

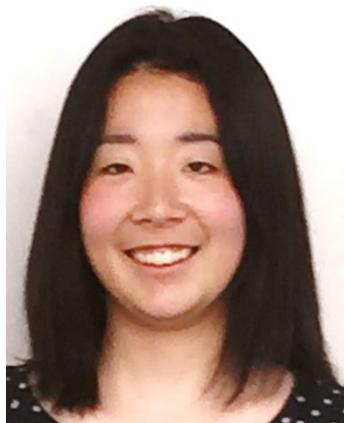
1班



◎川崎
薫



○川西
勇輔



赤西
祐里奈



神谷
健太



米今
絢一郎

魅力とびだせ
つちうらの街



© 川崎 薫 赤西 祐里奈 神谷 健太
○ 川西 勇輔 米今 絢一郎
TA 金 祥生

背景

まず、土浦の魅力を知る必要があると考えた



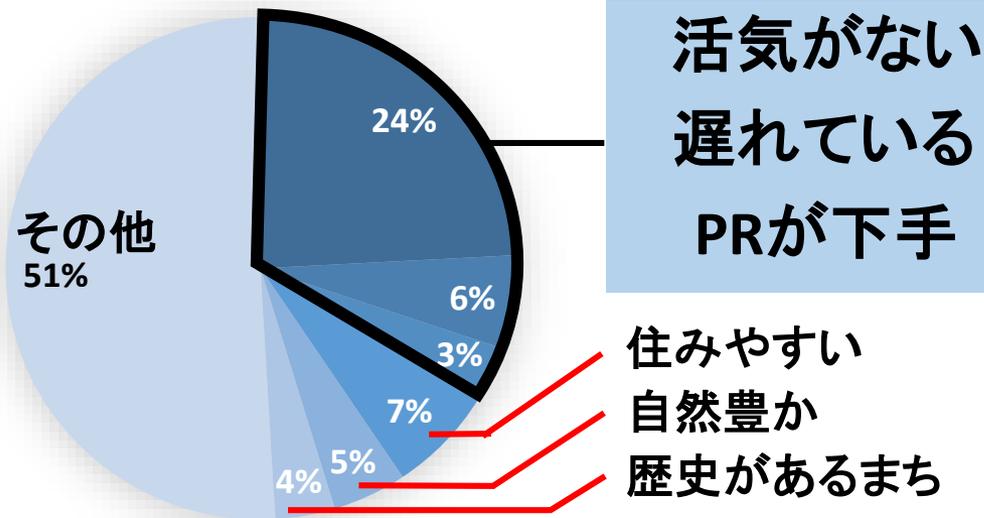
人を惹きつける**魅力**がたくさんあった

背景



ヒアリング調査

土浦市へのイメージは？ N=1084



H25土浦市市民満足度調査より

活気があるようには感じられない
PRがあまり上手くない

ネガティブイメージ

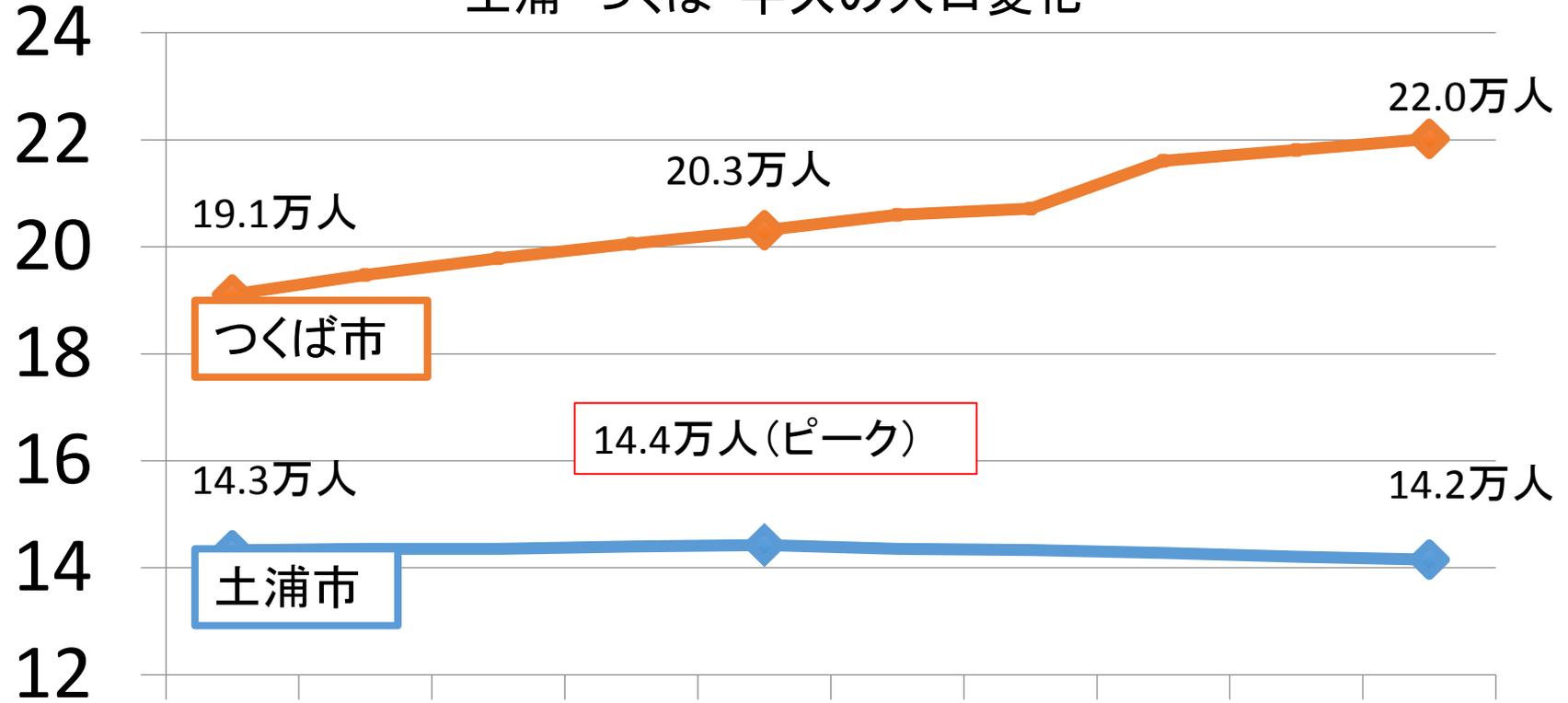


市民はネガティブイメージを抱えている？

背景

(万人)

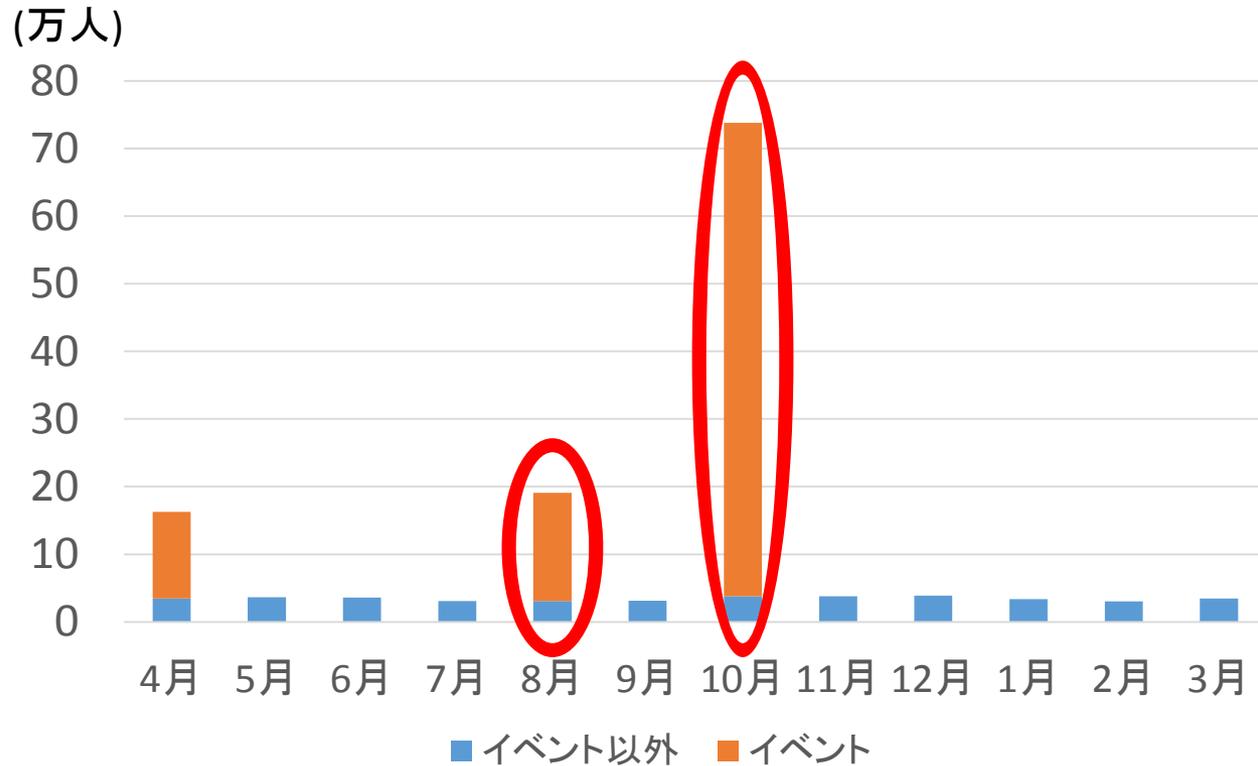
土浦・つくば・牛久の人口変化



H18H19H20H21H22H23H24H25H26H27 (年度)

