

IKASU



MACHI

土 浦

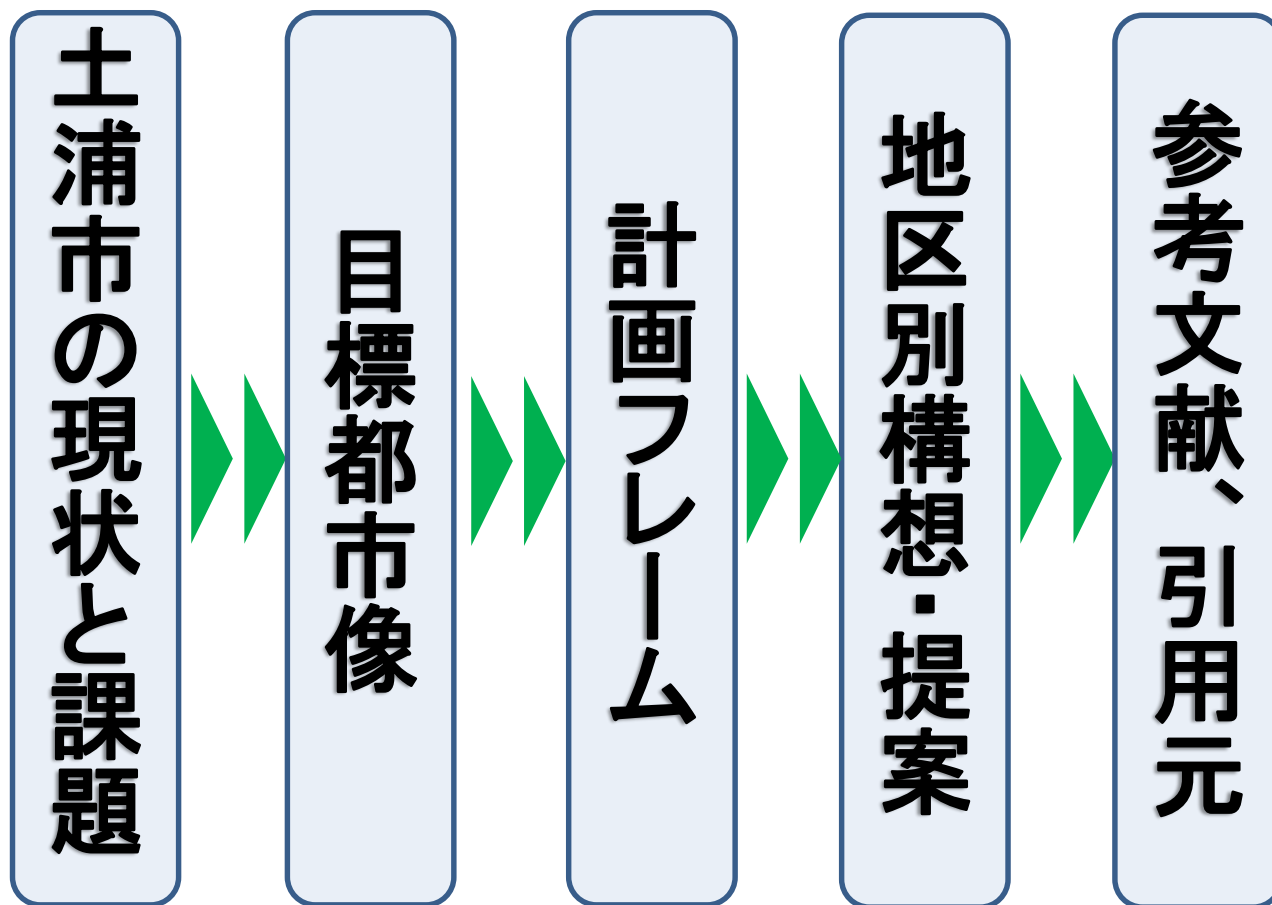
◎ 川崎 薫
赤西 祐里奈
米今 絢一郎

○ 川西 勇輔
神谷 健太

TA 金 祥生



発表の流れ

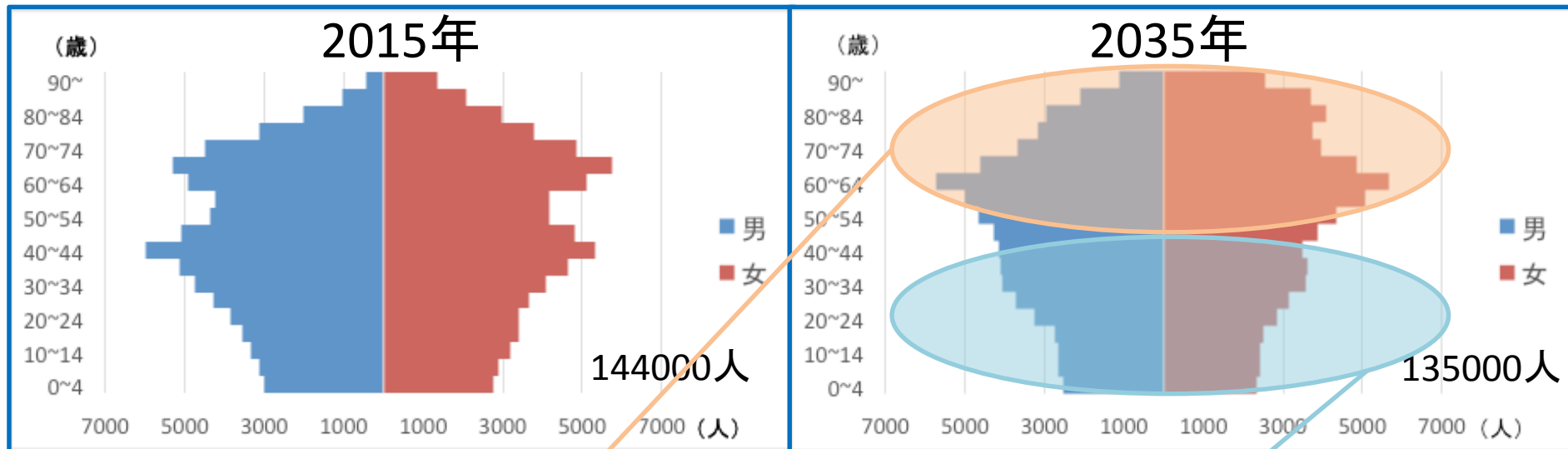




現状と課題(人口等)

