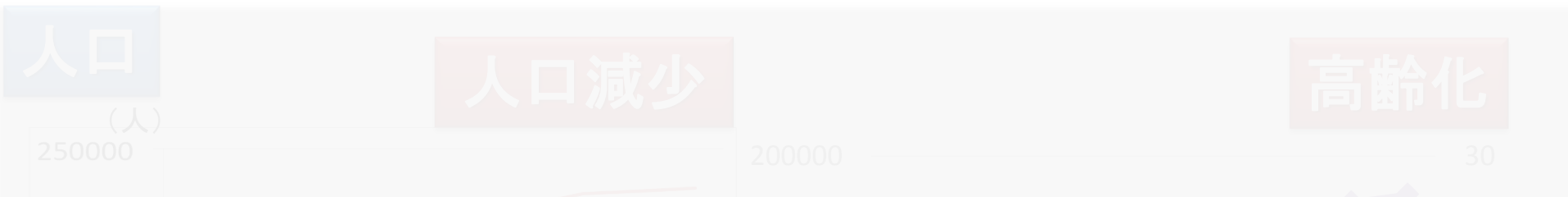


魅力

とびだせ

つちうらの家の街

|    |    |    |    |     |    |    |
|----|----|----|----|-----|----|----|
| ◎  | 川崎 | 薫  | 赤西 | 祐里奈 | 神谷 | 健太 |
| ○  | 川西 | 勇輔 | 米今 | 絢一郎 |    |    |
| TA | 金  | 祥生 |    |     |    |    |



今ある魅力だけでは人口の減少・流失や  
加速する高齢化社会への  
対策を講じることが難しい

しかし、その魅力を  
市内の人でも市外の人でもあまり知らない  
知らなければ、魅力は発信できない





# コンセプト・将来都市像

今ある魅力をつなぎ

新しい魅力をつくる



土浦に人を

呼び込める



土浦から離れたくなくなる

魅力

とびだす  
つちうらの街へ



# 分野別・地区別構想

農業を始め易いまちに



梨園

有形無形の  
歴史ある観光都市に



土浦ましかど蔵

産業と住民がつながるまちに



コカ・コーラ工場

音楽でつながるまちに



交通

地区別の提案による効果を補助する



## ヒアリング

### ◆ リトルファーム

日時: 2015年11月20日(金) 10:00~11:30

### ◆ 農業改良普及センター

日時: 2015年12月4日(金) 14:00~16:00

## 農業を始めやすいまち



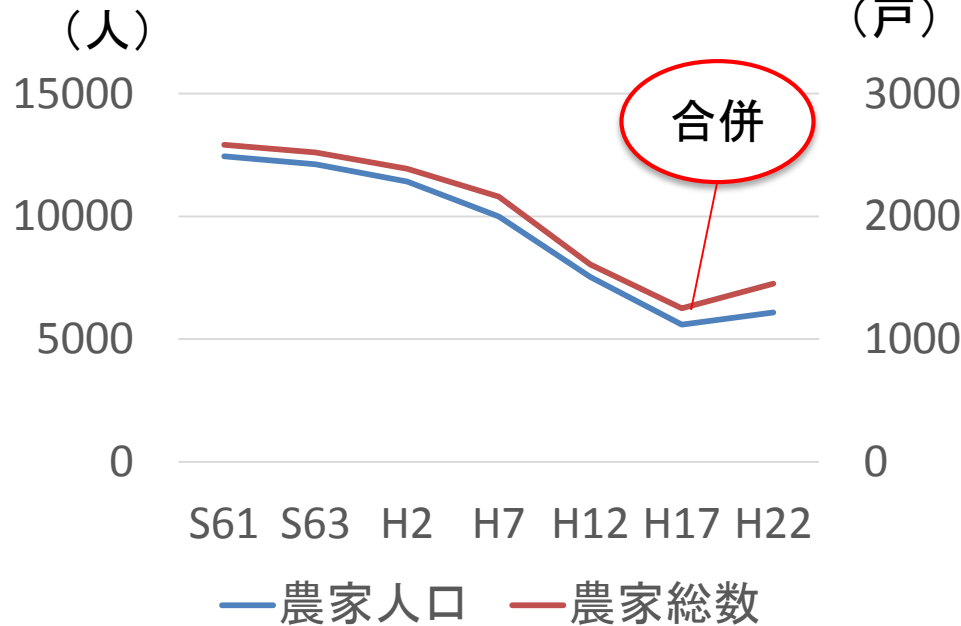
### 第三者継承改善プラン



### マーケット拡大プラン



## ◆ 農業従事者の減少



## 第三者継承

「農業経営継承事業」  
(全国新規就農相談センター)

