

土地利用・地区整備計画 FH43_021 / K83 1201	
第2学期 火曜1・2時限(2単位)	対象： 社会工学類2～4年生
担当教員： 大村謙二郎 3F1009 電話 853-5552 メール omura@sk.tsukuba.ac.jp Office hour：事前にメールで要連絡	
教科書：授業中に適宜指示する。	
授業概要・教育目標：都市地域における土地利用計画を中心に、国土・地域レベルから地区レベルまでの土地利用計画の形態、目的、機能を概説するとともに、地区レベルの市街地整備方策として、都市計画の方法としての地区計画、建築基準法(集団規定)を中心に知識を学ぶ。	

授業計画：	
第1週	オリエンテーション わが国の土地利用計画の体系と都市計画関連制度：国土・広域計画制度
第2週	都市計画制度の発展過程
第3週	土地利用計画の構成要素の展開と現状：線引き、ゾーニング、開発許可
第4週	英米独の都市計画制度・土地利用関連制度と日本との比較
第5週	現代の土地利用計画の課題と動向：マスタープラン論、既成市街地の再整備、郊外市街地の課題、計画白地地域の課題等
第6週	都市周辺部・郊外部での土地利用課題
第7週	木造密集市街地の問題点と市街地整備
第8週	市街地整備に関する法規の基礎知識～建築基準法集団規定を中心に～
第9週	都市計画と地区計画制度
第10週	市街地開発事業等
成績評価：出席点、レポート課題および試験による。	
備考：	