コーホート法による人口推計

グラフ:『統計つちうら』より作成



課題

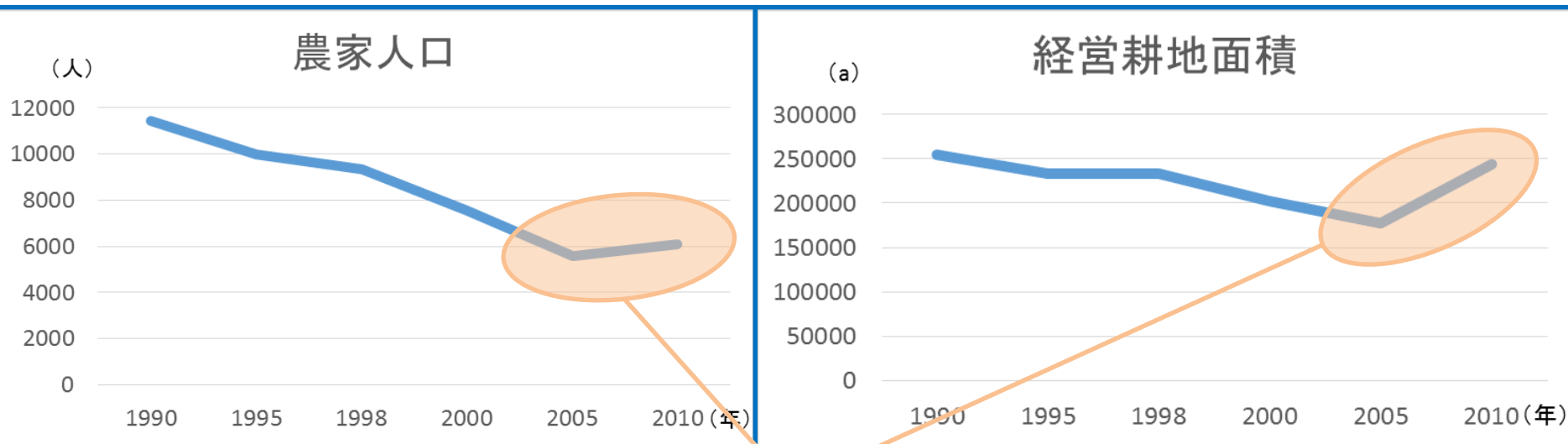
- 生産人口流出の抑制
- 高齢者人口増加への対応



現状と課題(農業)

- 地形、気象条件、交通網の発達、首都圏大消費地に近いという恵まれた立地条件
- レンコンの生産量全国第1位

グラフ:『統計つちうら』より作成



耕作放棄地解消計画(2010年3月)...農業放棄地の耕作に対する補助金の交付
農業後継者の育成など

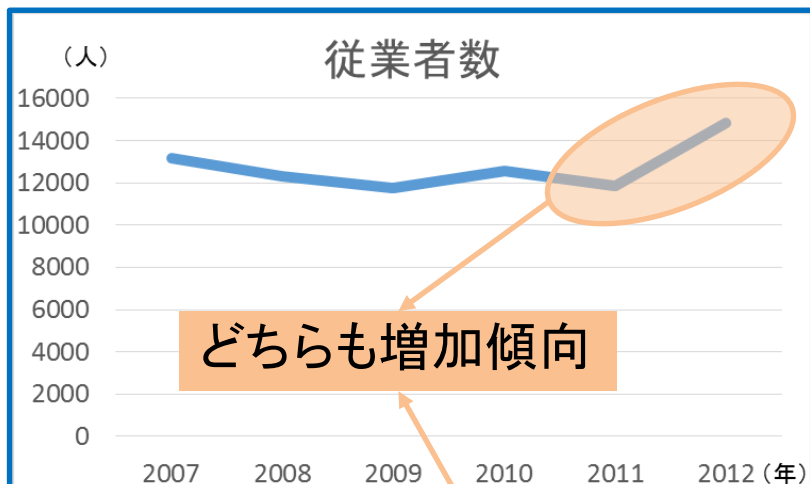
課題

- 農家人口、耕地面積の現状維持
- 耕作放棄地、空き地の別途利用方法

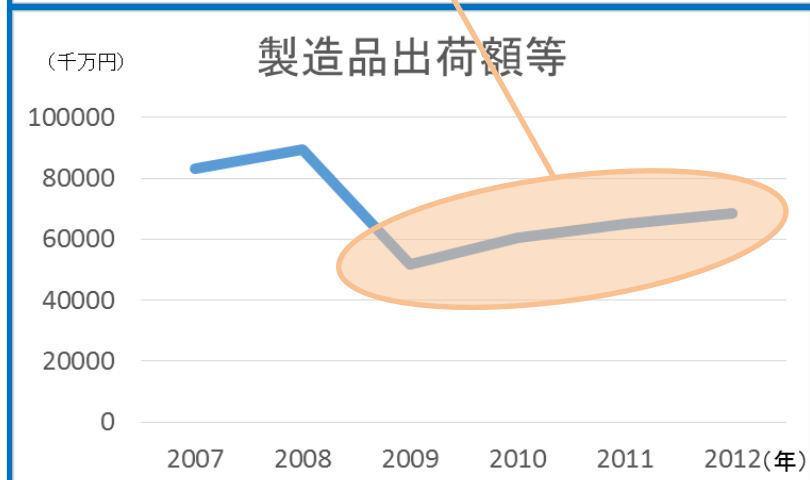


現状と課題(工業)