- マッチングの支援
- 研修費用の助成
- 全国：85件実施(H20～H25)  
37件中止
- 茨城県：3件実施  
1件中止

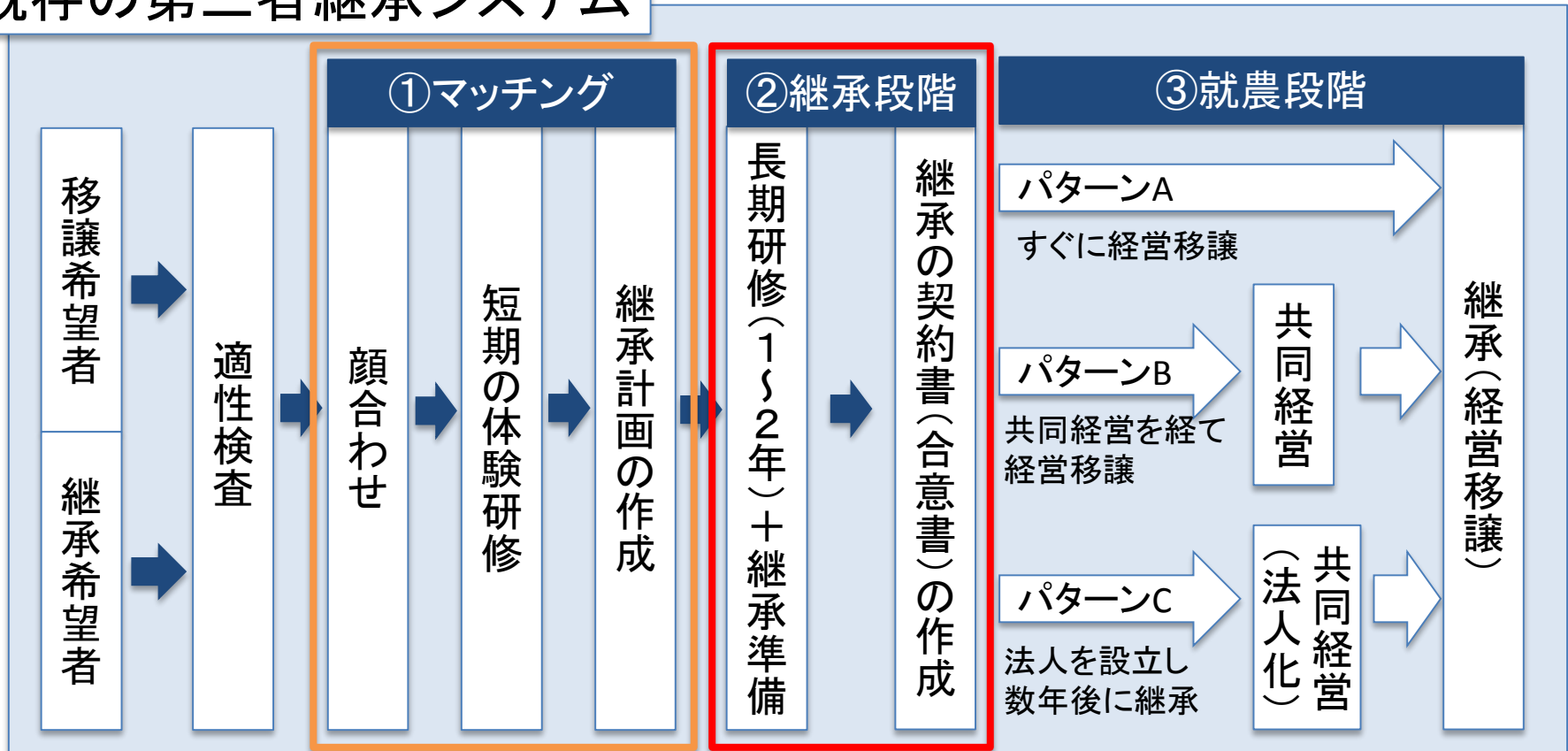
減少する就農者の数に対する対応が必要

第三者継承というシステムがあるが  
開始から年月が浅く、現状上手くいっていない



## 第三者継承改善プラン

### 既存の第三者継承システム



②継承段階で双方の意見の食い違いなどが生じて破談になる例が多い

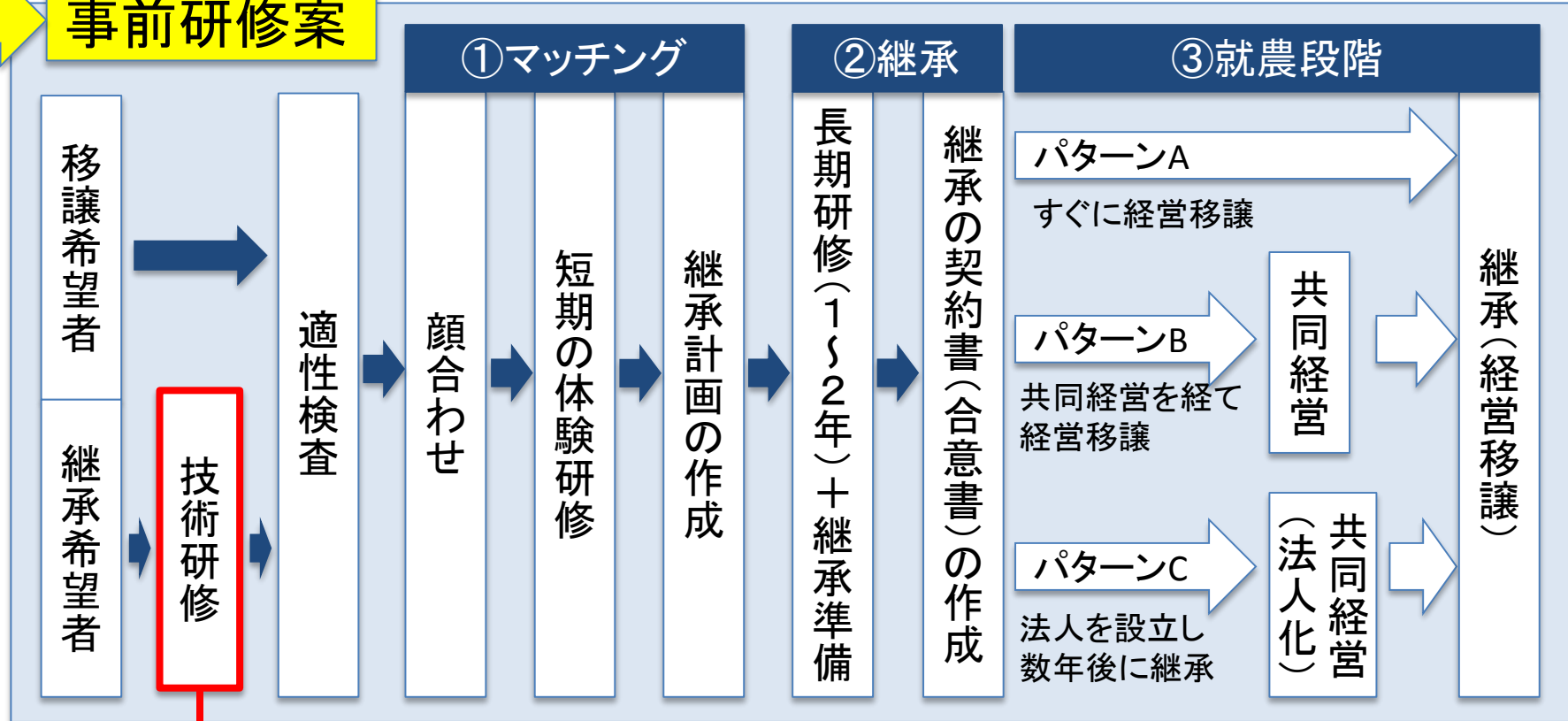


せっかくの①マッチングが無駄になってしまう



## 第三者継承改善プラン

### 事前研修案



農業を始めるには本気の覚悟と準備が必要！

認識の違い

高い確率で農地を継承できることが  
新規就農者にとっての魅力となる

向上させる



## マーケット拡大プラン



新治の農家 50代 男性

東日本大震災の風評被害で  
マーケットが縮小してしまった...

