



ぎゅっと、土浦。



班長
副班長

佐藤慧一
中島衣織
志田雄毅
山本真結
佐藤優希
瀬島由実加

TA



発表のフローチャート

現状分析

工業

商業

農業

交通

観光

医療
福祉

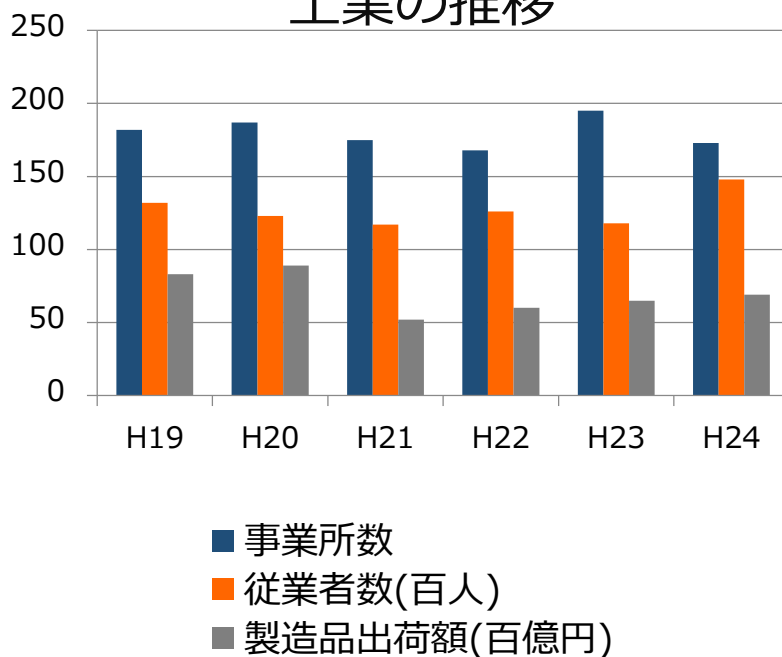
中心市街地



☑工業の現状

➡ 近年製造品出荷額は順調に増加

工業の推移



周辺地域の高い技術



日立
ものづくり技術

つくば・東海村
科学技術

鹿島
素材産業技術

工業に関する土浦市の対策

- ① 工業地域に転入する企業への奨励金交付（固定資産税 3 年間分）
- ② 交通アクセスの優位性や企業立地促進奨励金の P R

工業

INDUSTRY

☑工業の現状

➡ 工業立地に関する市の方向性の転換

市の施策 企業立地促進奨励金制度

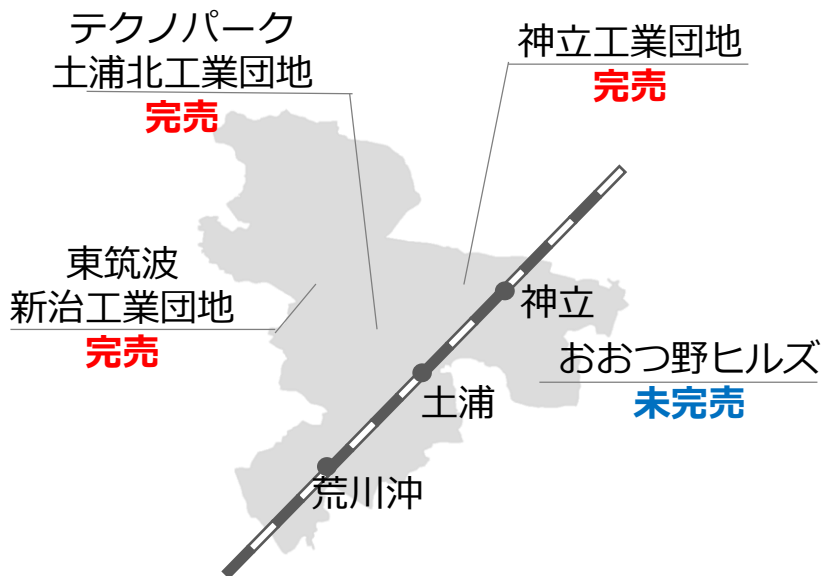
対象区域に転入する企業への
奨励金交付

対象区域の変更

昨年度まで工業地域に限定



今年度から**市街化区域内や
インターチェンジ周辺地区**
にも区域拡大



市の意向の変化

「工業団地への企業誘致」から
「より交通アクセス性の高い地域へ
の企業誘致」

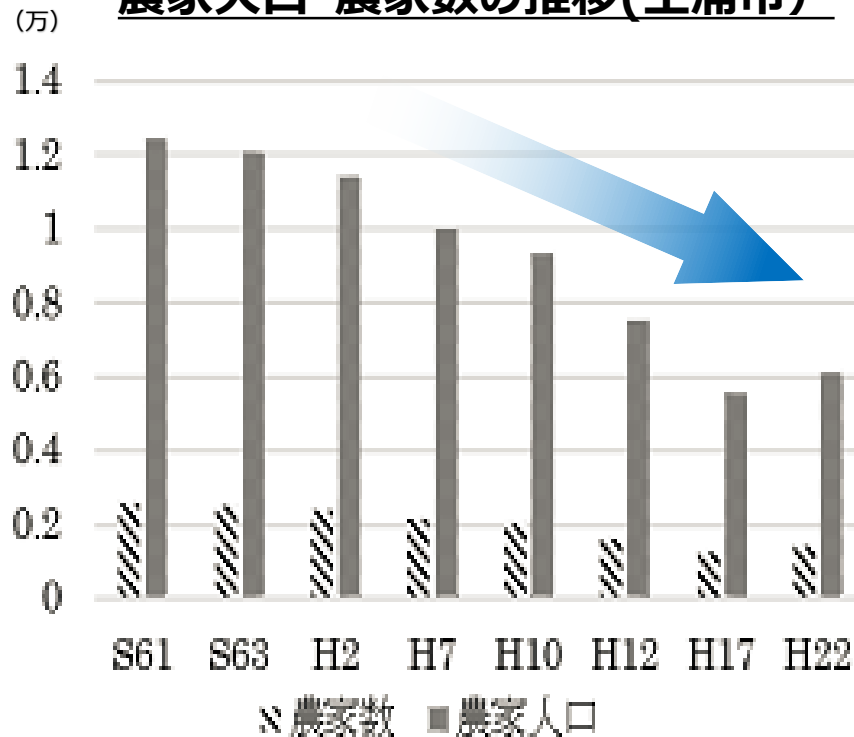


**むやみな工場立地促進は
都市のスプロール化を招く？**

☑農業の現状

➡ 農家人口の減少・耕作放棄地の増加

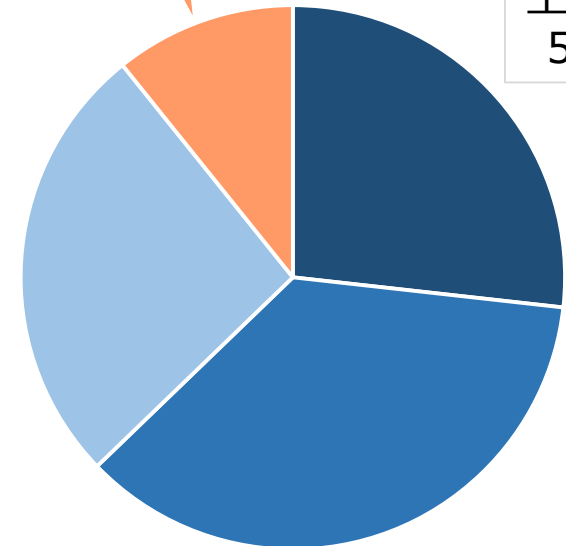
農家人口・農家数の推移(土浦市)



11%
(576ha)

農地内訳(H26)