- 東京や筑波研究学園都市に近く、交通アクセスの優れたビジネス拠点

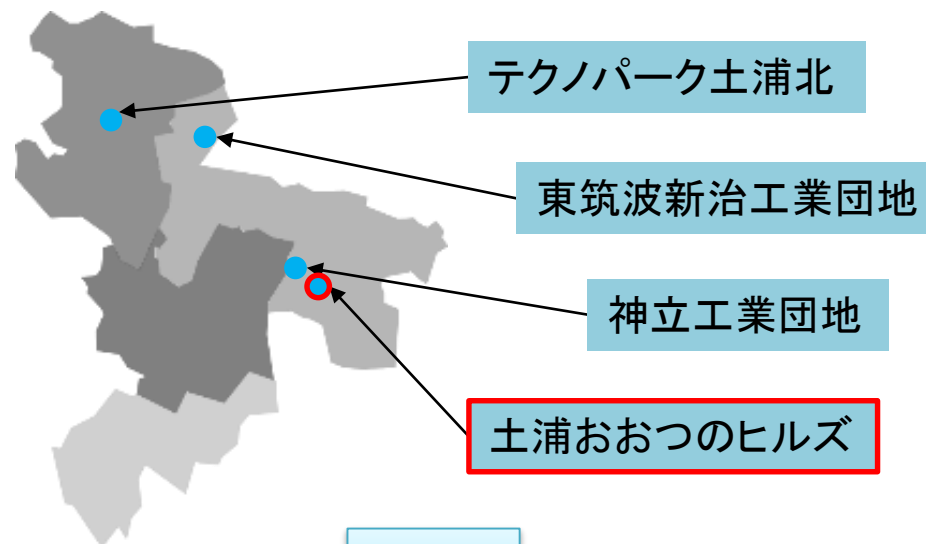


どちらも増加傾向



グラフ:『統計つちうら』より作成

企業立地に関する優遇措置
...固定資産税の交付など



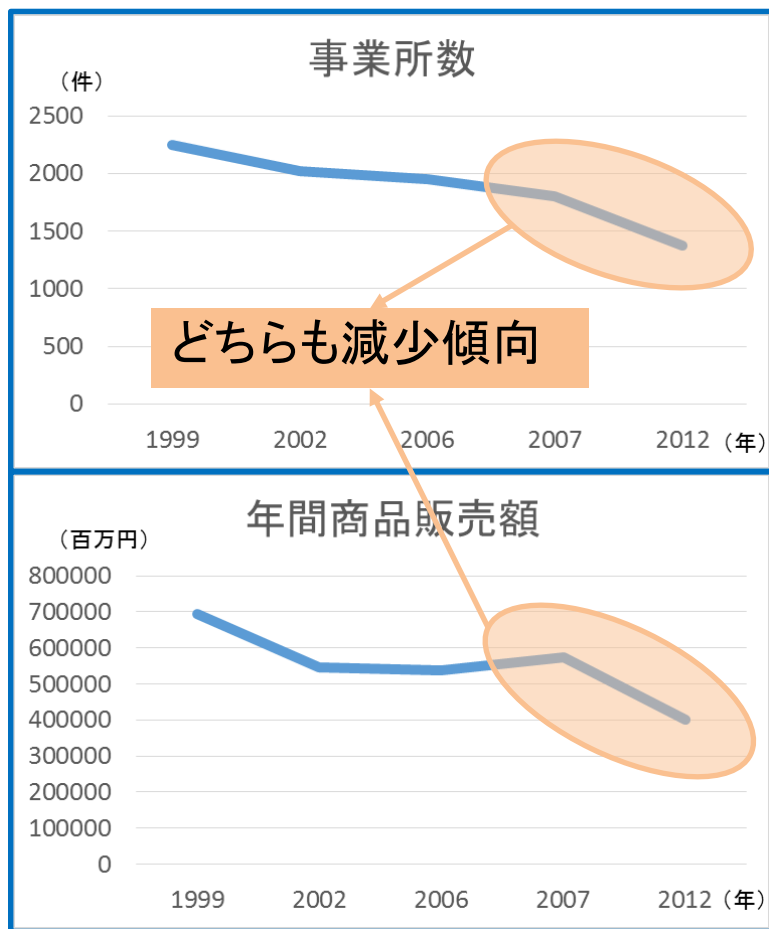
課題

- おおつのヒルズでの労働力の確保
- その他の地域での現状維持



現状と課題(商業)

- ・ 郊外型ショッピングモールの進出による駅前中心地の空洞化
- ・ モール505などの商店街のシャッター街化



グラフ:『統計つちうら』より作成

2009年5月	イオンモール土浦	OPEN
2009年9月	阿見アウトレット	OPEN
2013年2月	ヨーカドー土浦店	撤退
2015年1月	SUNPAL荒川沖店	撤退



10/23撮影

課題

- ・ 空き店舗の管理・活用
- ・ 駅前ビルの廃墟化による治安の悪化

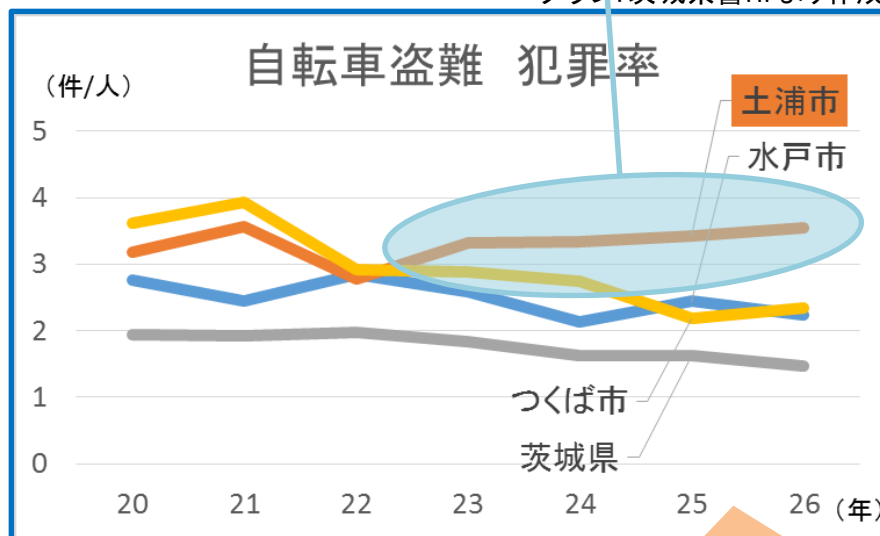
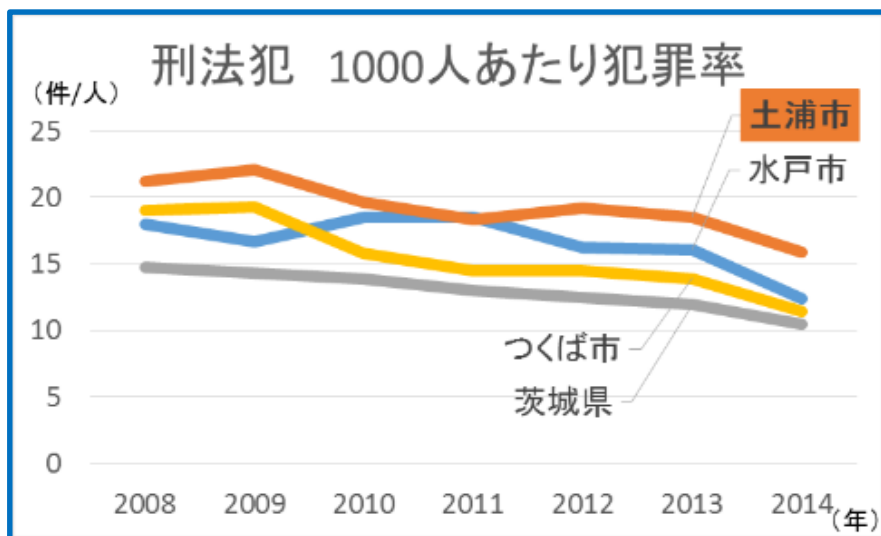