失われたマーケットを復活させるために...

海外マーケットへの参入

みずほの村農園(つくば市)

フルーツを

タイのバンコクへ

下妻市の農園

梨を

マレーシアへ

同じ茨城県内でも海外にマーケットを持つ

今後、TPPの影響により輸出が容易に

新治のフルーツも東南アジアへ向けて輸出できるのでは？

海外にマーケットを持つことが新規就農者にとっての魅力となる



## 新規就農者のメリット

- ◆ 成功率の高い継承
- ◆ 海外のマーケット

今回新たに追加された魅力

## 土地の移譲者のメリット

- ◆ 技術の伝承？

それをメリットとする農家は少ない

後継者のことは考えてないよな...

なるようになるよ...



後継者に無関心な農家が多い現実

第三者継承に関心を持てるような移譲者側のメリットを考えていくことが課題である



## ヒアリング

◆ コカ・コーラ工場見学

日時: 2015年11月25日(水) 13:00~14:30

産業と住民がつながるまちに



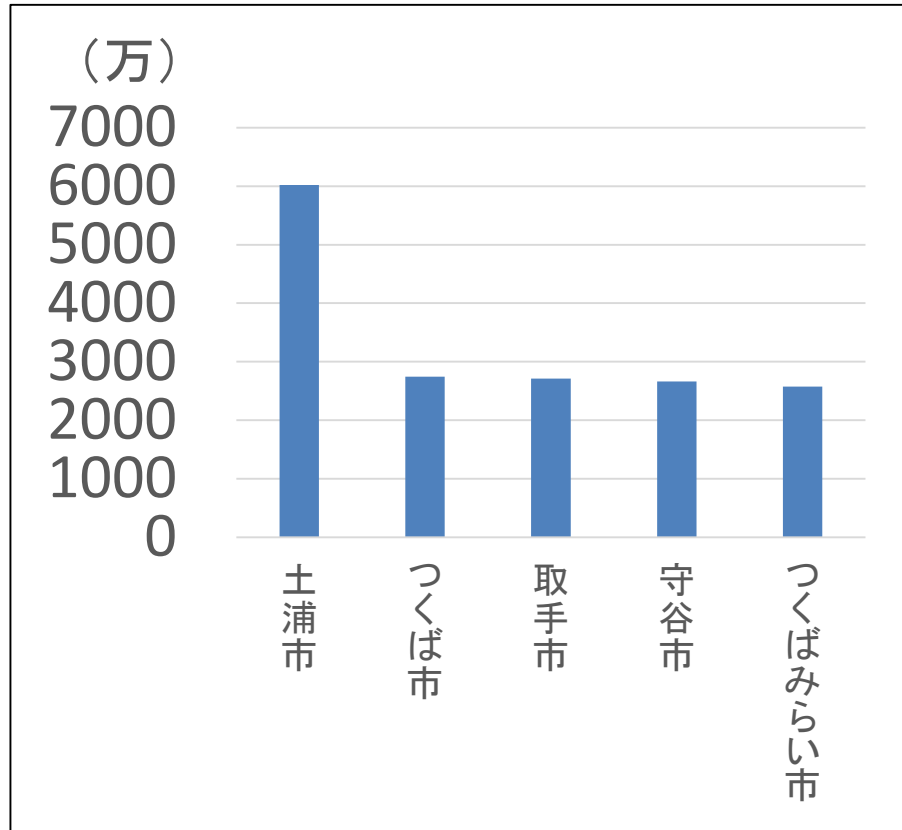
魅力まるみえ工場見学ツアー



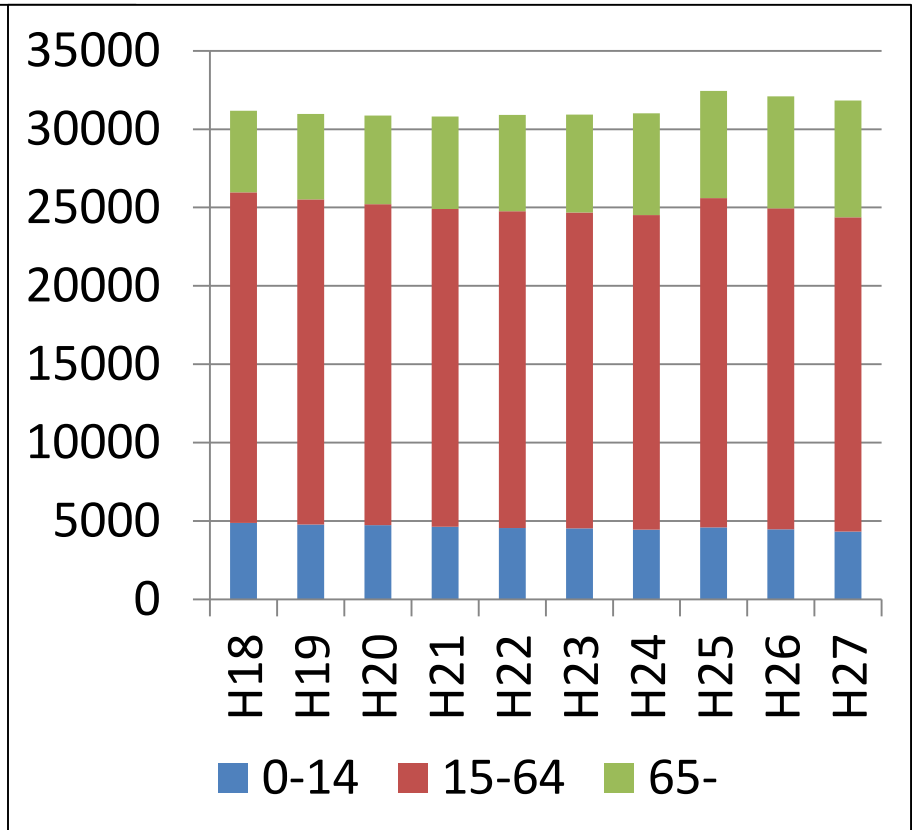
みんなで作る新産業プラン



県南地域製造品出荷額(H26)