**周辺の都市に比べて
人口が減少傾向にある**

背景



H26年度土浦市月別入り込み観光客数
土浦市観光基本計画より



8月 キララ祭り
土浦市観光協会より



10月 花火大会
土浦全国花火競技大会より

観光がイベントに依存しており
既にある観光資源が周知されていない？

背景より



今ある魅力だけでは
市民や市外の人にアピールするには
足りないのではないか？

目標都市像

新しい
魅力



海外



土浦



つくば

市外

東京圏

目標都市像

新しい
魅力

海外

土浦

つくは

魅力

と

び

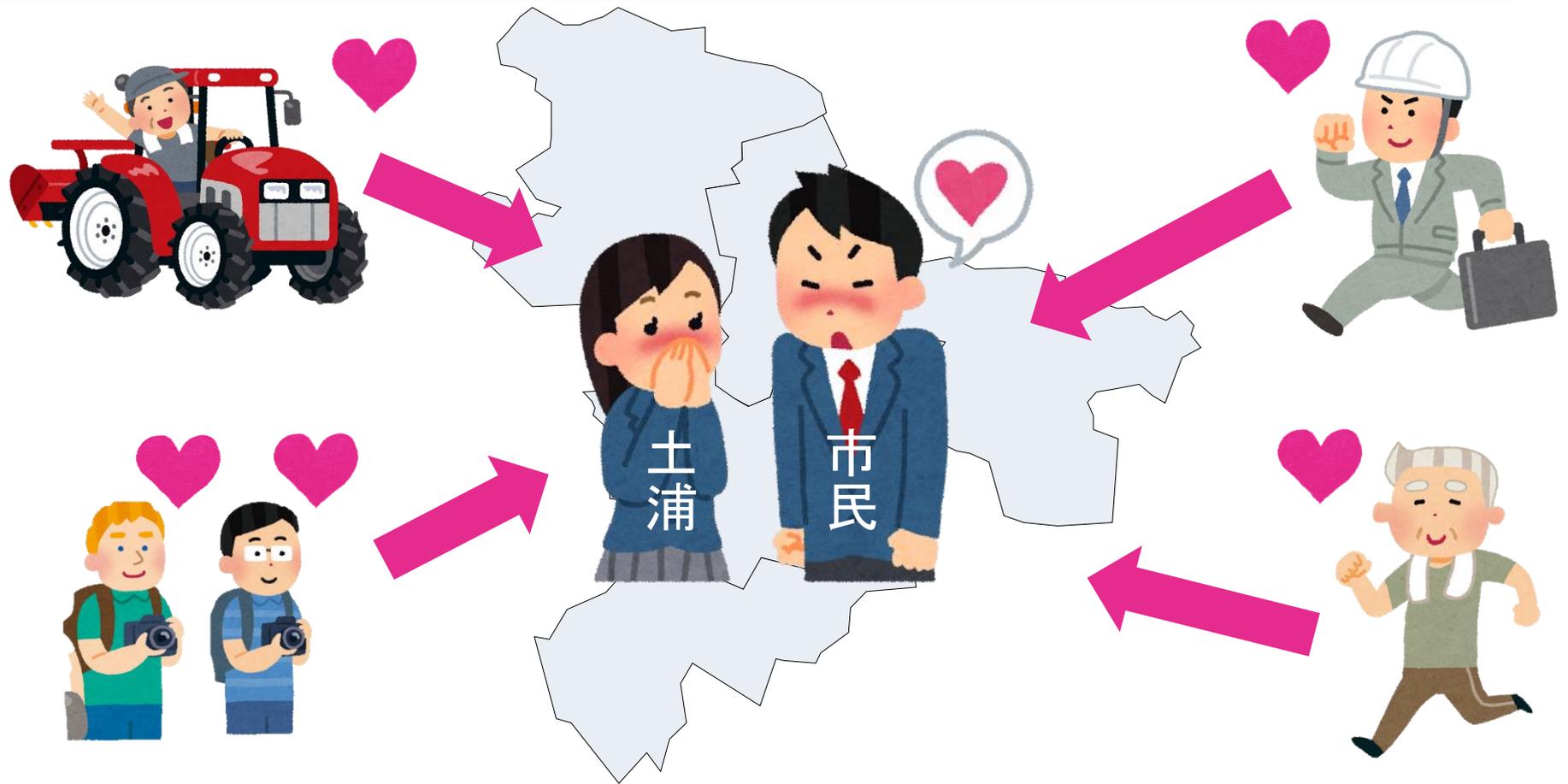
だ

す

街

東京圏

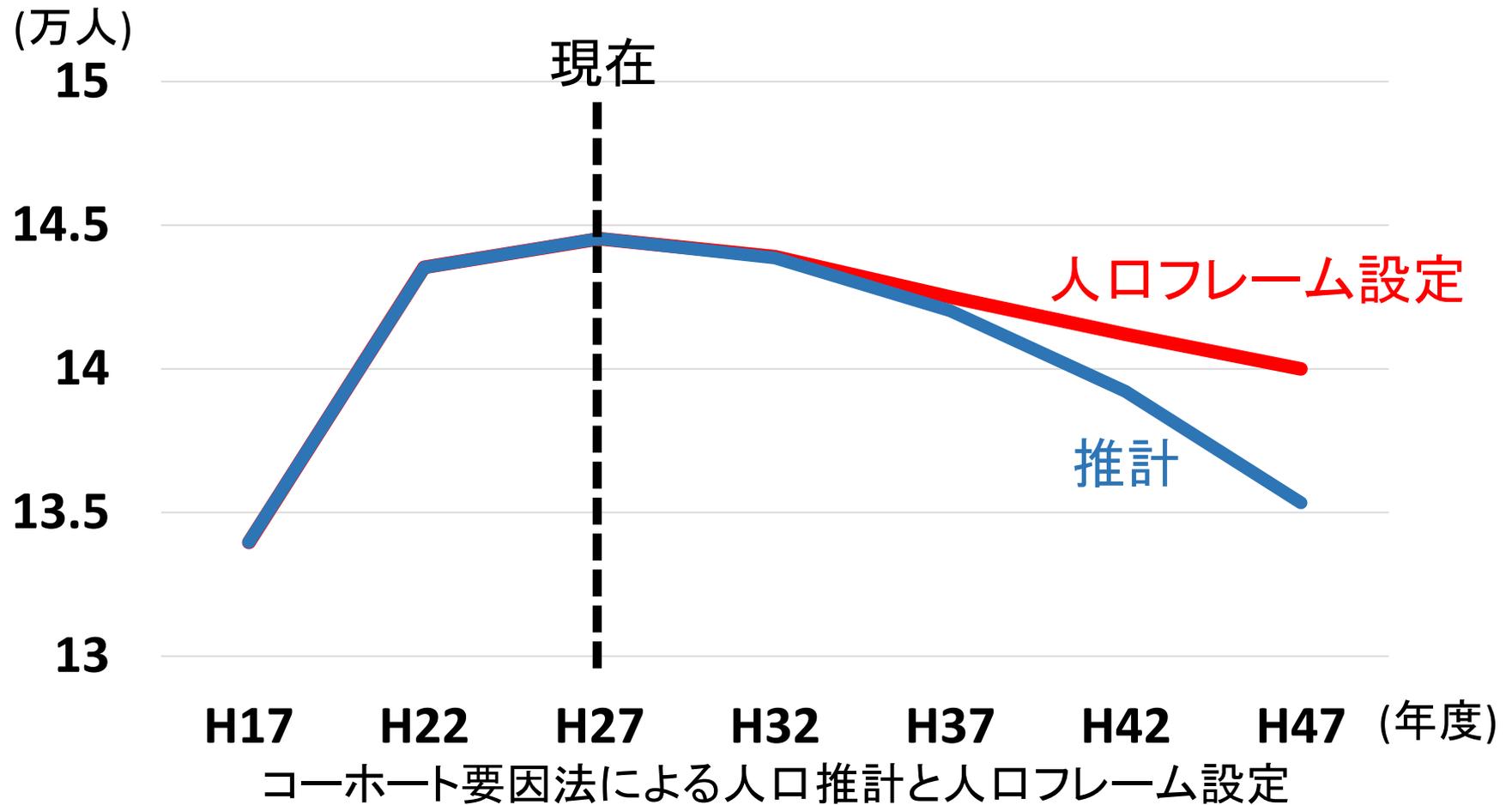
全体構想



土浦から
離れたたくなる
魅力を作り出す

土浦に市外から
惹き込める
魅力を作り出す

将来人口フレーム



20年後の人口を14万人と設定する

地区別構想

農業が
魅力的なまちへ



新治地区

北部地区

新産業で愛着の持てる
魅力あるまちへ



有形無形の歴史で
魅力ある中心市街地へ



多世代で永く住める
魅力あるまちへ



中央地区

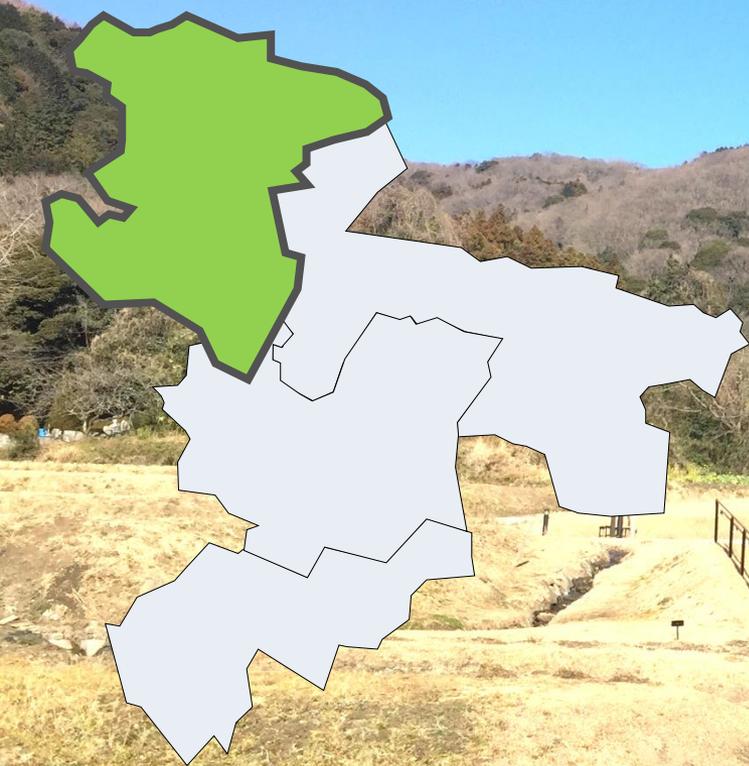
南部地区

新治地区

農業が魅力的なまちへ

新治のおいしさを海外へプラン

スマート農業推進プラン



新治地区



農業従事者数の変化



農業は肉体労働



収益の増加に時間がかかる

農業従事者の減少が予想される

新治地区

ヒアリング調査より



H27/11/20 10:00～11:30

リトルファーム

東日本大震災後は
関西方面のマーケットが縮小
後継ぎのことはあまり考えていない



H27/12/4 14:00～16:00

農業改良普及センター

原発事故の風評被害により
マーケットが縮小した
という相談があった

マーケットの縮小による**収入の減少**は
農家・後継ぎ・新規就農希望者にとって
魅力を感じない要因となる

新治地区

新治のおいしさを海外へプラン

JAの取り組み



農地バンク(行政と共同)



農業体験



農機の貸し出し



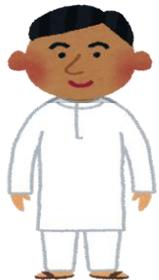
就農希望者の斡旋



海外への輸出

新治地区

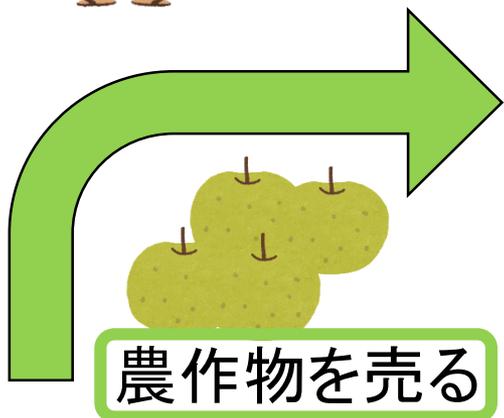
近年の傾向として



アジア地域の所得が向上しつつある

財務省
「フィナンシャル・レビュー」
より

高級品志向の嗜好変化が起きつつある



農作物を売る



農家



JA土浦 輸出



輸出を支援

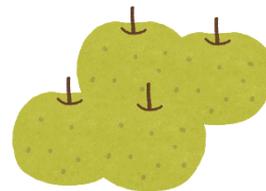
JETRO

Japan External Trade Organization