土浦市全体
5,331ha



■ 林野 ■ 田耕地 ■ 畑耕地 ■ 耕作放棄地

農業

AGRICULTURE

現状分析

目標都市像

まとめ

今後の方針

☑郊外の発展と商圈の広がり

➡ クルマ社会の進展→中心市街地の空洞化

郊外への店舗の広がり



mieruka.city

1980

POINT

中心市街地
一極集中



mieruka.city

2010

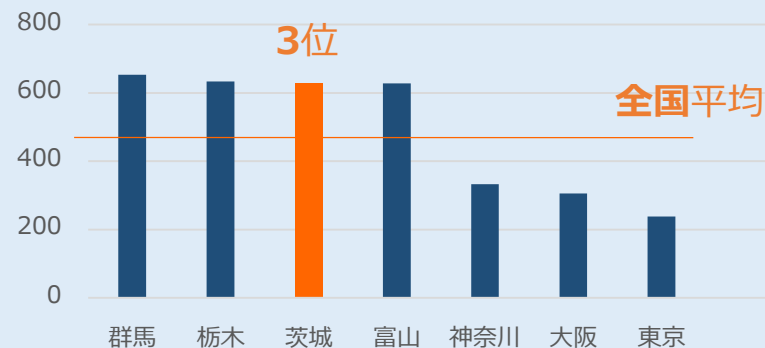
POINT

郊外へ
分散

近隣自治体への流れ



(台) 人口千人当たりの乗用車保有台数



現状分析

目標都市像

まとめ

今後の方針

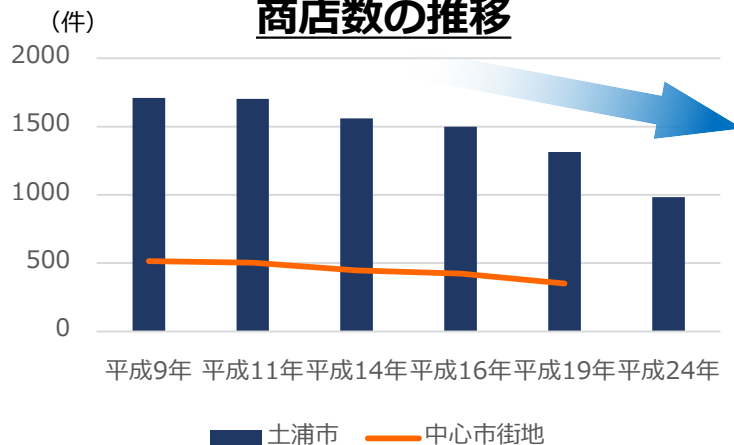
商業

COMMERCE

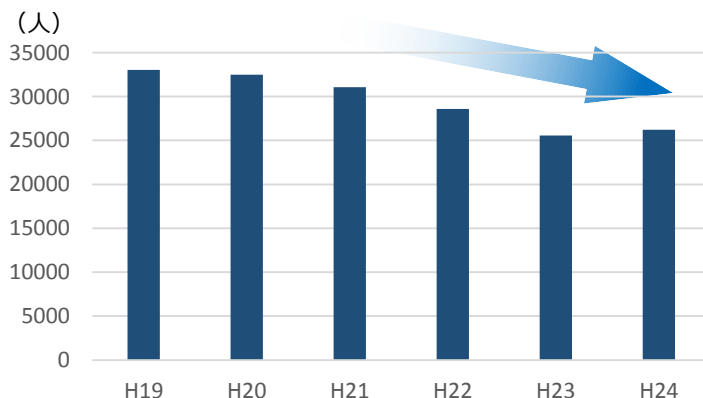
☑ 中心市街地の衰退

➡ 空き店舗・低未利用地（駐車場など）の増加

商店数の推移



歩行者交通量(中心市街地)の推移



商店街及び空き店舗の状況



ピーク時の約6割の商店数
中心市街地の歩行者減少

商業

COMMERCE

現状分析

目標都市像

