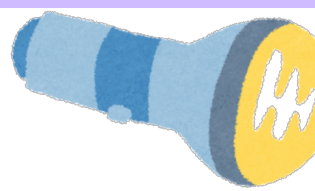


「未来を照らす つちうライト」

●コンセプト

土浦市には、すでに"ある"けれど、活用しきれていないものがたくさんあると思いませんか？

それらのポテンシャルにスポットライト"つちうライト"をあてた施策を行い、地区の特色が光る将来像を描き、土浦全体の輝く未来を実現します。



土浦市にあるポテンシャル



土浦市全体が輝く未来を実現



●中心地区 "にぎわいのある「土浦の顔」を取り戻す"

施策「土浦ニューウェイ天空公園化計画」



中心地区のポテンシャル
「土浦ニューウェイ」



一部を天空公園化

「土浦ニューウェイ」とは...
1985年のつくば万博開催に合わせ建設された高架道。

中心地区の現状

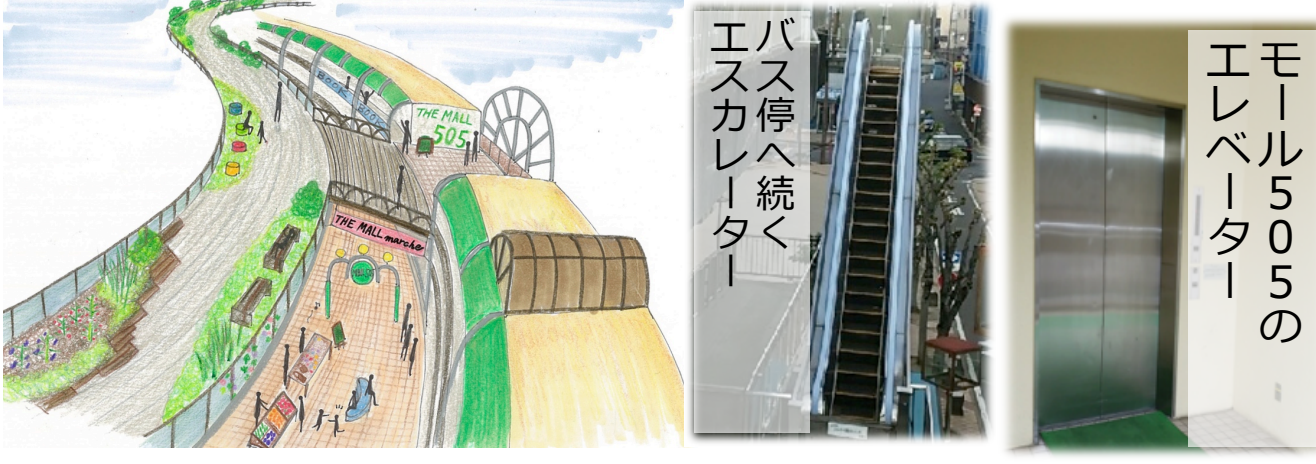


施策の概要

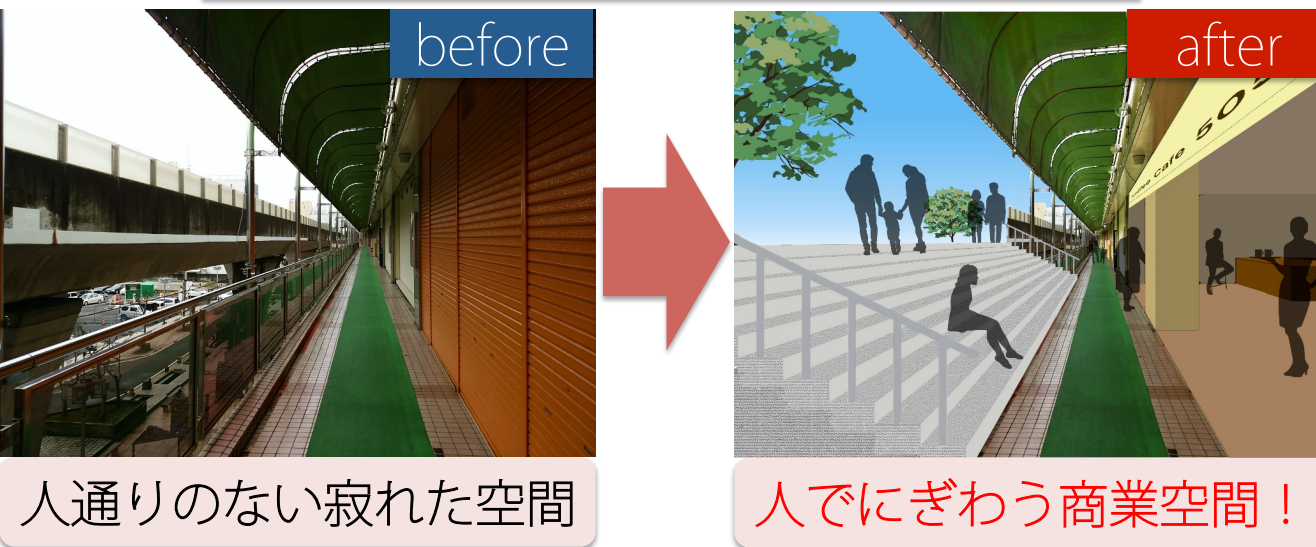
土浦ニューウェイの一部を天空公園化、残りの高架道部分を駅の西側に乗り降りできるよう再整備。



天空公園使用のイメージ



モール505の3階と階段橋で接続



映画祭



土浦産業祭



●新治地区 "資源を活用し、新たな人々を呼び込む"