現状と課題(治安)

- 犯罪率が県内1位
- 自主防犯組織の組織率が県内1位

近年、自転車盗難が増加

グラフ: 茨城県警HPより作成



課題

- 他の市を上回る犯罪率
- 駅前中心地の空洞化による廃墟の増加
- 駅前駐輪場不在による不法駐輪



11/23撮影



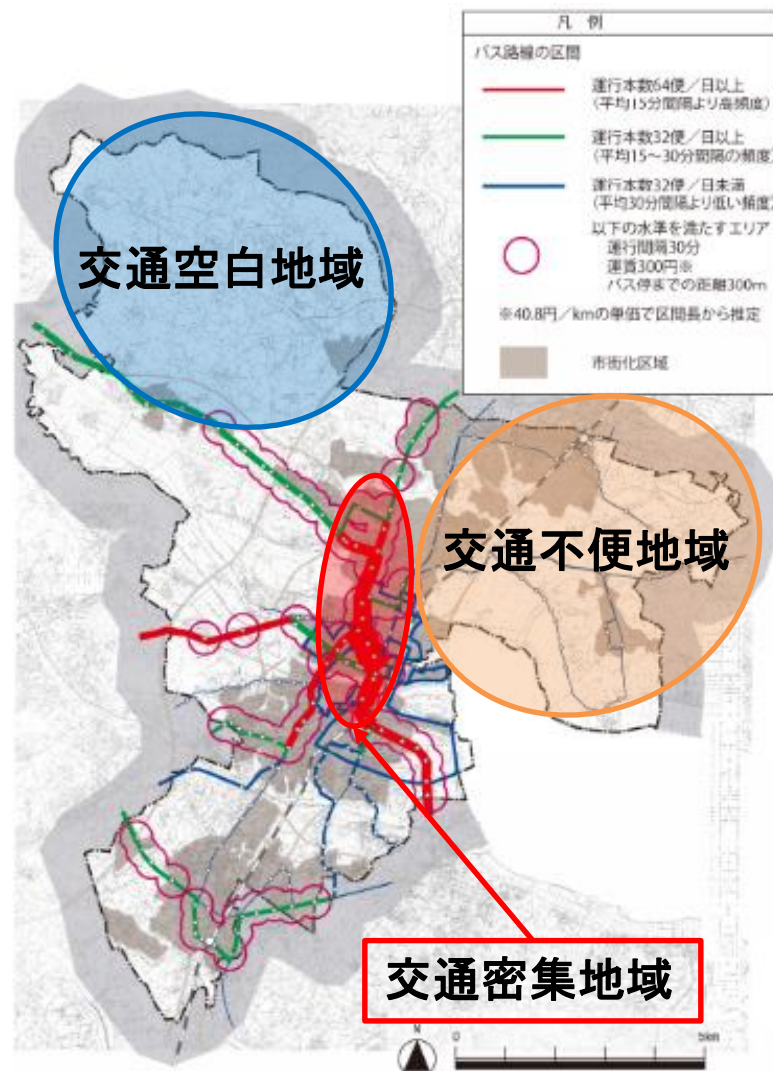
現状と課題(交通)

土浦市のバスについて



課題

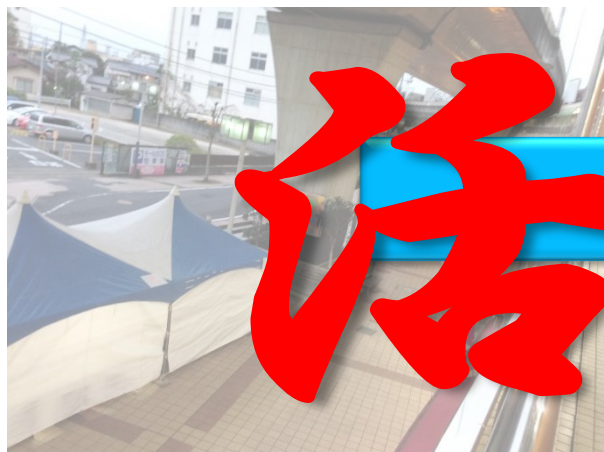
- ・ 駅前の案内図ですら分かりにくい
→ 初めての人が使いにくい！
- ・ 中心部はバス路線は複雑でわかりづらい
- ・ 郊外部がほぼ交通不便地域/交通空白地帯
- ・ バスの本数が少ない



引用: 土浦市/公共交通体系の基本理念、基本方針と目標
http://www.city.tsuchiura.lg.jp/data/doc/1250925181_doc_34.pdf