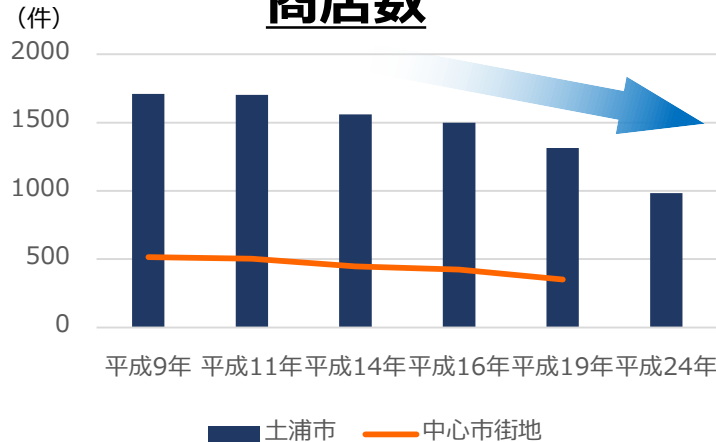
まとめ

今後の方針

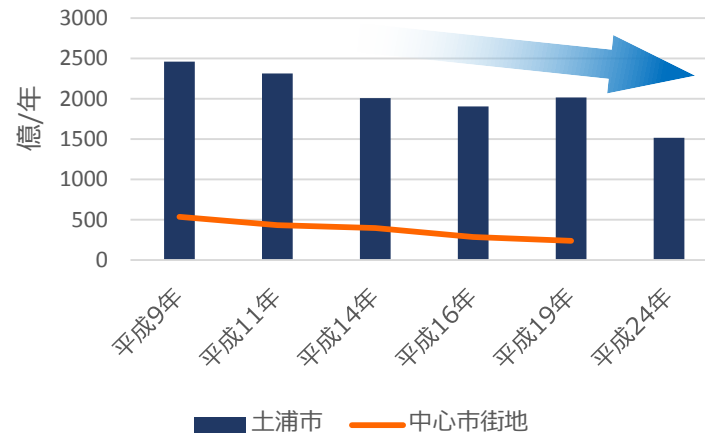
☑ 中心市街地の衰退

➡ 空き店舗・低未利用地（駐車場など）の増加

商店数



年間販売額



図：商店街及び空き店舗状況



ピーク時の約6割の商店数
メイン通りのシャッター街化

商業

COMMERCE

現状分析

目標都市像

まとめ

今後の方針

☑衰退への対策

➡ 既存ストックの活用例

概要

「まちなか交流ステーション事業」

人・情報の地域交流拠点
モール505のテナントを活用



概要

平成26年10月より事業開始

「中心市街地開業支援事業」

空き店舗活用として
新規開業希望者へ月額家賃の1/2を援助

成果

開始1年で、制度を利用し
16の店舗・事務所
が開業

中心市街地

➡ 現状では活性化策がまだ十分には機能していない

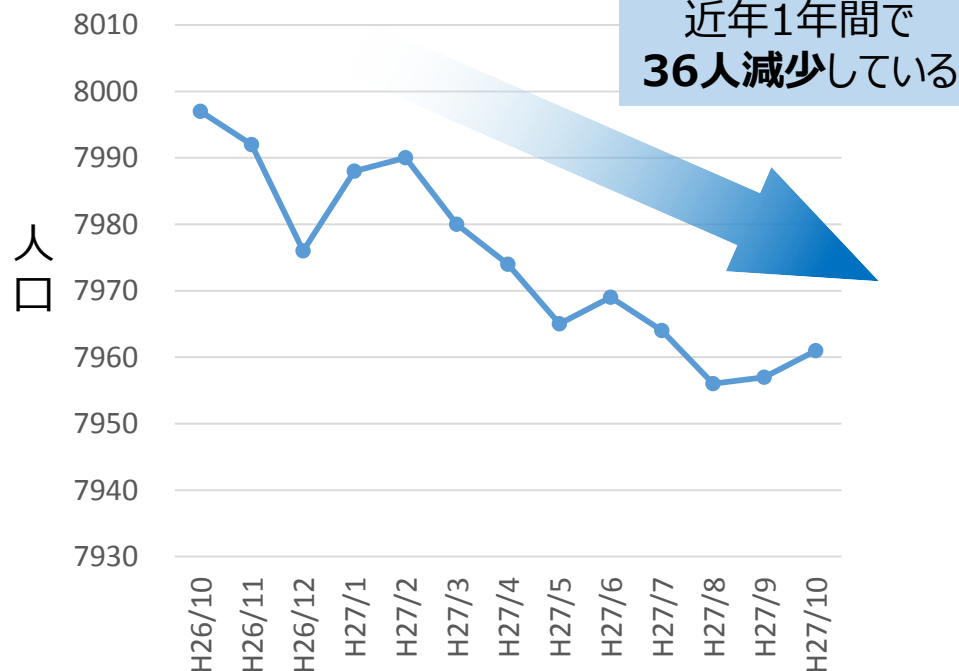
平成26年10月1日
より事業スタート

住宅建設者・住宅購入者
住替え世帯を対象

**建設費・住宅ローン3%
月額家賃の1/2 を援助**

開始1年で、制度を利用し
15世帯が
市外から転入

(3)