日本貿易振興機構
(ジェトロ)



アジア諸国へ



マレーシアなど

参考: 下妻市果樹組合連合会

マーケットの拡大で収入の増加を狙う

新治地区

スマート農業推進プラン



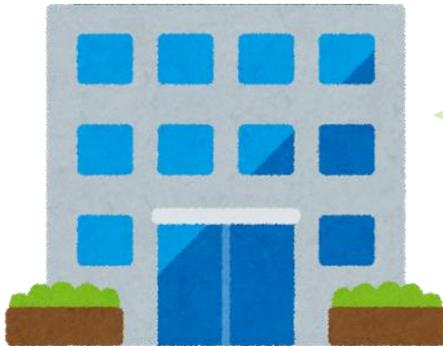
トラクターの自動運転化



アシストスーツ



経験やノウハウのデータ化



農林水産省

ロボット技術や

人工衛星を活用したリモートセンシング技術、クラウドシステムなどの活用が進展しており、農業分野への活用が期待されている

『「スマート農業の実現に向けた研究会」の設置について』より

**最新技術の導入により
身体的負担・経済的負担を軽減する**

新治地区

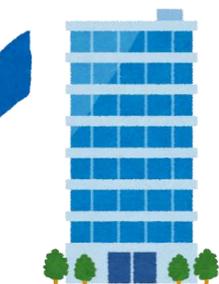


筑波大学

知能ロボット研究室
サイバニクス研究室
人工知能研究室
データ工学研究室
農林技術センターなど



提携



農機企業

YANMER
クボタ電農スクエア
三菱マヒンドラ農機など

開発した農機・システムの提供

補助金



農林水産省



おやこでポレポレ より
農家

共同研究・開発・量産

使用した感想や
生産効率などのデータの提供

ノウハウなどの提供
提供された農機を使用

身体的な負担を軽減し
近未来的・魅力的なスマート農業をつくりだす

新治地区

目標都市像



JETRO
Japan External Trade Organization

新治のおいしさを海外へプラン

スマート農業推進プラン

マーケットの拡大とスマートな農業で
新規就農者を惹き込む・住民を離さない
農業が魅力的なまちへ

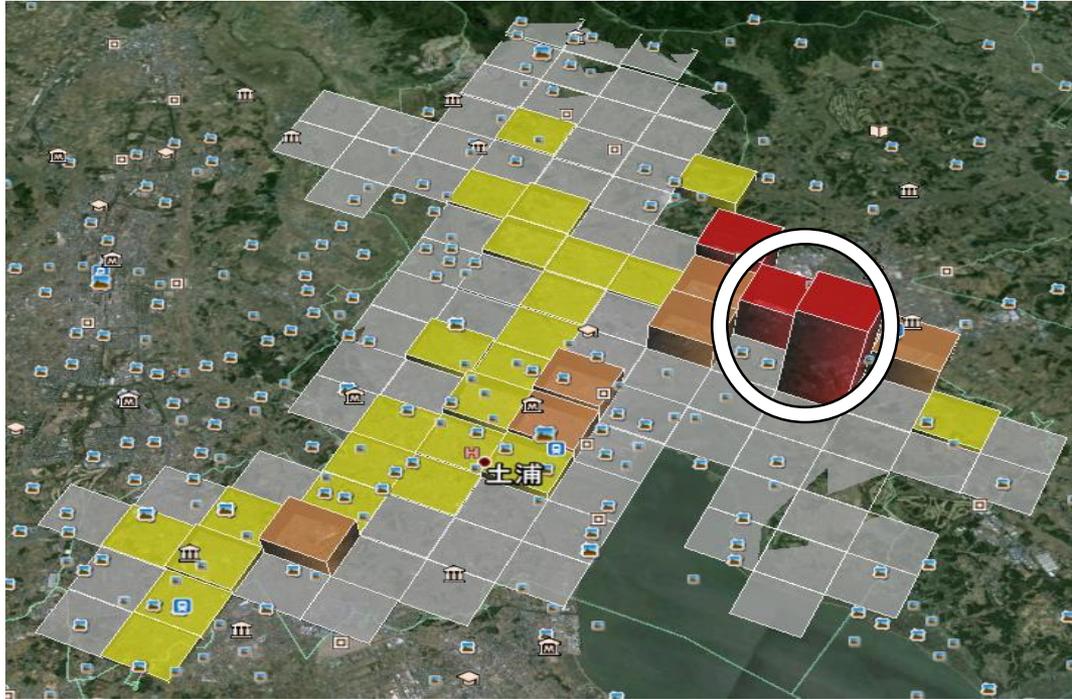
北部地区

新産業で愛着の持てる魅力あるまちへ

つくろう！6次以上産業プラン



北部地区



H22 第2次産業の密度

都市構造可視化計画より



レンコン畑



駅前商店街

農業・工業・商業が立地する地区

北部地区

神立商工振興会



HPで食レポなどの動画を配信
<http://kandatsu.org/>より



最近では、
商店や工場以外に
農家も個人事業主として
振興会に加わるようになった

ヒアリング調査

H28/1/15 9:30~10:00

農・工・商のつながりが強くなる可能性がある



商店



工場



農家

**産業という地域の特色に愛着を持ってもらうことで
住民を離さないまちを目指す**

北部地区

地域に対する愛着の形成機構 —物理的環境と社会的環境の影響—

引地・青木・大淵 土木学会論文集D Vol.65 No.2,101-110,2009.4より

物理的環境に対する評価 < 社会的環境に対する評価

表-3 地域環境に対する評価が地域に対する愛着に与える効果

独立変数 注: 回帰係数は標準偏回帰係数を示す(**p<.01, *p<.05)