目標都市像



モール505 10/23撮影



豊かな自然 10/22撮影



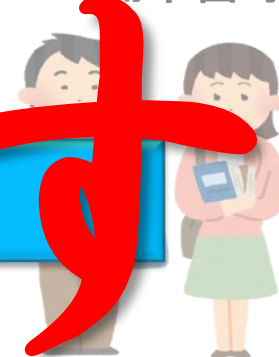
土浦市営球場 土浦市HPより



外国人



市民



筑波大生

土浦市を…最高にイカすまちへ



計画フレーム

将来人口フレーム

少子高齢化による人口減少を抑制し、将来人口フレームを14万人と設定

分野別目標

農業



農地がある風景を維持した都市へ

交通



交通空白地をなくし公共交通が使い易い都市へ

商業



多くの市民が集まり消費が促進される都市へ

生活

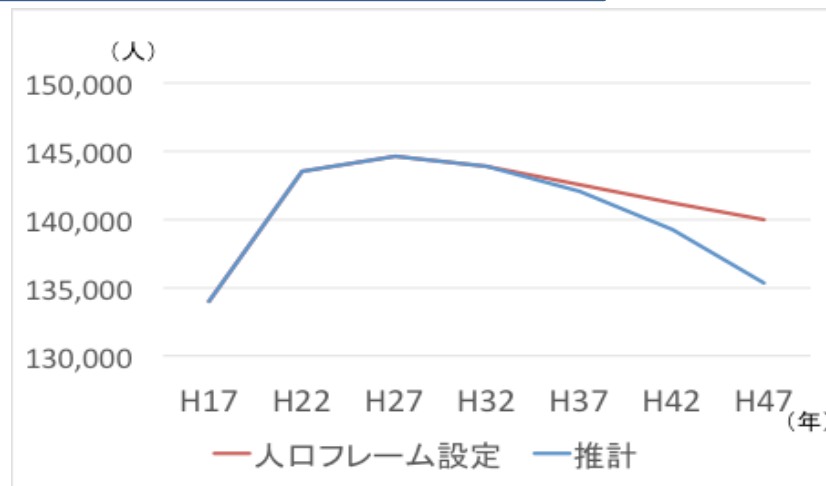


住環境を改善し快適に暮らせる都市へ

市民



様々な市民が個性を活かして暮らせる都市へ





地区別構想

農地・自然がある風景を
維持するまち



歩きやすい
雰囲気の良いまち



農業

市民

様々な市民が交流できるまち



商業

生活

中心市街地らしい活気のあるまち



交通

課題を解決することで
構想全体を支える



交通における提案

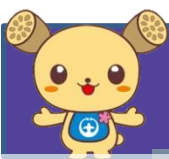
公共交通をソフト・ハード両面で改善

現状

- 渋滞の恒常化など、道路の改善はすでに限界
- 新治、神立など交通空白地域がある
- どのバスがどの施設に行くか分かりづらく

公共交通で だれでも移動しやすいまちに

- 市民にも観光客にも分かりやすいバスマップを作成
- バス路線を大幅に見直し、中心部を便利に
- 乗合タクシーの拡充、利用制限の撤廃



交通課題に対する提案

ハブバス停 セセラギバスセンター

乗換時間大幅短縮で
バスの利便性を向上



埼玉県ときがわ町のハブ & スポーク イーグルバス(株)運行の事例

引用: イーグルバス-交通政策審議会交通体系分科会 地域公共交通部会 - <http://www.mlit.go.jp/common/001016941.pdf>