北部地区の人口推移(H18～H27)



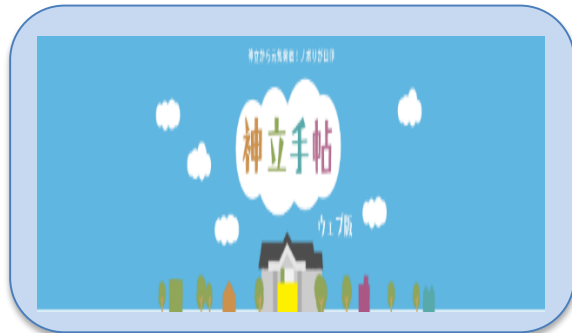
県南地域製造品出荷額の減少

生産年齢人口の減少

生産年齢人口の減少を引きとめるために  
工場の魅力が見える町に



## 活動的な商工振興会

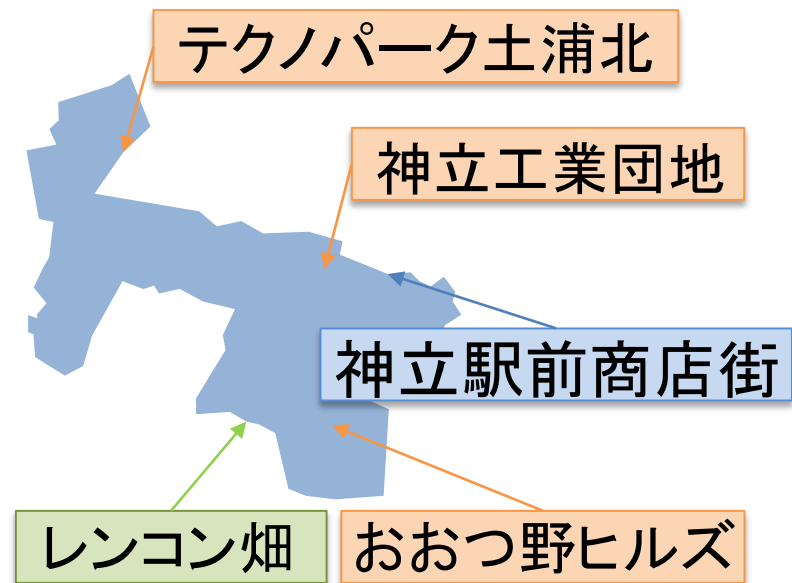


神立の情報をサイトで発信



神立のお店を食レポする動画

## 工業団地・農地が混在



住民が農業・工業・商業に強くかかわるまちに

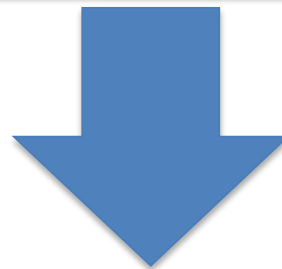
## 魅力まるみえ工場見学ツアー

住民



工業

- ◆ 北部地区内の多くの工場において工場見学やワークショップを楽しめるイベント
- ◆ スタンプラリーなどの特典を盛り込む

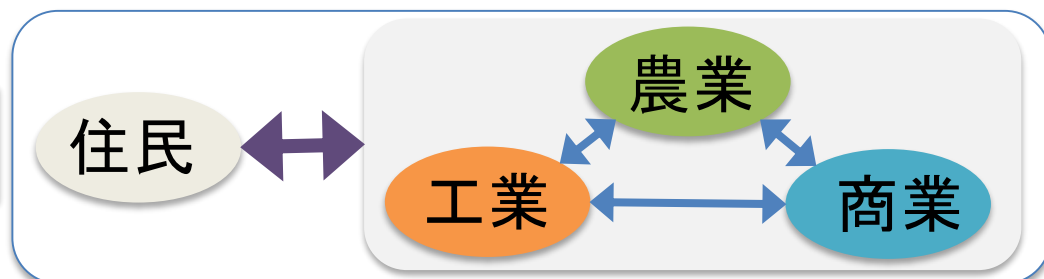


先行事例・関の工場参観日



- ◆ 住民が工場のある町を誇りに思うことができる
- ◆ 企業にも製品のアピールができるというメリットがある

## みんなでつくる新産業プラン



- ◆ 住民が地域の特産品を使った商品の開発にかかわる
- ◆ 大会形式で行い盛り上げる

れんこん商品  
アイデア大会

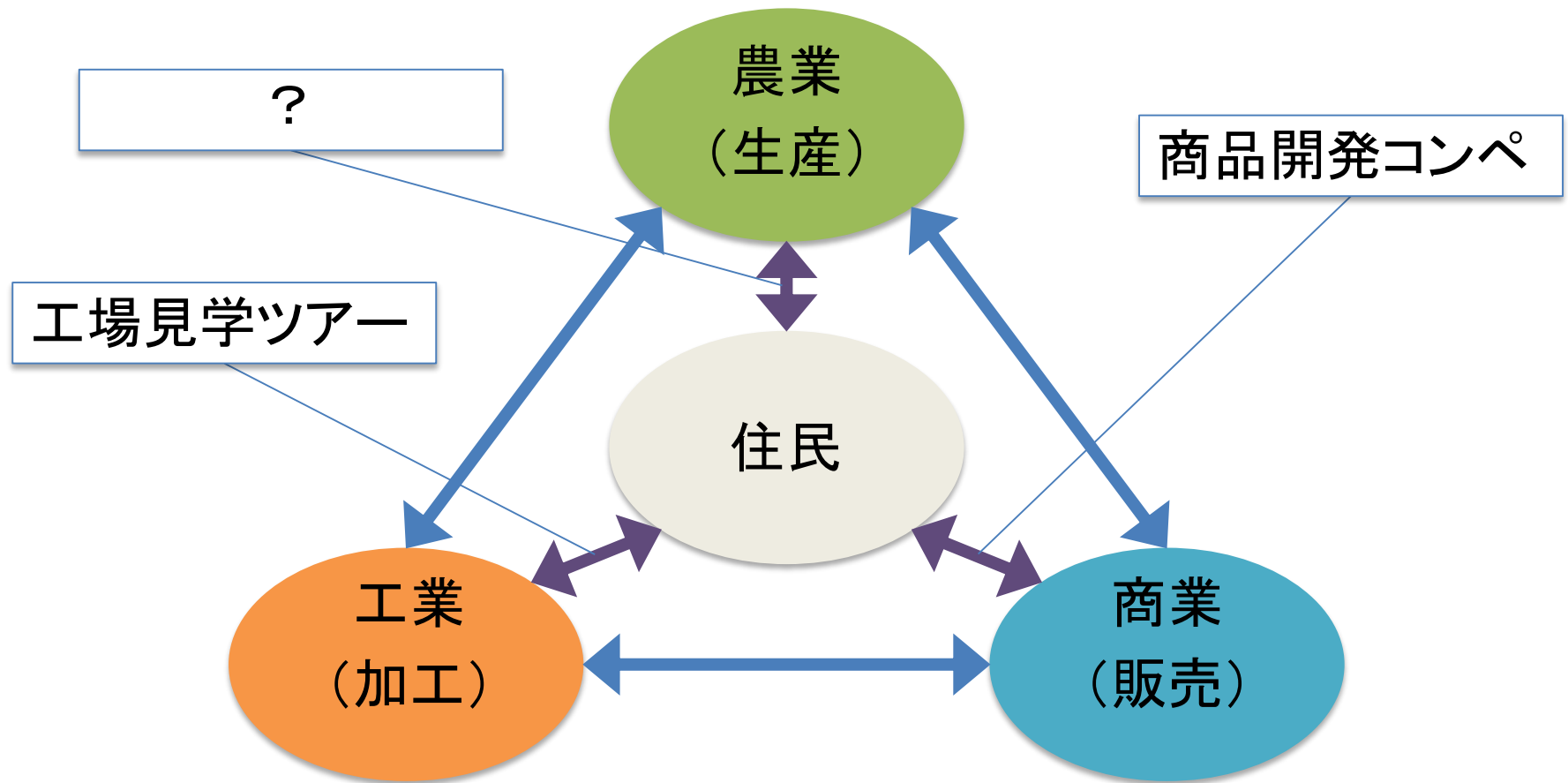
優勝作品を地域内で

生産

加工

販売

- 
- ◆ 住民が自分の住むまちの特産品について知ることができる
  - ◆ 特産品を使った商品を作ることでまちおこしになる
  - ◆ 地域内の産業に還元することができる



