総合体育館
協同病院が監修し、子供向けの体操教室/大人向けのフィットネスで運動促進を図る。また料理教室の開催で理想的な食生活の教育を行い、一次予防医療を広める。



図5 体育館の施設

- 豊かな自然に囲まれてランニング
総合体育館で完結するのではなくおおつ野の豊かな自然を生かしたランニングコースを提案し運動促進を図る。

参考文献

- 1) 土浦市「土浦市都市計画マスタープラン」
(http://www.city.tsuchiura.lg.jp/jgcms/admin74892/data/doc/1398861889_doc_34_0.pdf)最終閲覧 2016/2/2
- 2) 「土浦市中心市街地活性化基本計画」
(https://www.city.tsuchiura.lg.jp/data/doc/1395893268_doc_34_0.pdf)最終閲覧 2015/12/17
- 3) 土浦市「統計つちうら」
(<http://www.city.tsuchiura.lg.jp/page/dir001548.html>)最終閲覧 2016/1/27
- 4) 土浦市 HP
(<http://www.city.tsuchiura.lg.jp/page/page001168.html>)最終閲覧 2016/1/21
- 5) 茨城県立厚生農業協同組合連合会「総合病院 土浦協同病院」(<http://www.tkgg.jp/>)最終閲覧 2016/24
- 6) 公共財団法人小野市都市施設管理協会
(<http://www.cityono.jp/index.php?pid=argo>)最終閲覧 2015/12/17
- 7) 総合病院土浦協同病院 HP (<http://www.tkgg.jp/>) 最終閲覧 2016/2/4
- 8) 大地震対策 info
(<http://dai-jisin-taisaku.info/yosoku/towndetail/415600/>) 最終閲覧 2015/12/17