新治地区とは



豊かな自然

10/22撮影



小町の里

土浦市HPより



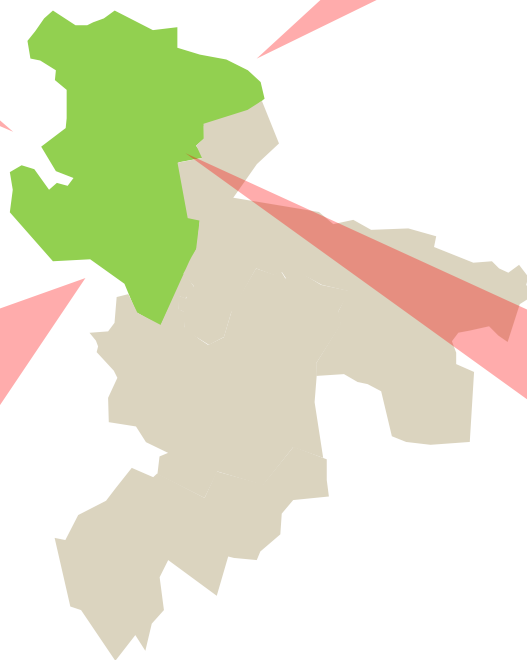
ゲートボールを楽しむ方々

10/22撮影



ヒアリング中

10/22撮影



新治は自然が
自慢！



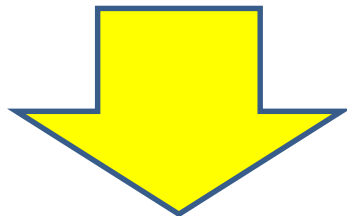
地区別構想（新治地区）

農地があり自然が豊かな地区

高齢化が進み、農業従事者の減少が懸念される



高齢者が中心の農業では耕作放棄地が増えてしまう



若者が農業に関わり自然と農業を支える地区に



新治地区における提案

筑波大生による農業アルバイト

現状

- 高齢化は止めるのは難しい
- 国立大である筑波大の学生数が大幅に

若者が高齢者を支え 農地・自然の風景を維持したまちへ

近場で確保しやすい若者の力を活かす

- 筑波大学生でアルバイトを募集
- 高齢の農家へ派遣
- 学生は農業体験と給与を
農家は労働力を得ることができる

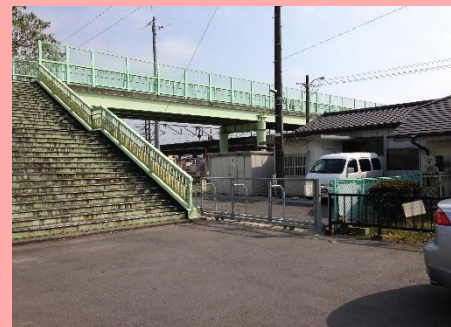


北部地区について



駅前通り

10/22撮影



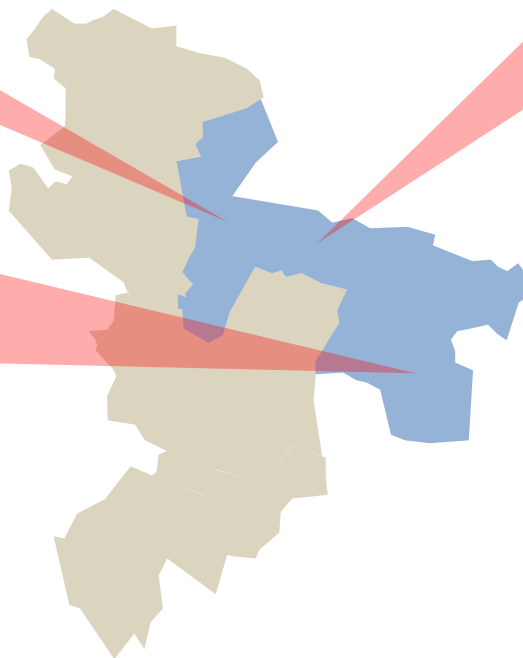
神立駅

10/22撮影



移転される協同病院

<http://www.tkgh.jp/new-hospital/>より



神立駅の周辺は
アジア系の外国
人が多いですね



ヒアリング
どんどん焼き屋の
お兄さん



地区別構想（北部地区）

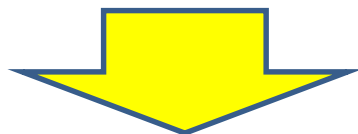
アジア系外国人が多い地区

「平成2年以降、外国人市民が著しく増加、定住化傾向が進む」

（土浦市多文化共生推進プラン 基礎調査業務 実施報告書 H26 3月）

順位	町 名	人 数（人）	構成比（％）
1	神立中央四丁目	162	4.8
2	神立町1区	160	4.8
3	神立中央五丁目	126	3.8
4	神立中央三丁目	112	3.3
5	中神立町	109	3.3
6	神立東二丁目	97	2.9
7	神立中央二丁目	84	2.5
8	乙戸町	82	2.5
9	ブリマハム	75	2.2
10	神立中央一丁目	72	2.1
	その他	2,273	67.8
合計		3,352	100.0

外国人との**国際交流の場**になりうる



外国人と共存できる**国際交流地区**へ



北部地区における提案

外国人の存在をアピール

現状

外国人と市民が共存し
交流を目的として人が来れるまちに

外国人の文化を活かす

短期プラン

新しくきた人々が今後の工業の
労働力としても期待できる

(案内板、店舗の対応など)

□子どもたちのグローバル教育の推進に協力してもらう

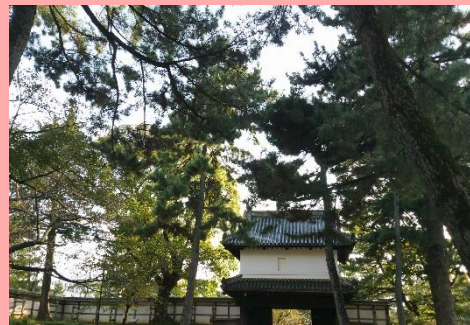


中央地区について



モール505

10/23撮影



亀城公園

10/9撮影



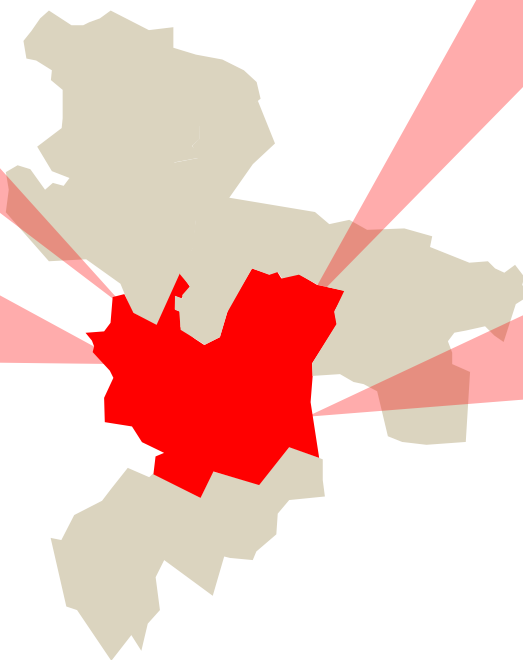
花火大会

土浦市HPより



土浦港

10/9撮影





地区別構想（中央地区）

市内で最も栄えている地区

現在中央地区内では年間を通して多くの行事やイベントを企画・実施



土浦花火大会



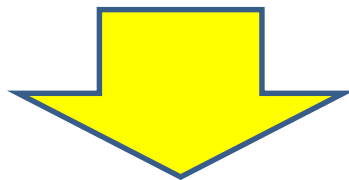
カレーフェスティバル



かすみがうらマラソン大会

写真はすべて土浦市HPより

イベントだけでは活気は**長期的**には続かない



中心市街地として年間を通して**活気ある**地区に



中央地区における提案1

モール505を商店街以外の機能を

現状

- 空き店舗が多く人の通りもそれほど多くはない
- イベント会場になることが多い

多くの人が集まり
賑わいのある通りに

JR常磐線沿線という地の利を活かす

- 県内に事務所を持ちたい、もしくは県内の企業やNPOなどの団体を空きテナントに誘致する
- 宿泊施設としての利用



中央地区における提案2

プロ野球独立リーグ新規参加チームの誘致

土浦市の野球

- 市内のスポーツ少年団全60団体中21団体が野球
- 全国的な高校野球の名門である常総学院がある

野球で人が多く集まる 活気の続くまちに

- 現役を続けたいNPB選手をチームに引き入れ
市の知名度、球団による集客力向上をはかる
- プロ野球選手になりたい地元出身の若者を
引き入れ、チームが地域に密着しやすくする