☑駅周辺の機能集積

➡ 整備によって人の流動は生まれるか？

新庁舎整備事業



平成27年9月24日(木)より
新庁舎での業務開始

土浦駅前北地区 第一種市街地再開発事業



図書館とギャラリーを核とした
複合施設

土浦駅西口広場整備事業



歩行者と
自動車の動線を分離

亀城モール(アーバンオアシスゾーン) 整備事業



ベンチやモニュメントを設けた
緑地帯を整備

POINT

中心市街地
への
人の流動
？

POINT

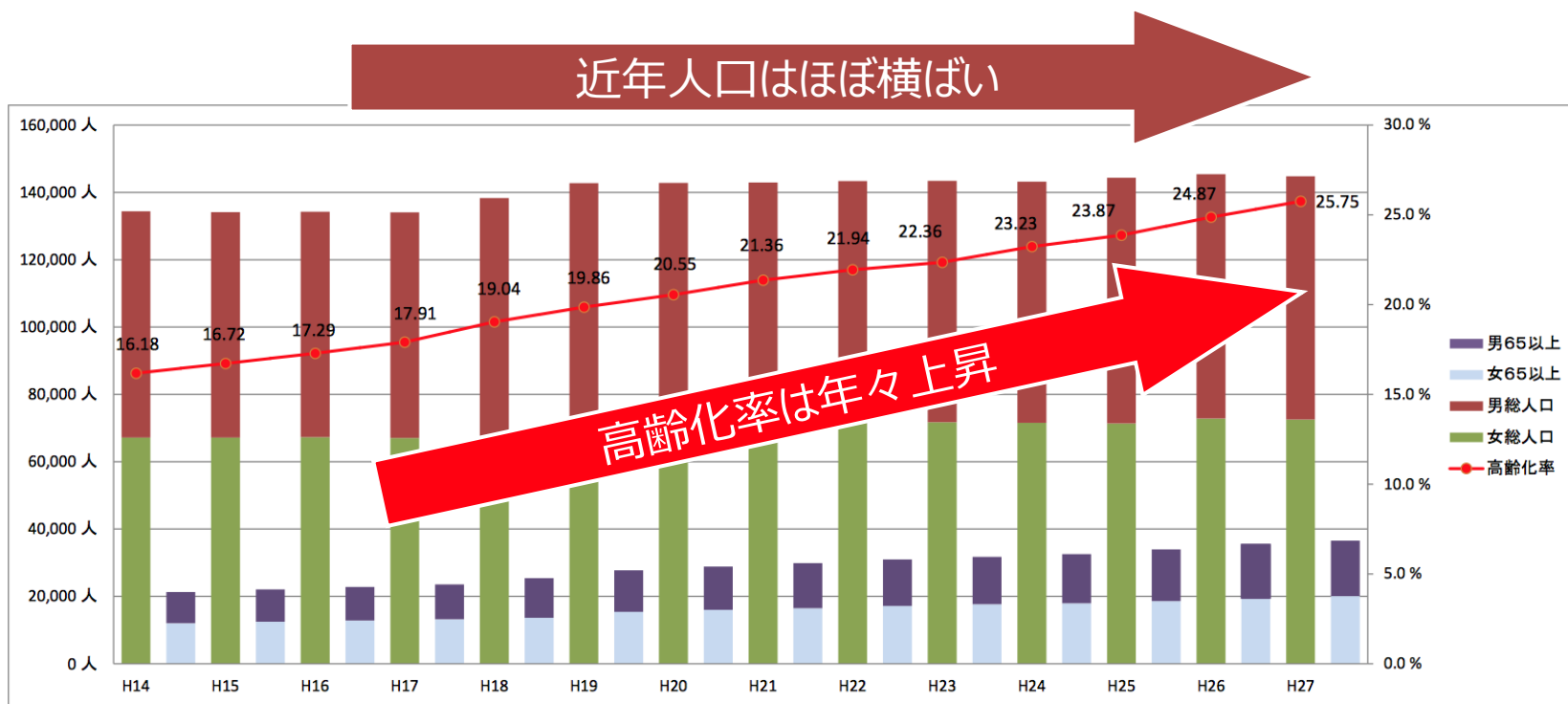
駅前の
回遊性向上
？

☑ 深刻な高齢化

➡ 4人に1人は高齢者

医療・福祉

MEDICINE
&
FAREWARE

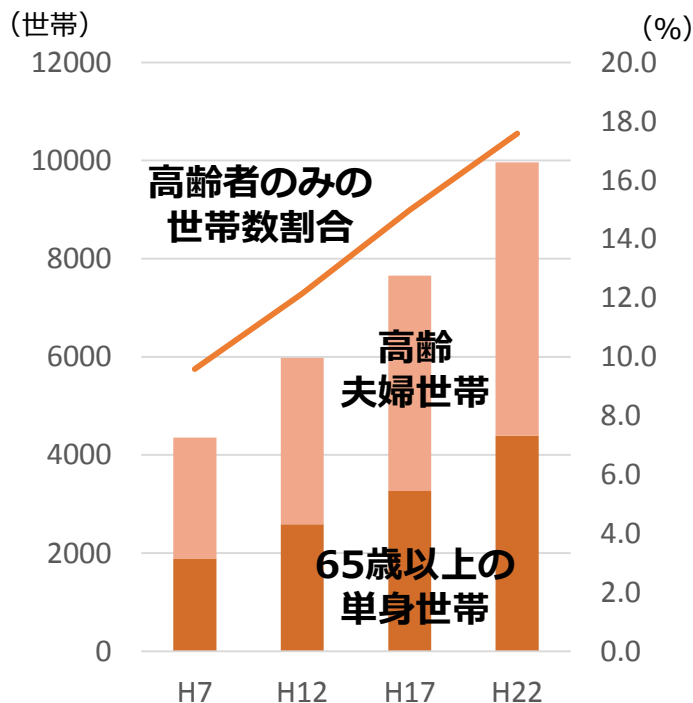


土浦市の人口と高齢化率 (H27年4月1日現在)