施策「学校に泊まろう！計画」

ターゲット
都心在住の人々

新治へ！

平成30年頃、小学校の統合により、3つの廃校が生じる

3つの廃校のうち、山ノ荘小学校を宿泊施設化観光拠点とする！

都心から近い！

車で約1時間！

教室の居室化

特別教室の活用

図工室：DIY作業室

家庭科室：共同キッチン、農業体験で収穫した作物の調理場として活用

徳島県上勝町の小学校転用事例

パラグライダー

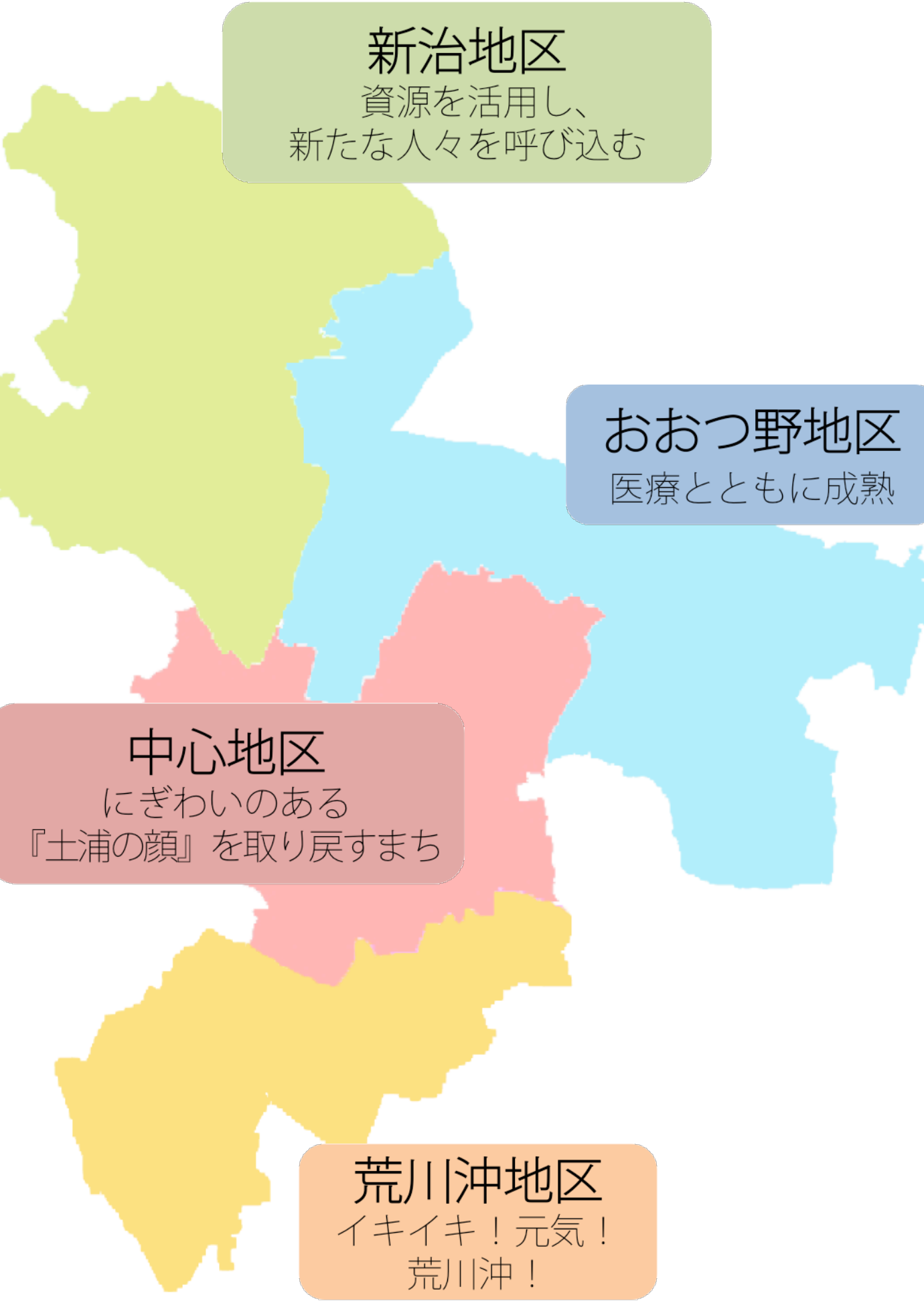
山ノ荘小学校

霞ヶ浦のヨット

自然

農業体験

小学校を拠点として、周辺の資源・レクリエーションを楽しむ



●おおつ野地区 "医療とともに成熟"

施策①「医療関連産業の研究機関の誘致」

研究機関の誘致

安定的な雇用の創出

住宅需要の増加

医療とともにまちが成熟

空き区画問題の解消

施策②「まちぐるみで健康促進イベント」

距離は近いが両地区の住民同士では関わりがない

おおつ野地区とは交流がないなあ...

定期市 (月に1,2回)

実施場所 榎の木公園

周辺集落の農家

地域住民

おおつ野内外の様々な主体が医療で交わる

医療とともに地域コミュニティが成熟

●荒川沖地区 "いきいき、元気！荒川沖！"

施策「"さんばる"コレクティブハウス化」

コレクティブハウスとは

個別住居と共用スペースを持つ住まい

入居者は『隣人以上、家族未満』の関係性の中で生活

荒川沖駅

旧さんばる

駅直結の歩道橋

荒川沖駅直結 地域の交通結節点に立地

3階 高齢者向け

2階 コレクティブハウス

1階 商業施設誘致

いきいき共同生活

駅前いきいき

荒川沖郊外に住む高齢者

入居

いきいき共同生活

さんばる

コレクティブハウス

1階 商業施設

2階 コレクティブハウス

3階 高齢者向け

誘致商業施設

コレクティブハウス居住者が安定利用。商業経営が成り立つ！

つくば市

土浦駅

荒川沖駅

東京医科大 茨城医療センター

あみプレミアム アウトレット

コレクティブハウスの居住者は公共交通で周辺に移動可能！

運転できなくても大丈夫