南部地区について



荒川沖駅

10/23撮影



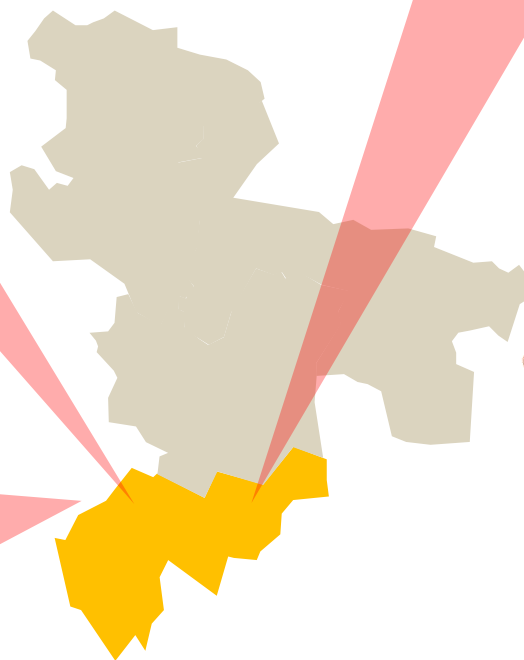
霞ヶ浦総合公園

土浦市HPより



駅前の違法駐輪

10/23撮影



住めば都



ヒアリング
40代サラリーマン



地区別構想（南部地区）

市内で最も東京に近い地区

荒川沖駅周辺でのヒアリングの結果・・・

別にあまり栄えなくていい

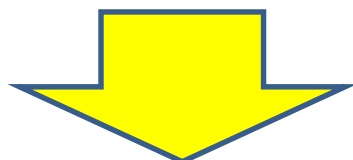
治安はどこだって悪い



東京に勤めているが
東京に住んでいる友人よりも
早く帰れる

ゴミ問題が深刻

東京に近いという恵まれた環境を**活かす**



住環境を改善し、**快適に暮らせる**地区へ



南部地区における提案





引用・画像元・参考文献

- ・土浦市HP

<http://www.city.tsuchiura.lg.jp/index.html>

- ・統計つちうら

<http://www.city.tsuchiura.lg.jp/page/dir001548.html>

- ・いらすとや

<http://www.irasutoya.com/>

- ・土浦市多文化共生推進プラン 基礎調査業務 実施報告書 H26 3月

http://www.city.tsuchiura.lg.jp/data/doc/1397538449_doc_14_0.pdf

- ・土浦市 - 公共交通体系の基本理念、基本方針と目標

http://www.city.tsuchiura.lg.jp/data/doc/1250925181_doc_34.pdf

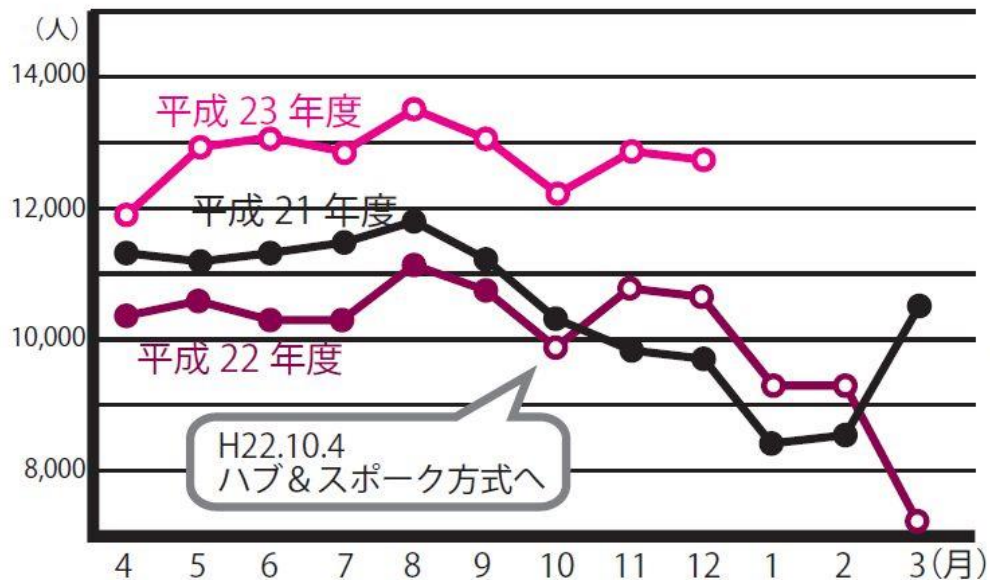
- ・イーグルバス-交通政策審議会交通体系分科会 地域公共交通部会

<http://www.mlit.go.jp/common/001016941.pdf>

- ・耕作放棄地解消計画

<http://www.city.tsuchiura.lg.jp/page/page002673.html>

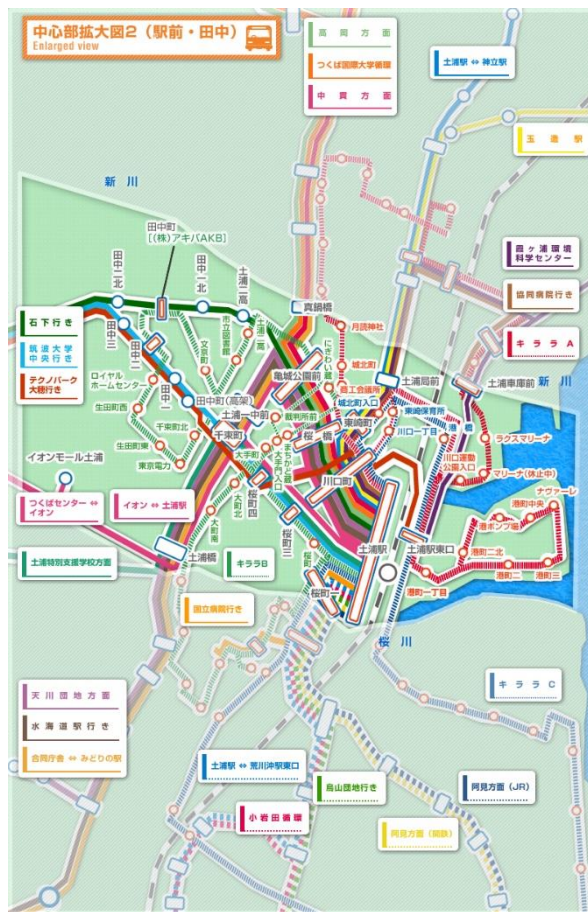
補足



埼玉県ときがわ町ではハブ&スポーク化してから
路線バス利用者数が増加している！！

引用：埼玉県ときがわ町 Act.1 「こうして生まれた、ハブ&スポーク方式」の巻
- http://www.town.tokigawa.lg.jp/forms/info/info.aspx?info_id=24839