従属変数	物理的環境に対する評価					社会的環境に対する評価				R ²
	景観	歴史風景	ランドマーク	医療施設	特産物	住民交流	イベント	住民人柄	治安	
地域への愛着	.10**	.02	.03	.09**	.05	.25**	.23**	.28**	.06*	.49



JR東日本
水戸支社より

神立駅前の改修工事



おおつ野
ヒルズより

協同病院の移転

地域に対する愛着を与える影響がより大きい
住民交流・イベントに関わる提案をする

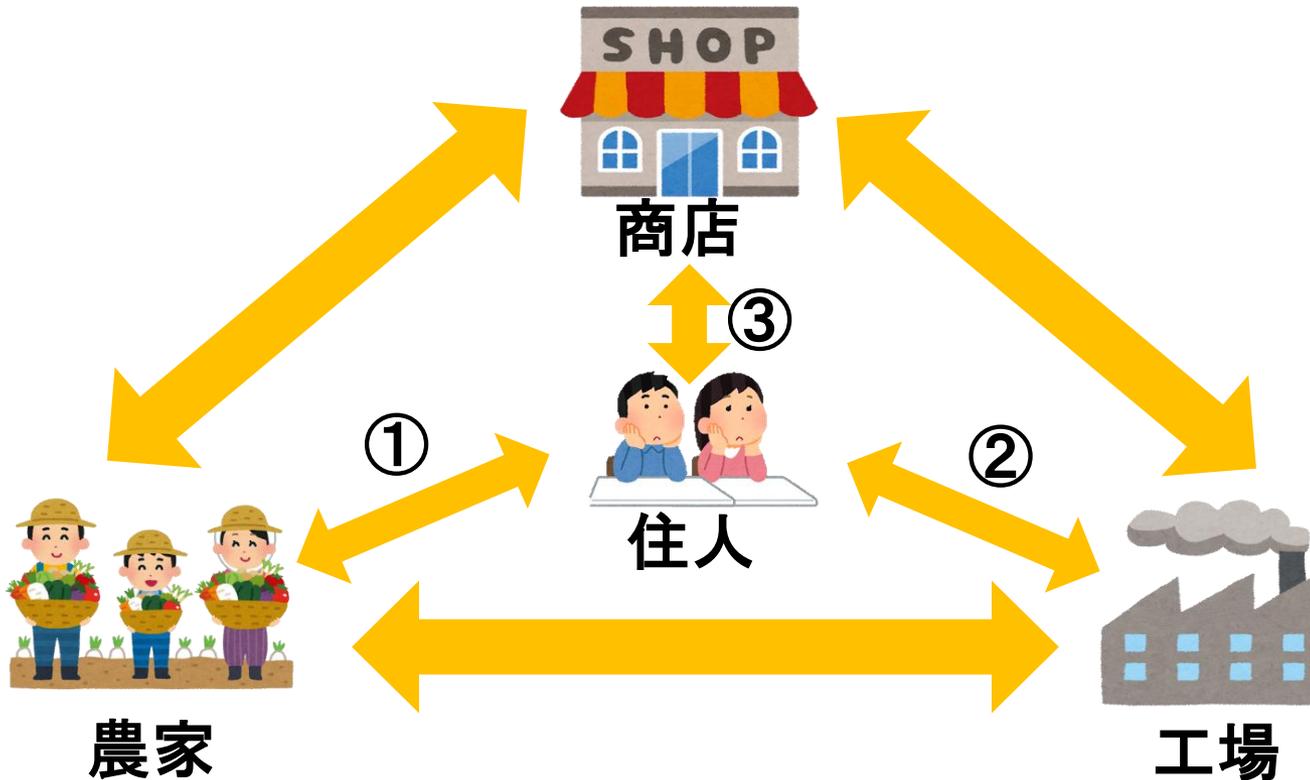
北部地区

つくろう！6次以上産業プラン



神立商工振興会

土浦市



北部地区



神立商工振興会



土浦市



農家

①



住人

①農業体験キャンプ



地区の農家に一泊二日で農業体験を行う

地区外からも参加者を募り観光にも用いる

北部地区



神立商工振興会



土浦市



工場

②



住人

②工場見学ツアー



商工振興会に加盟している工場で日程を調節
一日に複数の工場を見学する

①と同様に観光にも用いる

北部地区



神立商工振興会



土浦市



商店

③



住人

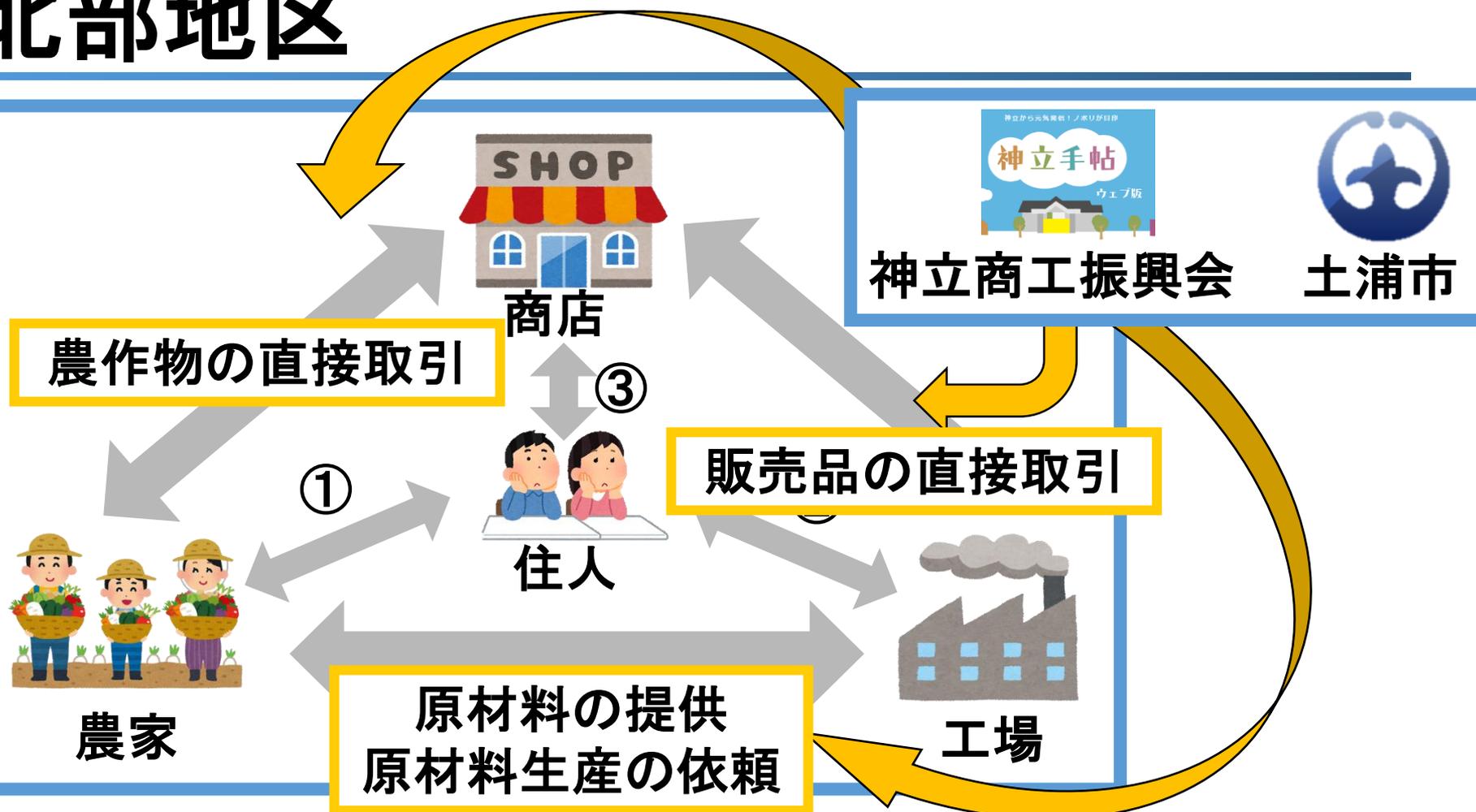
③魅力商品開発コンペ