住民が産業にかかわることで農・工・商の連携が強まる

まちの新しい魅力として新産業をつくる



# 南部地区



ヤマハ おとまち

音楽でつながるまちに



音でつながるコミュニティプラン



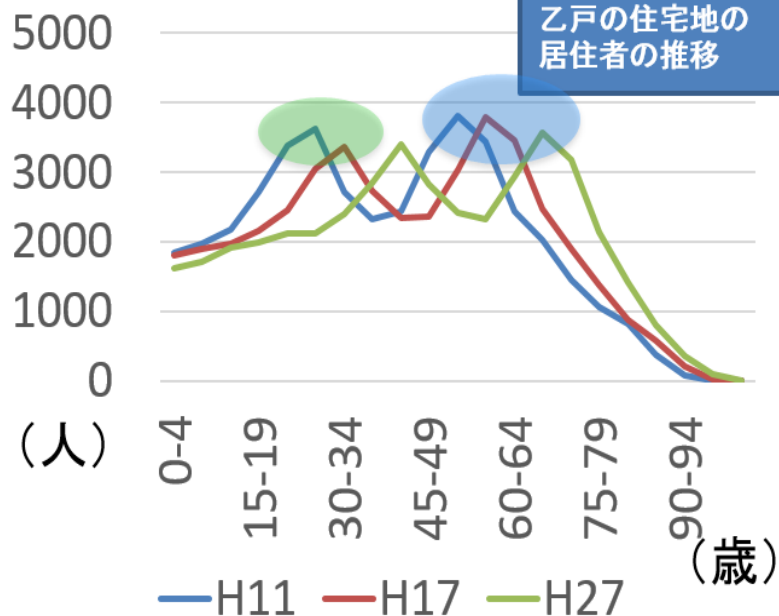
# 南部地区

現状・課題

提案

方針

南部地区の年齢別人口の推移



荒川沖駅西第1-A地区  
0.36ha  
平成17年施工



乙戸 土地区画整理事業  
58ha  
昭和58年竣工

Google earth ストリートビューより

Google mapより

郊外住宅地に移り住んできた**核家族**が  
主流の住民は、**地域への関心、  
愛着が低い**といわれている。

乙戸の住宅地の住民が今後**高齢化**する

地域のコミュニティが重要



## 音でつながるコミュニティプラン

音レンコンを中心にアマチュアの演奏者だけでなく中高生など幅広い世代が演奏をし、交流を図る



音レンコンの皆さん



講師

土浦ゆかりの演奏家



常総学院吹奏楽部

- ◆ 音楽を軸として多世代交流が図られる
- ◆ 技術の伝承が行われる
- ◆ コミュニティの強化が図られる
- ◆ 地元に戻ってきたいと思ってもらえる



## 充実した設備

民間資金を活用して福祉施設を建て、若者に資金をまわす

## 音楽のまちとしてのコミュニティの創生

- ◆ 音レンコンを中心に何ができるかを検討
- ◆ 中学生から高齢者まで交流できる楽団が作れるかの検討

高齢化の進むまちに対応した福祉施設の整備  
音楽による地域コミュニティの活性化



高齢者も若い人も住みやすいまちへ





## ヒアリング

### ◆ 土浦市役所

日時: 2015年11月26日(水) 10:00~12:00

### ◆ ラクスマリーナ 秋元様

日時: 2015年11月27日(金) 14:00~16:00



## 有形無形の歴史ある観光都市に



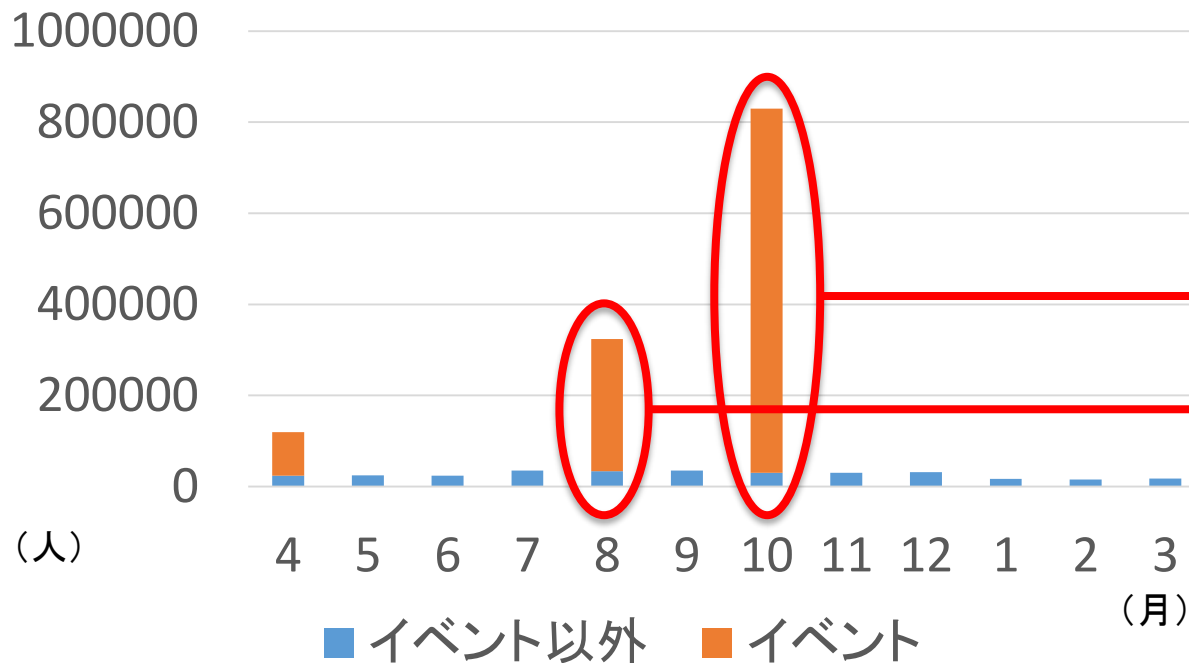
めざせMICEプラン



水上飛行場プラン



平成19年度  
土浦市月別入れ込み観光客数



土浦花火大会

きららちゃん祭り

観光がイベントに頼りすぎているという現状...

市内の観光資源を活かして何とか安定した観光客数を獲得したい

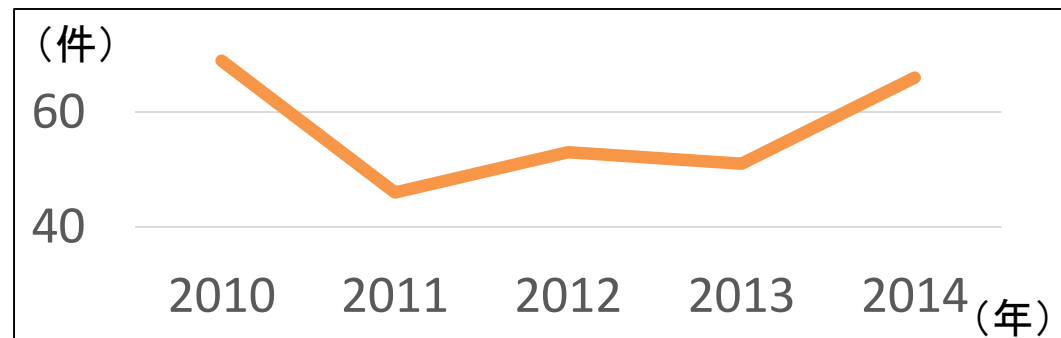


土浦市はつくば地区として国際会議観光都市に認定されている

国際会議の開催件数は全国的に見ると  
上位である



つくば地区の順位は下がっている



つくば地区における国際会議の開催件数(2010～2014)

つくば地区の開催件数が大幅に減少して  
るわけではない



他の地区の台頭が著しい

| 2010 |         |
|------|---------|
| 1位   | 東京(23区) |
| 2位   | 福岡市     |
| 3位   | 横浜市     |
| 4位   | 京都市     |
| 5位   | 名古屋市    |
| 6位   | 神戸市     |
| 7位   | 札幌市     |
| 8位   | 仙台市     |
| 9位   | つくば地区   |
| 10位  | 大阪市     |
| 11位  | 千里地区    |
| 12位  | 北九州市    |

国際会議開催数

上位12地域(2010～2014)



2014

|     |         |
|-----|---------|
| 1位  | 東京(23区) |
| 2位  | 福岡市     |
| 3位  | 京都市     |
| 4位  | 横浜市     |
| 5位  | 名古屋市    |
| 6位  | 大阪市     |
| 7位  | 千里地区    |
| 8位  | 札幌市     |
| 9位  | 神戸市     |
| 10位 | 仙台市     |
| 11位 | 北九州市    |
| 12位 | つくば地区   |

国際会議開催数  
上位12地域(2014)

## グローバルMICE都市

## グローバルMICE強化都市

MICE



Japan. Meetings & Events  
New ideas start here

多くの集客交流が見込まれるビジネスイベントなどの総称であり、開催地域を中心に大きな経済波及効果をもたらす

## グローバルMICE都市

認定されればMICEの開催に関して専門のアドバイザー派遣、プロモーションの支援などの援助を受けることができる

つくば地区は過去に申請をしているものの認定には至っていない



MICE都市認定のための環境整備が必要なのでは??