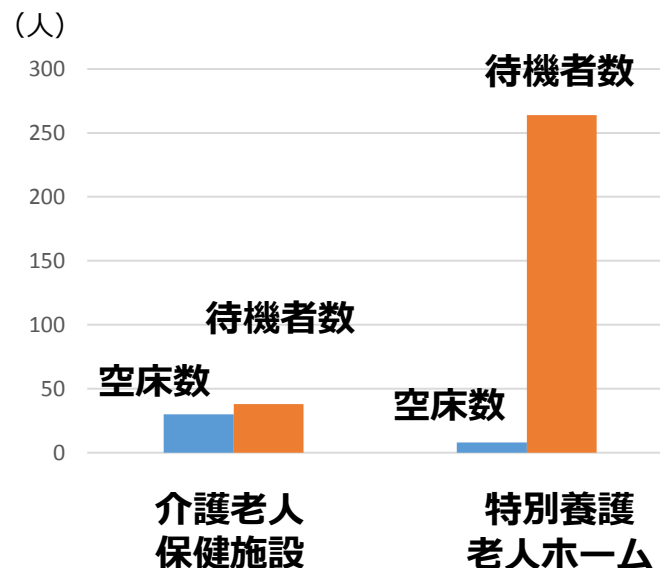
☑深刻な高齢化

➡ 高齢化にともない様々な問題が発生

土浦市高齢者のみの世帯数の推移
(H22年)



土浦市高齢者施設の空床数と待機者数
(H27年10月)