商店などが共同でコンペを実施する
基礎的な商品の知識なども商店側が提供する

①・②を経て参加し
地域の魅力づくりに関わることで愛着を持つ
商店は新商品で活気をつくる

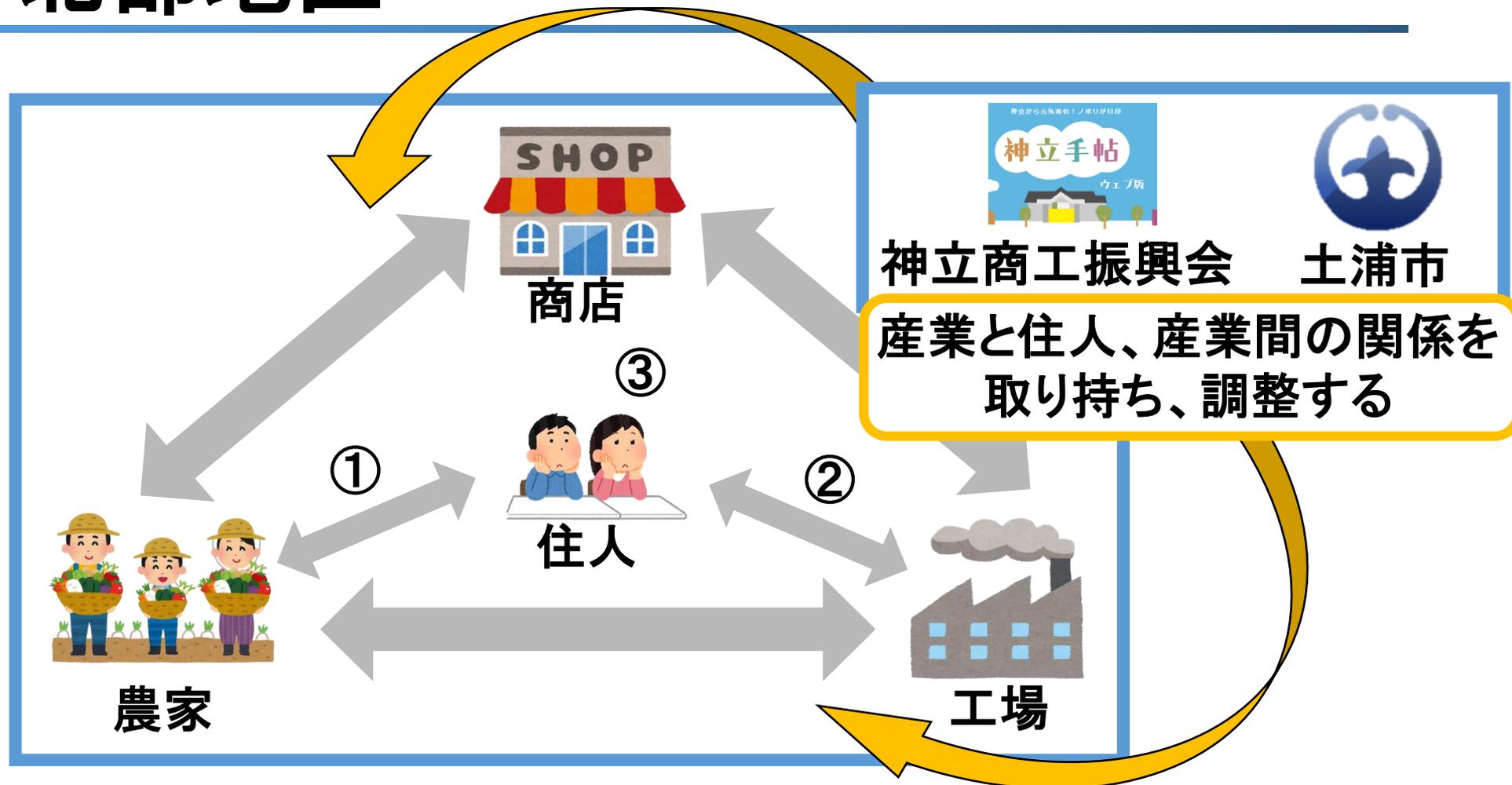
北部地区



長期的なつながりをつくるために…

つながることのメリットとして
各産業間の取引を容易に、直接行えるようにする

北部地区



1次産業・2次産業・3次産業に
住民という+αを加えることで
6次以上産業という新しい魅力をつくる

北部地区

目標都市像



つながりつくる6次以上産業プラン
つながりつくる6次以上産業で
住民を離さない
愛着の持てる魅力的なまちへ

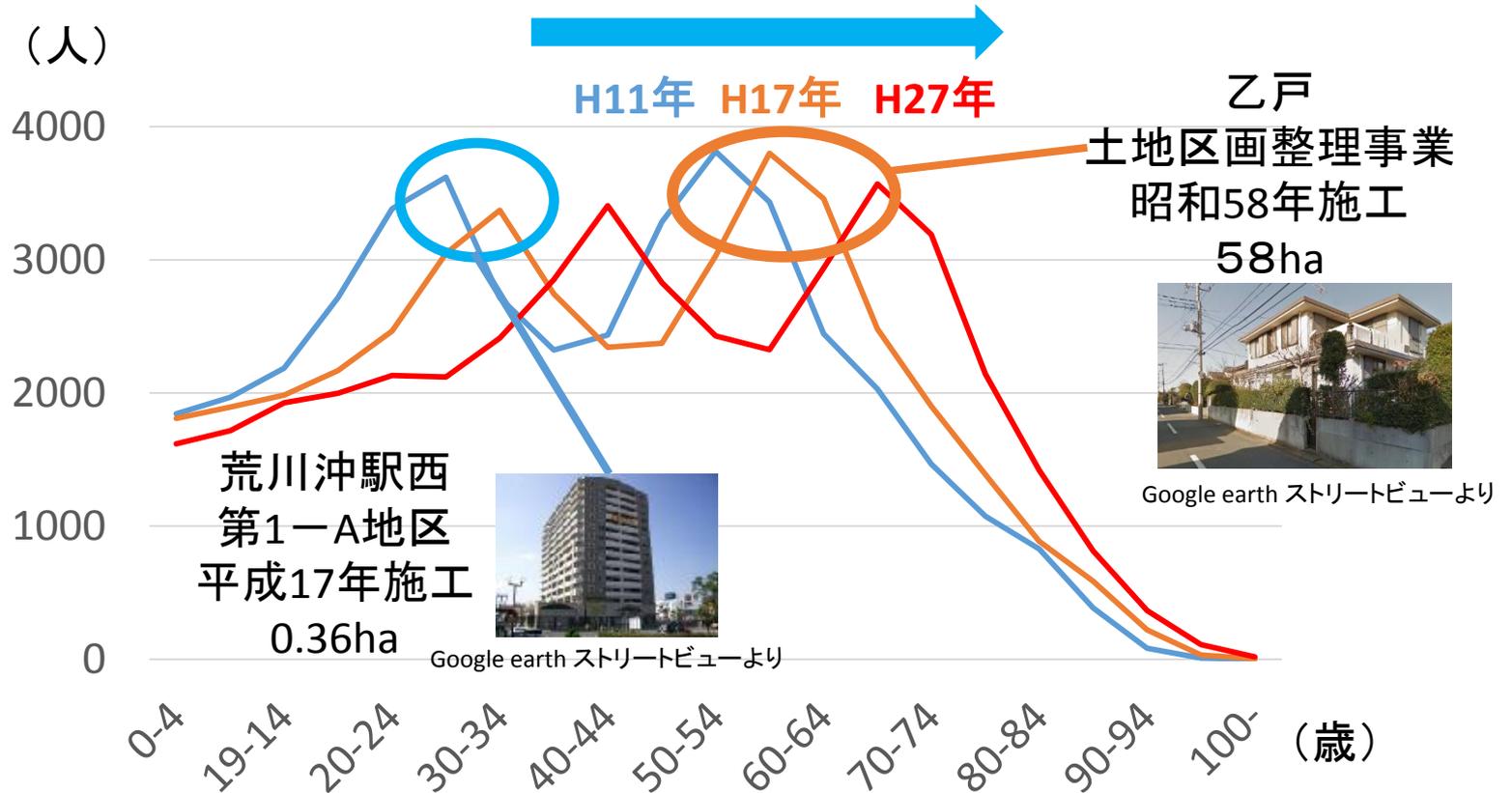
南部地区

多世代で永く住める魅力あるまちへ

新コミュニティタクシープラン



南部地区



南部地区年齢別人口 (H11.17.27)

少子高齢化の進行が顕著な地区

南部地区

ヒアリング調査より



70代男性

今は自分で車を運転できているが
いずれは出来なくなるかもしれない
買い物や通院に不安がある

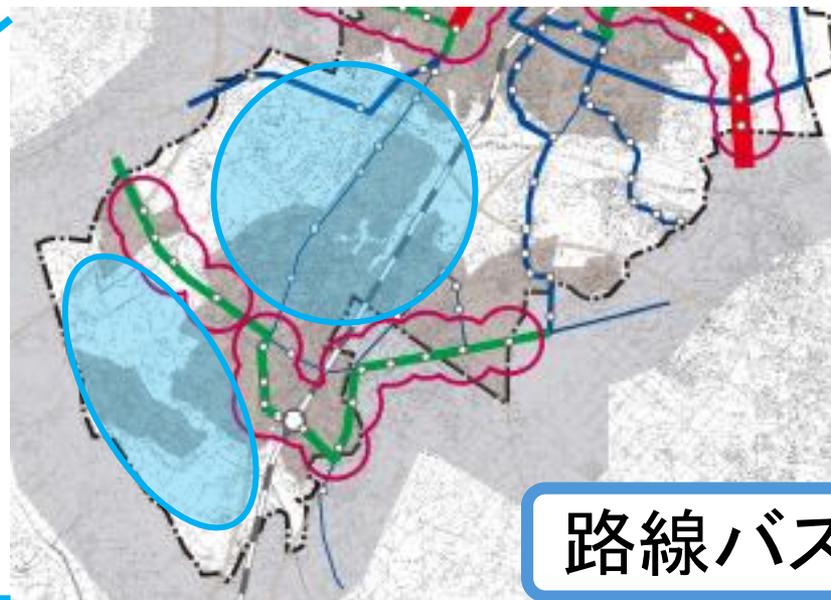
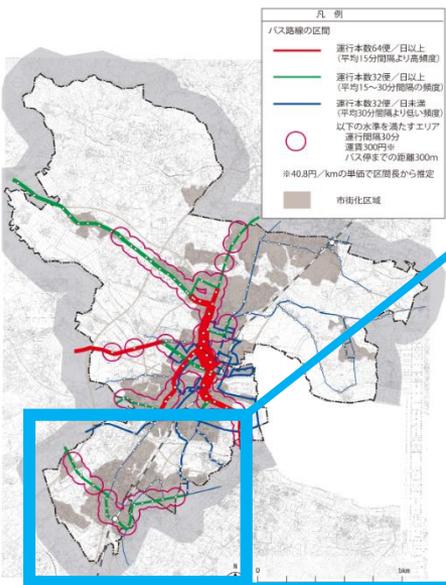