## グローバルMICE都市の選定基準

### ①都市の有する基礎的なMICE誘致力

◆ 交通アクセス

◆ MICE施設の規模

◆ 宿泊施設

◆ MICE誘致主体や参加者の集積度

### ②都市のMICE誘致における取組

◆ 戦略的アプローチ

◆ プロモーション、誘致活動

◆ 受け入れ環境の整備

◆ 国際的ネットワークの構築

主につくば市の担う役割

主に土浦市の担う役割



それぞれの都市の特徴  
を活かした分野を担う

土浦市はつくば市にはない魅力を活かしMICE誘致に貢献する

恵まれた観光資源を活かしアフターコンベンションの充実をはかる



# 中央地区

現状・課題

提案

方針

会議の場



国際会議場

歴史資産



亀城公園



歴史ある町並み

研究所



KEKなど

つくば市

土浦市

水上観光



レイクスポーツ



ダックバス

つくば市に会議をしに来る

土浦市で観光をする

めざせMICEプラン

MICE誘致に向けた観光資源の整備



霞ヶ浦の観光客が減少  
している...

ラクスマリナー 秋元様

霞ヶ浦観光の新たな魅力として...

## 水上飛行場プラン

波の穏やかな港湾や湖沼  
電線や電柱のない広い土地

滑走路の設置が必要ない  
小型機のパーツをつけかえること  
で水上機としての転用可能

しかし、波の影響を非常に受けやすい  
ため定期便での運航は難しい

霞ヶ浦観光の新たな目玉となり、集客の起爆剤となる



<http://www.ghibli.jp/>

霞ヶ浦の特徴に合致

低コストでの実現が可能

遊覧飛行のみ実施



土浦市の魅力をPRまたは資金調達の方法として...