急病時の処置
孤独死
災害時の避難 などの危険

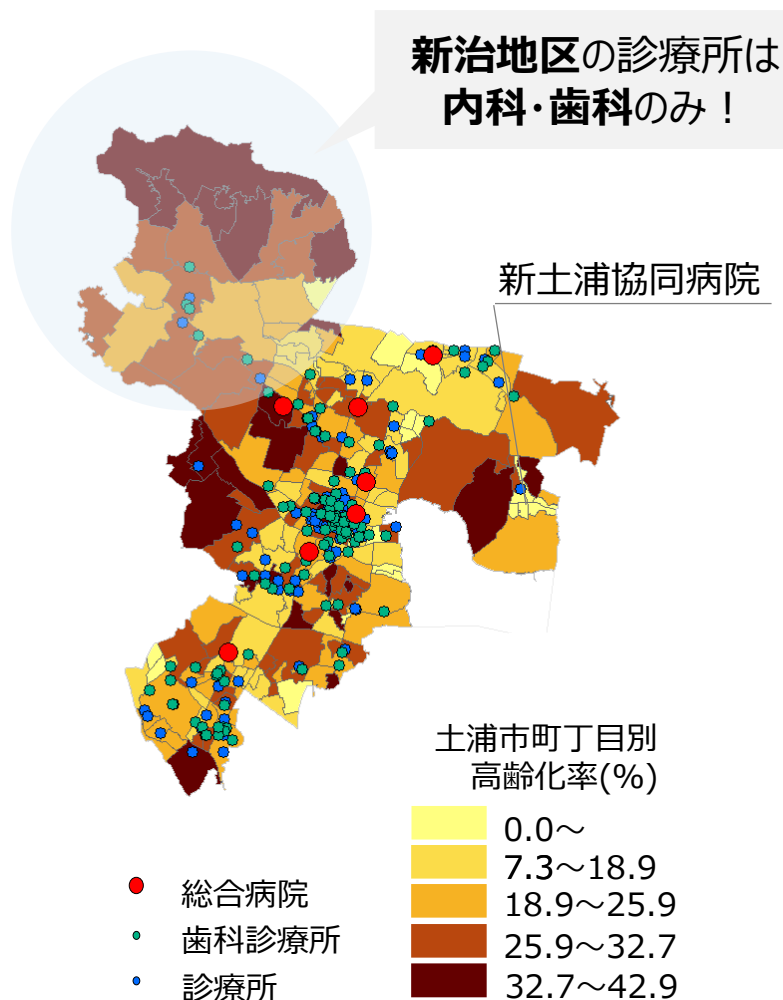
高齢化が進み
深刻な供給不足に

☑医療施設の不足

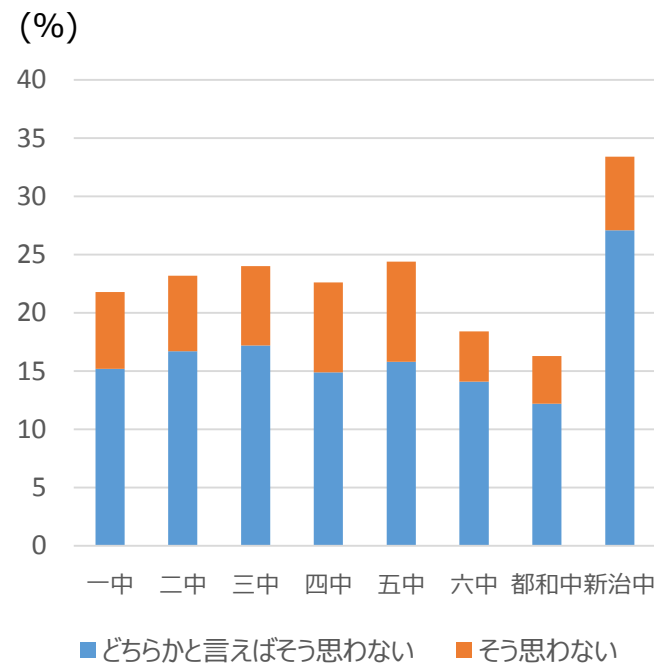
➡ 高齢化地域の病院が不足している

医療・福祉

MEDICINE
&
FAREWARE



福祉・医療施設が整っているか
との問いに対して（地区別回答 H25）



☑自動車中心のまち

➡ 市内移動交通の9割を占める自動車との共存

■ 市内各所で連鎖する渋滞

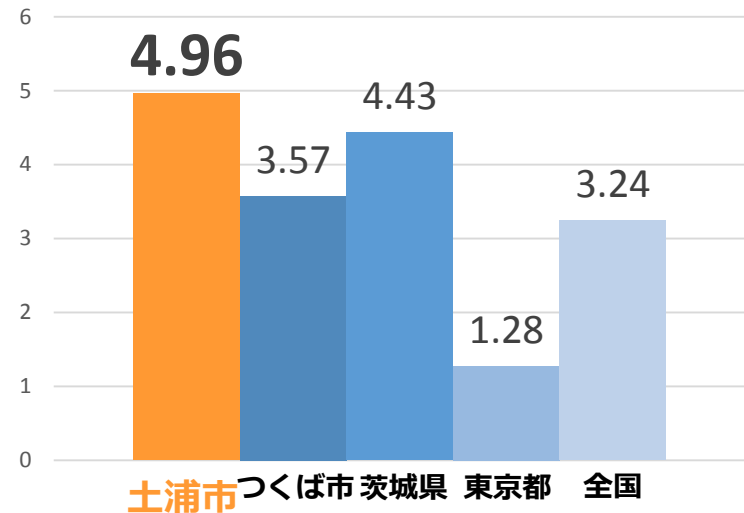
平日18時ごろの渋滞状況



出典: Google Maps

■ 多発する交通事故

人口10万人当たりの交通事故死亡者数
(単位:人 H26年度)



“自動車とのかかわり方”は
このままで良いのか

交通

TRAFFIC

☑公共交通のいま

➡ 縮小を続ける市内交通、将来はどうなる？

■「キラウちゃん」利用者数は順調



- ー中心市街地での交通需要発掘
- ー国からの補助金で運行
- ー今年9月より運賃値上げ

■新治地区ではバス路線が全廃



- ー後の試験運行バスも2年で廃止
- ー「乗り合いタクシー」の導入
- ー地区民の半分は交通の現状に不満

将来、自分は公共交通が必要
と考える市民は約9割

自立できない公共交通の在り方は
将来的にも本当に正しいのか？

交通移動が必要になる
都市構造そのものに問題？

出典：<http://akabus.sakura.ne.jp/photo/kikaku/poncho/ibaraki.html>、<http://toshisv.sk.tsukuba.ac.jp/jisshu/Jisshu3/report/report2006/g2/4.html>

☑魅力が少ない？

➡ イベント集客力は大きいが、**普段の観光客数は伸び悩む**

月別入込観光客数（H25）



朝日峠



霞ヶ浦



歴史的街並み

十分に活かしている？

☑魅力が少ない？

➡ 土浦にとっての**大きなチャンス**を取り逃している

今年のGWの観光客数 (H22比較)