40代男性

若い人はどんどん減っている
とても住み易いが、交通面などで
将来的な不安はある

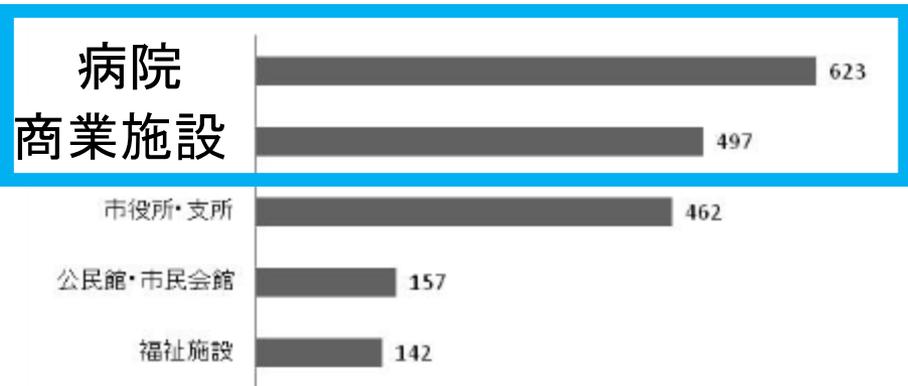
**住み易さとは裏腹に
高齢化による交通への不安が大きい**

南部地区



路線バスがない

市民の要望を満たす路線バスサービス水準のエリア 土浦市地域公共交通総合連携計画より



病院や買い物施設を
通る路線のニーズがある

H22 バスで行きやすくすべき施設
市民アンケート調査より



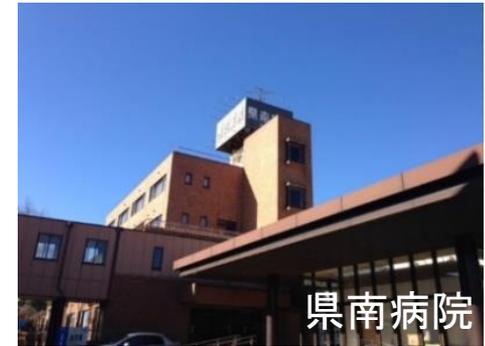
公共交通の整備が必要

南部地区

新コミュニティタクシープラン

住宅地と買い物や病院などの生活に必要な都市施設を回る路線を新設する

タクシー車両で巡回することで
低コストでニーズに合わせ易い
公共交通を実現する



県南病院



ジョイフル本田

	年齢制限	利用用途	予約	費用	コース
乗り合い タクシー土浦	65歳以上	指定なし	あり	2000円(年間)+ 500円(毎回)	未定
コミュニティ タクシー	なし	買い物 通院	なし	150円(毎回)	固定

南部地区

例①

荒川沖駅→
乙戸町地域→
筑波東病院→
乙戸沼公園→
カスミ中村店→
ジョイフル本田→
荒川沖駅

例②

荒川沖駅→
右靱地区→
中地区→
県南病院→
カスミ中村店→
ジョイフル本田→
荒川沖駅



南部地区

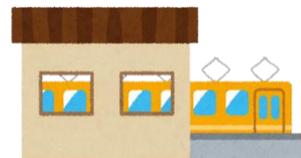
利用例



ある老夫婦の場合



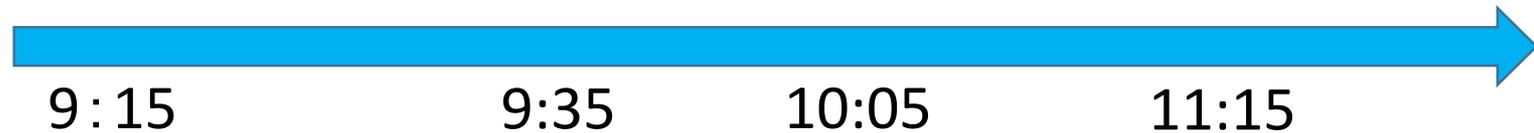
筑波東
病院



荒川沖駅



土浦市役所



ある妊婦の場合



カスミ



乙戸南一丁目
(自宅)

南部地区

事業費の比較



例) 土浦市キララちゃんバス



例) 土浦タクシー

年間運営費(万円)	小型バス	タクシーバス
燃料費	420	280
人件費	1600	1600
維持費(消耗品、保険など)	90	50
合計	2110	1930
初期投資費用		
車両費	3200	400
道路整備費(一部)	137.5	0
合計	3337.5	400

車両2台、運転手3人(荒川沖を2路線走らせると仮定)

小型バスよりも低コストで運営が可能

南部地区

目標都市像



新コミュニティタクシープラン
新たなムネ又地をつくることで
住民を離さない

多世代が永く安心して住めるまちへ

中央地区

有形無形の歴史で魅力ある中心市街地へ

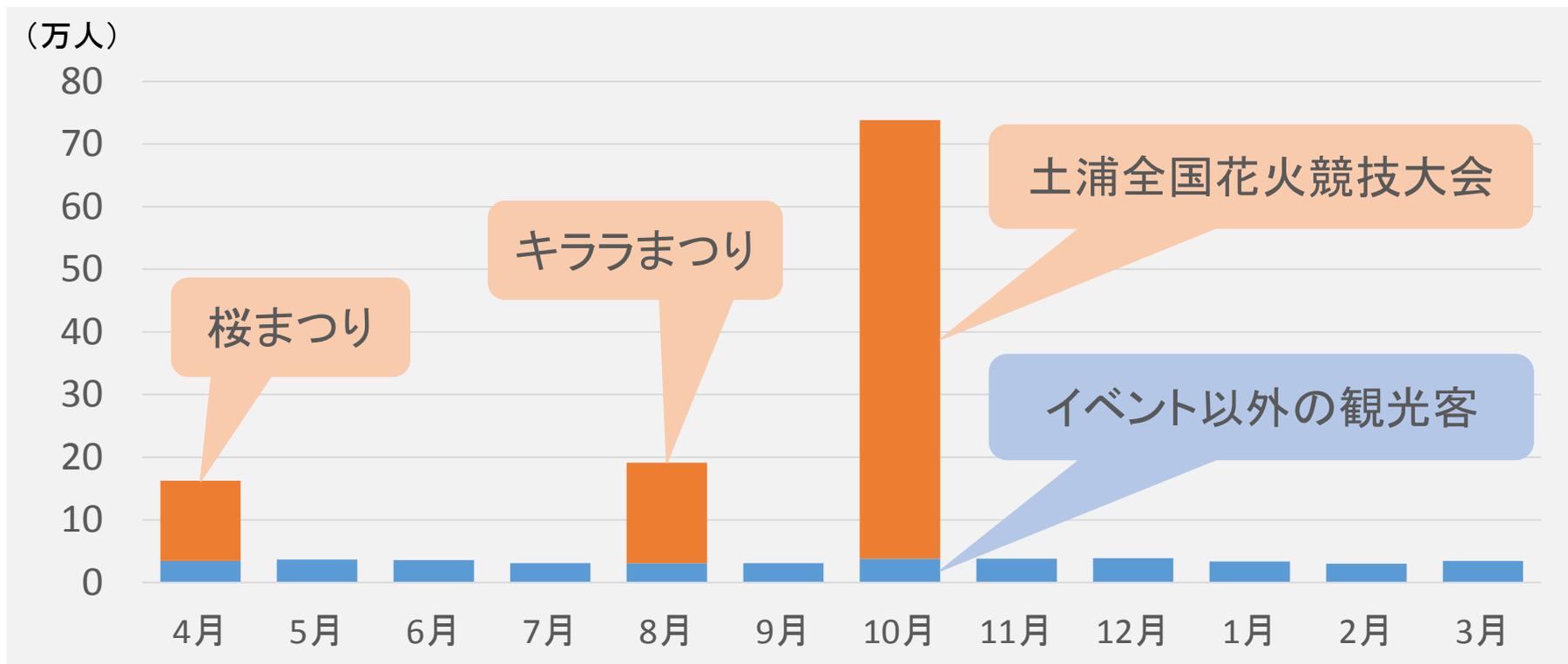
水上飛行場プラン

復活！土浦宿プラン



中央地区

土浦にはたくさんの魅力があるが、
観光がイベントに頼りすぎているという現状がある...