ふるさと納税



- ◆ 税収を増加させる
- ◆ 特産品を全国に向け発信できる

安心・安全戦略プラン

パワーアップ戦略プラン

暮らしの「質」向上戦略プラン

ふるさと納税  
の使い道

オンリーワン戦略プラン

土浦市協働のまちづくり基金

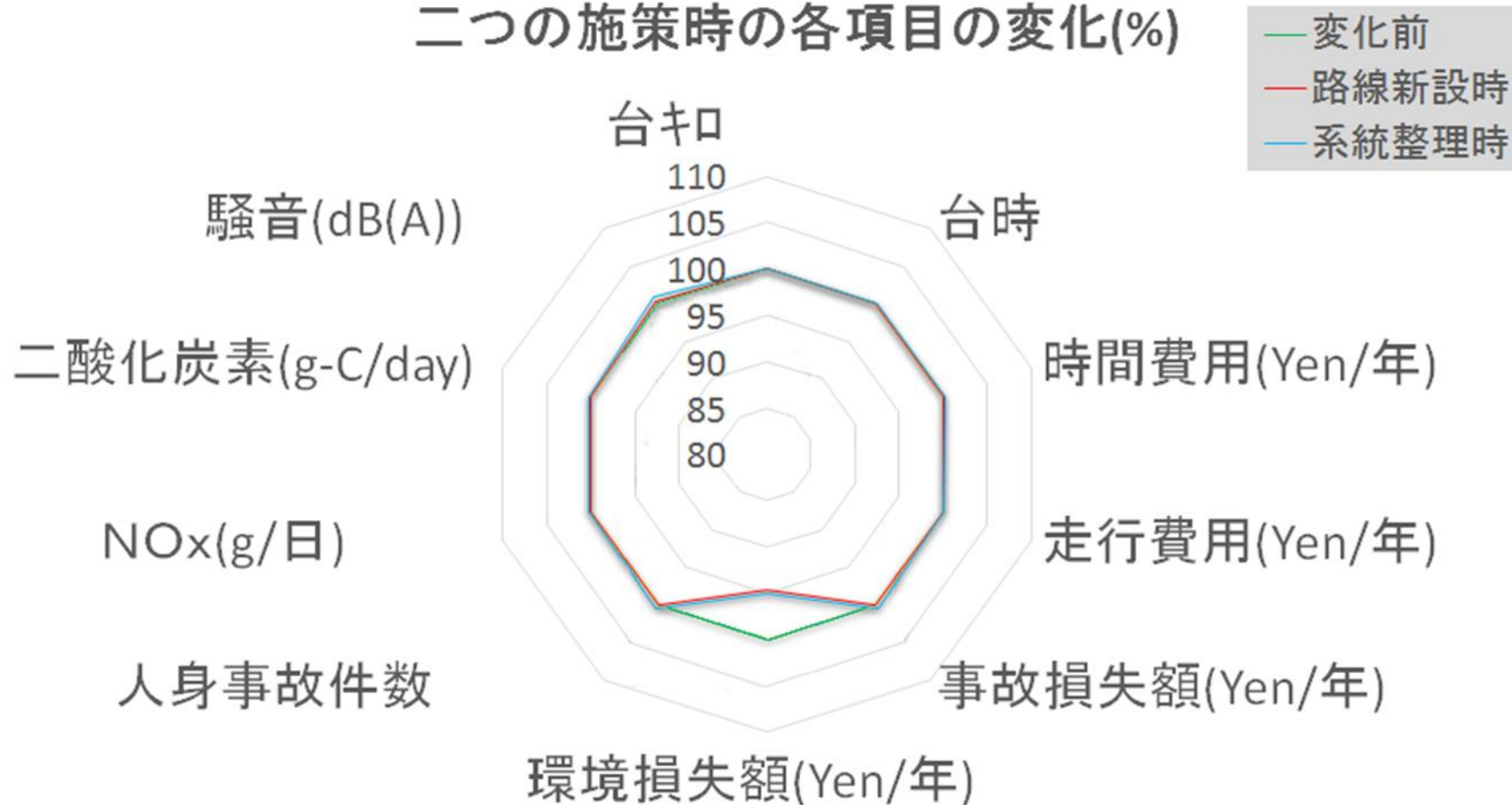
MICE誘致戦略プラン **New!**

オンリーワン戦略プランの現在の使い道は土浦花火大会

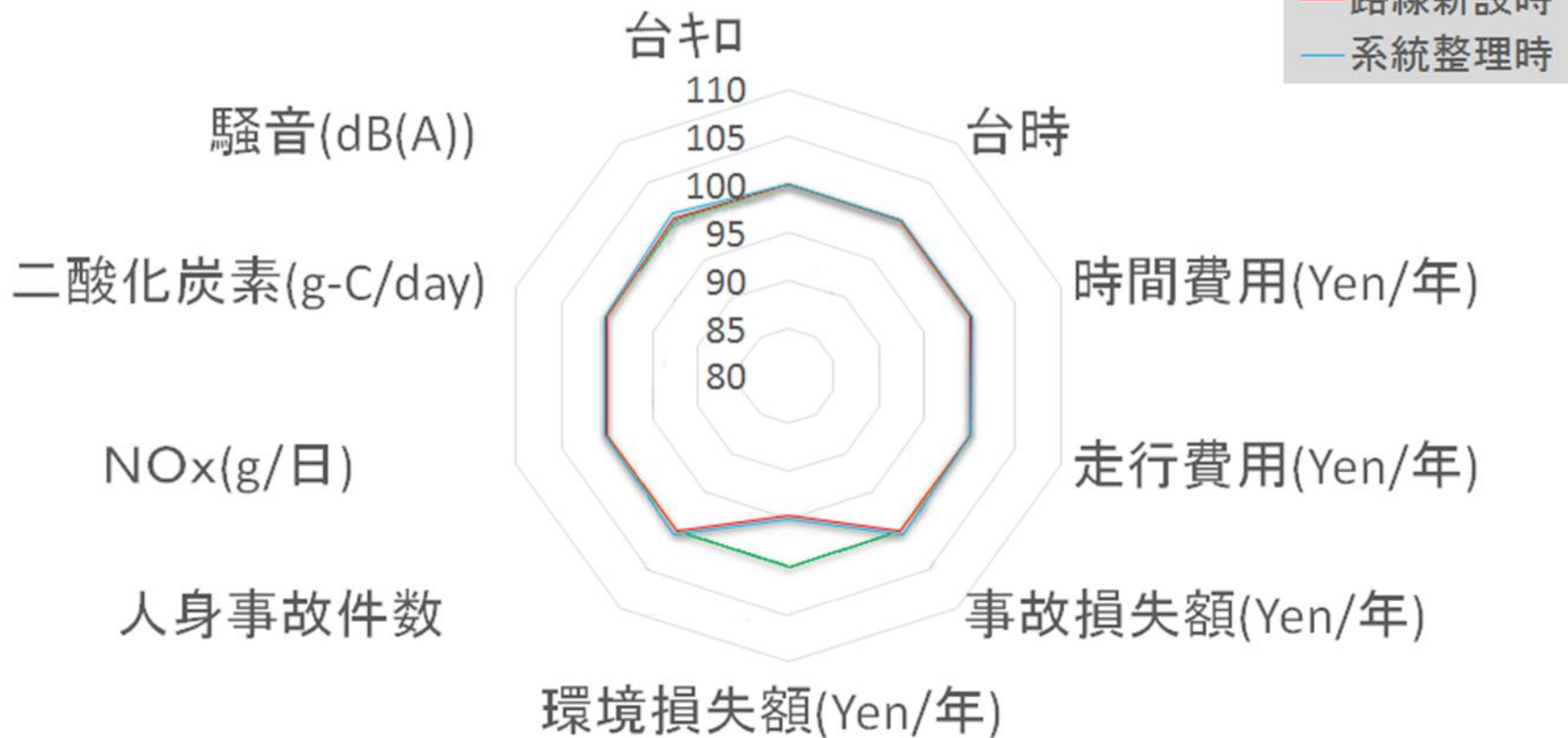


水上飛行場プランの資金を追加する

### 二つの施策時の各項目の変化(%)



## 二つの施策時の各項目の変化(%)



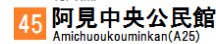
バス会社の収益を高める提案をする

はない



- ・幹線、支線に分ける
- ・方面別に色分けをする
- ・英字や停留所番号を取り入れる

誰にでも分りやすく  
バスが利用しやすい  
案内版にする



## バスの利用を促すことに成功した事例

- ・長野県茅野市 通学バスパスポートの発行
- ・新潟県新発田市 賛助会員を募り  
住人がバスの運行を支援



新潟県 新発田市

## 今後の方針

CUEで事例を  
土浦の条件に対応させ分析  
バスの需要予測を調査



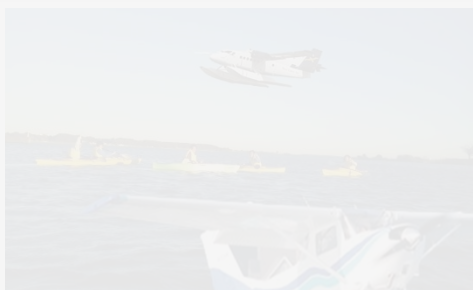
土浦に合った  
需要拡大の提案を作成する





土浦に人を 呼び込める

地区ごとの魅力を  
土浦から 離れたくなくなる



霞ヶ浦



# 謝辞

本実習を進めるにあたり、快くご協力くださいました  
皆様に心より感謝申し上げます。

リトルファーム 園主 中島孝男様

土浦市 都市整備部 都市計画課 長坂英治様

株式会社ラクスマリーナ 専務取締役 秋元昭臣様

茨城県 県南農林事務所 経営・普及部門 檜村英一様  
矢部高志様

関東鉄道株式会社 自動車部 営業課 生井一嘉様  
佐藤佑太様

新治地区の皆様





# 参考文献・引用

公共交通の利用促進に向けた地域のサポート事例集

[http://www.tb.mlit.go.jp/hokkaido/bunyabetsu/tiikikoukyoukoutsuu/31manyuaru/07sapotojireishu\\_hokushin.pdf](http://www.tb.mlit.go.jp/hokkaido/bunyabetsu/tiikikoukyoukoutsuu/31manyuaru/07sapotojireishu_hokushin.pdf)

フリー素材 ピクトグラム

<http://free-pictograms.com/>

(有)プラッツ

<http://www.platz-hobby.com/products/3375.html>