観光

SIGHTSEEING



上野東京ライン
開通後初の大型連休！

茨城県全体
約220万人

➡ 142.2%

➡ 130.7%

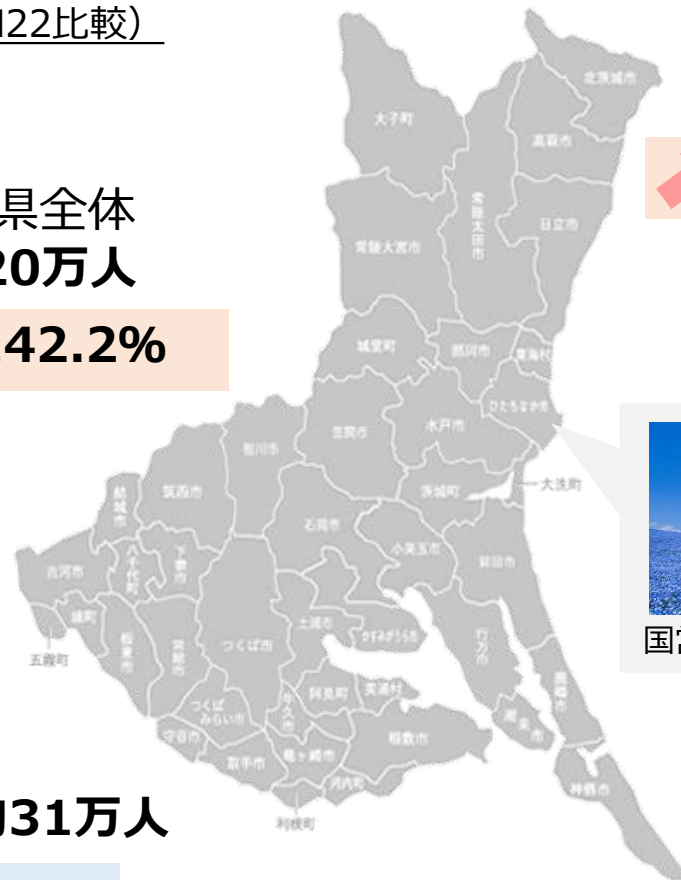
県央地域
約120万人



国営ひたち海浜公園

県南地域 約31万人

➡ 82.7%



目標都市像

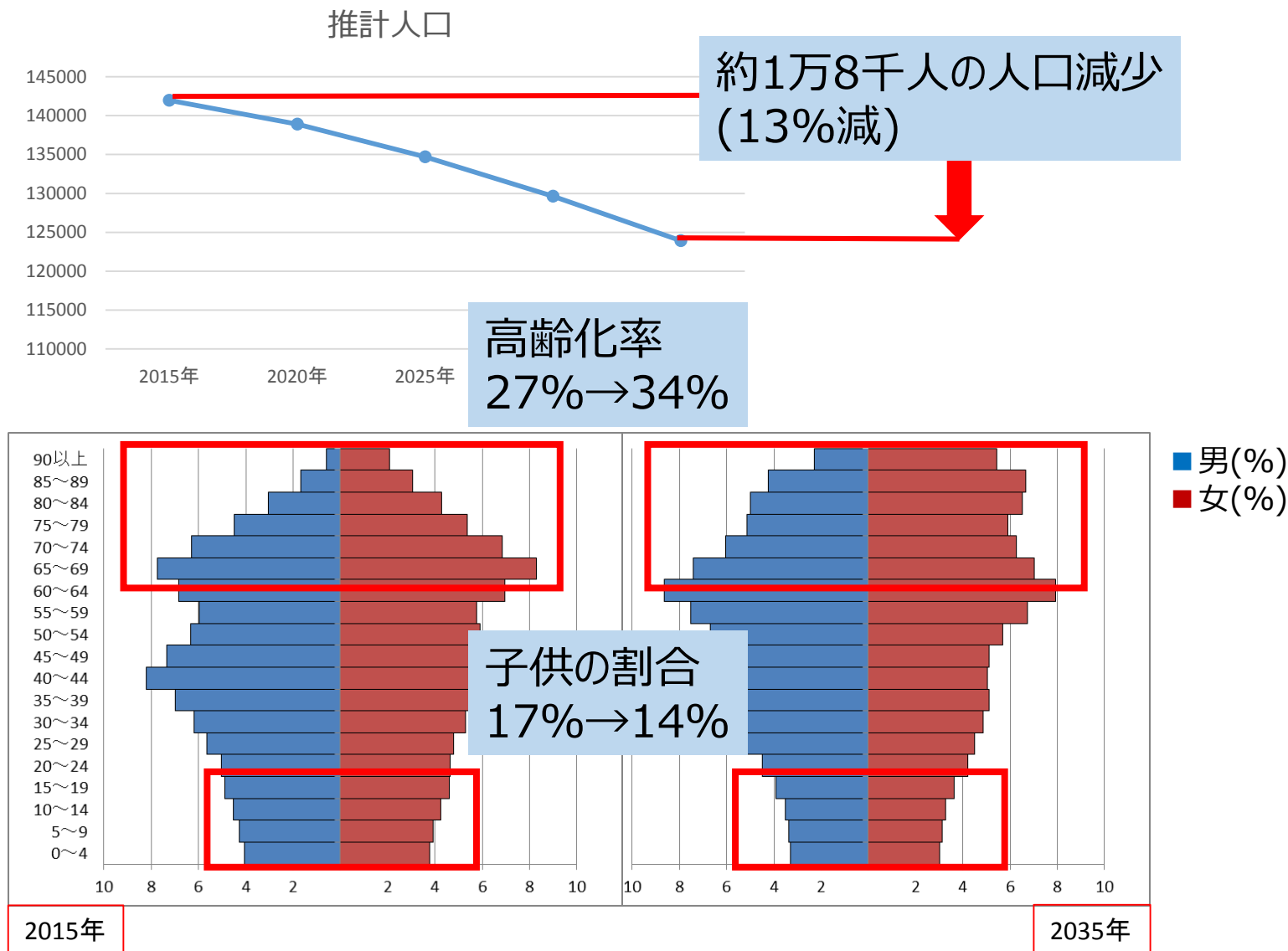


私たちの
目標都市像

人口推計

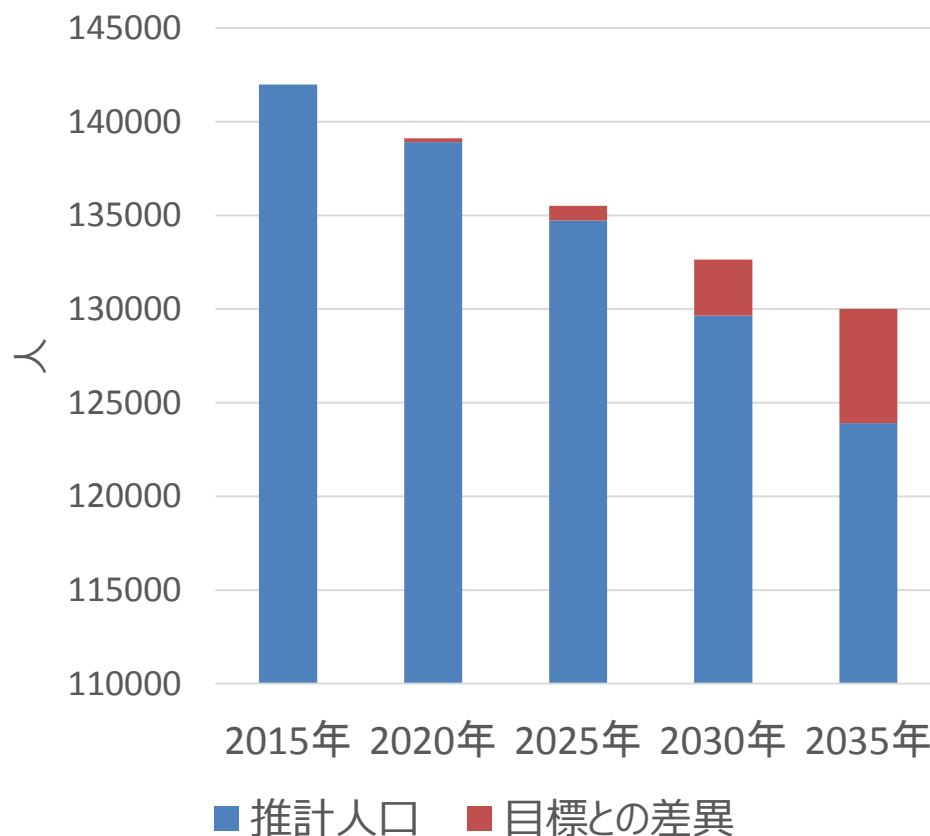


2035年までの人口推計



☑人口フレームの設定

20年後の**2035年**の将来人口を**13万人**に設定



土浦という街をじっくり見た時に
見えてきたのは、
「街が無秩序に広がっている」
ということ。

多くの課題を抱えるこの街を
「コンパクトにまとめていくこと」
がいま必要なのではないかと
私たちは考えます。



「住む人みんなが
“ぎゅっと”
できるような街」
「“ぎゅっと”コンパクトな街」

20年後の土浦が、そんな街に
なることを目指して、、、

「ぎゅっと、土浦。」

現状分析の分野ごとのまとめ

まとめ

工業	現状 <ul style="list-style-type: none">・製造品出荷額が増加・工業地域から他地域へと企業誘致の方向性が変化	方策 <ul style="list-style-type: none">・工業の発展に伴うスプロール化の防止策の設定
農業	現状 <ul style="list-style-type: none">・農家人口の減少・耕作放棄地増加のおそれ	方策 <ul style="list-style-type: none">・耕作放棄地の再生利用を促進
商業	現状 <ul style="list-style-type: none">・郊外での商業発展・空き店舗の増加	方策 <ul style="list-style-type: none">・中心市街地の空洞化抑制
中心市街地	現状 <ul style="list-style-type: none">・活性化策が十分に機能していない・新規施設の影響が未知数	方策 <ul style="list-style-type: none">・都市機能の集積を活かした中心地の整備

現状分析の分野ごとのまとめ

まとめ

医療・福祉

現状

- ・高齢化地域に医療施設が少ない
- ・高齢者のみの世帯が増加している

方策

- ・需要に即した施設配備
- ・高齢者施設の充実

交通

現状

- ・交通弱者が置き去りに
- ・新たなチャンスにどう対処するか

方策

- ・自立できる公共交通システムの構築
- ・新しい都市構造の提案

観光

現状

- ・普段の観光客が少ない
- ・大きなチャンスを取り逃している

方策

- ・観光客が少ない理由の分析



土浦市イメージキャラクター つちまる

今後の方針

- ✓現地見学を含めた詳しい調査
- ✓各団体、住民へのヒアリング調査
- ✓具体的な案の検討
- ✓実現可能性の検討

今後の方針



- ・土浦市都市計画マスタープラン - 茨城県土浦市
<http://www.city.tsuchiura.lg.jp/page/page000545.html> （閲覧日2015/10/16）
- ・土浦市中心市街地活性化基本計画 - 茨城県土浦市
<http://www.city.tsuchiura.lg.jp/page/page005477.html> （閲覧日2015/10/16）