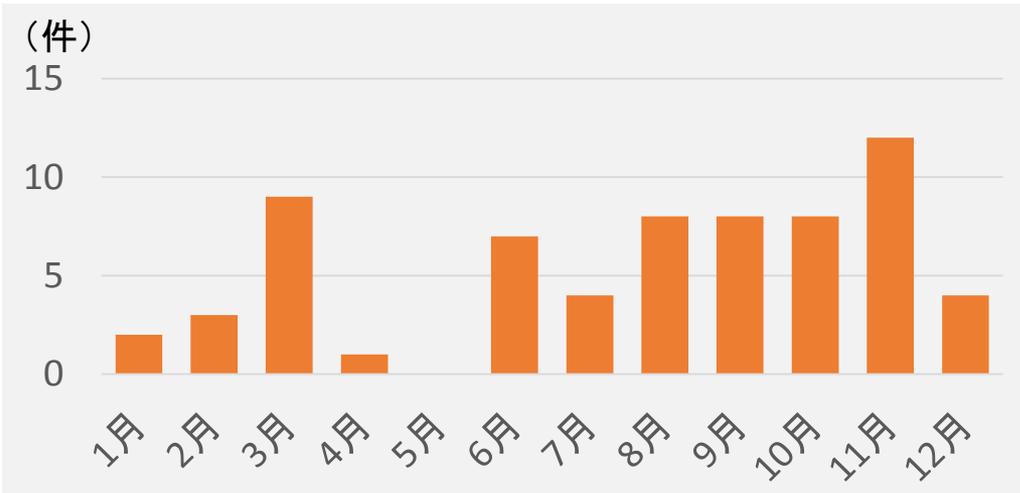
平成26年度 土浦市月別入れ込み観光客数

(土浦市観光基本計画より作成)

安定した観光客数を獲得し、観光地として活気のある中心地に！

中央地区

安定した観光客数を獲得するにはどうしたらいいのか...



2014年つくば地区(つくば市、土浦市)
における月別国際会議開催件数
(国際会議統計より作成)

MICE

国際会議などの多くの集客
交流が見込まれるビジネス
イベントの総称



通常の観光客一人当たりの
7倍の経済効果！

DIAMOND oneline Plusより

国際会議はほぼ**毎月開催**されている
つくば地区の国際会議開催件数は**全国12位**(2014)

会議の参加者を観光に誘導できれば、安定した観光客数の増加と
地域への大きな経済波及効果が見込める

中央地区

会議の参加者を観光へと誘導するために...

現状

つくば市

②宿泊

①つくば市で
会議に参加

土浦に人が行く流れができていない

改善後

宿泊施設の充実

つくば市

③宿泊

土浦-つくば間
交通の強化

①つくば市で
会議に参加

土浦市

②土浦市で
観光

観光の強化

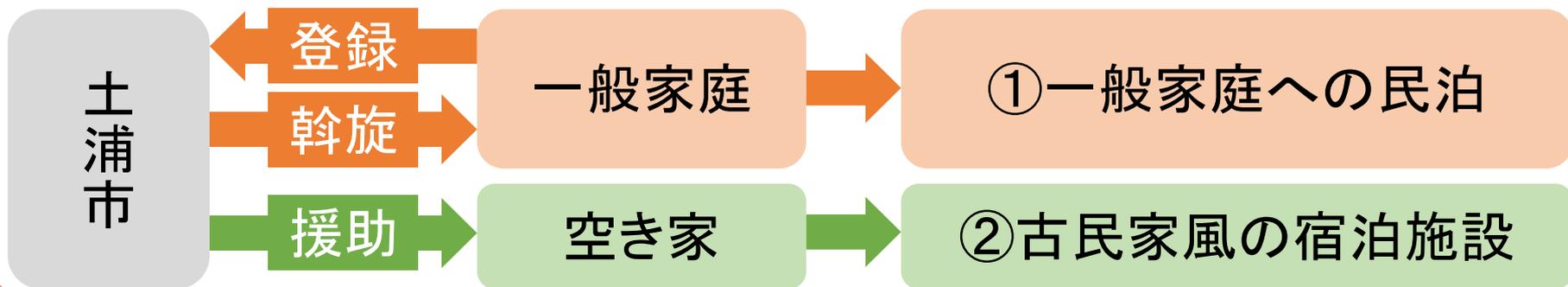
上記の三点の改善が必要！

中央地区

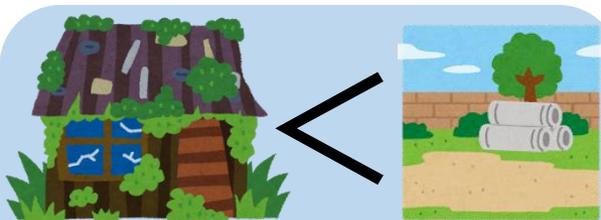
宿泊施設を充実させるために...

復活！土浦宿プラン

...宿場町としての歴史と空き家を活かし、宿泊施設を提供する



空き家増加の背景



更地にするより空き家のままのほうが税金がかからない

「空き家についての相談や苦情は、年々増加傾向」(土浦市HP)

平成27年度
特定空き家に対して「住宅用地の特例」が適用されなくなる

中央地区



特定空き家

持ち主は解体か
活用を迫られる...

宿泊施設へのリノベー
ションに関して補助金

土浦市



古民家風宿泊施設

更地にするより活用
するメリットの創出



土浦市の景観形成重点地区
(土浦市景観計画より)

景観形成重点地区において改築を推進



中城通り

既存の伝統的建築物
との連続性を意識

- MICE開催における**宿泊施設の提供**
- 市の**空き家問題の解消**
- 外国人観光客を呼び込める

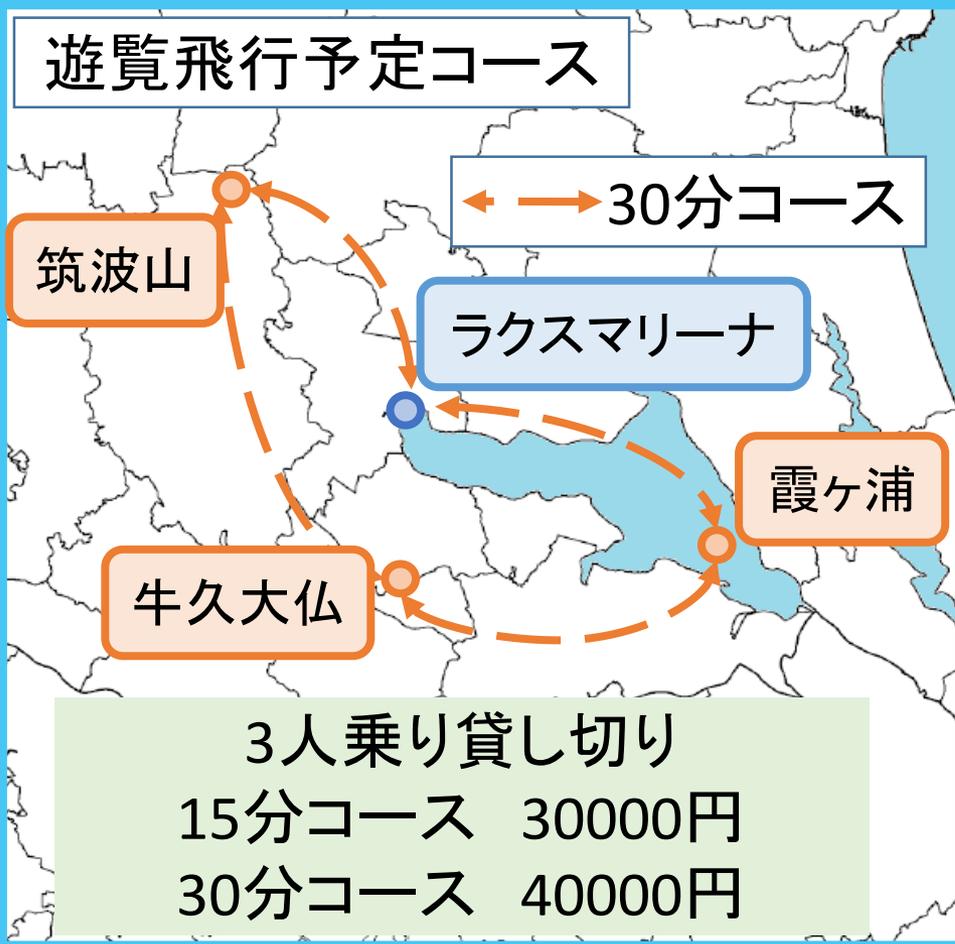
中央地区

観光を強化するために...