補足



系統当たりの本数は
少ないのに

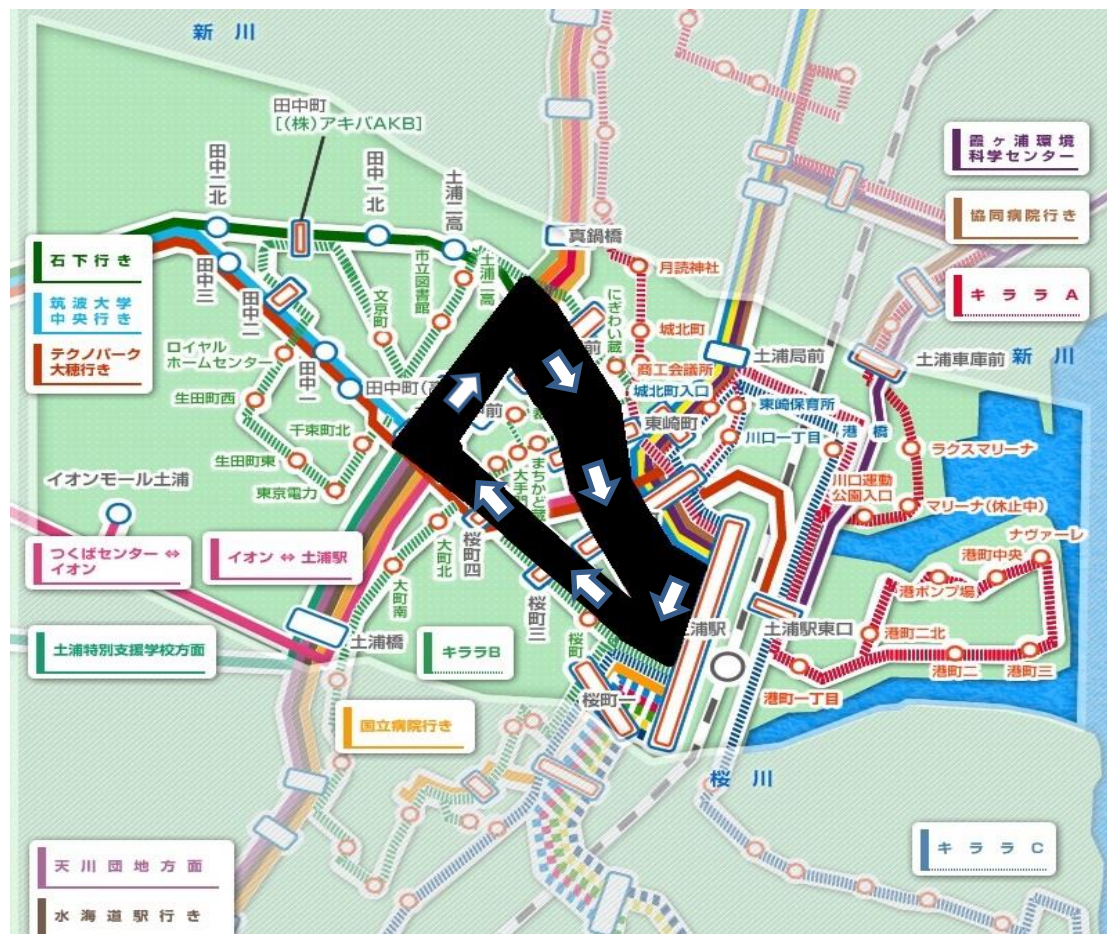


➡ 路線網はこんなに
複雑！

種別	平日				土・日祝日			
行先	つくば国際大学	中 貫	柿岡車庫	石岡駅 (石岡車庫)	つくば国際大	中 貫	柿岡 車庫	石岡駅 (石岡車庫)
系統番号								
経 由	土浦一高	土浦一高	土浦一高 中 貫 下福吉		土浦一高	土浦一高	土浦一高 中貫 下福吉	
5								
6								
7	05 45	35 55		ニ 12	40	55		20
8	× 10 35	40	15	55	35		15	
9	× 05 25 45	15	40		20	15	40	
10	× 05 25 45 50	00 40		20		40		20
11	20	10	40		20	10 40		
12	20	00 30		55	05 45	00 30	15	55
13	20		10	40	25	50		40
14	20	10 40			05	10 40		
15	25	10		45 45	45	10		45 45
16	× 05 35 45	10 40	20	50	25		20	50
17	× 05 30	10 50			10	10		
18	× 05 25 45		30	00 50			30	00 50
19	× 05	10	30				30	
20				15				
21		35						
22								
23								

引用: つちナビ！ 土浦市公共交通案内
- <http://www.t-koutsu.jp/bus/>

補足



補足:バス路線網改善案

- ・中心部を縦断するすべての路線を一方通行に
- ・すべての路線に路線番号を設定(筑波大学行き→10系統)
- ・サークル上のバス停にはわかりやすいバスマップを設置

→どの路線に乗っても市中心部全てのバス停へ行けるようになる

→路線がわかりやすくなる

→体感的に本数が増加し、市街地の回遊性が高まる

→所要時間が変わらない！



補足：独立リーグの加盟条件

BCリーグからの回答 (福島、埼玉、新潟、群馬にチームがある)



村山 哲二 <murayama@j-b-m.jp>

10月26日 (4 日前) ☆



To 自分 ▾

川崎 薫様

この度はお問合せを頂きまして誠にありがとうございます。

今日現在、新規加盟条件につきましては、規定を一般に公開しておりません。但し、近い将来、公開すべく準備を進めております。少なくとも2016年3月までには一般に公開するつもりであります。

過去におきましては、お問合せを頂戴してから、直接お目にかかってお話しをお伺いした上で、加盟条件を開示いたしております。もし川崎様がお急ぎでしたらご指定の場所にてお目にかからせて頂いた上で、お話しさせていただきます。

以上、よろしくお願いいたします。

「地域と地域の子供達の為に」

株式会社 ジャパン・ベースボール・マーケティング
代表取締役 村山哲二

新潟市中央区米山2-4-1 木山第3ビル4F
025-247-4145 (TEL)
025-247-4146 (FAX)
090-2990-3384 (携帯)