- ・茨城県立土浦工業高等学校
<http://www.tsuchiura-th.ibk.ed.jp> （閲覧日2015/10/16）
- ・霞ヶ浦北浦水産事務所 - 茨城県
<http://www.pref.ibaraki.jp/nourinsuisan/kasui/index.html> （閲覧日2015/10/16）
- ・いばらき圏央道沿線ナビ
<http://www.ken-o-do-ibaraki.com/index.html> （閲覧日2015/10/16）
- ・工業 - 土浦市
<http://www.city.tsuchiura.lg.jp/page/dir000973.html> （閲覧日2015/10/16）
- ・JA土浦
<http://www.ja-tsuchiura.com> （閲覧日2015/10/16）
- ・一般財団法人 土浦市農業公社
http://tsuchiura-n.or.jp/99_blank.html （閲覧日2015/10/16）
- ・茨城県立土浦産業技術専門学院
http://www.t-gakuin.ac.jp/introduce/past_records.htm （閲覧日2015/10/16）
- ・合併についての勉強会 - 茨城県土浦市
<http://www.city.tsuchiura.lg.jp/page/page006542.html> （閲覧日2015/10/20）
- ・公益財団法人茨城県開発公社
<http://www.dc-ibaraki.or.jp/kousya/outline.html> （閲覧日2015/10/23）
- ・茨城県 立地推進室
<https://www.indus.pref.ibaraki.jp> （閲覧日2015/10/23）

・JFE商事株式会社

<http://www.otsuno.com> (閲覧日2015/10/23)

・統計つちうら

<http://www.city.tsuchiura.lg.jp/page/dir001548.html> (閲覧日2015/10/23)

・2014年度都市計画マスタープラン実習2班

<http://toshisv.sk.tsukuba.ac.jp/jisshu/jisshu3/report/report2014/g2/genjo.html> (閲覧日2015/10/26)

・茨城県耕作放棄地対策協議会

<http://www.ibanou.com/houki/index.html> (閲覧日2015/10/27)

・茨城県－耕作放棄地解消事例集

<http://www.pref.ibaraki.jp/nourinsuisan/nannourin/kikaku/nouchi/kousakuhouki.html> (閲覧日2015/10/27)

・農林水産省－グラフと統計でみる農林水産業－土浦市

<http://www.machimura.maff.go.jp/machi/contents/08/203/details.html> (閲覧日2015/10/27)

・平成25年度土浦市民満足度調査

<http://www.city.tsuchiura.lg.jp/page/page005957.html> (閲覧日2015/10/29)

・中心市街地活性化のまちづくり－国土交通省

<http://www.mlit.go.jp/crd/index/index.html> (閲覧日2015/10/29)



ご清聴ありがとうございました