水上飛行場プラン...水上飛行場の設置、霞ヶ浦海軍航空隊の歴史

①遊覧飛行の実施

遊覧飛行予定コース



イメージ図



霞ヶ浦の新たな観光の目玉となり、土浦のオンリーワンの魅力となる

中央地区

②チャーター便の導入



各空港-つくば国際会議場の経路比較

既存の公共交通機関
(最速のもの)

水上機利用
(乗り換え時間を含まない)

成田空港

直通バス
60分

水上機+バス
24分

茨城空港

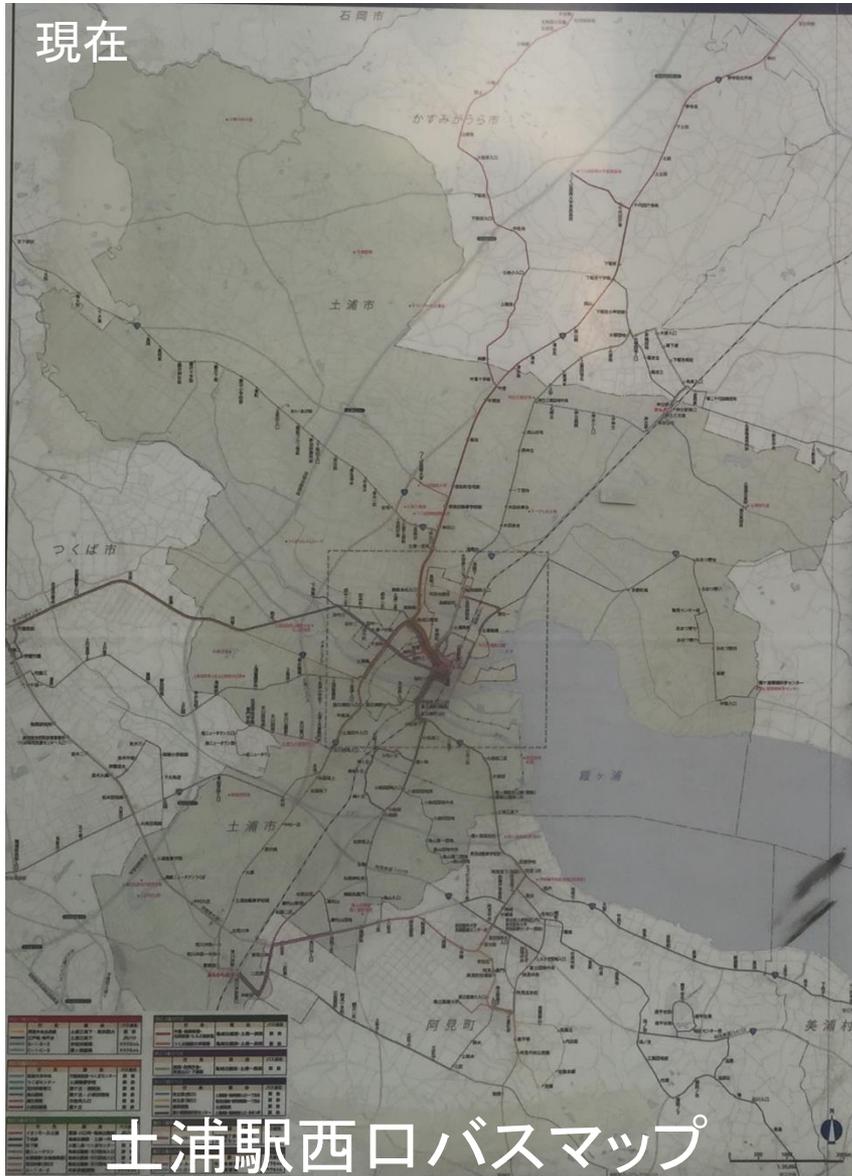
直通バス
50分

水上機+バス
20分

会議に来る富裕層を狙う

中央地区

土浦・つくば間の交通を強化するために...



問題点

- ①使っている色が多すぎる
- ②バス停・路線がわかりにくい
- ③外国人向けの対応がない
- ④つくば市とのつながりが見えない

中央地区

改善後

全体図



つくば

土浦

つくば市の路線まで把握できる

中央地区

土浦駅周辺拡大図



使う色を抑えてわかりやすく

バス停・路線に番号を設定

英字を添えることで外国人に対応

中央地区

会議開催地としての整備を進めていくと...

グローバルMICE都市



認定されることでMICEの開催に関して
国の支援を受けることができる

選定基準を満たすためには、つくば地区内での連携が必要



土浦市の役割

- 会議の後に観光する場
- 宿泊施設を提供する場



つくば市の役割

- 会議を開催する場
- 誘致主体の集積の場

グローバルMICE都市認定でより多く観光客を！

中央地区

目標都市像



水上飛行場プラン

復活！土浦宿プラン

今までとは違う観光資源で
国内外の観光客を惹きこむ
魅力ある中心市街地へ

まとめ

農業が
魅力的なまちへ

新治地区

北部地区

新産業で愛着の持てる
魅力あるまちへ

新治のおいしさを海外へプラン

スマート農業推進プラン

新産業プラン

魅力とびだせ

つちうら

街の

中央地区

南部地区



謝辞

本実習を進めるにあたり、快くご協力くださいました皆様に心より感謝申し上げます。

リトルファーム 園主 中島様

土浦市 都市整備部 都市計画課 長坂様
東郷様

株式会社ラクスマリーナ 専務取締役 秋元様

茨城県 県南農林事務所 経営・普及部門 檜村様
矢部様

一誠商事株式会社 神立支店 支店長 福田様

関東鉄道株式会社営業課 生井様
佐藤様

新治地区の皆様

南部地区の皆様

参考文献

・土浦市HP

<http://www.city.tsuchiura.lg.jp>

・牛久市HP

<http://www.city.ushiku.lg.jp/>

・つくば市HP

<http://www.city.tsukuba.ibaraki.jp/>

・茨城県HP

<http://www.pref.ibaraki.jp/index.html>

・茨城県都市計画課

<http://www.pref.ibaraki.jp/doboku/toshikei/kikaku/tokei/hanbai.html>

・リトルファーム

<http://littlefarmjp.com/>

・ラクスマリーナ

<http://www.lacusmarina.com/>

・農研機構－新規就農指導支援ガイドブック | 手引き編

http://fmrp.dc.affrc.go.jp/publish/newfarmer/support_guidebook_1/

・財務省財務総合政策研究所「フィナンシャル・レビュー」平成 25 年第 5 号(通巻第 116 号)2013 年 9 月

<http://www.nira.or.jp/pdf/nogyo7.pdf>

・土浦市景観計画

<http://www.city.tsuchiura.lg.jp/page/page003487.html>

・土浦市地域公共交通総合連携計画

http://www.city.tsuchiura.lg.jp/data/doc/1274404031_doc_34.pdf

参考文献

・財務省－通商白書2011

http://www.meti.go.jp/report/tshaku2011/2011honbun_p/2011_03-1.pdf

・神立手帖

<http://kandatsu.org/>

・観光庁HP－MICEの開催・誘致の推進

<http://www.mlit.go.jp/kankocho/shisaku/kokusai/mice.html>

・土浦市HP－ふるさと土浦応援寄付金（ふるさと納税）

<http://www.city.tsuchiura.lg.jp/page/page000041.html>

・愛知県江南市コミュニティタクシー「いこまいCAR」

http://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/transport/pdf/055_konan.pdf

・総務省統計局HP

<http://www.stat.go.jp/>

・とまりーな

<http://tomarina.com/events/>

・いらすとや

<http://www.irasutoya.com/>

・クボタ電農スクエア

<http://www.jnouki.kubota.co.jp/>

・YANMAR

<https://www.yanmar.com/jp/agri/news/2015/11/26/1266.html>

・三菱マヒンドラ農機

https://www.mam.co.jp/sales/sales_company.html

参考文献

・DIAMOND online Plus

<http://diamond.jp/articles/-/15128?page=2>

・都市構造可視化計画

<https://mieruka.city/>

・JR東日本水戸支社「常磐線神立駅橋上化及び自由通路新設工事について」

http://www.jrmito.com/press/151016/press_02.pdf

・土浦ニュータウンおおつ野ヒルズ

<http://www.otsuno.com/town/>

・JAFホームページ

<http://www.jaf.or.jp/qa/car/carinspection/01.htm>

・自家用バス機構

<http://www.yasuda-k.jp/bus/mainte.html>

・農林水産省「スマート農業の実現に向けた研究会」検討結果の中間とりまとめ

http://www.maff.go.jp/j/kanbo/kihyo03/gityo/g_smart_nougyo/pdf/cmatome.pdf

・JA土浦

<http://www.ja-tsuchiura.com/>

・JETRO

<https://www.jetro.go.jp/>

・筑波大学

<https://www.tsukuba.ac.jp/>

・地域に対する愛着の形成機構 —物理的環境と社会的環境の影響—

引地・青木・大淵 土木学会論文集D Vol.65 No.2,101-110,2009.4

参考文献

・NPO法人 空家・空地管理センター

<http://www.akiya-akichi.or.jp/>

・箕輪市地域公共交通活性化協議会

https://www.city.minoh.lg.jp/koutuu/kasseikakyougikai_files/tiikikoukyoukoutuukasseikakyougikai.html

・静岡県 原地区 各整備の概算整備費(参考)

<http://www.pref.shizuoka.jp/kensetsu/ke-830/kouka/pi/documents/02goudou-d.pdf>

・いばらきデジタルまっぷ

<http://www2.wagmap.jp/ibaraki/top/>

・土浦タクシー株式会社

<http://www.tsuchiura-taxi.co.jp/>

・Google マップ

<https://www.google.co.jp/maps>

ご清聴ありがとうございました

まとめ

農業が
魅力的なまちへ



新治地区

新治のおいしさを海外へプラン

スマート農業推進プラン

つくろう！6次以上産業プラン

北部地区

新産業で愛着の持てる
魅力あるまちへ



有形無形の歴史で
魅力ある中心市街地へ



水上飛行場プラン

復活！土浦宿プラン

新コミュニティタクシープラン

南部地区

多世代で永く住める
魅力あるまちへ



中央地区